



## Onderwerp

Actualisatie programmakapitaal, toewijzings tabel en beschikbaar stelling grondverwervingskrediet programma Nieuwe Natuur.

Gedeputeerde Staten stellen voor

## 1. Beslis punten

1. Kennis te nemen van de voortgangsrapportage Nieuwe Natuur;
2. Kennis te nemen van het in de bijlage opgenomen geactualiseerde overzicht van het programmakapitaal;
3. In te stemmen met de in de bijlage opgenomen geactualiseerde toewijzings tabel projecten Nieuwe Natuur;
4. Een werkbudget voor (tijdelijke) grondverwervingen beschikbaar te stellen, in de vorm van een investeringskrediet van € 6 miljoen waarbij specifieke voorwaarden van toepassing zijn;
5. Opbrengsten vanuit het programma toe te voegen aan het totale programmabudget.

## 2. Doelstelling programmabegroting

Toegankelijke natuur met ruimte voor recreatie is ontwikkeld.

## 3. Eerdere behandeling

Op 17 december 2014 hebben Provinciale Staten besloten verschillende projectvoorstellen Nieuwe Natuur te honoreren. In het besluit is ook opgenomen dat de voortgang van het programma met ingang van juni 2015 halfjaarlijks aan Provinciale Staten gerapporteerd wordt. In 2015 zijn er twee voortgangsrapportages aan u voorgelegd, welke zijn besproken in de commissie Duurzaamheid van respectievelijk 2 september 2015 en 2 december 2015.

## 4. Bevoegdheden PS en doel behandeling

Het doel is te komen tot een geactualiseerd overzicht van het beschikbare programmakapitaal Nieuwe Natuur incl. de voor de projecten gereserveerde bedragen. Daarnaast dient Provinciale Staten goedkeuring te verlenen voor de beschikbaar stelling van een krediet (werkbudget) ten behoeve van grondverwervingen.

## 5. Verdere behandeling PS

Via halfjaarlijkse mededelingen informeren wij u over de voortgang van de projectvoorstellen en overige werkzaamheden binnen het programma, inclusief de afwikkeling van de verplichtingen.

## 6. Korte toelichting op voorstel

Het toewijzingsbesluit van Provinciale Staten op 17 december 2014 is het startpunt voor de provincie geweest om de initiatiefnemers te faciliteren bij het realiseren van de natuurprojecten. Het uitwerken en opbouwen van de projectvoorstellen en nieuwe inzichten met betrekking tot taxaties en in eigendom zijnde objecten leiden tot een actualisatie van het programmakapitaal en de toewijzings tabel zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 17 december 2014.

Daarnaast blijkt dat het in sommige gevallen noodzakelijk en kosteneffectief is dat de provincie in eerste instantie de verwerving realiseert, alvorens de gronden nadien over te dragen aan de betreffende initiatiefnemers. Er kan hierbij enige tijd zitten tussen het kopen en verkopen van gronden, bijvoorbeeld als gevolg van te doorlopen vereiste procedures. Deze constructie is

Provinciale Staten  
27 januari 2016

Agendapunt

Lelystad  
1 december 2015

Registratienummer  
1816867

Inlichtingen  
J. Ree

Afdeling/Bureau  
GE

Portefeuillehouder  
Appelman, J.N.J.

-----  
Routing

Commissie Duurzaamheid:  
6 januari 2016  
-----

noodzakelijk omdat het Rijksvastgoedbedrijf heeft aangegeven uitsluitend te willen verkopen aan de provincie en niet rechtstreeks aan de projectuitvoerder. De tijdelijke grondverwerving wordt tevens opportuun geacht in het geval de provincie betere verwervingsmogelijkheden heeft door de inbreng van de huidige grondposities als ruilgrond. Om dit proces te faciliteren wordt voorgesteld om binnen het beschikbaar gestelde programmakapitaal een werkbudget te creëren van € 6 miljoen, in de vorm van een investeringskrediet.

7. Beoogd effect

Vaststelling van een geactualiseerd toewijzingstabel projecten Nieuwe Natuur en beschikbaar-stelling grondverwervingskrediet ten behoeve van effectieve facilitering en realisatie van projecten Nieuwe Natuur.

