

**Onderwerp**

Stand van zaken saneringsopgave windpark Zeewolde

Registratienummer

2113979

Datum

22 augustus 2017

Auteur

L. Sipman

Afdeling/Bureau

RE

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Meijer, A.M.

Ter kennisname aan PS en

burgerleden

Kern mededeling:

Op 21 juni 2017 hebben Provinciale Staten besloten om het onteigeningsinstrument in te zetten voor een deel van de saneringsopgave van windpark Zeewolde als dit als uiterste redmiddel noodzakelijk is (zie bijlage 1). Tijdens de behandeling van dit voorstel heeft de gedeputeerde toegezegd een regierol op zich te nemen om te onderzoeken of de partijen uit het projectgebied alsnog tot overeenstemming kunnen komen. In deze mededeling wil de gedeputeerde u informeren over hoe hij deze regierol de komende periode wil vervullen.

Mededeling:**2 trajecten**

Om de inzet van het onteigeningsinstrument te voorkomen wordt ingezet op 2 type trajecten. In het ene traject onderzoekt de provincie of er mogelijkheden zijn om het afgesloten bemiddelingstraject voort te zetten met een bestuurlijk bemiddelingstraject. In het andere traject worden één-op-één gesprekken gevoerd met individuele partijen waarvan de windmolens voor de start bouw/exploitatie gesaneerd moeten zijn.

Traject 1: Bestuurlijke bemiddeling

De beoogde bestuurlijke bemiddeling vloeit voort uit het bemiddelingstraject dat van december 2016 tot en met maart 2017 heeft plaatsgevonden. Op dit moment onderzoekt de gedeputeerde of er bij de betrokken partijen (dit betreffen de initiatiefnemer en de Ontwikkelgroep bestaande uit Zephyros, Raedthuys en de Wolff) een aanleiding bestaat om weer met elkaar in gesprek te raken. Als deze bereidheid er aan beide kanten is en partijen ook aangeven niet in herhaling te treden, wordt een aantal bestuurlijke sessies ingepland waarin de mogelijkheden tot samenwerking onder leiding van de gedeputeerde worden onderzocht. Het doel is daarbij uiteraard om tijdig tot overeenstemming te komen zodat het onteigeningsinstrument voor niemand van de Ontwikkelgroep hoeft te worden ingezet.

Traject 2: Verkennende gesprekken met individuele partijen

Om er voor te zorgen dat het windpark tijdig wordt gerealiseerd is het van belang dat er vóór de start bouw/exploitatie overeenstemming wordt bereikt over de sanering van 11 windmolens. Deze windmolens staan fysiek in de weg voor de bouw van de nieuwe windmolens of te dicht in de buurt van de nieuwe windmolens. Om de onteigening voor deze individuele betrokkenen (eigenaren en zakelijk gerechtigden zoals opstalnemers) te voorkomen worden er vanaf oktober 2017 verkennende gesprekken opgestart om de mogelijkheden tot individuele overeenstemming te onderzoeken.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
PS besluit saneringsopgave windpark Zeewolde	2069040	Ja



PROVINCIE FLEVOLAND

Provinciale Staten van Flevoland
Statenvergadering d.d.: 21 JUNI 2017
Conform besloten

Statenvoorstel

Onderwerp
Saneringsopgave windpark Zeewolde

Provinciale Staten
21 juni 2017

Gedeputeerde Staten stellen voor

Agendapunt
7a

1. Bestispunten

1. Kennis te nemen van het samenstel van waarborgen van initiatiefnemer, de gemeente Zeewolde en het ministerie van Economische Zaken voor de saneringsopgave voor het windpark Zeewolde;
2. Het onteigeningsinstrument in te zetten wanneer dit als uiterste middel noodzakelijk is om het dan resterende deel van de volledige saneringsopgave voor het windpark Zeewolde te realiseren;
3. In te stemmen met het verzoek van het ministerie van Economische zaken om voor het projectgebied een saneringsfonds te beheren;

