



Onderwerp
Halfjaarlijkse voortgangsrapportage Doorontwikkeling Batavialand

Kern mededeling:
U wordt met bijgaande voortgangsrapportage geïnformeerd over de voortgang van het gebiedsprogramma Doorontwikkeling Batavialand van Provincie Flevoland.

Mededeling:
In 2021 heeft de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) Batavialand aangewezen als beheerder van het Nationaal Scheepsarcheologisch Depot (hierna te noemen: NSD). In het gebiedsprogramma ‘Doorontwikkeling Batavialand’ werkt provincie Flevoland samen met het Ministerie van OCW, Batavialand en gemeente Lelystad om de komst van het NSD naar Lelystad te benutten als vliegwiel voor een verdere doorontwikkeling van Batavialand.

Bij de vaststelling van het PS-Besluit Doorontwikkeling Batavialand op 25 januari 2023 is door Gedeputeerde Staten de toezegging gedaan om halfjaarlijks over de voortgang van het project te rapporteren. Voorliggende rapportage omvat de periode 1 oktober 2024 tot en met 1 april 2025, waarin tevens de uitwerking van de motie EMS65 - aangenomen door PS op 26 februari 2025 - is verwerkt.

De voortgangsrapportage geeft inzicht in de provinciale inbreng in en visie op de activiteiten die de afgelopen periode zijn uitgevoerd. Tevens wordt er ingegaan op de activiteiten uitgevoerd door Batavialand.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de Woo (ja/nee aangeven)
Halfjaarlijkse voortgangsrapportage Doorontwikkeling Batavialand: 1 oktober 2024 tot en met 1 april 2025	3383983	Ja

Registratienummer

3392070

Datum

6 mei 2025

Expertiseteam

ETGO

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Simonse, J.N.

Ter kennisname aan PS en burgerleden

Halfjaarlijkse voortgangsrapportage Programma doorontwikkeling Batavialand

Programma	Doorontwikkeling Batavialand
Rapportage periode	1 oktober 2024- 1 april 2025
Fase	Vorbereidingsfase

Inleiding

In 2021 heeft de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) Batavialand aangewezen als beheerder van het Nationaal Scheepsarcheologisch Depot (hierna te noemen: NSD). In het Programma 'Doorontwikkeling Batavialand' werkt provincie Flevoland samen met het Ministerie van OCW, Batavialand en gemeente Lelystad om de komst van het NSD te benutten als vliegwiel voor een verdere doorontwikkeling van Batavialand tot een maritiem erfgoedpark.

Met het besluit van Provinciale Staten van 26 februari 2025 is er per 1 maart 2025 gestart met de voorbereiding voor de realisatiefase.

Kenmerken

Binnen het programma zullen de volgende projectonderdelen gerealiseerd worden:

- De realisatie van het NSD;
- De realisatie van een nieuwe museumhal, incl. vernieuwde entree
- Sloop van een deel van het huidige museumgebouw
- Renovatie van bestaande gebouwen de Schokbetonschuur en de Cantine
- De verplaatsing en integratie van de huidige Bataviawerf in het vernieuwde Erfgoedpark
- Het aan land brengen van het schip 'de Batavia'
- Vernieuwing van de presentaties en collecties

Voortgangsrapportage

Provinciale Staten worden halfjaarlijks op de hoogte gehouden over de voortgang van het Programma, op basis van de toezegging EMS 119 van 25 januari 2023: 'Gedeputeerde Rijsberman zegt toe om halfjaarlijks in de P&C cyclus over de voortgang van de doorontwikkeling van Batavialand te rapporteren.'

Tevens wordt er via deze voortgangsrapportages invulling gegeven aan motie van JA21 (EMS65) van 26 februari 2025: 'Verzoeken het college:

- Op korte termijn de monitoring van dit project in te richten en aan te sluiten bij de halfjaarlijkse rapportages, waarin op belangrijke(sleutel) momenten mijlpalen zijn opgenomen om de voortgang te kunnen toetsen en om vroegtijdig de mogelijkheid te creëren om de businesscase te herijken en bij te sturen indien nodig;
- Provinciale Staten te informeren over de wijze van monitoring en de concrete invulling van mijlpalen in het traject.'

