

Aan
De bewoners en eigenaren in het buitengebied
van Zeewolde

Datum	Uw brief/kenmerk	Zaaknummer
3 oktober 2016		15Z0009476
Documentnummer	Contactpersoon	Doorkiesnummer
z160036189	G. van Dijk	036-5229492
	J. Dekker	0320-265265
Onderwerp	E-mailadres	
Stand van zaken opschalen en saneren windturbines in Zeewolde	info@zeewolde.nl	

Geachte heer, mevrouw,

De provincie Flevoland en de gemeente Zeewolde werken samen met de ministeries van Economische Zaken (EZ) en Infrastructuur & Milieu (I&M), de gemeente Almere en de ontwikkelvereniging Zeewolde aan de ontwikkeling van het nieuwe windpark. Het gaat dan zowel over de ontwikkeling van het nieuwe windpark Zeewolde als over de sanering van bestaande windturbines. Ook geeft het plan invulling aan de mogelijkheden van financiële participatie. Wij spreken onze waardering uit voor de partijen die zich hebben ingezet en zich ook zullen blijven inzetten om een zo breed mogelijk gedragen windenergieproject te realiseren in Zeewolde. Het is goed om te zien dat de gezamenlijke ambities voor nieuwbouw, sanering en participatie een goede plek krijgen in dit project.

Belangrijk uitgangspunt is dat alle ondernemers en bewoners in het gebied in het plan kunnen deelnemen. We hebben begrepen dat velen van u hiertoe al hebben besloten en dat er voor deelname cruciale mijlpalen aanbreken. Als gemeente en provincie hechten we er aan dat u voor die tijd op basis van goede informatie uw beslissing kunt nemen over deelname. De windvereniging Zeewolde heeft u regelmatig geïnformeerd over de mogelijkheden en voorwaarden voor deelname aan de ontwikkeling. Wij gaan in deze brief in op ons beleid voor de turbines die (onverhoopt) niet via de ontwikkelvereniging worden ingebracht voor sanering. Het gaat dan vooral om het Regioplan windenergie Zuidelijk en Oostelijk Flevoland, het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied en de mogelijkheid om op grond daarvan te onteigenen.

*Eén initiatiefnemer één plan*

De gemeenten Dronten, Lelystad en Zeewolde en de provincie Flevoland hebben afgelopen juni/juli het Regioplan windenergie vastgesteld. Het Regioplan geeft de kaders aan voor projectgebied Zeewolde ("Zuid"), waarbinnen één initiatiefnemer één plan van opschalen en saneren kan maken en realiseren gedurende de looptijd van het Regioplan (tot 2030).

Onteigening

Op 29 september jl. heeft de gemeenteraad van Zeewolde het bestemmingsplan Buitengebied 2016 vastgesteld. In navolging van het bestemmingsplan uit 2006 zijn de bestaande windturbines (met uitzondering van de windparken Alexia en Sternweg) niet positief bestemd en vallen hiermee nogmaals onder het overgangsrecht. Dit heeft tot gevolg dat het niet is toegestaan om de windturbines waarvoor de afgelopen decennia, met een vrijstelling van het bestemmingsplan vergunning is verleend, te vervangen.

Omdat de bestaande windturbines niet zijn bestemd heeft de gemeente zichzelf de opdracht gegeven om te bewerkstelligen dat de windturbines ook daadwerkelijk voor 2026 verwijderd zijn. De windturbines die geen onderdeel zijn van de aanvraag van de Ontwikkelvereniging (vrijwillige sanering) kan de gemeente onteigenen. De gemeente of de provincie zal, indien nodig, het onteigeningsinstrument inzetten om in samenwerking met de betrokken overheidspartijen de gewenste ruimtelijke/landschappelijke verbetering te realiseren. Als u al besloten heeft tot deelname door lid te worden van de ontwikkelvereniging en uw bestaande windturbine daarbij heeft ingebracht, dan is onteigening niet aan de orde.

In de bijlage bij deze brief geven wij u informatie over de relevante recente besluiten, plannen en procedures en de consequenties hiervan. Wij hopen dat dit u een helder beeld biedt van uw toekomstperspectief in de ontwikkeling en exploitatie van windenergie.

Mocht u nog vragen hebben over deze brief en/of nadere informatie over de stukken wenst, kunt u contact opnemen met de heer G. van Dijk van de gemeente Zeewolde via 036-5229492 of met de heer J. Dekker van de provincie Flevoland via 0320-265265.

