



Schriftelijke statenvragen van de statenfractie van 50PLUS over Verkoop innovatie paviljoen Floriade, ingediend op 28 februari 2023, en de antwoorden daarop van het college van Gedeputeerde Staten zoals vastgesteld op 21 maart 2023 (3091460).

Inleiding:

In de begroting van de provincie is in de afgelopen jaren structureel een risico opgenomen m.b.t. de verkoop van het paviljoen van de provincie Flevoland (begroting 2023 risicoprofiel 2.3) heeft 50PLUS de volgende vragen:

1. *Welke Hogeschool heeft het paviljoen gekocht?*

Antwoord:

Het bericht in Parool is onjuist: Food Forum is niet verkocht en er zijn ook geen gesprekken met een Hogeschool over verkoop. Food Forum is eigendom van de provincie, maar onderdeel van de Flevo Campus.

2. *Welke onafhankelijke taxateur heeft de waarde bepaald van het paviljoen en vragen dit te delen met de provinciale staten?*
3. *Is dit paviljoen publiekelijk aangeboden, zo ja waar en wanneer zo niet waarom niet?*
4. *Hebben andere partijen interesse getoond in dit paviljoen, zo ja welke partijen?*
5. *Zijn er biedingen gekomen van andere partijen buiten de hogeschool, wat waren de hoogtes van de biedingen?*
6. *Vanaf wanneer was de provincie in gesprek met de hogeschool om het paviljoen over te nemen?*
7. *Voor welk bedrag is het paviljoen verkocht aan de hoge school?*

Antwoord:

Zie het antwoord op de eerste vraag.

8. *Wat waren de bouwkosten, wat was de boekwaarde?*

Antwoord:

Over de bouwkosten hebben PS in 2017 een besluit genomen (edocs # 2103637 met vertrouwelijke bijlage). Over de voortgang nadien bent u onder meer geïnformeerd via mededeling #2880149 en voortgangsrapportage #2872437. De bouwkosten zijn gelijk aan de initiële boekwaarde, die is opgenomen in de toelichting op de balans van de jaarrekening 2021. Met ingang van 2022 zijn we gestart met afschrijving (in 30 jaar). In de jaarrekening 2021 zult u zien dat de boekwaarde eind 2022 € 3.484.000 was. De bouwkosten zijn royaal hoger dan de marktwaarde als kantoor- en ontmoetingsgebouw vanwege de bijzondere verschijningsvorm van het gebouw. Belangrijke variabele in de ontwikkeling van de marktwaarde is de nog te ontwikkelen woonwijk Hortus rondom het gebouw. We onderkennen een afwaarderings-risico en hebben dat de afgelopen jaren toegelicht in de paragraaf 'weerstandsvormen en risicomanagement' van de begroting en de jaarstukken.