8. Argumenten

1.1. *De voortgangsrapportage geeft de voortgang van de projecten Nieuwe Natuur weer en geeft inzicht in de wijze waarop de regierol en programmatische sturing wordt ingevuld*

In de commissievergadering van 2 september jl. is door de commissieleden verzocht om een opzet die meer informatie over de voortgang van de projecten geeft. Daarbij is gezocht naar een rapportage die een goed overzicht biedt van de algemene voortgang van het programma en elk afzonderlijk project. Door de interactieve opzet is het mogelijk om de voortgang door de tijd heen overzichtelijk te presenteren. Met de rapportage wordt inzicht gegeven in de wijze waarop invulling is gegeven aan de programmatische sturing (faciliteren initiatiefnemers) in de periode juni 2015 - november 2015. Aangegeven is hoe voor het uitwerken van de projectvoorstellen ondersteuning op maat wordt geboden door persoonlijk contact tussen accounthouder en projectuitvoerder en de inzet van aanvullende expertise door Eelerwoude. Daarnaast zijn de procesregie-trajecten bij grotere gebiedsontwikkelingstrajecten voortgezet door middel van de inzet van p2 managers. Om de dynamiek in het programma vast te houden is de onderlinge samenhang en samenwerking van projectuitvoerder verder gefaciliteerd, onder andere door de organisatie en facilitering van bijeenkomsten en excursies.

2.1 *Het overzicht van het programmakapitaal is geactualiseerd op basis van de voortgang van de projecten in 2015*

Het beschikbare kapitaal voor de uitvoering van het programma bestaat uit de resterende geldmiddelen en grond van de provincie die in het kader van het voormalig Oostvaarders-Wold (en ruilgrond BBL) verkregen zijn. Tevens zijn de gronden van Stichting Flevo-Landschap en Staatsbosbeheer beschikbaar. Bij het besluit van 17 december 2014 is een totaaloverzicht hiervan gepresenteerd. Dit overzicht geeft Provinciale Staten inzicht in de benodigde en beschikbare middelen en daarmee de dekking van het programma. Nadere taxaties van de opstallen en wijzigingen in de waardering van eigendommenwaardedaling leiden tot een geactualiseerde tabel. Deze is als bijlage opgenomen.

3.1 *De toewijzingstabel financiële reserveringen projecten is geactualiseerd wegens aangepaste beheerbijdragen en de bij argument 2.1 omschreven ontwikkelingen*

Abusievelijk is in het PS-besluit van 17-12-2014 de beheerbijdrage voor compensatiegronden volledig toegewezen aan het project Noorderwold. Daarnaast dient bij de projecten waar de compensatieverplichtingen een plek krijgen sprake te zijn van afkoop op basis van eeuwigdurend beheer van compensatiegronden. Tevens zijn de bij argument 2.1a beschreven ontwikkelingen van invloed op enkele projecten. Deze ontwikkelingen leiden in enkele gevallen tot een wijziging van de toegekende bijdragen. Omdat deze toekenning de kaders vormen voor de verdere uitwerking van het project wordt PS gevraagd de geactualiseerde tabel opnieuw vast te stellen. In de bijlage zijn de wijzigingen nader toegelicht.

#### 4.1 *Om effectief te kunnen handelen richting realisatie is een werkbudget noodzakelijk voor tijdelijke grondverwingen*

De initiatiefnemers van de gehonoreerde projecten zijn primair verantwoordelijk voor de uitvoering en realisatie van de projecten. Bij een groot deel van de projecten zijn de hiervoor benodigde grondposities nog niet in bezit. Hiertoe zijn in het PS-besluit van 17-12-2014 verwervingsbijdragen toegekend. Nu met de betreffende initiatiefnemers wordt toegewerkt naar realisatieovereenkomsten om de uiteindelijke realisatie mogelijk te maken wordt geconstateerd dat het in sommige gevallen noodzakelijk en kosteneffectief is dat de provincie in eerste instantie de verwerving realiseert, alvorens de gronden nadien over te dragen aan de betreffende initiatiefnemers. Hier kan enige tijd tussen zitten bijvoorbeeld als gevolg van te doorlopen vereiste procedures. De tijdelijke grondverwing wordt opportunity geacht in het geval de provincie betere verwervingsmogelijkheden heeft door de inbreng van de huidige grondposities als ruilgrond of doordat de provincie als medeoverheid nadere afspraken kan maken met het Rijksvastgoedbedrijf. Om dit proces te faciliteren wordt voorgesteld een nieuw krediet te openen van € 6 miljoen. In de dekking van dit krediet wordt voorzien vanuit het beschikbare programmakapitaal (waaronder de reserve Nieuwe Natuur en beschikbare compensatiegelden).

