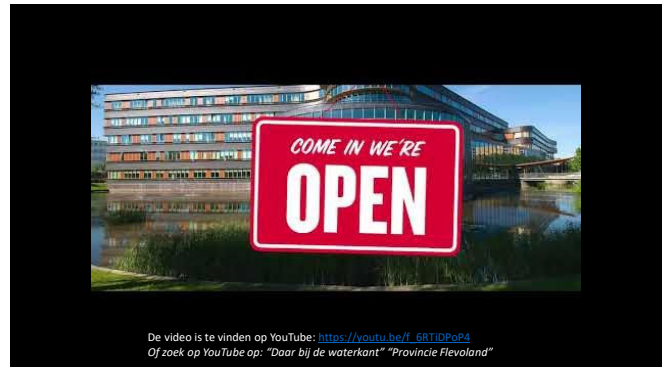
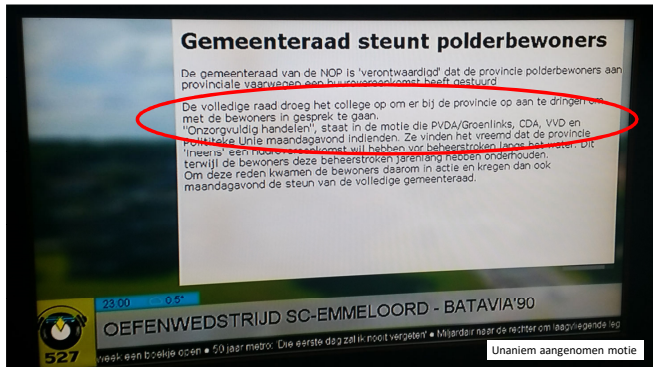








Refrein 1:
En ik heb jou voor het eerst ontmoet
Daar bij de waterkant (3x)
Toen dacht ik al dat komt niet goed.
Daar bij de waterkant
Daar bij de waterkant

Couplet 1:
Jij voer haast elke week voorbij
En nooit dat je wat zei
In je inspectieboot
Je keek en keek, maar deed geen moer
Nu draai je ons een loer
Dat is niet fraai, het geeft een hoop
geouwehoer

Couplet 2:
Plotseling kregen we een brief
Die was heel negatief
Na vijf-en-veertig jaar
Nee nee, wij zijn geen crimineel
We deden echt heel veel
Onderhouden, zorgden heel erg
goed voor het perceel.

Couplet 3:
Kom luister, doe nou niet zo gek
Wij willen een gesprek
Gewoon van buur tot buur
Leg toch die elsen aan de kant
En kom bij ons aan land
Denk met ons mee en laat je zien
als goed bestuur.

Refrein 2:
't Is jammer maar het gaat niet goed
Met onze waterkant
Provincie Flevoland
Gebruik toch uw verstand
Echt jammer dat het nu zo moet
Met onze waterkant
Provincie Flevoland

Refrein 3:
U laat ons in ons ondergoed
Waar zijn we nu beland?
Het staat al in de krant
Op Omroep Flevoland
Wees open, kom ons tegemoet
Toe reik ons nu de hand
Provincie Flevoland

Refrein 4:
't Is jammer maar het gaat niet goed
Met onze waterkant
Provincie Flevoland
Gebruik toch uw verstand
Echt jammer dat het nu zo moet
Met onze waterkant
Provincie Flevoland

Daar bij de waterkant



PUBLIEKE WERKEN
HOOFDSTAD FLEVLAND
STADSTRAAT 9
EMMELOORD
Telefoon 0527-3344

AAN
Het college van
Burgemeester en Wethouders

Uw kenmerk: 1000
Bijlage: Kennakting Deputé

Uw brief van: 10-7-1975
Onderwerp: Onderhoud taluds Urkervaart

EMMELOORD 22 juli 1975

De mededeling van de heer Zeilstra van mijn dienst dat het onderhoud van de taluds van de Urkervaart is overgedragen aan de kopers van de aangrenzende bouwterreinen is juist.

EMMELOORD. Uw eigen woning aan het water. Blijvend vrij uitzicht over de Urkervaart. Woonkamer/eetkeuken 47 m2, keuze uit 3, 4 of zelfs 5 sl.k., complete badkamer, garage ruimte voor uw boot. Tot. kosten incl. grond en natuurlijk centr. verw. van f 70.000 tot f 105.000. Documentatie over dit speciaal voor deze unieke situatie ontworpen plan ligt voor u gereed. Makelaarskantoor Assink en Koerselman, Zeemanlaan 1, Dieren, 08330-4784. C13G

Emmeloord
POLARISSTRAAT
Riante woning met garage, gelegen aan open vaarwater met eigen aanlegsteiger. Ind.: entree, toilet, woonkamer, open keuken. 1e verd.: 4 slaapkamers (2 met balkon), zeer luxe badkamer, garage en sauna. Vraagprijs f 1.000 k.k. Makelaardij Sinke, telef. 05270-16551.

Advertentie in De Telegraaf augustus 1972

Advertentie in De Telegraaf mei 1988

Algemeen:

KABELEND WATER, GANZEN EN EENDEN DIE BIJ ONDERGAANDE ZON OVER HET WATER SCHEREN.....HIER WIL JE TOCH WONEN !!! AAN DOORGAAND VAARWATER GELEGEN ROYALE TUSSENWONING.

Deze woning beschikt over een brede en **grote achtertuin op het zonnige zuiden met groot terras aan de woning** en **tweede terras met zwemtrap aan het water**. Het biedt u de ruimte om van het **water visstek te gaan zitter** vissen, te zwemmen of er met een bootje op uit te trekken. Tuinschaar.

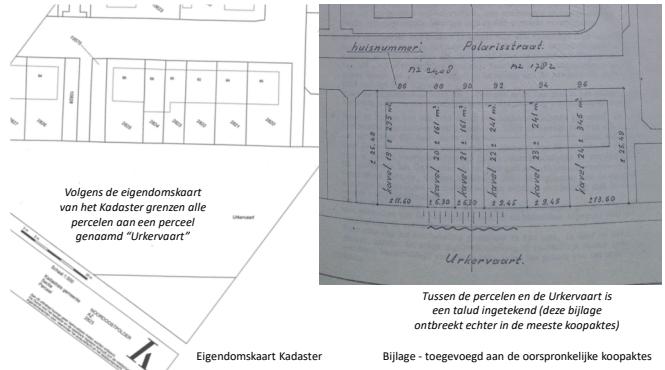


Luxe tussenwoning in Emmeloord
Gelegen aan vaarwater met eigen steiger

In de woonkamer met open haard kijk je door de glazen schuifpui in een leuke tuin. Je zit daar heerlijk in de zon en de binnentuin. Je op een klein terras; daarna via een trapje naar een terras aan het water van de Urkervaart. Je hebt dus een eigen aanlegplaats voor een bootje en een visstek.

Tuin op het zuiden, met terras aan het water met mogelijke aanlegplaats voor een bootje

Makelaarsbrochures uit 2015



Volgens de eigendomskaart van het Kadaster grenzen alle percelen aan een perceel genaamd "Urkervaart"

Eigendomskaart Kadaster

Tussen de percelen en de Urkervaart is een talud ingetekend (deze bijlage ontbreekt echter in de meeste koopaktes)

Bijlage - toegevoegd aan de oorspronkelijke koopaktes

Bestuursdwang.... wat zegt een deskundige erover?

- Bestuursdwang is een 'ultimatum remedium' – het **laatste redmiddel**.
- Als de overtreding **politiek** zo **gevoelig** ligt dat deze **koste wat kost** op korte termijn beëindigd moet worden.
- **Niet alledaags middel** (m.u.v. afvalzakken, fietsen en 13b Opiumwetsluitingen).
- Zeer nuttig instrument als er **grote spoed** is.
- Er is geen sprake van spoed als **de overheid zelf iets te lang heeft laten liggen**.
- Er is wel spoed als de overtreding terstond na ontdekking moet worden beëindigd vanwege (bijvoorbeeld) **dreigende milieuschade**.

Bron: <https://www.akd.nl/b/Paginas/Voorkom-deze-veel-gemaakte-fouten-bij-bestuursdwang.aspx>



Overzicht beheerstroken langs provinciale wateren in de Noordoostpolder
(bron: kaartbeeld provincie Flevoland)



Het tarief bij Watersportvereniging De Hunze, Zuidlaren (Dr.) bedraagt **EUR 28,50** per strekkende meter (incl. BTW). Dit tarief geldt voor **12 maanden** per jaar, inclusief water en stroom

Het tarief van de Provincie Flevoland bedraagt: **EUR 127,05** per strekkende meter (incl. BTW). Dit tarief geldt voor **6 maanden** per jaar, exclusief water en stroom. **Deze huurprijs is niet marktconform**. Omgerekend per maand is de huurprijs die de Provincie Flevoland rekent maar liefst **9 x zo hoog** als die van een watersportvereniging.

Het is reëler om een ligplaats achter het eigen huis te vergelijken met een ligplaats bij een watersportvereniging dan met een jachthaven.

Een vereniging draait volledig op **vrijwilligers** en er zijn **beperkte faciliteiten** (water en stroom). Een jachthaven is een **commerciële organisatie** met een **winstdoelmerk**, met **betaalde krachten** met **veel meer faciliteiten**. De meeste jachthavens hebben allerlei voorzieningen zoals: een winkel voor scheepsbenodigdheden, een restaurant, de mogelijkheid om boten in en uit het water te halen en in de winter op het land te stallen, voorzieningen om water en diesel te tanken en chemische toiletten te lozen.

NB: de boten liggen langs een drukke vaarroute; er is veel recreatievaart van en naar Zuidlaren en 's zomers passeert 12-16 x per dag een rondvaartboot.