Lelystad

Registratienummer
2069040

Inlichtingen
L. Sipman

2. Reden voor spoedbehandeling

Voor het toekomstige windpark Zeewolde worden op dit moment afspraken vastgelegd over de saneringsopgave die onderdeel uitmaakt van deze nieuwe ontwikkeling. Doel van de afspraken is om te borgen dat de saneringsopgave daadwerkelijk wordt verwezenlijkt ook nu de initiatiefnemer niet alle te saneren windmolens heeft gecontracteerd. De afspraken vloeien voort uit de vastgestelde kaders voor windenergie en zijn nodig om de provinciale taakstelling voor wind op land te behalen. Om er voor te zorgen dat de taakstelling tijdig wordt gerealiseerd en de initiatiefnemer zich ook dit najaar nog kan inschrijven voor de SDE-subsidie-ronde (en er daarmee sprake blijft van een haalbaar project), is het van belang dat de afspraken en bijbehorende besluiten nog voor het zomerreces van de bevoegde demissionaire ministers aan Provinciale Staten worden voorgelegd. Onlangs is echter gebleken dat dit reces eerder begint dan het provinciale reces waardoor de oorspronkelijke planning (namelijk besluitvorming op 19 juli in PS) versneld moest worden.

Afdeling/Bureau
RE

Portefeuillehouder
Meijer, A.M.

Routing

Commissie Duurzaamheid:

3. Doelstelling programmabegroting

Dit onderwerp past binnen het programma 5 programmaonderdeel 5.2 Energie en Klimaat

4. Eerdere behandeling

Uw Staten zijn op 11 april 2017 geïnformeerd met een mededeling (zie bijlage 1) over het ontwerp rijksinpassingsplan (hierna: IP). Provinciale Staten worden daarnaast via een nieuwsbrief periodiek op de hoogte gehouden over de voortgang van het Regioplan Windenergie Oostelijk en Zuidelijk Flevoland (hierna: Regioplan).

5. Bevoegdheden PS en doel behandeling

Provinciale Staten kunnen op grond van de Onteigeningswet optreden als het bevoegd gezag voor een eventuele onteigeningsprocedure (zie voor toelichting over de bevoegdheid bij argumenten). Doel van de behandeling dat Provinciale Staten besluiten over de inzet van het onteigeningsinstrumentarium als uiterste middel en het beheer van een saneringsfonds. Deze besluiten van Provinciale Staten zijn samen met de overige waarborgen van initiatiefnemer, gemeente en het ministerie van Economische Zaken (hierna: EZ) essentieel om de volledige uitvoerbaarheid van het inpassingsplan aan te kunnen tonen. Zonder een uitvoerbaar IP is het niet mogelijk het nieuwe windpark tijdig te realiseren.



6. Verdere behandeling PS

De Staten blijven via de nieuwsbrief en eventuele separate mededelingen op de hoogte over de voortgang van het Regioplan en de betrokken projecten. Als er in de toekomst een onteigeningsprocedure moet worden opgestart wordt dit met een voorstel aan Provinciale Staten voorgelegd. De vast te stellen saneringsregeling (behorende bij het in te stellen saneringsfonds) wordt te zijner tijd ook aan Provinciale Staten voorgelegd.

7. Korte toelichting op voorstel

Het ontwerp IP voor het windpark Zeewolde wordt op dit moment uitgewerkt tot een definitief IP waarvan de vaststelling begin juli is beoogd. Onderdeel van de realisatie van het nieuwe windpark is de sanering van de 221 bestaande windmolens. De initiatiefnemer heeft de sanering van 156 windmolens gecontracteerd. Over de resterende saneringsopgave gelden de volgende overwegingen:

- Om de saneringsopgave van het plan voldoende te borgen is het essentieel dat het onteigeningsinstrumentarium als uiterste middel ingezet kan worden indien de initiatiefnemer er bij de resterende 63 windmolens niet minnelijk uit komt. Provinciale Staten wordt voorgesteld om, indien de situatie zich voordoet, het instrumentarium als uiterste middel in te zetten.
- Het Rijk heeft in dit kader toegezegd een saneringsfonds te willen voeden en heeft de provincie gevraagd het saneringsfonds te beheren.
- De initiatiefnemer heeft aangegeven garant te staan voor de overige kosten voor de sanering bovenop het saneringsfonds. Dit zijn de kosten van de onteigeningsprocedures (juridische kosten en uitvoeringskosten) en de saneringskosten die overblijven als het saneringsfonds uitgeput is.