Met vriendelijke groet,

A. Stuivenberg
Gedeputeerde provincie Flevoland

G.M. Dijksterhuis
Wethouder gemeente Zeewolde

Stand van zaken Opschalen en saneren windturbines

Dit document bevat informatie over recente besluiten, plannen en procedures en de consequenties hiervan voor het opschalen en saneren van windturbines en het ontwikkelen van een windpark in het buitengebied van Zeewolde.

1. *Noodverordening Wind (door Provinciale Staten (PS) vastgesteld op 18 februari 2015).*

De Noodverordening legt een rechtstreeks bouwverbod op voor windturbines voor zover de bouw geen onderdeel uitmaakt van een project van opschalen en saneren. Op grond van de verordening mogen windturbines niet 1 op 1 worden vervangen. De noodverordening blijft van kracht totdat Provinciale Staten het windbeleid van opschalen en saneren heeft vastgelegd in een definitieve verordening. Gedeputeerde Staten zullen aan Provinciale Staten voorstellen het verbod op 1 op 1 vervangen van solitaire windturbines opnieuw in de definitieve verordening op te nemen.

2. *Partiële Herziening Omgevingsplan Flevoland wind (door PS vastgesteld op 13 juli 2016)*

De opwekking van windenergie levert de grootste bijdrage aan het bereiken van de Flevolandse klimaatdoelstelling. Als windrijke provincie wil Flevoland optimaal gebruik maken van de milieuvoordelen en economische potenties van de opwekking van windenergie zonder de landschappelijke kwaliteiten van de provincie aan te tasten.

De Partiële Herziening van het Omgevingsplan legt voor de gehele provincie Flevoland in algemene criteria het beleidskader vast voor de ontwikkeling van windturbines. Binnen de Partiële Herziening wordt ruimte gecreëerd voor het saneren en opschalen van windturbines, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan:

- Nieuwe windturbines zijn alleen toegestaan voor een periode van 25 jaar.
- Nieuwe windturbines worden alleen toegestaan op basis van 'projecten voor opschalen en saneren' binnen projectgebieden.
- Een projectgebied moet voldoende perspectief bieden voor één initiatiefnemer (bijv. een coöperatie, vereniging of BV) om één project van opschalen en saneren in zijn geheel te realiseren. Een tweede project binnen hetzelfde projectgebied, volgtijdelijk dan wel gelijktijdig, is uitgesloten.
- Sanering van een bestaande windturbine vindt plaats zo snel mogelijk na ingebruikname van de nieuwe turbine waaraan deze gekoppeld is.
- Er wordt invulling gegeven aan participatie en draagvlak, ofwel bewoners en ondernemers krijgen gelegenheid om financieel te participeren op een eerlijke, eenvoudige en evenwichtige wijze.
- Ter compensatie van de impact van de nieuwe opstelling op de omgeving draagt de initiatiefnemer gedurende de exploitatie van de nieuwe turbines bij aan de ruimtelijke kwaliteit in de directe omgeving door middel van de zogenaamde gebiedsgebonden bijdrage.

3. *Regioplan windenergie Zuidelijk en Oostelijk Flevoland*

De gemeenten Dronten, Lelystad en Zeewolde en de provincie Flevoland hebben in juni/juli 2016 het Regioplan windenergie Zuidelijk en Oostelijk Flevoland vastgesteld.

Het Regioplan verdeelt Zuidelijk en Oostelijk Flevoland in vier projectgebieden - Noord, Oost, Zuid en West - waarbinnen projecten voor windenergie worden uitgevoerd. Per projectgebied is er een directe koppeling tussen opschalen en saneren en kan er gedurende de looptijd van het Regioplan (2030) uitsluitend sprake zijn van één initiatiefnemer die één plan van opschalen en saneren maakt en realiseert voor het gehele projectgebied.

Het Regioplan bevat een kaart waarop de plaatsingszones voor nieuwe turbines staan aangegeven. Binnen de plaatsingszones mogen nieuwe lijnopstellingen van windturbines worden gerealiseerd. Buiten de zones zijn geen nieuwe windturbines mogelijk.

Voor het projectgebied Zuid (Zeewolde en een klein deel van Almere) is de Ontwikkelvereniging Zeewolde de initiatiefnemer voor de realisatie van het windpark, waaraan de overheden in één Rijkscoördinatieprocedure medewerking verlenen. De Rijkscoördinatieprocedure is in 2015 gestart.

4. Bestemmingsplan Buitengebied 2016

Op 29 september jl. heeft de gemeenteraad van Zeewolde het bestemmingsplan Buitengebied 2016 vastgesteld. In navolging van het bestemmingsplan uit 2006 zijn de bestaande windturbines (met uitzondering van de windparken Alexia en Sternweg) niet positief bestemd en vallen hiermee nogmaals onder het overgangsrecht. Dit heeft tot gevolg dat het niet toegestaan is om de windturbines waarvoor de afgelopen decennia, met een vrijstelling van het bestemmingsplan vergunning is verleend, te vervangen.

