

# Flevolandse woonagenda

- Samen aan de slag
- Aanleiding



# NAAR EEN VOLWAARDIG, LEEFBAAR & DUURZAAM FLEVOLAND



Leren van het verleden  
terugblik 100 jaar wonen in Flevoland  
blik op de toekomst  
wat is de woonwens v/d Flevolander



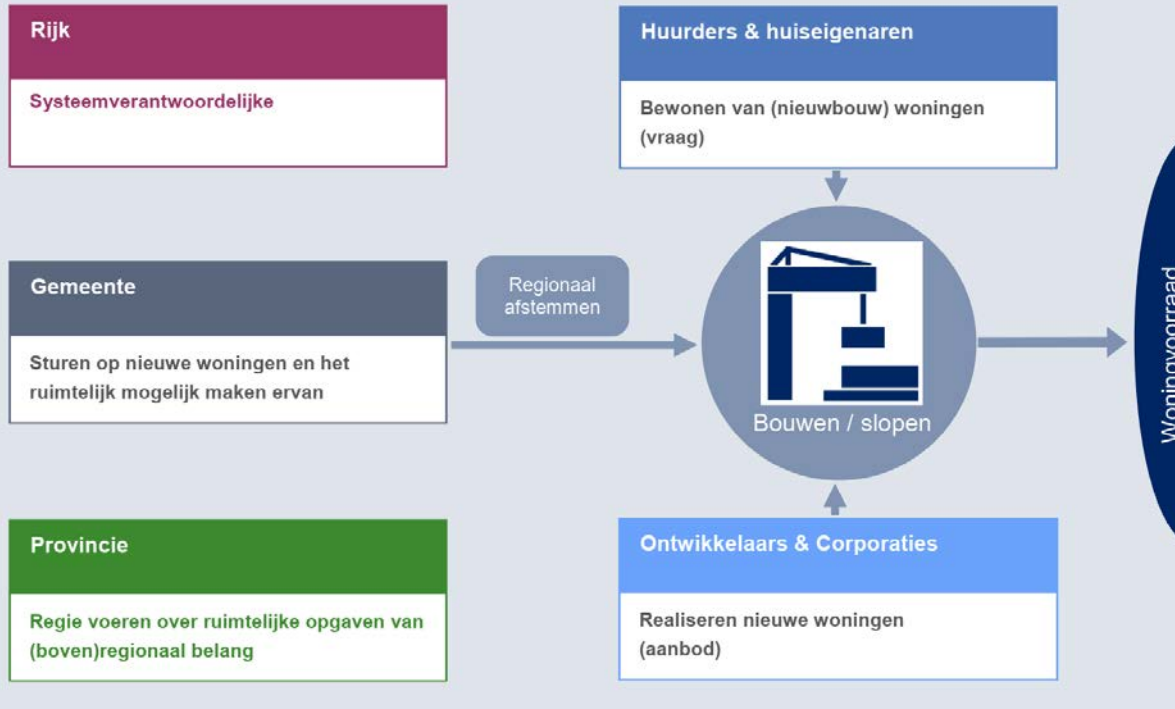
landschaps visie ...

PROCES

- 1 inventarisatie woonvisies gemeenten & gesprekken
- 2 Flevolandse woningmarkt in beeld
- 3 bevindingen & gezamenlijke opgaven
- 4 Stuviaotitie Woonagenda

FLEVOLAND BIEDT RUIMTE VOOR DE TOEKOMST

# Rollen van partijen



## Rol provincie:

- Visie
- Afstemming
- Kennis en menskracht
- Platformfunctie
- Onderzoek
- Prov. Energie Strategie
- Provinciaal (planologisch) beleid
- Subsidies en leningen

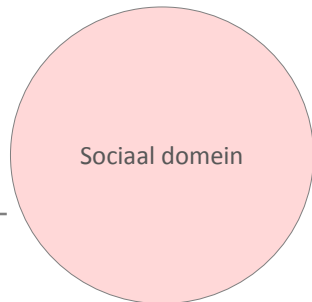
## Rol gemeenten:

- Onderzoek
- Woonvisie
- Programmering
- Huisvestingsverordening
- Prestatieafspraken
- Ontwikkelovereenkomsten
- Bestemmingsplan
- Grondbeleid
- Warmtetransitievisie
- Wonen+zorg / Wmo
- Subsidies en leningen

# Breder perspectief

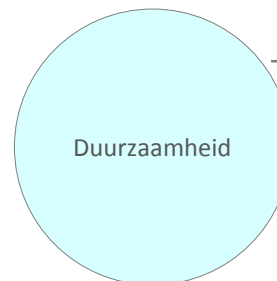
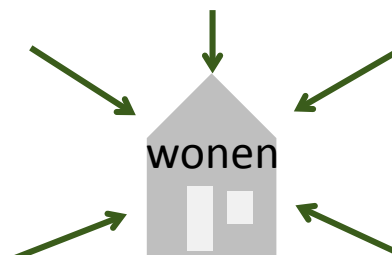


Betekenis van woningvoorraad, woonmilieus en beschikbaarheid woningen voor kwaliteit provincie als vestigingsplaats bedrijven



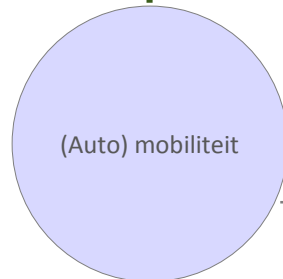
Betekenis van de woningvoorraad en woonmilieus voor de afzetmarkt van (stedelijk) voorzieningen

Betekenis van de samenstelling van de woningvoorraad voor de vraag naar en de kwaliteit van zorg en ondersteuning



Effecten woonbeleid op duurzaamheid woningvoorraad en duurzaam gebruik van vastgoed en ruimte

De betekenis van de groeiende nadruk op eigen verantwoordelijkheid en zelf- en samenredzaamheid