Partijen leggen deze afspraken vast in een bestuurlijke overeenkomst met initiatiefnemer.

8. Context

- De planvorming voor het toekomstige windpark Zeewolde vindt plaats op basis van het door Provinciale Staten vastgestelde Regioplan. Het Regioplan maakt de opschaling van windparken in een viertal projectgebieden mogelijk onder de voorwaarde dat de aanwezige windmolens uit de projectgebieden worden gesaneerd en er voor bewoners en ondernemers uit het gebied een gelegenheid wordt geboden om financieel te participeren. In het Regioplan wordt daarbij uitgegaan van één initiatiefnemer en één plan per projectgebied. Hierin ligt het uitgangspunt vastgelegd dat, wanneer een nieuw windpark door één initiatiefnemer (of een samenwerkingsverband of alliantie) gebaseerd op één ruimtelijk proces wordt gerealiseerd, alleen dan een ruimtelijke samenhang wordt gecreëerd en geborgd en alleen dan de opgaven uit het Regioplan in samenhang én in zijn volledige omvang gerealiseerd kunnen worden. De ruimtelijke samenhang en de volledige uitvoering kan niet worden geborgd als er in een projectgebied van het regioplan verschillende initiatieven/plannen qua tijd en inhoud los van elkaar gerealiseerd zouden worden.
- In het IP voor het windpark Zeewolde wordt de planologische ruimte geboden voor de realisatie van 91 danwel 93 windmolens¹ onder de voorwaarde dat de aanwezige 221 windmolens in het gebied uiterlijk op 31 december 2026 zijn gesaneerd. De initiatiefnemer heeft bewoners en ondernemers uit het gebied de gelegenheid geboden om financieel te participeren in het plan (95% van de bewoners en ondernemers uit het gebied zijn lid geworden van de ontwikkelvereniging van de initiatiefnemer). Het ontwerp IP heeft tot en met 20 april j.l. ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn 54 zienswijzen ingediend. De vaststelling van het IP is eind juni/begin juli beoogd zodat de vergunningen uiterlijk 31 augustus 2017 verleend kunnen worden. Deze deadline is van belang om tijdig in te schrijven voor de SDE+ 2017 subsidie.

¹ Het exacte aantal is op het moment van schrijven nog niet bekend en nog afhankelijk van het definitieve oordeel van ILT/LVNL (zij moeten een verklaring van geen bezwaar afgeven voor de luchtvaart). Zeker is dat er opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 2 molens komen te vervallen en mogelijk dat er 2 molens langs de A27 lager uitgevoerd moeten worden.