Aan dit krediet, en daarmee de grondverwingen, worden de volgende kenmerken/voorwaarden verbonden ten einde de risico's te minimaliseren:

- I. Grondverwing dient plaats te vinden tegen maximaal de marktwaarde (o.b.v. onafhankelijke taxatie vast te stellen). Tevens mag de aankoop prijs niet hoger zijn dan de voor het betreffende project toegekende verwervingsbijdrage.
- II. Grondverwing dient altijd gericht te zijn op de (in)directe inzet voor de realisatie van gehonoreerde projecten en is daarmee van tijdelijke aard. Strategische aankopen zijn niet toegestaan zonder expliciete instemming van PS.
- III. In het verlengde van sub II worden deze aankopen geclassificeerd als Investerings met Maatschappelijk Nut (overeenkomstig definitie Besluit Begroting en Verantwoording). Uitgangspunt is dat deze investeringen direct worden afgeboekt ten laste van het beschikbare programmabudget. Hierdoor leiden deze investeringen niet tot aanvullende kapitaallasten en is zeker gesteld dat voor de aankopen voldoende (harde) dekking aanwezig is.
- IV. Grondverwing mag geen extra beslag leggen op de algemene middelen. De lasten (afboeken investering en eventuele tijdelijke beheerlasten) dienen derhalve gedekt te worden uit het reeds beschikbare programmakapitaal en/of de pachtinkomsten.
- V. PS worden binnen de P&C-cyclus en voortgangsrapportage Nieuwe Natuur geïnformeerd over grondtransacties.

#### 5.1 *Opbrengsten vanuit het programma zijn nodig voor de verdere realisatie en instandhouding van de benodigde buffer*

Binnen het programma worden er opbrengsten gerealiseerd, bijvoorbeeld vanuit de (gedeeltelijke) verkoop van een perceel die initieel zou worden ingezet voor een project of aanvullende (tijdelijke) pachtinkomsten. Provinciale Staten worden gevraagd te besluiten dat opbrengsten die voortvloeien uit het programma voor het programma behouden blijven en worden aangemerkt als 'begrotingsvoordelen uit hogere inkomsten', zoals bedoeld in artikel 7.3c van de financiële verordening 2013. Hierdoor kunnen de hiertoe benodigde begrotingswijzigingen (ramen van opbrengst en storting in reserve) door GS in mandaat worden genomen. PS zal conform de financiële verordening over deze in mandaat genomen begrotingswijzigingen worden geïnformeerd.

#### 9. Kanttekeningen

- *De grondverwingen leiden tot een potentieel hoger risicoprofiel*

Nu met de betreffende initiatiefnemers wordt toegewerkt naar realisatieovereenkomsten om de uiteindelijke realisatie mogelijk te maken wordt geconstateerd dat het in sommige gevallen noodzakelijk/wenselijk is dat de provincie in eerste instantie de verwerving reali-

seert, alvorens de gronden (op termijn) over te dragen aan de betreffende initiatiefnemers. Dit verhoogt het risicoprofiel van de provincie met betrekking tot eventuele waardedaling van verworven eigendommen. Gelet op de stabiliteit in de markt voor agrarisch onroerend goed wordt dit risico aanvaardbaar (=beheersbaar) geacht.

- *Programmabuffer neemt af o.b.v. geactualiseerd programmakapitaal en toewijzingstabel*  
De actualisatie van het programmakapitaal en de toewijzingstabel zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 17 december 2014 heeft tot gevolg dat de programmabuffer marginaal kleiner is. Doordat Provinciale Staten worden gevraagd een principebesluit te nemen komen opbrengsten die voortvloeien uit het programma eveneens ten goede komen aan het programma, via toevoeging aan de reserve Nieuwe Natuur. Mede hierdoor is de inschatting dat de resterende buffer een toereikende omvang heeft.

## 10. Bijlagen

Naam stuk:	eDocs nummer:	Bijgevoegd of periode ter inzage
Voortgangsrapportage Nieuwe Natuur 2015	1816648	Bijgevoegd
Bijlage I: Actualisatie programmakapitaal en toewijzingstabel		Bijgevoegd

**BIJLAGE I: Actualisatie programmakapitaal en toewijzingstabel**

Bij de vaststelling van het programma Nieuwe Natuur in december 2014 is een actualisatie van beschikbare middelen ('programmakapitaal') voor de uitvoering van het programma gepresenteerd. Naast de provinciale middelen (geld en grond) bestaat dit uit de gronden van Staatsbosbeheer en Flevo-landschap die i.h.k.v. het voormalig OostvaardersWold zijn verkregen. De partijen zetten dit kapitaal gezamenlijk in ter realisatie van het programma.

