

**Onderwerp**

Toepassing experimentenkader en geen reactieve aanwijzing inzake zonnepark
Vlotgrasweg 18 te Lelystad

Kern mededeling:

Uw Staten te informeren dat het college van Gedeputeerde Staten (GS) heeft besloten tot toepassing van het experimentenkader, eenmalig en als pilot, voor de realisatie van een zonnepark aan de Vlotgrasweg 18 te Lelystad, en geen reactieve aanwijzing te geven naar aanleiding van de hiervoor verleende omgevingsvergunning. Over dit besluit is de gemeente schriftelijk geïnformeerd.

Mededeling:

Op 15 december 2015 is aan uw Staten medegedeeld (edocsnr. 1829340) dat GS de gemeente Lelystad heeft bericht een positieve grondhouding te hebben ten aanzien van de toepassing van het experimentenkader, zoals vastgelegd in het Omgevingsplan Flevoland 2006 (OPF), voor het eenmalig, als pilot realiseren van een zonnepark aan de Vlotgrasweg 18 te Lelystad.

Voor het zonnepark heeft de gemeente Lelystad een Wabo-procedure (omgevingsvergunning) doorlopen. In het kader van het vooroverleg heeft GS vanuit provinciaal belang de nodige opmerkingen meegegeven aan de gemeente (edocsnr. 1822629). Deze opmerkingen zijn verwerkt en overgenomen in de ontwerp-omgevingsvergunning.

Aangezien de procedure experimentenkader langer doorloopt dan de Wabo-procedure heeft GS, ten behoud van het instrumentarium op grond van de Wabo, een zienswijze ingediend tegen deze ontwerp-omgevingsvergunning (edocsnr. 1867998).

Het college van B&W heeft op 4 april 2016 de omgevingsvergunning verleend. Deze afgifte hangt samen met de openstelling voor het verkrijgen van SDE-subsidie (Stimulering Duurzame Energieproductie) op 4 april 2016.

Op 23 maart 2016 (Statencommissie Ruimte) en 6 april 2016 (Provinciale Staten) is er door uw Staten vergaderd over het voornemen van GS tot toepassing van het experimentenkader (edocsnr. 1872578).

Gedurende deze beraadslagingen zijn er in adviserende zin door uw Staten verschillende aspecten aan de orde gesteld, te weten: - tijdelijkheid, - nieuwe initiatieven, - precedentwerking, - afwijking provinciaal beleid en - ladder voor duurzame verstedelijking. Deze aspecten zijn door Gedeputeerde Staten in haar besluit tot toepassing van het experimentenkader (edocsnr. 1887357) beargumenteerd weergegeven. Uw Staten hebben in de vergadering van 6 april 2016 in meerderheid ingestemd met het besluit om geen advies naar voren te brengen naar aanleiding van het voornemen van Gedeputeerde Staten tot toepassing van het experimentenkader.

In hetzelfde besluit hebben Gedeputeerde Staten aangegeven geen reden te zien tot het geven van een reactieve aanwijzing naar aanleiding van de omgevingsvergunning. Toepassing van het experimentenkader brengt met zich mee dat kan worden afgeweken van het OPF en dat daarmee de omgevingsvergunning niet langer in strijd is met het OPF. Hierbij wordt nog opgemerkt dat het provinciaal belang verder ook niet in het geding is.

Registratienummer

1901571

Datum

26 april 2016

AuteurIr. M.L.J. Anema/mr. A.G.
Vuuregge**Afdeling/Bureau**

RE

Openbaarheid**Passief openbaar****Portefeuillehouder****Lodders, J.****Ter kennisname aan PS en
burgerleden**

1901571

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Mededeling aan PS inzake voornemen	1829340	Ja
Vooroverlegreactie	1822629	ja
Zienswijze	1867998	Ja
Statenvoorstel voornemen toepassing experimen- tenkader	1872578	ja
Brief aan de gemeente Lelystad: Toepassing expe- rimentenkader/geen reactieve aanwijzing.	1877059	ja
Omgevingsvergunning Zonnepark Vlotgrasweg 18 Lelystad	1900482	ja

[illegible]

**Onderwerp**

Verzoek om realisatie zonnepark Vlotgrasweg 18 te Lelystad

Kern mededeling:

Uw Staten te informeren dat het college van Gedeputeerde Staten de gemeente Lelystad heeft bericht dat zij een positieve grondhouding heeft aangenomen ten aanzien van de mogelijke toepassing van het Experimentenkader om eenmalig, als pilot, een zonnepark aan de Vlotgrasweg 18 te Lelystad te realiseren.

Mededeling:

Bij mail van 28 september 2015 heeft de gemeente Lelystad het verzoek om een vooroverlegreactie ingediend inzake de realisatie van een zonnepark op het perceel Vlotgrasweg 18 te Lelystad. Het gaat om een agrarisch perceel (akker-of weideland) met een oppervlak van circa 4,5 hectare, zonder bebouwingsmogelijkheden, gelegen nabij het natuurpark Lelystad. Op 27 oktober 2015 heeft de gemeenteraad van Lelystad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Concreet wil de gemeente op het perceel een complex van zonnepanelen met bijbehorende (ondergrondse) infrastructuur en ondersteunende bebouwing mogelijk maken. Hierbij wordt tevens ruimte gereserveerd voor landschappelijk inpassing. Gelet op het Omgevingsplan Flevoland is de realisatie van een complex van bouwwerken op een agrarisch perceel zonder bebouwingsmogelijkheden in strijd met het beleidskader voor het landelijke gebied in het Omgevingsplan. Ook levert het bouwvoornemen strijd op met de Ladder Duurzame Verstedelijking. De mogelijkheid bestaat om op experimentele basis, als pilot, af te wijken van het beleidskader indien voldaan wordt aan een aantal voorwaarden.