- Bij de start van het project hebben de betrokken overheden gezamenlijk op 29 mei 2015 in een intentieovereenkomst (zie bijlage 2) afgesproken zich te conformeren aan het regionale beleid uit het Regioplan (en daarmee impliciet een volledige sanering) zodat ook de lokale en regionale belangen in het project betrokken kunnen worden. Als lid van zowel de project- als stuurgroep kan de provincie het Rijk blijven wijzen op de gezamenlijke afspraken.
- Ook voor projectgebied Zeewolde geldt een omvangrijke saneringsopgave. In het projectgebied komen 221 windmolens in aanmerking voor sanering. Een aantal windmolens moeten bij de start zijn gesaneerd omdat deze op de plek van nieuwe windmolens staan. Het merendeel van de molens mogen conform het beleid uit het Regioplan maximaal 5 jaar lang "dubbeldraaien" en moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn gesaneerd. Eind 2016 werd duidelijk dat de initiatiefnemer de saneringsopgave nog niet volledig had geborgd en is besloten een bemiddelaar (aangesteld door de provincie) in te zetten. De bemiddelaar is gevraagd om de partijen uit het gebied samen te laten werken onder de voorwaarden uit het Regioplan (één initiatiefnemer, één plan voor opschaling en volledige sanering). Op 31 maart 2017 heeft de bemiddelaar, na een intensief bemiddelingsproces gerapporteerd dat er binnen de gestelde kaders onvoldoende basis is voor deze samenwerking. (zie bijlage 3 voor de rapportage). Ondanks inspanningen van betrokken partijen is het dus niet gelukt om een volledige sanering juridisch te borgen nog vóór de vaststelling van het IP gecontracteerd zijn.
- Op 7 april j.l. heeft de stuurgroep besloten om verder te gaan met de huidige initiatiefnemer onder voorwaarde dat resterende eigenaren van nog te saneren windmolens zich alsnog moet kunnen aansluiten. De overwegingen voor dit besluit liggen in de uitgangspunten van het Regioplan, waaraan alle overheden zich hebben gecommitteerd, en het tijdig willen behalen van de provinciale taakstelling windenergie op land. Daarnaast heeft het Rijksvastgoedbedrijf toegezegd voor dit windpark een saneringsfonds te willen voeden en heeft de initiatiefnemer uitgesproken financieel garant te willen staan voor de (resterende) kosten die gemoeid zijn met een onteigeningsprocedure.
- Naar aanleiding van bovengenoemde beslissing heeft windvereniging Zephyros namens de Ontwikkelgroep een brief (zie bijlage 4) verzonden aan de stuurgroep om daarin haar teleurstelling te uiten en vragen/opmerkingen te plaatsen over het vervolgtraject. Deze brief is ook in afschrift aan Provinciale Staten verzonden en op de LIS van 11 mei 2017 geplaatst. Dhr. Simonse heeft in de commissie Duurzaamheid van 17 mei 2017 gevraagd naar deze brief mede naar aanleiding van de onrust die hij in het gebied bemerkte. Gedeputeerde Meijer heeft in de commissie aangegeven dat dit op 18 mei in de stuurgroep besproken zal worden. De stuurgroep heeft na beraadslaging besloten om de windvereniging Zephyros uit te nodigen voor een gesprek waar ook de bemiddelaars bij aanwezig zijn. Doel van het gesprek is om terug te kijken op het doorlopen traject en de vragen over het vervolgtraject te beantwoorden. Ten aanzien van de onrust in het gebied is met de initiatiefnemer afgesproken om goed naar de communicatie richting het gebied te kijken om er voor te zorgen dat de juiste feiten worden gepresenteerd.
- Op het moment dat deze nota wordt geschreven heeft de initiatiefnemer van windpark Zeewolde 156 windmolens gecontracteerd (d.w.z. met contracten geborgd dat deze windmolens voor de einddatum worden gesaneerd). Voor 65 windmolens is de sanering dus nog niet zeker gesteld. Het merendeel hiervan (55) moet conform het beleid uiterlijk op 31 december 2026 gesaneerd zijn. Voor deze turbines geldt dat de initiatiefnemer 3 á 4 jaar de tijd heeft om nog in den minne afspraken te maken over de sanering. Voor de 10 resterende windmolens geldt dat deze in de weg staan voor de nieuwe windmolens en daarom sneller gesaneerd moeten worden. Als de initiatiefnemer er in deze situaties niet spoedig uit komt is overheidsingrijpen gewenst.

9. Beoogd effect

Bijdragen aan de uitvoerbaarheid van de saneringsopgave en daarmee het gehele project windpark Zeewolde



10. Argumenten

1 Provinciale Staten wordt gevraagd kennis te nemen van het samenstel van waarborgen voor de saneringsopgave van het windpark Zeewolde

1.1 In het IP zijn waarborgen opgenomen voor de saneringsopgave

In het IP is bepaald dat de benodigde omgevingsvergunning voor de nieuwe windmolens pas kan worden verleend als de initiatiefnemer de sanering van bestaande windmolens volledig heeft geborgd. Daarnaast is bepaald dat wanneer de windmolens niet uiterlijk 31 december 2026 zijn gesaneerd, het windpark (deels) kan worden stilgezet.

1.2 De gemeente Zeewolde maakt in een privaatrechtelijke overeenkomst afspraken met de initiatiefnemer over de sanering

Op het moment dat deze nota wordt geschreven maken gemeente en initiatiefnemer een privaatrechtelijke overeenkomst waarin afspraken worden vastgelegd over o.a. de saneringsopgave. De gemeente Zeewolde legt in deze overeenkomst vast dat de initiatiefnemer de volledige saneringsopgave realiseert. Op het niet tijdig saneren van de windmolens berust een boetebeding. De overeenkomst wordt gesloten vóór de vaststelling van het IP.