Effecten van lokaal en regionaal woningmarktbeleid op vervoersstromen

## 2 grote onderzoeken:

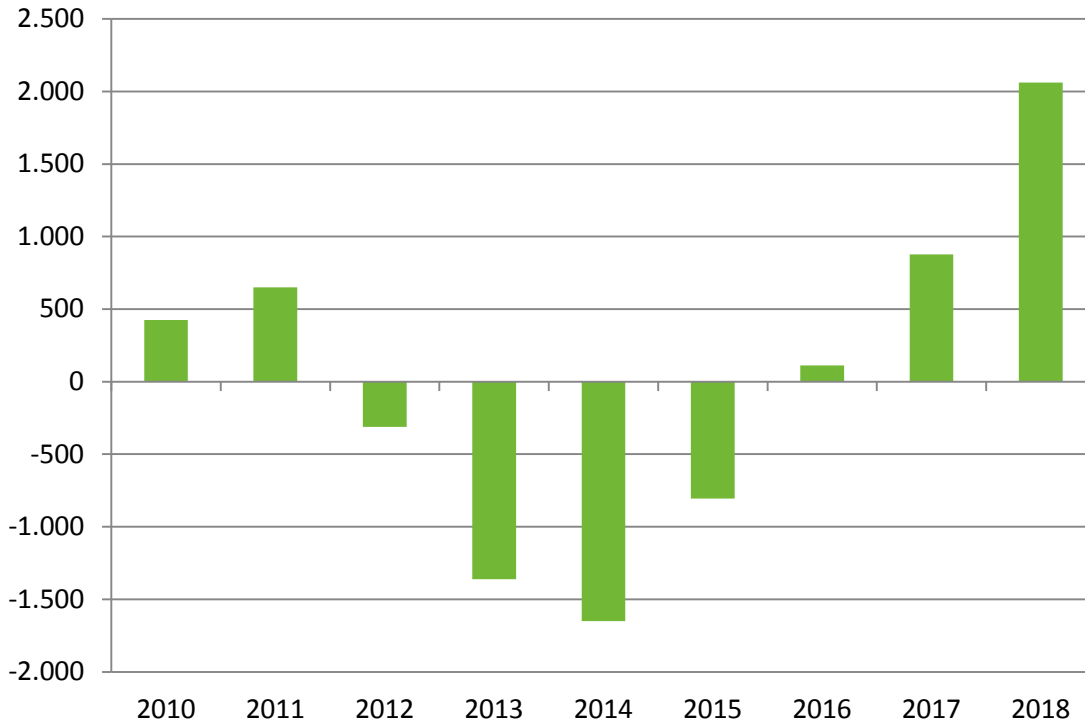


1. evaluatie vorige 100.000 woningen en
2. aanvullende woningbehoefte

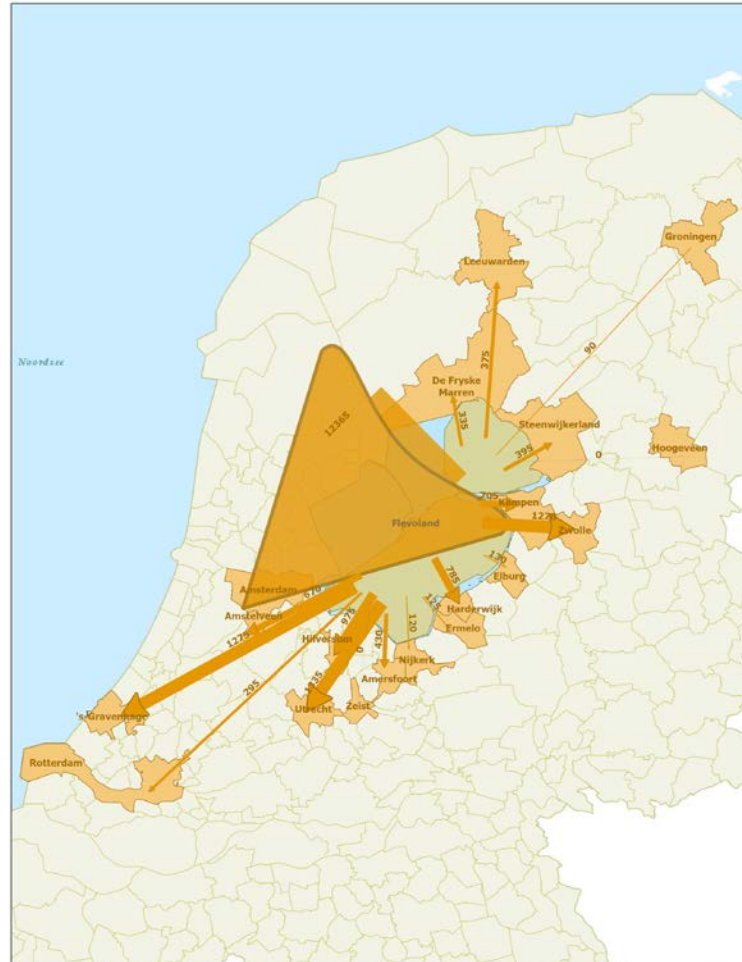
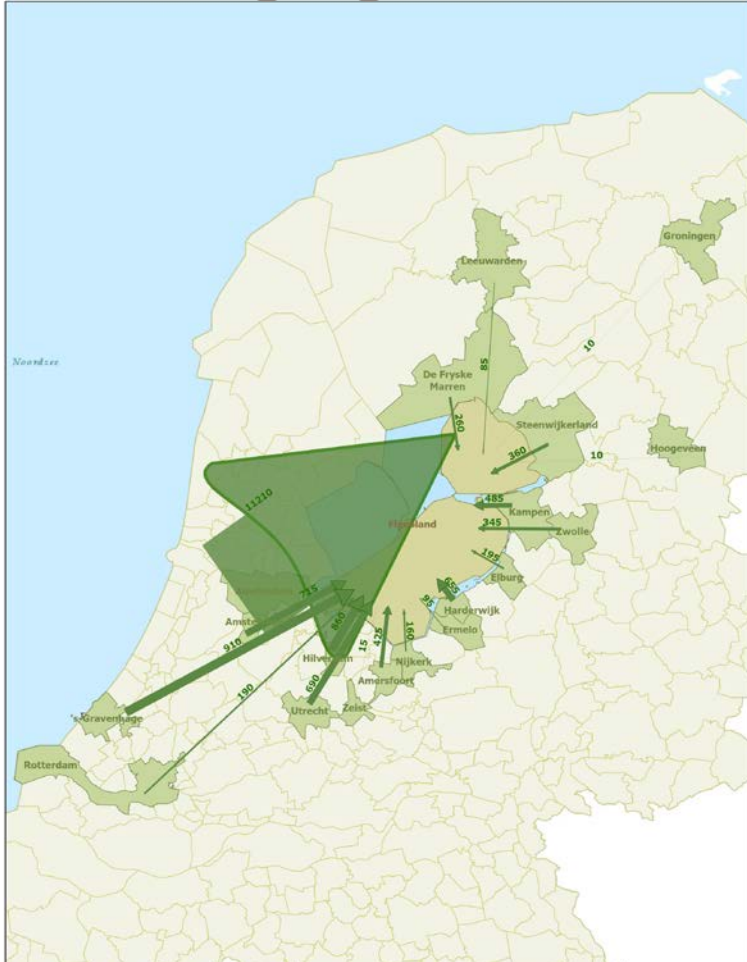
Prijs hangt af van reistijd: rijhuis nabij Zuidas € 850.000; Lelystad: € 150.000