Het vervolg

Het gaat nu om de aankondiging van de start van een mogelijke afwijkingsprocedure. Als deze mededeling daar aanleiding toe geeft, kunnen uw Staten naar aanleiding daarvan reeds aandachtspunten meegeven voor de procedure.

De aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is in het kader van het wettelijk vooroverleg aan de provincie aangeboden. De inbreng van de provincie, zoals verwoord in de bijgevoegde vooroverlegreactie kan de gemeente betrekken bij een nog op te stellen ontwerp-omgevingsvergunning. Deze ontwerp-omgevingsvergunning zal tevens invulling moeten geven aan de eisen die het Omgevingsplan provincie Flevoland 2006 stelt aan de toepassing van het experimentenkader.

Uiterlijk in de fase van de ontwerp-omgevingsvergunning legt het college van Gedeputeerde Staten deze ontwerp-omgevingsvergunning aan u voor, zodat u in de gelegenheid bent uw wensen en bedenkingen aan het college kenbaar te maken. Omdat het hier gaat om een onderzoek naar de mogelijkheid tot het afwijken van het provinciaal beleid op experimentele basis, is uiteindelijk het college van Gedeputeerde Staten, gehoord hebbende uw wensen en bedenkingen, bevoegd een besluit te nemen ten aanzien van de toepassing van het experimentenkader.

Registratienummer

1829340

Datum

15 december 2015

Auteur

mr. A.G. Vuuregge

Afdeling/Bureau

RE

Openbaarheid

Passief openbaar

Portefeuillehouder

Lodders, J.

Ter kennisname aan PS en
burgerleden

Mededeling

Bladnummer

2

Registratienummer

1829340

Schematische weergave van het proces waarbij met een pijl is aangegeven waar de procedure op dit moment zit:



Moment van proces:	Vooroverleg	Ontwerp- omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning
Wie reageert inhoudelijk richting gemeente	Ambtelijke vooroverleg reactie	GS zienswijze	GS zonodig reactieve aanwijzing
Betrokkenheid Provinciale Staten	Actieve informatieplicht (art. 167 lid 2 Provinciewet)	Actieve informatieplicht (artikel 167 lid 4 Provinciewet): "Wensen en bedenkingen" aan GS meegeven	

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Vooroverlegreactie aan B&W van Lelystad	1822629	ja

Ter inzage in de leeskamer

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
		Tot



College van burgemeester en wethouders
van de Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

Verzenddatum
16 DEC. 2015

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
1822629

Onderwerp
Zonnepark Vlotgrasweg 18 te Lelystad

Geacht college,

In reactie op uw verzoek om een overlegreactie, gesteld in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro en aangaande het project 'zonnepark vlotgrasweg 18', merken wij het volgende op:

1. Projectbeschrijving

Het project voorziet in de realisatie van een zonnepark op het perceel Vlotgrasweg 18 in het buitengebied van Lelystad. Het betreft een perceel met een grootte van 4,5 hectare, waarvan een groot deel benut kan worden voor de plaatsing van zonnepanelen. De ontwikkeling bevat naast de plaatsing van zonnepanelen de aanleg van de benodigde infrastructuur zoals parkbekabeling en schakelstations. In de huidige situatie kent het betreffende perceel een agrarisch gebruik, het voornemen is strijdig met de geldende agrarische bestemming.

2. Planbeoordeling

Het project is getoetst aan de volgende kaders:

- Omgevingsplan Flevoland 2006
- Verstedelijkingsbeleid
- Experimentenkader (als onderdeel van het Omgevingsplan Flevoland 2006)

Omgevingsplan Flevoland 2006

Een opstelling van zonnepanelen is ruimtelijk te beschouwen als een verzameling bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met de daarbij behorende andere werken en (ondergrondse) infrastructuur. Hiervoor zijn omgevingsvergunningen benodigd en de bouwwerken met bijbehorende voorzieningen dienen conform het Omgevingsplan op een daartoe aangewezen bouwperceel gerealiseerd te worden. Realisatie van bouwwerken buiten een bouwperceel is strijdig met het generieke ruimtelijke beleid van de provincie. Het geheel is daarnaast ook te beschouwen als een nieuwvestiging van een niet-agrarische bedrijfsmatige activiteit die, ingevolge de provinciale beleidskaders voor het landelijke gebied, alleen onder voorwaarden is toegestaan in het landelijke gebied, waarbij voor de bebouwing eveneens geldt dat deze alleen onder voorwaarden op bestaande (agrarische) bouwpercelen kan worden toegestaan. Nieuwe bouwpercelen worden hiervoor niet planologisch mogelijk gemaakt. Een tweede aspect van het ruimtelijke beleidskader dat relevant is voor dit voornemen, is het bundelingsbeleid. Binnen het Omgevingsplan Flevoland wordt uitgegaan van bundeling van stedelijke functies. Stedelijke uitbreidingen dienen in of

aansluitend aan bestaand stedelijk gebied te worden gerealiseerd. Nieuwe solitaire clusters van bebouwing buiten de stedelijke gebieden worden in principe uitgesloten. Gezien de ligging voldoet de locatie van het initiatief niet aan dit beleidskader.

Verstedelijkingsbeleid

Naast het bundelingsbeleid is de Ladder Duurzame Verstedelijking voor dit project van toepassing. Gelet op de definitie van verstedelijking moet een zonnepark hier ook onder worden begrepen. Artikel 3.1.6, lid van de bro geeft aan dat de toelichting van een bestemmingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voldoen aan een aantal voorwaarden. Ook bij de omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan is de Ladder Duurzame Verstedelijking van toepassing (artikel 5.20 bor). De voorwaarden van de Ladder luiden als volgt:

- a. *er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;*
- b. *indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;*
- c. *indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.*

Uit het voorgaande valt op te maken dat er naast een behoefte onderzoek ook vooraf getoetst moet worden of er geen alternatieve locaties binnen bestaand stedelijk gebied voorhanden zijn voor een zonnepark. Deze analyse heeft in het nu voorliggende projectplan niet plaatsgevonden. Het niet doorlopen van deze analyse maakt dat niet voldaan wordt aan de eisen die de wet stelt aan een goede ruimtelijke ordening. Tevens kan er vanwege het ontbreken van de analyse niet beoordeeld worden of er inhoudelijk voldaan kan worden aan deze Ladder.

Resumerend kan gesteld worden dat op basis van de generieke beleidskaders van het Omgevingsplan en het ontbreken van een onderzoek in het kader van de Ladder Duurzame Verstedelijking, er geen mogelijkheid is om dit project mogelijk te maken, aangezien de zonnepanelen op gronden buiten een (agrarisch) bouwperceel zijn voorzien en niet inzichtelijk is gemaakt of er eventuele alternatieve locaties binnen of aansluitend aan bestaand stedelijk gebied aanwezig zijn.

Experimentenkader

Vooropgesteld staat de provincie positief tegenover duurzame energie. De kaders hiervoor zijn echter nog niet in ruimtelijk beleid vertaald, waardoor terughoudendheid ten aanzien van initiatieven als deze moet worden betracht. Anderzijds is het vanuit onze positie gewenst dat er ervaring wordt opgedaan met initiatieven met een experimenteel karakter op het gebied van duurzame energie. Dit initiatief is het eerste dat zich in het agrarische gebied, buiten de bestaande bouwpercelen aandient.

Het beleidskader voor het landelijk gebied, zoals deze is vastgelegd in het Omgevingsplan Flevoland, kan in bijzondere situaties te beperkend werken om vernieuwende ontwikkelingen mogelijk te maken. De mogelijkheid bestaat om het besluit te nemen om op experimentele basis het planologisch regime voor dat gebied te verruimen. Wij zijn bereid om Provinciale Staten voor te stellen om eenmalig, als pilot, medewerking aan dit initiatief te verlenen. Het initiatief brengt een vernieuwende ontwikkeling met zich mee en kan een positieve weerslag hebben op ruimtelijk, economisch en duurzaam vlak. Het zonnepark zou vanwege het specifieke karakter van het project

en de positieve implicaties voor Flevoland in het algemeen, in aanmerking kunnen komen voor het Experimentenkader.

Aan de toepassing van het Experimentenkader zijn echter strikte voorwaarden verbonden waaraan het project zal moeten voldoen. Deze voorwaarden zijn vastgelegd in het Omgevingsplan en zijn gesteld om te komen tot het uiteindelijke doel van de toepassing van het Experimentenkader: het bereiken van een kwaliteitsimpuls voor de omgeving.

3. Conclusie

Het provinciale ruimtelijke beleid voor het landelijke gebied staat de realisatie van bouwwerken buiten de agrarische bouwvlakken niet toe, waardoor er langs deze beleidslijn geen mogelijkheid voor de realisatie van een zonnepark bestaat. De toepassing van het Experimentenkader zou, vanwege het specifieke en vernieuwende karakter, dan voor dit project ingezet kunnen worden.

Het vorenstaande in acht genomen willen wij een positieve grondhouding aannemen ten aanzien van dit project. Dit houdt in dat wij, in beginsel en onder de in de Omgevingsplan genoemde voorwaarden, bereid zijn te onderzoeken of het Experimentenkader voor het zonnepark aan de Vlotgrasweg mogelijk van toepassing verklaard kan worden. Om aanspraak te kunnen maken op het Experimentenkader dient uw college een notitie voor de toepassing van het Experimentenkader te richten aan ons. In deze notitie dient u aan te tonen dat het nu voorliggende project voldoet aan de eisen die het Omgevingsplan Flevoland 2006 stelt aan de toepassing van het Experimentenkader. Er dient in de notitie daarbij nadrukkelijk aandacht besteed te worden aan de effecten op de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van de omgeving als gevolg van het project en de mogelijke milieueffecten die het project met zich mee brengt. Een belangrijk onderdeel van de overweging om het Experimentenkader toe te kunnen passen is tevens een onderzoek naar de behoeftestelling van een zonnepark en een onderzoek naar de (on)mogelijkheden om binnen of aansluitend aan bestaand stedelijk gebied een zonnepark te realiseren. Zonder dit onderzoek kan het Experimentenkader niet toegepast worden, omdat er dan strijdigheid met landelijke wetgeving ontstaat.

Wij nodigen u uit om het reeds ingezette overleg met ons te vervolgen, met dien verstande dat de koers nu gericht is op het proces om te komen tot een notitie, welke moet leiden tot het al dan niet toepassen van het Experimentenkader voor dit project. De definitieve notitie zal door ons worden voorgelegd aan Provinciale Staten voor het uiten van hun wensen of bedenkingen. Uiteindelijk nemen wij, met in acht name van de wensen en bedenkingen van Provinciale Staten, een definitief besluit inzake het wel of niet toepassen van het Experimentenkader. Dit besluit dient uiteraard betrokken te worden bij de planologische procedure. Het is dan ook aan te bevelen om de planologische procedure pas op te starten als wij het besluit tot het al dan niet toepassen van het Experimentenkader hebben genomen en aan u hebben verzonden.