Omdat de bestaande windturbines niet zijn bestemd heeft de gemeente zichzelf de opdracht gegeven om te bewerkstelligen dat de windturbines ook daadwerkelijk voor 2026 verwijderd zijn. De windturbines die geen onderdeel zijn van de aanvraag van de Ontwikkelvereniging (vrijwillige sanering) kunnen door de gemeente worden onteigend. Dit instrument wordt verderop uitgelegd.

5. Rijkscoördinatieproces Windpark Zeewolde

In de Rijkscoördinatieregeling worden alle besluiten (vergunningen en ontheffingen) die nodig zijn voor de ontwikkeling van Windpark Zeewolde tegelijkertijd en in onderling overleg genomen. Het gaat om vergunningen, ontheffingen en het Rijksinpassingsplan (RIP). Dit is een ruimtelijk besluit van het Rijk, vergelijkbaar met een bestemmingsplan.

- Rijksinpassingsplan Windpark Zeewolde

In het RIP wordt vastgelegd, op basis van het door de Ontwikkelvereniging ingediende projectplan, waar en met welke afmetingen de nieuwe windturbines gerealiseerd mogen worden. Het RIP koppelt de bouw en het gebruik van de nieuwe windturbines aan de sanering van de bestaande windturbines. Nieuwe lijnen mogen niet gerealiseerd en gebruikt worden zonder de zekerstelling van de sloop van bestaande windturbines binnen maximaal vijf jaar.

Het ministerie van Economische Zaken legt de laatste hand aan het voorontwerp van het RIP. Het voorontwerp zal in de 1^e week van oktober 2016 voor een reactie aan instanties worden gestuurd (art. 3.1.1 Bro). Ook zal het ministerie een

informatieavond organiseren. Na deze fase zal het RIP eind januari 2017 als ontwerp ter inzage worden gelegd. De exacte datum zal te zijner tijd bekend worden gemaakt in de Zeewolde Actueel en de Staatscourant. Ook in deze periode organiseert het ministerie een informatieavond. Een ieder kan tijdens de inzagetermijn van het ontwerp RIP een zienswijze indienen.

- Vergunningen en ontheffingen

Gelijktijdig met de procedure voor het RIP lopen de procedures voor de meest relevante, noodzakelijke vergunningen. De belangrijkste vergunning is de Omgevingsvergunning voor de bouw en het gebruik van de nieuwe windturbines. Voor het tijdig indienen van de aanvraag voor SDE+, is het van belang dat in de loop van november 2016 de aanvraag voor de Omgevingsvergunning wordt ingediend, zodat de procedures tijdig lopen en op hetzelfde moment zijn afgerond.

- Overeenkomst tussen Ontwikkelvereniging en gemeente Zeewolde

In het RIP worden de ruimtelijke zaken geregeld en in de Omgevingsvergunning de milieu- en bouwzaken. Maar er zijn nog meer zaken te regelen, waaronder de onteigening, de financiële participatie, de gebiedsgebonden bijdrage en de bouwleges. Deze zaken worden geregeld in een overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente.

6. *Onteigening*

Er zijn publiekrechtelijke instrumenten waar provincie en gemeente gebruik van kunnen maken om het in het Omgevingsplan en Regioplan vastgestelde beleid uit te voeren. Eén van de instrumenten is onteigening. Wanneer het gebruik en het gebouw/bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan (in dit geval zijn dit de bestaande niet bestemde windturbines) en er sprake is van een algemeen belang (in dit geval de ruimtelijke/landschappelijke verbetering van de bouw van nieuwe beter geordende windturbines in combinatie met het saneren van de bestaande windturbines daaromheen) kan en mag de gemeente de windturbines en de ondergrond onteigenen.

Voor de overheden is het, vanuit landschappelijk oogpunt, een voorwaarde dat alle bestaande windturbines worden gesaneerd en dat er voldoende ruimte is voor de realisatie van nieuwe windturbines. De gemeente of de provincie zal daarom, indien nodig, het onteigeningsinstrument inzetten om in samenwerking met de betrokken overheidspartijen, deze ruimtelijke/landschappelijke verbetering te realiseren.

De vastgestelde stukken zijn tevens te raadplegen op de website van de provincie Flevoland (www.flevoland.nl) en de website van de gemeente Zeewolde (www.zeewolde.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl