

**Onderwerp****Ondertekening Letter of Intent met Stichting Eden****Registratienummer**

2234560

**Datum**

24 april 2018

**Auteur**

Hillebrand Koning

**Afdeling/Bureau**

GE

**Openbaarheid**

Openbaar

**Portefeuillehouder**

Rijsberman, M.A.

**Ter kennisname aan PS en**

burgerleden

**Kern mededeling:**

Met het project 'Eden Holland' heeft Stichting Eden het voornemen om een toeristisch-recreatieve voorziening in Almere te realiseren waar de Sustainable Development Goals van de Verenigde Naties op een aansprekende wijze zichtbaar worden gemaakt. Eden moet een proeftuin worden voor een duurzame samenleving, met onder andere botanisch park, een belevingsbos en een iconische biodome (geïnspireerd op het Eden project in Cornwall). De verwachting is dat dit 400.000 bezoekers per jaar zal trekken. Na een door de gemeente Almere uitgevoerde quick scan zijn er twee geschikte locaties in beeld gebracht voor Stichting Eden: 'Weerwatereiland' en 'Zuidoostzone'.

**Mededeling:**

Hieronder het persbericht zoals deze week verstuurd.

**Mogelijke locaties: Weerwatereiland en 'Zuidoostzone'****Haalbaarheidsonderzoek Eden Holland in Almere**

Stichting Eden Holland\* overweegt om haar plan voor een educatief botanisch park van wereldniveau in Almere te realiseren. Samen met de gemeente Almere en de provincie Flevoland wordt de haalbaarheid van realisatie op twee locaties onderzocht: Weerwatereiland en Zuidoostzone (het gebied ten zuidoosten van het Floriadeterrein). Dit haalbaarheidsonderzoek moet op 1 juni 2018 zijn afgerond.

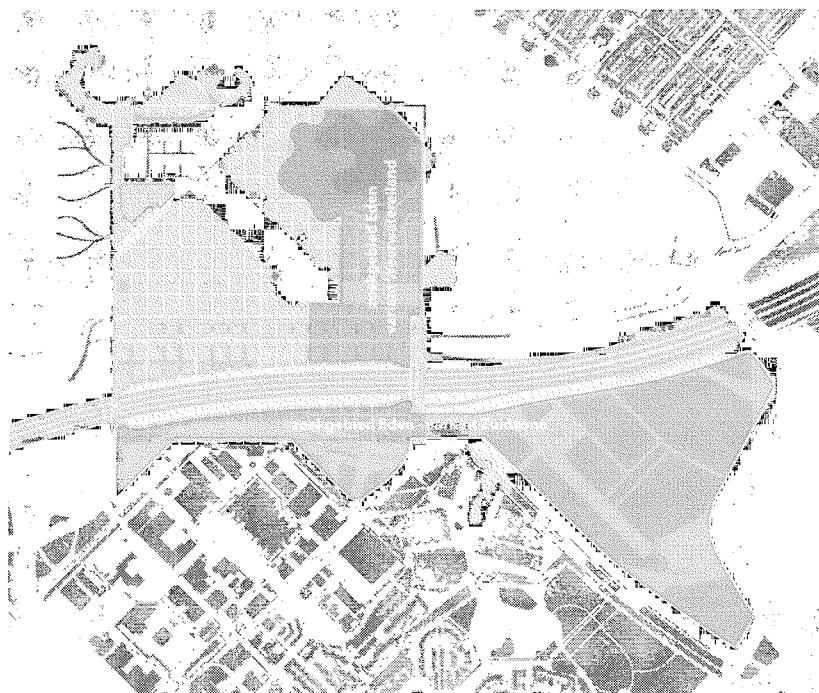
Eden Holland wordt een internationaal educatief botanisch park, een ontwikkelingsomgeving voor de fysieke en sociale transitie op gebieden van duurzaamheid zoals voedsel, gezondheid en circulariteit. Het park bestaat uit een museumcentrum en een spectaculaire kas gelegen in het midden van belevingstuinen en een ontdekkingsbos. Het is een Nederlands vervolg op het succesvolle 'Eden Project' in Cornwall, Groot-Brittannië, dat sinds 2000 jaarlijks meer dan 1 miljoen bezoekers trekt. Naast het Eden Project zijn de belangrijkste partners: Mecanoo architecten, Royal HaskoningDHV en Kossman de Jong tentoonstellingsarchitecten. De stichting Eden Holland\* is een Algemeen Nut Beogende instelling gericht op educatie over duurzaamheid voor alle Nederlanders. De economische waarde van Eden Holland voor provincie en gemeente wordt over een periode van 15 jaar ingeschat op € 1 miljard. Onderdeel van het plan zijn het scheppen van 75 arbeidsplaatsen, 200 stageplaatsen voor het beroepsonderwijs en 50 leerwerkplekken voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt. Voor een mogelijke vestiging van Eden Holland in Almere is door het marktonderzoek bureau La Groupe marktonderzoek gedaan waaruit blijkt dat een bezoekersaantal van 400 duizend bezoekers per jaar een reëel uitgangspunt is. Op basis daarvan is een positieve exploitatie haalbaar.

**Locatie onderzoek is de volgende stap**

De gemeente en provincie vinden de eventuele vestiging van Eden Holland belangrijk voor Almere en de regio. Maar om een volgende stap te kunnen maken is het vaststellen van een locatie voor Eden Holland van belang. Op basis van vooronderzoek worden het Weerwatereiland en het gebied ten zuidoosten van het



Floriadeterrein als meest kansrijke locaties gezien. Een haalbaarheidsonderzoek moet uitwijzen of het vestigen van Eden Holland op één van deze locaties mogelijk is en zo ja, welke de voorkeur heeft. Bij beide locaties geldt een aantal voorwaarden. Zo moet Eden Holland bij eventuele vestiging op het Weerwatereiland inpasbaar zijn binnen de Floriade-expo en -stadswijk en voldoende toegankelijk blijven voor omwonenden. Bij de locatie Zuidoostzone geldt dat Eden Holland een kwaliteitsimpuls aan het groen in het gebied moet geven. Gemeente Almere en provincie Flevoland dragen € 50 duizend bij aan de haalbaarheidsstudie. Deze bijdrage komt uit het Fonds Verstedelijking Almere. Een fonds dat ingesteld is om te investeren in nieuwe voorzieningen om Almere verder te ontwikkelen als een stad waar het goed wonen, werken en recreëren is. Nog voor de zomervakantie hopen provincie en gemeente te besluiten wat de vervolgstappen zullen zijn naar aanleiding van de uitkomsten van dit haalbaarheidsonderzoek.



Bijlagen

| Naam bijlage:                        | eDocs<br>nummer: | Openbaar in de zin<br>van de WOB<br>(ja/nee aangeven) |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| Letter of Intent Eden Holland Almere | 2235474          | ja                                                    |