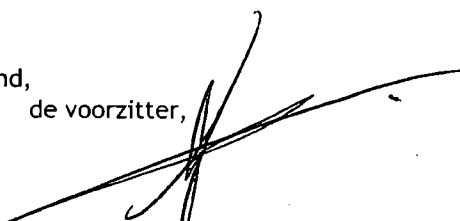
Tenslotte willen wij u melden dat deze brief aan Provinciale Staten zal worden voorgelegd. PS kan aan de hand hiervan hun aandachtspunten ten aanzien van dit initiatief of ten aanzien van de mogelijke toepassing van het Experimentenkader meegeven. Deze aandachtspunten zullen betrokken worden in het verdere proces om te komen tot de voorgenoemde notitie.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,


Mr. drs T. van der Wal


L. Verhaak



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

Het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

Verzenddatum
1 MAART 2016

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
1867998

Onderwerp

Zienswijze op ontwerp-omgevingsvergunning (L20140099) Vlotgrasweg
18 te Lelystad

Geacht college,

Langs de gebruikelijke digitale weg zijn wij in kennis gesteld van het feit dat de ontwerp-omgevingsvergunning "Plaatsen van zonnepanelen Vlotgrasweg 18, L20140099" met ingang van 21 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen aan u kenbaar worden gemaakt. In onze vergadering van 1 maart 2016 hebben wij besloten een zienswijze in te dienen en u het volgende mede te delen.

Inleiding

Het plan voorziet in de realisatie van een zonnepark op het perceel Vlotgrasweg 18 in het buitengebied van Lelystad. Het betreft een agrarisch bouwperceel met een grootte van 4,5 hectare, waarvan een groot deel benut kan worden voor de plaatsing van zonnepanelen. De zonnepanelen worden geplaatst buiten het bouwperceel. De ontwikkeling bevat naast de plaatsing van zonnepanelen de aanleg van de benodigde infrastructuur zoals parkbekabeling en schakelstations. Voor zover de locatie van de zonnepanelen zichtbaar is vanaf een openbare weg wordt de locatie omgeven voor aarden wallen.

Passendheid binnen provinciaal omgevingsbeleid

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het provinciale omgevingsbeleid. Dat betreft het bouwen buiten een bestaand bouwperceel in het landelijk gebied voor een niet-agrarische activiteit. Daarmee is het in strijd met het provinciale bundelingsbeleid en verhoudt het zich slecht met de wettelijke Ladder voor duurzame verstedelijking (Lvdv).

Verder merken wij ten aanzien van de landschappelijke inpassing op, dat de Flevopolder zich kenmerkt door bebouwing die wordt omgeven door beplanting in de vorm van erfsingels of bossages. Een omlijsting met beplanting ligt daarom eerder in de rede dan een aarden wal. Wij verzoeken u de ruimtelijke onderbouwing op dit punt aan te passen.

Toepassing experimentenkader

In onze vooroverlegreactie ex artikel 3.1.1 Bro (dd. 16 december 2015, kenmerk 1822629) hebben wij u geïnformeerd over het feit dat wij een positieve grondhouding aannemen ten aanzien van dit project. Dit houdt in dat wij bereid zijn om Provinciale Staten voor te stellen eenmalig, als pilot, medewerking aan dit initiatief te verlenen en dat wij onder de in de Omgevingsplan genoemde voorwaarden, bereid zijn te onderzoeken of het Experimentenkader voor het zonnepark aan de Vlotgrasweg mogelijk van toepassing verklaard kan worden.



Wij hebben u in de brief van 16 december 2015 gevraagd aan te tonen dat het project voldoet aan de eisen die het Omgevingsplan Flevoland 2006 (OPF 2006) stelt aan de toepassing van het Experimentenkader. De notitie voor de toepassing van het Experimentenkader alsmede het bijhorend Landschapsplan hebben wij op 5 januari 2016 van u ontvangen (1848537 en 1848554).

Deze notitie alsmede de ruimtelijke onderbouwing (1818471) maken onderdeel uit van de ontwerp-omgevingsvergunning "Plaatsen van zonnepanelen Vlotgrasweg 18, L20140099". De notitie is getoetst op de criteria die hiervoor verplicht gesteld zijn in het OPF 2006. In de notitie zijn deze punten opgenomen en beargumenteerd.

Wij constateren dat de bestaande agrarische en natuur functies in de omgeving van de beoogde locatie niet worden belemmerd. De beoogde ontwikkeling kan een bijdrage leveren aan duurzame energieopwekking. Het is echter de vraag of deze ontwikkeling automatisch bijdraagt aan de vitaliteit en kwaliteit van het landelijke gebied. Hiervoor is meer inzicht nodig in de behoefte aan zonneparken en de inpasbaarheid daarvan in - in eerste instantie - stedelijk gebied. In die optiek wordt een algemeen beleidskader gemist op basis waarvan een gedegen afweging gemaakt kan worden omtrent duurzame energie-adviezen, mede geredeneerd vanuit de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Echter, gezien het feit dat uw gemeente meer ervaring met zonneparken wil opdoen, hebben wij zoals ook in de vooroverlegreactie is aangegeven - een positieve grondhouding voor het eenmalig op experimentele basis medewerking verlenen aan dit zonnepark.

Hiertoe wordt mede aan de hand van de "Notitie Experimentenkader Zonnepark Vlotgrasweg 18 te Lelystad", onderdeel van de ontwerp-omgevingsvergunning, Provinciale Staten gevraagd welke wensen en bedenkingen zij hebben ten aanzien van het toepassen van het experimentenkader. De stukken komen 23 maart in de Commissie Ruimte aan de orde, waarna Provinciale Staten op 6 april de gelegenheid krijgen hun wensen en bedenkingen naar voren te brengen. Vervolgens kunnen wij een definitief besluit nemen omtrent de toepassing van het experimentenkader.