Zoals destijds gemeld zaten in dit gepresenteerde programmakapitaal een aantal onzekerheden, bijvoorbeeld door gebruik van een geveltaxatie en door schattingen ten aanzien van resterende verplichtingen. Wij hebben het overzicht van de (financiële) middelen geactualiseerd ten behoeve van deze voortgangsrapportage en hierin nieuw bekende feiten verwerkt, bijvoorbeeld reeds gedane uitgaven of gewijzigde grondwaarden als gevolg van nadere taxaties van een aantal objecten.

Onderstaand is een vergelijking opgenomen van het beschikbare programmakapitaal per heden (peildatum 1-11-2015) ten opzichte van het gepresenteerde programmakapitaal van 17 december 2014.

Overzicht programmakapitaal Nieuwe Natuur					
(afgerond op € 100.000)	Toewijzingsbesluit		Mutatie		Stand per
	17-12-2014	Gerealiseerd	Verplicht	01-11-2015	
<b>Beschikbaar</b>					
1 - Vrij besteedbaar deel reserve Nieuwe Natuur (restant € 33,9mln)	€ 5.300.000	€ -	€ -	€ 5.300.000	
2 - Reeds gespaarde pachtinkomsten t/m 2014	€ 1.200.000	€ -	€ -	€ 1.200.000	
<b>Vrij beschikbaar</b>	<b>€ 6.500.000</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 6.500.000</b>	
3 - Nog beschikbare compensatiegelden	€ 8.400.000	€ -	€ -2.000.000	€ 6.400.000	
4a - Nog af te lossen boekwaarde grond	€ -3.200.000	€ -	€ -	€ -3.200.000	
<b>Totaal direct beschikbaar</b>	<b>€ 11.700.000</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -2.000.000</b>	<b>€ 9.700.000</b>	
4b - Marktw waarde eigendommen Prov+SBB+SFL	€ 94.100.000	€ -5.500.000	€ -6.600.000	€ 82.000.000	
<b>Totaal beschikbare dekking</b>	<b>€ 105.800.000</b>	<b>€ -5.500.000</b>	<b>€ -8.600.000</b>	<b>€ 91.700.000</b>	
<b>Toegewezen</b>					
5 - Verwervingskosten	€ 84.300.000	€ -4.000.000	€ -6.900.000	€ 73.400.000	
6 - Inrichtingskosten	€ 12.300.000	€ 400.000	€ -2.000.000	€ 10.700.000	
7 - Beheerkosten	€ 4.500.000	€ -	€ -400.000	€ 4.100.000	
<b>Totaal benodigd budget rangorde</b>	<b>€ 101.100.000</b>	<b>€ -3.600.000</b>	<b>€ -9.300.000</b>	<b>€ 88.200.000</b>	
<b>Saldo (+/- = buffer)</b>	<b>€ 4.700.000</b>	<b>€ -1.900.000</b>	<b>€ 700.000</b>	<b>€ 3.500.000</b>	0
<b>Buffer als % van (restant) toegekende bijdragen</b>	<b>4,6%</b>				<b>4,0%</b>

**Toelichting van mutaties per onderdeel**

Onderstaand worden de ontwikkelingen en mutaties per onderdeel toegelicht.

**1. Vrij besteedbaar deel reserve Nieuwe Natuur**

De bestedingen in de afgelopen periode zijn voornamelijk het gevolg van de afwikkeling van lopende zaken uit het oude programma alsmede kosten voor geleverde ondersteuning bij het toewerken naar de realisatieovereenkomsten. Deze kosten komen ten laste van verplichtingen die reeds in mindering waren gebracht op het saldo zoals gerapporteerd op 17-12-2014, derhalve komen deze niet in de mutaties tot uitdrukking.

**2. Reeds gespaarde pachtinkomsten**

De reeds gespaarde pachtinkomsten t/m 2014 zijn nog niet aangewend en daarmee nog opgenomen in de reserve Nieuwe Natuur. De pachtinkomsten 2015 worden (na verrekening van kosten) ingezet voor proceskosten, waaronder de ondersteuning van projectindieners. Een eventueel niet besteed deel zal per jaareinde aan de reserve worden toegevoegd.

### 3. Compensatiegelden

Deze mutatie (verplichting) heeft betrekking op de gesloten realisatieovereenkomst voor het project Kop van het Horsterwold. Omdat binnen dit project compensatieverplichtingen worden ingevuld wordt de bijdrage voor inrichting en beheer gedekt uit de ontvangen compensatiegelden.