# Migratieprovincie Flevoland ademt mee met de conjunctuur



# Vestiging en vertrek



# Huidige 100.000 woningen en woningbehoefte



- Er is met succes goedkoop en middelduur gebouwd voor lage en middelhoge inkomens
- Er zijn weinig hoog opgeleiden aangetrokken; vanwege reistijd en eenzijdig aanbod arbeid, onderwijs en voorzieningen
- Ook hoogwaardig werk, onderwijs en voorzieningen regelen voor laag - en middelbaar opgeleiden!
- USP Flevoland: goed product in ruimtelijk woonmilieu



# Analyse Flevolandse woningmarktopgaven



- Uit de woonvisies:
  - Afstemming rond opgaven (bv. bijzondere doelgroepen, wonen en zorg)
  - Samen sterker naar ‘de markt’
- Beschikbaarheid: Flevoland = opvangprovincie
  - Tot 2035 trendmatig: +40.000 woningen. “Meer” betekent extra instroom
  - Groei sterk afhankelijk van conjunctuur
- Prijs – segmentering:
  - Flevoland accent bij lager en middelbaar opgeleiden: in vraag en aanbod
  - Betekenis voor economie en onderwijs
  - Betaalbaar en ruim
- Kwaliteit:
  - Energietransitie en klimaatadaptatie
  - Wonen en zorg; langer zelfstandig thuis / dubbele vergrijzing
  - Jong woningbezit: aanpak bestaande voorraad in de kinderschoenen

# Vertrekpunt voor een Flevolandse woonagenda

- Samen aan de slag



# Actiemodus Flevolandse woonagenda



- Gezamenlijk beeld Flevolandse woonkwaliteit
  - Huidige woonmilieus (kwaliteiten van Flevoland)
  - Toe te voegen woonmilieus (kansen: wie en wat)
- Positie innemen richting buurregio's
- (gezamenlijk) in te zetten instrumentarium
- Samenwerking rond actuele gemeentegrensoverschrijdende vraagstukken (wonen en zorg, arbeidsmigranten, verduurzaming, etc.)

# Proces: informeren en communiceren



- Samenwerking van gemeenten en provincie
  - gedeputeerde en wethouders
- Betrekken stakeholders: corporaties, zorgpartijen, inwoners, makelaars, ontwikkelaars
- Vaststelling PS in 2021