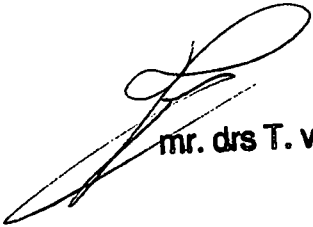
Zienswijze

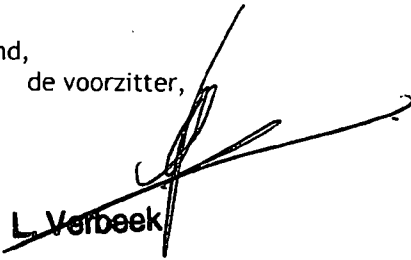
Tot het moment dat Provinciale Staten uitsluitsel hebben gegeven over hun wensen en bedenkingen, nemen wij vooralsnog het standpunt in dat de voorgenomen ontwikkeling niet past in het provinciaal omgevingsbeleid en moet onze reactie worden aangemerkt als een zienswijze. Voor de overwegingen hiervoor verwijzen wij kortheidshalve naar hetgeen hiervoor over de passendheid binnen het provinciaal omgevingsbeleid is vermeld.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,


mr. drs T. van der Wal


L. Verbeek



Onderwerp

Geen advies inzake het toepassen van het experimentenkader uit het Omgevingsplan Flevoland 2006 voor het plaatsen van zonnepanelen aan de Vlotgrasweg 18 Lelystad.

Gedeputeerde Staten stellen voor

1. Beslispunten

1. kennis te nemen van het voornemen van Gedeputeerde Staten om het experimentenkader, zoals bedoeld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, ten behoeve van de realisatie van een zonnepark aan de Vlotgrasweg 18 te Lelystad toe te passen, en
2. geen advies naar voren te brengen naar aanleiding van dit voornemen.

2. Doelstelling programmabegroting
Niet van toepassing

3. Eerdere behandeling

Middels een mededeling d.d. 15 december 2015 (1829340) zijn Provinciale Staten geïnformeerd dat het college van Gedeputeerde Staten de gemeente Lelystad heeft bericht dat zij een positieve grondhouding heeft aangenomen ten aanzien van de mogelijke toepassing van het Experimentenkader om eenmalig, als pilot, een zonnepark aan de Vlotgrasweg 18 te Lelystad te realiseren.

4. Bevoegdheden PS en doel behandeling

Provinciale Staten worden in de gelegenheid gesteld geen advies aan het college kenbaar te maken. Omdat het hier gaat om een onderzoek naar de mogelijkheid tot het afwijken van het provinciaal beleid op experimentele basis, is uiteindelijk het college van Gedeputeerde Staten, uw Staten gehoord hebbende, bevoegd een besluit te nemen ten aanzien van de toepassing van het experimentenkader.

5. Verdere behandeling PS

Gedeputeerde Staten nemen een besluit ten aanzien van de toepassing van het experimentenkader, gehoord hebbende uw Staten. Provinciale Staten worden met een mededeling hierover geïnformeerd.

6. Korte toelichting op voorstel

Het plan voorziet in de realisatie van een zonnepark op het perceel Vlotgrasweg 18 in het buitengebied van Lelystad. Het betreft een perceel met een grootte van 4,5 hectare, waarvan een groot deel benut kan worden voor de plaatsing van zonnepanelen. De ontwikkeling bevat naast de plaatsing van zonnepanelen de aanleg van de benodigde infrastructuur zoals parkbekabeling en schakelstations.

Het plan past niet in het provinciaal beleid, aangezien de realisatie van een complex van bouwwerken op een agrarisch perceel zonder bebouwingsmogelijkheden in strijd is met het beleidskader voor het landelijke gebied in het Omgevingsplan. Ook levert het bouwvoornemen strijd op met de Ladder voor Duurzame Verstedelijking.

De gemeente Lelystad heeft om toepassing van het experimentenkader op grond van het Omgevingsplan Flevoland 2006 verzocht. Gedeputeerde Staten

Provinciale Staten

6 april 2016

Agendapunt

8b

Lelystad

1 maart 2016

Registratienummer

1872578

Inlichtingen

Ir. M.L.J. Anema

Afdeling/Bureau

RE

Portefeuillehouder

Lodders, J.

Routing

Commissie Ruimte:

23 maart 2016



hebben, zoals verwoord in de vooroverlegreactie dd. 16 december (1822629) aangegeven hier een positieve grondhouding aan te nemen. Dit houdt in dat wij, in beginsel en onder de in de Omgevingsplan genoemde voorwaarden, bereid zijn te onderzoeken of het Experimentenkader voor het zonnepark aan de Vlotgrasweg mogelijk van toepassing verklaard kan worden.

7. Beoogd effect

Het onderhavige initiatief is voor de gemeente eenmalig en exclusief, en vormt zo voldoende aanleiding voor de toepassing van het experimentenkader.

Indien Provinciale Staten geen advies geeft ten aanzien van de toepassing van het experimentenkader kunnen Gedeputeerde Staten dit experimentenkader definitief van toepassing verklaren.

8. Argumenten

1.1 Beïnvloeding besluitvorming door Provinciale Staten

Provinciale Staten kunnen door het al dan niet geven van een advies invloed uitoefenen op de besluitvorming door Gedeputeerde Staten.

9. Kanttekeningen

1 Niet alle voorwaarden ten aanzien van de toepasbaarheid van het experimentenkader zijn even goed uitgewerkt

In het Omgevingsplan zijn de voorwaarden benoemd voor de toepasbaarheid van het experimentenkader, deze zijn:

- a) de ambities voor het versterken van de vitaliteit van het landelijk gebied;
- b) het waarborgen en verbeteren van de kwaliteit van het landelijk gebied;
- c) de wijze waarop met de bestaande situatie en functies in het gebied wordt omgegaan;
- d) de wijze waarop hierbij omgegaan wordt met natuurwaarden (saldobenadering);
- e) de wijze waarop het experiment past binnen de ontwikkelingsvisie 2030 en bijdraagt aan de provinciale opgaven voor de speerpunten.