#### 4a. Boekwaarde grond

Per heden hebben er nog geen transacties m.b.t. provinciale gronden en opstallen plaatsgevonden. Wel is er reeds een verplichting opgenomen voor de boekwaarde van het te leveren provinciale perceel voor het project Kop van het Horsterwold. Omdat de boekwaarde van dit perceel slechts € 2.217 bedraagt en de tabel is afgerond op honderdduizendtallen is deze mutatie niet in de tabel zichtbaar.

#### 4b Marktwaarde grond

De gerealiseerde mutatie heeft betrekking op een perceel dat door Flevo-landschap aan Staatsbosbeheer is geleverd voor de realisatie van het project Kop van het Horsterwold. De provincie heeft haar kavel voor dit project nog niet kunnen leveren vanwege de nog noodzakelijke afwikkeling van de oude situatie alsmede benodigde planologische wijzigingen. Deze mutatie is daarom opgenomen als verplichting.

Daarnaast zijn er een aantal wijzigingen in de waardering van eigendommen doorgevoerd naar aanleiding van de definitieve geveltaxatie alsmede enkele nadere taxaties van objecten. Over het algemeen is de waarde van de landbouwgrond gestegen. Daarnaast blijkt voor een aantal opstellen de waarde hoger dan oorspronkelijk aangenomen. Daarentegen is er bij andere objecten sprake van een waardedaling van de opstallen als gevolg van veroudering. De provincie tracht dit zo veel als mogelijk te voorkomen door waarde behoudend te beheren. Op basis van deze informatie is tevens bezien in hoeverre dit voor andere objecten het geval kan zijn. Hoewel er per saldo een lichte daling van de totale waarde is geconstateerd (en daarmee de buffer licht afneemt) geeft dit nog geen aanleiding tot heroverweging of herprioritering van de toegekende bijdragen.

### 5. Verwervingsbijdrage (toegekende bijdrage)

Voor een aantal projecten is de 'verwervingsbijdrage' toegekend in de vorm van een concreet object dat reeds in bezit is. Doordat in een aantal gevallen er sprake is van een andere waarde leidt dit eveneens tot een wijziging van de toegekende verwervingsbijdrage (bijvoorbeeld Oostrand Dronten). Omdat tegenover deze bijdrage een gelijke waarde als dekking staat is het effect hiervan per saldo nihil.

De overige wijziging betreft de percelen voor het project Kop van het Horsterwold die op basis van de gesloten realisatieovereenkomst hier als gerealiseerd en verplicht worden beschouwd en daarom op de toegekende bijdragen in mindering worden gebracht (zie ook 4b).

### 6. Inrichtingsbijdrage

Bij de nadere uitwerking is gebleken dat een deel van een perceel dat wordt ingezet voor het project Kop van het Horsterwold binnen het huidige plan verkocht kan worden aan de voormalig eigenaar. Omdat deze opbrengst deels nodig is voor noodzakelijke sloop- en opruimingskosten wordt dit bedrag toegevoegd aan de toegekende inrichtingsbijdrage.

Deze bijdrage is tezamen met de oorspronkelijke inrichtingsbijdrage als verplichting opgenomen op basis van de gesloten realisatieovereenkomst voor dit project.

### 7. Beheerbijdrage

De toegekende beheerbijdrage ziet toe op een periode van 10 jaar. Voor de te realiseren compensatieverplichtingen dient dit beheer echter eeuwigdurend geborgd te zijn waardoor hier sprake is van een eenmalige afkoopsom voor het eeuwigdurend beheer. Deze bijdrage is in het eerste overzicht per abuis volledig toegewezen aan het project Noorderwold. Dit wordt nu ge-

corrigeerd naar de projecten waar de verplichtingen ingevuld zullen worden (Kop van Horsterwold, Oostvaardersplassen en Eemvallei). Per saldo is het effect hiervan nihil.

### Effect op toewijzingstabel

Bovenstaande mutaties zijn (deels) van invloed op de oorspronkelijk toegekende bedragen en daarmee op de toewijzingstabel. Onderstaand zijn deze effecten verwerkt. Omdat dit het nieuwe kader voor het vervolg van het programma vormt wordt PS gevraagd deze tabel opnieuw vast te stellen.