1.3 Het Rijk heeft de provincie gevraagd een saneringsfonds te beheren voor het windpark.

In maart 2017 hebben de bewindsvaarders van min. IenM, Financiën, EZ en BZK besloten om een deel van de grondvergoeding aan het Rijksvastgoedbedrijf aan te wenden voor een saneringsfonds. Dit fonds is specifiek bedoeld voor de saneringsopgave van windpark Zeewolde en met de middelen hieruit kunnen de saneringskosten voor de huidige windmolens worden vergoed. De bewindsvaarders hebben de provincie verzocht dit fonds te beheren.

1.4 De initiatiefnemer heeft aangegeven dat zij garant staan voor de overige kosten van de volledige saneringsopgave.

Omdat het in te stellen saneringsfonds de kosten van de sanering niet volledig zal dekken heeft de initiatiefnemer de provincie laten weten ook de overige kosten van de sanering te vergoeden. Zij geeft hierbij aan ook de juridische en organisatorische kosten van een eventuele onteigeningsprocedure en het meerdere ten opzichte van de schadeloosstelling uit het saneringsfonds te kunnen vergoeden. De initiatiefnemer is bereid om deze toezegging in een bestuurlijke overeenkomst met overheden vast te leggen.

2 Provinciale Staten wordt gevraagd om het onteigeningsinstrument in te zetten wanneer dat als uiterste middel noodzakelijk is voor de saneringsopgave om onderstaande redenen:

2.1 De saneringsopgave is een cruciaal onderdeel uit het Regioplan

Zonder volledige sanering is er geen sprake van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en zonder volledige sanering is er ook geen mogelijkheid om de baten van windparken te verdelen onder de deelnemers.

2.2 Onteigening wordt alleen als uiterste instrument ingezet

Onteigening wordt alleen ingezet als laatste optie nadat initiatiefnemer en overheden zich tot het uiterste hebben ingespannen om de saneringsopgave op basis van vrijwillige deelname en overeenstemming te realiseren. De initiatiefnemer heeft voor het merendeel van de windmolens ook nog ruim de tijd om er minnelijk uit te komen omdat uiteindelijk alle windmolens uiterlijk 31 december 2026 gesaneerd moeten worden.

2.3 Ondanks de waarborgen in het IP en de privaatrechtelijke overeenkomsten is er een vangnet/stok achter de deur noodzakelijk om de saneringsopgave te realiseren.

Zie punt 1.1 t/m 1.4. Deze waarborgen en prikkels kunnen op zichzelf echter niet voldoende zijn om de volledige saneringsopgave te realiseren. Als de initiatiefnemer er niet in den minne uitkomt heeft zij geen andere instrumenten beschikbaar.

2.4 Met onteigening is het mogelijk om de niet-gecontracteerde windmolens alsnog te saneren

Met de Onteigeningswet beschikt de overheid wel over een instrument om in het geval van een aantoonbaar algemeen belang te kunnen beschikken over grondeigendom (en de daarop



aanwezige opstallen). Deskundigen (we verwijzen hiervoor naar de juridische adviezen in bijlage 5 t/m 7 van Antea, Nysingh en een second opinion van Pels Rijcken) hebben uitgesproken dat er in deze situatie sprake is van;

- Een algemeen belang/grondslag voor onteigening (het bestemmingsplan buitengebied van Zeewolde in combinatie met het IP van het Rijk)
- Een noodzaak voor onteigening (voor een deel van de molens is de urgentie er op dit moment al gezien de beoogde start bouw in 2019. Voor het merendeel van de eventueel te onteigenen molens zal de urgentie zich pas over een aantal jaren voordoen)
- Een bevoegdheid voor de provincie (hoewel de provincie noch het inpassingsplan noch het bestemmingsplan buitengebied heeft vastgesteld, is de provincie volgens juridisch deskundigen de meest gerede partij voor onteigening)

2.5 De provincie is in deze casus de meest geschikte onteigeningsinstantie

De realisatie van het nieuwe windpark is een majeure opgave die aanzienlijk bijdraagt aan de provinciale taakstelling voor windenergie (1390,5 MW voor 2020) en voortvloeit uit het provinciale beleid zoals vastgelegd in het Regioplan. Dit geeft de provincie de bijzondere verantwoordelijkheid tot het realiseren van de onteigeningsoperatie.

Gezien de omvang van het project en hiermee gediende belangen, de provinciale ervaring met onteigening bij infrastructuur/natuur-projecten, de betrekkelijke afstand tot de lokale belangen en de provinciale betrokkenheid bij andere projectgebieden uit het Regioplan, is de provincie de meest geschikte onteigeningsinstantie. Uit de juridische analyses genoemd bij het vorige punt blijkt dat de provincie in deze casus ook als meest gerede partij kan worden beschouwd.

2.6 De uitvoerbaarheid van het IP wordt juridisch geborgd op het moment dat de provincie haar onteigeningsinstrumentarium wil inzetten als uiterste middel.

Deze uitvoerbaarheid kan in de beroepsprocedure bij de raad van state worden aangevochten. Hoewel er wel waarborgen zijn opgenomen, is de saneringsopgave voor het IP nog onvoldoende zeker gesteld. Als een onteigenende instantie haar bereidheid toezegt en deze financieel haalbaar is, kan de uitvoerbaarheid van het IP op dit onderdeel worden aangetoond.

2.7 Met de gevraagde uitspraak houdt de provincie vast en geeft uitvoering aan een consistente beleidslijn

De provincie en gemeente Zeewolde hebben al eerder in het proces uitgesproken dat zij indien nodig het onteigeningsinstrument zullen inzetten om de gewenste ruimtelijke/landschappelijke verbetering te realiseren (zie bijlage 8). Met het uitspreken van de principe-bereidheid door Provinciale Staten laat de provincie zien als een betrouwbare overheid consistent te handelen.

2.8 De financiële uitvoerbaarheid van de onteigening is geborgd via het in te stellen saneringsfonds en de garantie van de initiatiefnemer.

Zie punt 1.3. en 1.4

2.9 Voorbeeld voor de overige projectgebieden in het Regioplan

Als Provinciale Staten haar bereidheid tot onteigening uitspreken zal dit ook een voorbeeld stellen voor de overige projectgebieden in het Regioplan waar de provincie ook tot een volledige sanering wil komen.

3 Provinciale Staten wordt gevraagd om het saneringsfonds te beheren om onderstaande redenen:

3.1 Het Rijk is bereid een saneringsfonds te voeden met een deel van de grondopbrengsten voor het Rijksvastgoedbedrijf (hierna RVB)

Voor het realiseren van een windmolen vragen eigenaren van de betreffende gronden een jaarlijkse grondvergoeding. Er is sprake van een substantieel verschil in de jaarlijkse grondvergoeding die het RVB vraagt voor een windmolen op haar land en de vergoeding die particulieren/agrariërs gezamenlijk bereid zijn te accepteren. Het RVB baseert zich bij het bepalen van de grondvergoeding op een landelijk gelijke rekensystematiek met bijbehorende pa-



rameters en aannames. Deze systematiek houdt echter geen rekening met regiospecifieke omstandigheden, zoals in dit geval de gelijktijdige sanering van 221 windmolens en lokale omstandigheden zoals de gezamenlijke bereidheid van particuliere grondeigenaren om zelf een lagere grondvergoeding te aanvaarden én een deel van de grondvergoeding te delen met de omliggende grondeigenaren. Dit zogenoemd socialiseren van de grondopbrengst is een essentiële pijler voor draagvlak voor het project. Immers de lusten en lasten van het project worden, in tegenstelling tot de tot nu toe gangbare praktijk bij windenergie en bijbehorende bron van grote weerstand, nu gelijk verdeeld.

Omdat het RVB een aanmerkelijk aandeel van de gronden in eigendom heeft en zij de gebiedsspecifieke omstandigheden begrijpt, hebben de bewindslieden de bereidheid uitgesproken een saneringsfonds te willen voeden. Vanuit dit fonds wordt het verschil in grondvergoeding genivelleerd, wordt de economische uitvoerbaarheid verbeterd en zullen overige grondeigenaren daarom eerder hun grondpositie ter beschikking stellen.

3.2 Het Rijk heeft de provincie verzocht om het saneringsfonds te beheren.

Bij de toezegging over het saneringsfonds heeft het Rijk de provincie verzocht om het saneringsfonds te beheren. Als steller van het Regioplan waarin de saneringsopgave een cruciale rol speelt achten wij deze rolverdeling passend. Het fonds zal als specifieke doeluitkering worden toegekend en kent een looptijd van zo'n 15 jaar.