In de Notitie Experimentenkader is het plan getoetst (Notitie Experimentenkader, 1848537). Wij constateren dat de bestaande agrarische en natuur functies in de omgeving van de beoogde locatie niet worden belemmerd. De beoogde ontwikkeling kan een bijdrage leveren aan duurzame energieopwekking. Het is echter de vraag of deze ontwikkeling automatisch bijdraagt aan de vitaliteit en kwaliteit van het landelijke gebied. Hiervoor is meer inzicht nodig in de behoefte aan zonneparken en de inpasbaarheid daarvan in stedelijk gebied dan wel landelijk gebied. In die optiek wordt een algemeen beleidskader gemist op basis waarvan een gedegen afweging gemaakt kan worden omtrent duurzame energie-adviezen, mede geredeneerd vanuit de Ladder voor duurzame verstedelijking.

2. Door toepassing van het Experimentenkader kan een precedentwerking uitgaan.

2.1 Elders in provincie kunnen ook initiatieven als deze worden ingediend.

Vooralsnog zijn er in de provincie nog geen initiatieven ingediend voor het realiseren van een Zonnepark buiten een bestaand bouwperceel in het landelijke gebied.

2.2 Als er wordt afgeweken van provinciaal beleid, is het gewenst zoveel mogelijk via het experimentenkader te laten verlopen omdat:

- expliciet wordt gesteld dat het om een eenmalig experiment gaat (pilot);
- er dan een meerwaarde of impuls voor het gebied moet worden aangetoond en
- die meerwaarde tevens de kans op precedentwerking vermindert.



3. Er is momenteel geen provinciaal energiebeleid dat in een ruimtelijk beleidskader is ingepast.

Met een dergelijk beleidskader zou inzichtelijk gemaakt kunnen worden op welke locaties ontwikkelingen als deze mogelijk zijn. Hierdoor is op voorhand niet duidelijk of de onderhavige ontwikkeling in dit kader het juiste initiatief op de juiste plaats is.

10. Bijlagen

Naam stuk:	eDocs nummer:	Bijgevoegd of periode ter inzage
Ruimtelijke onderbouwing Vlotgrasweg 18 Lelystad	1818471	Tot
Mededeling PS d.d. 15 december 2015	1829340	Tot
Brief aan gemeente vooroverlegreactie dd. 16 december 2015	1822629	Tot
Notitie Experimentenkader inclusief landschapsplan	1848537	Tot
De ontwerp-omgevingsvergunning Plaatsen van zonnepanelen aan de Vlotgrasweg 18 te Lelystad	1856852	Tot
Brief zienswijze gemeente Lelystad	1867998	Tot



Provinciale Staten van Flevoland,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 1 maart 2016, nummer 1872578.

BESLUITEN:

1. kennis te nemen van het voornemen van Gedeputeerde Staten om het experimentenkader, zoals bedoeld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, ten behoeve van de realisatie van een zonnepark aan de Vlotgrasweg 18 te Lelystad toe te passen, en
2. geen advies naar voren te brengen naar aanleiding van dit voornemen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van Provinciale Staten van 6 april 2016

griffier,

voorzitter.

Als bespreekstuk op de agenda (zie stemverhouding)				
Partij	Zetels	Aanwezig	Voor	Tegen
VVD	7	7	7	-
CDA	5	5	5	-
SP	5	5	5	-
D66	4	3	3	-
50Plus	1	1	1	-
PVV	6	6	-	6
SGP	2	2	1	1
Christen Unie	3	3	3	-
PvdA	3	3	3	-
GroenLinks	2	1	1	-
Partij v.d. Dieren	2	2	2	-
Senioren+Flevoland	1	1	1	-
Totaal	41	39	32	7
Als hamerstuk op de agenda (geen stemverhouding)			Ja ☒	



College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

Verzenddatum

26 APR. 2016

Onderwerp

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

1877059

Toepassing experimentenkader en geen reactieve aanwijzing inzake
Zonnepark Vlotgrasweg 18 te Lelystad

Geacht college,

U heeft ons op de hoogte gesteld van het feit dat de omgevingsvergunning "Plaatsen van zonnepanelen Vlotgrasweg 18, L20140099" op 4 april 2016 is verleend. Aangezien wij een zienswijze (kenmerk 1867998) hebben ingediend hebben wij zes weken de tijd om te bezien of wij een reactieve aanwijzing indienen naar aanleiding van deze omgevingsvergunning.

Inleiding

Het plan voorziet in de realisatie van een zonnepark op het perceel Vlotgrasweg 18 in het buitengebied van Lelystad. Het betreft een agrarisch bouwperceel met een grootte van 4,5 hectare, waarvan een groot deel benut kan worden voor de plaatsing van zonnepanelen. De zonnepanelen worden geplaatst buiten het bouwperceel. De ontwikkeling bevat naast de plaatsing van zonnepanelen de aanleg van de benodigde infrastructuur zoals parkbekabeling en schakelstations. Voor zover de locatie van de zonnepanelen zichtbaar is vanaf een openbare weg wordt de locatie omgeven voor aarden wallen.

Passendheid binnen provinciaal omgevingsbeleid

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het provinciale omgevingsbeleid, zoals verwoord in het Omgevingsplan Flevoland 2006 (OPF). Dat betreft het bouwen buiten een bestaand bouwperceel in het landelijk gebied voor een niet-agrarische activiteit. Daarmee is het in strijd met het provinciale bundelingsbeleid en verhoudt het zich slecht met de wettelijke Ladder voor duurzame verstedelijking (Lvdv).

Toepassing experimentenkader

Wij hebben u in onze zienswijze bericht dat wij het plan aan Provinciale Staten (PS) zullen voorleggen met het verzoek om eenmalig, als pilot, het Experimentenkader voor het zonnepark aan de Vlotgrasweg van toepassing te verklaren. PS heeft hierover op 23 maart jongstleden en op 6 april jongstleden vergaderd en uiteindelijk besloten geen advies naar voren te brengen naar aanleiding van ons voornemen om het experimentenkader toe te passen.

In samenhang met dit besluit van PS zijn tijdens de beide vergaderingen in adviserende zin een aantal aspecten naar voren gebracht in relatie met het voornemen het Experimentenkader van toepassing te verklaren voor dit project. Op twee van deze aspecten willen wij kort ingaan, aangezien zij van belang zijn voor het uiteindelijk genomen besluit door PS.

Ten eerste het aspect tijdelijkheid. Vanuit PS is de wens naar voren gekomen dat de door uw college af te geven omgevingsvergunning wordt begrensd in de tijd. Hiervoor heeft uw college een voorschrift aan de vergunning verbonden die aan deze wens beantwoordt (voorschrift 1).

Ten tweede het aspect precedentwerking (en nieuwe initiatieven). Vanuit PS is de vraag neergelegd hoe om te gaan met nieuwe initiatieven. Hierover is afgesproken dat nieuwe initiatieven, in afwachting van de door de provincie op te stellen Energievisie, 'on hold' worden gezet. Hierbij is benadrukt dat het om een eenmalig experiment gaat (als pilot). Een belangrijke afweging hierbij ook is geweest dat uw college dit initiatief als pilot heeft benoemd.

Op basis van het vorenstaande hebben wij besloten tot toepassing van het experimentenkader voor de realisatie van het Zonnepark aan de Vlotgrasweg 18 te Lelystad.

Reactieve aanwijzing

Door de toepassing van het experimentenkader staan wij toe dat terzake van het Zonnepark afgeweken wordt van het OPF. Dit betekent dat de door uw college afgegeven omgevingsvergunning niet langer in strijd is met het provinciale omgevingsbeleid. De ruimtelijke onderbouwing is naar aanleiding van de vooroverlegreactie op verschillende aspecten van provinciaal belang (landschap en Ladder voor duurzame verstedelijking) aangevuld. Het provinciaal belang is dan ook verder niet in het geding.

Conclusie

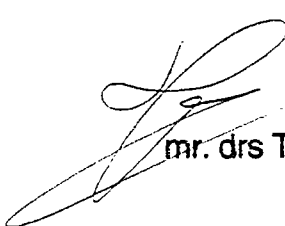
Onder toepassing van het Experimentenkader, kan eenmalig voor de aanleg van het Zonnepark aan de Vlotgrasweg 18 te Lelystad worden afgeweken van het provinciale omgevingsbeleid.

Wij zien derhalve geen reden tot het geven van een reactieve aanwijzing naar aanleiding van de eerdergenoemde omgevingsvergunning voor het Zonnepark.

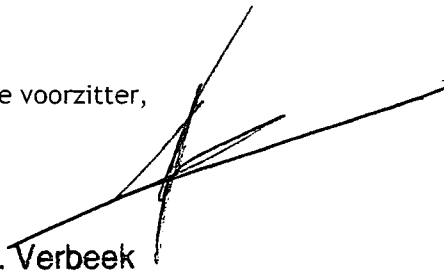
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,



mr. drs T. van der Wal



L. Verbeek

OMGEVINGSVERGUNNING L20140099
BESCHIKKING d.d. 4 april 2016

plaatsen van zonnepanelen
Vlotgrasweg 18

De heer M.C.J. Vermunt

Zienswijze

Van 21 januari 2016 tot en met 2 maart 2016 heeft een ontwerp van deze beschikking, samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden en adviseurs in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door stichting Flevo-landschap en Gedeputeerde Staten van Flevoland.

De zienswijze van Flevo-landschap is na gedeeltelijke aanpassing van het plan en het opnemen van aanvullende voorschriften ingetrokken.

De zienswijze van Gedeputeerde Staten betreft een pro-forma zienswijze in verband met de rechtszekerheid bij het toepassen van het 'experimentenkader'.

De definitieve vergunning is gewijzigd ten opzichte van de ontwerpvergunning.

De wijzigingen bestaan uit:

- Het toevoegen van het rapport flora en fauna Vlotgrasweg 18
- Het opnemen van 3 hieronder genoemde voorschriften (zie ook het deelbesluit)

Vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de hieronder genoemde documenten, die tevens op het omgevingsloket staan, deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

Bijgevoegde documenten

1251633_1396451446091_zonnepanelen-in-het-weiland-300x225.jpg	02-04-2014
1251633_1400611612977_20140519_fixed_field_system_-_Uilentocht.pdf	20-05-2014
1251633_1400611773330_Field_System_-_Double_row_-_standaard.pdf	20-05-2014
1251633_1400611868515_Van_der_Valk_Fixed_Field_System_10-.pdf	20-05-2014
1251633_1400612002602_kaart_kadaster.pdf	20-05-2014
1251633_1400612108707_Folder_Fixed_Field_NL.pdf	20-05-2014
1251633_1400612441195_IMG_3576.JPG	20-05-2014
1251633_1426112642985_ruimtelijke_onderbouwing_zonnepark_vlotgrasweg 18 1_april_2015.pdf	01-04-2015
1251633_1452868043292_notitie_experimentenkader_definitief.pdf	18-01-2016
1251633_1459506285192_rapport_flora_en_fauna_Vlotgrasweg_18_te_Lelystad	01-04-2016

Overzicht documenten bevoegd gezag

Voorstel aan de raad nr. 151321264

Besluitenlijst gemeenteraad 27 oktober 2015

Reactie GS Provincie Flevoland aan college Gemeente Lelystad 16-12-2015

Reactie College Gemeente Lelystad aan GS provincie Flevoland 18-01-2016

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

De constructieve bescheiden inclusief fundering.