<u>Gehonoreerde projecten</u>			Grond al	Verwerving	Inrichting	Beheer	Totaal
Project	Grondactie	Hectares	in bezit	Totaal	Totaal	Totaal	incl. verwerving
Oostvaardersplassen (Hollandse Hout)	Aankopen	90	Nee	€ 7.650.000	€ 500.000	€ 1.287.000	€ 9.437.000
Oostvaardersplassen (Ibisweg Noord)	In bezit prog.	36	Ja	€ 3.500.000	€ 247.500	€ 659.000	€ 4.406.500
Kop van het Horsterwold	In bezit prog.	110	Ja	€ 12.600.000	€ 2.000.000	€ 390.000	€ 14.990.000
<i>Kop van het Horsterwold - gerealiseerd/verplicht obv realisatieovk.</i>				€ -12.600.000	€ -2.000.000	€ -390.000	€ -14.990.000
Eemvallei SBB (restant na aftrek A-D)	Aankopen	60	Nee	€ 7.980.000	€ 900.000	€ 115.000	€ 8.995.000
A - Voedselbos	Aankopen	20	Nee	€ 2.660.000	€ 600.000	€ 320.000	€ 3.580.000
B - Speelwildernis	Aankopen	20	Nee	€ 2.660.000	€ 500.000	€ 50.000	€ 3.210.000
C - Luierpark	onderdeel SBB	sbb	Nee	€ -	€ -	€ -	€ -
D - Kroonbos	onderdeel SBB	sbb	Nee	€ -	€ -	€ -	€ -
Eemvallei Noorderwold SFL	Aankopen	206	Deels	€ 27.398.000	€ 3.090.000	€ 515.000	€ 31.003.000
F - Vierkante meter natuur	onderdeel SFL	sfl	Nee	€ -	€ -	€ -	€ -
G - Pioniernatuur Flevoland	onderdeel SFL	sfl	Nee	€ -	€ -	€ -	€ -
H - Vliervelden	onderdeel SFL	sfl	Nee	€ -	€ -	€ -	€ -
NLR	Aankopen	50	Nee	€ 1.721.000	€ 428.333	€ 160.000	€ 2.309.333
Oostkant Dronten	In bezit prog.	50	Ja	€ 4.500.000	€ 750.000	€ 150.000	€ 5.400.000
Schokland	Aankopen	91	Nee	€ 6.597.500	€ 1.365.000	€ 325.000	€ 8.287.500
Urkerveld	Aankopen	28,7	Nee	€ 1.705.000	€ 430.250	€ 66.000	€ 2.201.250
G38	Aankopen	40,5	Nee	€ 3.088.688	€ 492.000	€ 188.000	€ 3.768.688
Swifterpark	Aankopen	24	Nee	€ 1.655.000	€ 360.000	€ 68.582	€ 2.083.582
Harderbos en Harderbroek	In bezit NM	0*	Ja	€ -	€ 100.000	€ -	€ 100.000
Pampushout - Gouden Randen	Aankopen	19	Nee	€ 2.325.000	€ -	€ 190.000	€ 2.515.000
Trekweg	In bezit SBB	0*	Ja	€ -	€ 850.000	€ -	€ 850.000
		<b>845</b>		<b>€ 73.440.188</b>	<b>€ 10.613.083</b>	<b>€ 4.093.582</b>	<b>€ 88.146.853</b>
				<i>Waarvan reeds in bezit:</i>			
				€ 24.700.000			
				<i>Waarvan te verwerven:</i>			
				€ 48.740.188			
						Dekking	€ 91.754.716
						Buffer in €	€ 3.607.863
						Buffer in %	4,1%

\* Betreft hectares die reeds in bezit zijn van initiatiefnemers. Enkel inrichting gevraagd.

<u>Reserveprojecten</u>							
Winst voor Weidevogels (Zwarte hoek)	Aankopen	29	Nee	€ 2.175.000	€ 150.000	€ 180.000	€ 2.505.000
Airport Garden City	Aankopen	20,2	Nee	€ 4.040.000	€ 112.500	€ -	€ 4.152.500
Kuinderbos	Aankopen	30	Nee	€ 2.250.000	€ 250.000	€ 15.000	€ 2.515.000
							€ 9.172.500

<u>Aanvullende hectares (niet gehonoreerd):</u>							
De grote trap	In bezit extra	168		€ -	€ -	€ -	€ -

### Effect op programmabuffer

Per saldo leiden deze ontwikkeling tot een (beperkte) afname van de buffer in relatie tot de resterende toegekende bijdragen (van 4,6% naar 4,0%). Op dit moment leidt dit nog niet tot een herprioritering en/of heroverweging van de toegekende bijdragen.