



Provinciale Staten van Flevoland
D.t.v. de griffier mevrouw A. Kost

INTERN



Verzenddatum

- 7 OKT. 2015

Bijlagen

1

Uw kenmerk

Ons kenmerk

1790602

Onderwerp

Beantwoording statenvragen Senioren+Flevoland

Geachte mevrouw Kost,

Hierbij ontvangt u de antwoorden op de schriftelijke statenvragen van de statenfractie van Senioren+Flevoland over het gemeentelijke grondexploitatie en het provinciale toezicht daarop zoals ingediend op 3 september 2015. Het college van Gedeputeerde Staten heeft de antwoorden op deze vragen vastgesteld op 6 oktober 2015.

Wij verzoeken u de statenleden in kennis te stellen van de vragen en antwoorden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,

mr.drs. T. van der Wal - J. Lodders



Schriftelijke statenvragen van de statenfractie van Senioren+Flevoland over gemeentelijke grondexploitatie en het provinciale toezicht daarop, ingediend op 3 september 2015, en de antwoorden daarop van het college van Gedeputeerde Staten zoals vastgesteld op 6 oktober 2015 (1790627).

Fractie: Op 9 juli is een rapport van de Raad voor de Financiële Verhoudingen (Rfv) verschenen waarin gewezen wordt op dreigende grote exploitatieverliezen bij gemeentelijke grondbedrijven. Hoewel het hier primair om gemeentelijke zaken gaat meent onze fractie dat de Provincie vanuit haar toezichthoudende functie betrokkenheid bij deze problematiek heeft. Dit brengt ons op grond van artikel 60 van het RvO tot de navolgende vragen:

1. Is uw College op de hoogte van het Rapport van de Rfv waarin Gemeenten wordt geadviseerd de boekwaarde van hun bouwgronden aan te passen aan lagere reële waarden?

Het College is op de hoogte van het rapport Grond, geld en gemeenten uitgebracht door Rfv in juli 2015.

2. Is uw College bekend met omstandigheden, die in de Provincie Flevoland tot grote verliezen op de exploitatie van de grondbedrijven kunnen leiden en daardoor grote financiële schade kunnen veroorzaken?

In de toezichtadviezen, die de provincie jaarlijks opstelt t.b.v. de raden van de 6 gemeenten in Flevoland, wordt keer op keer ingegaan op de financiële situatie van de grondbedrijven. Ook besteden, naast de toezichthouder, ook de accountant en de gemeenten zelf veel aandacht het grondbedrijf financieel te beheersen. Het onderwerp heeft alle aandacht binnen het financiële toezicht (mede in het licht van de economische crisis). Verder heeft BZK het voornemen de BBV regels te wijzigen op het vlak van grondexploitaties. Ook de mogelijke gevolgen voor het financieel perspectief en de vermogenspositie van de gemeenten na het evt. toepassen van deze aangepaste regels, zijn inmiddels bespreekpunt tussen de provincie en de gemeenten. Dit zal pas verder in beeld worden gebracht op het moment dat wijzigingen van kracht worden.

3. Bent u, gezien de verwevenheid van bouw- en ruimtelijke plannen binnen de provincie, bereid en in staat een coördinerende rol te spelen bij de aanpak van het gesignaleerde probleem binnen Flevoland en mogen wij uwerzijds op initiatieven richting de zes Flevolandse gemeenten verwachten?

De provincie krijgt ruimtelijke plannen voorgelegd en kan daar alleen op reageren en ingrijpen vanuit provinciaal belang. De grondexploitatie wordt terughoudend beoordeeld omdat dit primair een verantwoordelijkheid is van de gemeente.

4. Bent u bereid de Staten beeldvormend over de hiervoor bedoelde problematiek te informeren?

Als uw Staten behoefte hebben aan meer informatie of debat over dit onderwerp, dan is het aan uw staten om dat te agenderen in uw Commissie.