Voorschriften

1. De realisatie van dit zonnepark is een pilotproject. Dit houdt in dat de vergunning wordt verleend met een instandhoudingstermijn - conform de levensduur genoemd in de ruimtelijke onderbouwing- van 25 jaar na ingebruikname van het zonnepark. Daarna dient het zonnepark te worden verwijderd.
2. Conform de door aanvrager ingediende QuickScan Flora en Fauna (rapportnr. 1279.001 versie D1 d.d. 16-03-2016) zal langs de zijde van de Vlotgrasweg in plaats van een grondwal een houtwal vanaf maaiveld worden aangelegd met dien verstande dat de breedte 7,5m bedraagt in plaats van de genoemde 5 meter. De geplande aardewal incl. sloot komt hiermee te vervallen. De houtwal zal bestaan uit inheemse boom- en struiken soorten. Dit zijn voor de bomen de Es en voor de struiken bijv. Hondсроos; Gewone vlier; Hazelaar; Sleedoorn. Voor de struiken zal ook bekeken worden of er inheemse soorten zijn die in de winterperiode groen blijven.
3. Vergunninghouder stelt zijn perceel beschikbaar voor een monitoringsprogramma. Er wordt voorzien in een goede monitoring (door Gemeente Lelystad) van de natuureffecten gedurende een periode van 5 jaar. Op deze manier kan dit pilot-project bijdragen aan de gemeentelijke beleidsvorming rond zonneparken.

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling Dienstverlening,



E. Westerink.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad;

Bestemmingsplan

- Het bouwwerk is strijdig met artikel 3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009 omdat een zonnepark niet past binnen de doeleindenomschrijving 'Agrarisch' en buiten de bouwvlakken geen 'andere bouwwerken' mogen worden gebouwd;
- Voor de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit";

Welstand

- Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied);

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient u ten minste een week van tevoren contact op te nemen met de behandelend inspecteur van het team Wabo en bestemmingsplannen;
- De constructie van de zonnepanelen is wegens het ontbreken van een berekening niet op sterkte getoetst. Gezien het lage risico ten aanzien van bezwijken van de constructie wordt dit, behoudens onderstaande opmerkingen, ook niet nodig geacht.
 - Graag ontvangen wij wel een onderbouwd definitief funderingsvoorstel van de zonnepanelen. Dit voorstel dient te worden afgestemd op de aanwezige bodemgesteldheid en het windgebied.
 - De constructie en de bevestiging van de constructie met de fundering dient uiteraard voldoende sterk te worden uitgevoerd, waarbij ten minste rekening dient te worden gehouden met een windbelasting conform de Eurocodes (windgebied II, onbebouwd).

Voor de goedkeuring op deze onderdelen dient u ten minste 3 weken voor de start van een onderdeel de constructie bescheiden ten behoeve van dit onderdeel te hebben ingediend. U zult "voor de goedkeuring hierover via een aparte brief worden geïnformeerd.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

I. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft bij besluit van 27 oktober 2015 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland hebben bij brief van 16 december 2015 een schriftelijke overlegreactie verzonden in het kader van het wettelijk vooroverleg ex. Artikel 3.1.1 Bro met het verzoek om een aanvullende notitie aan te leveren waarin een beroep gedaan wordt om met toepassing van het experimentenkader af te wijken van het omgevingsplan Flevoland 2006.

Door aanvrager is op 5 januari 2016 een aanvullende notitie, inclusief een landschapsplan ingediend welke onderdeel uitmaakt van deze aanvraag.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de ontwerpbeschikking, de aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 21 januari 2016 tot en met 2 maart 2016 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een zienswijze ingediend door Stichting Flevo-landschap. Naar aanleiding hiervan heeft er nader overleg plaatsgevonden tussen aanvrager en Stichting Flevo-landschap.

Naar voren gebrachte punten

1. De toetsing aan natuurwetgeving (in relatie tot het aangrenzende natuurpark)
2. Natuurbeleving recreanten
3. Lichtreflectie
4. Maatschappelijk uitvoerbaarheid

Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen

Naar aanleiding van het overleg heeft Stichting Flevo-landschap haar zienswijze op 4 april 2016 weer ingetrokken omdat door een kleine aanpassing van het plan en het opnemen van een nadere voorschriften in de vergunning tegemoet gekomen is aan de zienswijze.

Doordat de zienswijze is ingetrokken kan de ontwerpverklaring van geen bedenkingen aangemerkt worden als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

II. Voorschriften

1. Conform de door aanvrager ingediende QuickScan Flora en Fauna (rapportnr. 1279.001 versie D1 d.d. 16-03-2016) zal langs de zijde van de Vlotgrasweg in plaats van een grondwal een houtwal vanaf maaiveld worden aangelegd met dien verstande dat de breedte 7,5m bedraagt in plaats van de genoemde 5 meter. De geplande aardewal incl. Sloot komt hiermee te vervallen. De houtwal zal bestaan uit inheemse boom- en struiken soorten. Dit zijn voor de bomen de Es en voor de struiken bijv. Hondсроos; Gewone vlier; Hazelaar; Sleedoorn. Voor de struiken zal ook bekeken worden of er inheemse soorten zijn die in de winterperiode groen blijven.
2. Vergunninghouder stelt zijn perceel beschikbaar voor een monitoringsprogramma. Er wordt voorzien in een goede monitoring (door Gemeente Lelystad) van de natuureffecten gedurende een periode van 5 jaar. Op deze manier kan dit pilot-project bijdragen aan de gemeentelijke beleidsvorming rond zonneparken.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.