3.3 Met het saneringsfonds kan een deel van de saneringsopgave worden bekostigd en daarmee deels worden voldaan aan de verplichte saneringsopgave bij windpark Zeewolde.

De uitvoerbaarheid van de saneringsopgave kan deels met het fonds worden geborgd. Het resterende deel is geborgd doordat de initiatiefnemer heeft uitgesproken de overige saneringskosten en de evt. onteigeningskosten op zich te nemen.

3.4 De concept-voorwaarden bevatten voldoende aanknopingspunten om een passende regeling voor het saneringsfonds vast te stellen en uit te voeren.

Op het moment dat deze nota wordt geschreven worden de voorwaarden voor het beheer van het fonds uitgewerkt. Het is al duidelijk dat het fonds aangewend mag worden om de kosten voor de schadeloosstelling te vergoeden.

3.5 De provincie loopt geen financieel risico bij het beheren van het saneringsfonds.

De provincie is alleen beoogd beheerder van het fonds en hoeft geen middelen aan het fonds toe te voegen.

11. Kanttekeningen

1.1 De Kroon heeft het eindoordeel over de inzet van het onteigeningsinstrumentarium

Als wordt overgegaan tot onteigening moeten Provinciale Staten een verzoekschrift indienen bij de Kroon. Namens de Kroon wordt dit verzoek getoetst door de Corporate Dienst van Rijkswaterstaat. Zij toetsen aan vormvereisten, waaronder of de provincie bevoegd is om te onteigenen, maar ook aan nut en noodzaak. Uit diverse juridische adviezen blijkt dat onteigening door de provincie haalbaar wordt geacht. Het is echter uiteindelijk de Corporate Dienst, die namens de Kroon een definitieve beslissing moet nemen of de voorgestelde onteigening daadwerkelijk te realiseren is.

12. Bijlagen

Naam stuk:	eDocs nummer:	Bijgevoegd of periode ter inzage
1. Mededeling 11 april 2017 Ontwerp IP Windpark Zeewolde	2054365	Bijgevoegd
2. Intentieovereenkomst Windpark Zeewolde	2079103	Bijgevoegd
3. Eindrapportage bemiddeling	2085073	Bijgevoegd
4. Brief windvereniging Zephyros namens de ontwikkelgroep	2085071	Bijgevoegd
5. Management rapportage onteigening - Antea	2079105	Bijgevoegd
6. Memo Nysingh	2079108	Bijgevoegd
7. Second opinion onteigening Pels Rijcken	2079110	Bijgevoegd
8. Brief oktober 2016	2079111	Bijgevoegd



9. Concept - bestuurlijke overeenkomst saneringsopgave

2084737

Bijgevoegd



PROVINCIE FLEVOLAND

Provinciale Staten van Flevoland,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 13 juni 2017, nummer 2069040.

BESLUITEN:

1. Kennis te nemen van het samenstel van waarborgen van initiatiefnemer, de gemeente Zeewolde en het ministerie van Economische Zaken voor de saneringsopgave voor het windpark Zeewolde;
2. Het onteigeningsinstrument in te zetten wanneer dit als uiterste middel noodzakelijk is om het dan resterende deel van de volledige saneringsopgave voor het windpark Zeewolde te realiseren;
3. In te stemmen met het verzoek van het ministerie van Economische zaken om voor het projectgebied een saneringsfonds te beheren;

Aldus besloten in de openbare vergadering van Provinciale Staten van 21 juni 2017

griffier,

voorzitter.

Als bespreekstuk op de agenda (zie stemverhouding)				
Partij	Zetels	Aanwezig	Voor	Tegen
VVD	7	5	5	—
CDA	5	5	5	—
SP	5	4	4	—
D66	4	4	4	—
50Plus	1	1	1	—
PVV	6	6	—	6
SGP	2	2	1	1
Christen Unie	3	3	3	—
PvdA	3	3	3	—
GroenLinks	2	1	—	1
Partij v.d. Dieren	2	2	2	—
Senioren+Flevoland	1	1	1	—
Totaal	41	37	29	8
Als hamerstuk op de agenda (geen stemverhouding)				
				Ja