Voorliggende rapportage omvat de periode van 1 oktober 2024 t/m 1 april 2025. Het is daarmee de vierde keer dat er gerapporteerd wordt. Met het besluit van PS van 26 februari 2025 zal er, mede om invulling te geven aan motie EMS65, vanaf deze rapportageperiode meer integraal gerapporteerd worden aan de hand van de planning. Daarbij wordt er gebruik gemaakt van de volgende legenda:

	Op basis van de huidige inzichten is er geen probleem wat de voortgang of het resultaat van de betreffende deelindicator in gevaar brengt.
	Op basis van de huidige inzichten is er een mogelijk potentieel probleem wat de voortgang of het resultaat van de betreffende deelindicator kan beïnvloeden. Er zijn mogelijk aanvullende maatregelen nodig om het probleem te voorkomen of te beperken.
	Op basis van de huidige inzichten is er een probleem wat de voortgang of het resultaat van de betreffende deelindicator beïnvloedt. Er zijn maatregelen nodig op ambtelijk of bestuurlijk niveau om het probleem op te lossen.

Realisatie Erfgoedpark Batavialand

Algemene voortgang

Op 26 februari 2025 hebben uw Staten ingestemd met een kostenneutrale verhoging van het investeringskrediet en de garantstelling voor de lening die Batavialand zal aangaan via een constructie met Maatschappelijk Financieren voor de inhoudelijke museale vernieuwing. De afgelopen periode heeft daarmee grotendeels in het teken gestaan van de voorbereiding van deze besluitvorming. Tevens heeft de focus gelegen op de voorbereiding en inrichting van het proces en de projectorganisatie voor de nieuwe projectfase, welke vanaf 1 maart 2025 van start is gegaan. Ook heeft er, parallel aan deze voorbereiding op een aantal belangrijke projectonderdelen voortgang plaatsgevonden.

Aanbesteding

In Q4 van 2024 is er door de partijen gezamenlijk gewerkt aan het opstellen van een aanbestedingsstrategie. Met het besluit van de Bestuurlijke Stuurgroep Doorontwikkeling Batavialand van 27 november 2024 is de aanbestedingsstrategie vastgesteld. Hierin is besloten dat er gewerkt zal worden met twee aanbestedingstrajecten; één voor het ontwerp en één voor de realisatie/bouw. De afgelopen maanden zijn de selectie-en aanbestedingsleidraden voor het Ontwerpteam opgesteld. Voor deze aanbesteding zal er worden gewerkt met een selectie- en inschrijvingsfase. In beide fases vindt selectie en beoordeling integraal plaats in commissies met vertegenwoordiging van alle vier de partners, ieder vanuit zijn eigen rol. Na besluitvorming door PS eind februari 2025 is de aanbesteding voor het ontwerpteam gestart. De planning is dat de ontwerp opdracht eind september 2025 definitief gegund wordt. De definitieve oplevering van het ontwerp staat dan gepland voor Q3 2026.

Start onderzoeken

Er is inmiddels gestart met onderzoeken die na afronding van het ontwerp nodig zijn voor het aanvragen van de Omgevingsvergunning en de bouw. O.a. het Natuurwaarden- en ecologisch onderzoek zijn van start gegaan. De uitkomst van deze onderzoeken kan er toe leiden dat er aanvullende maatregelen genomen moeten worden voor de sloop van gebouwen i.v.m. de aanwezigheid van bijvoorbeeld vleermuizen en huismussen. Ook wordt het (verkennde) sonderingsonderzoek binnenkort opgestart. De planning is dat deze onderzoeken voor de zomer 2025 afgerond zijn.

Besluitvorming gemeente Lelystad

Met het Raadsbesluit van gemeente Lelystad van 25 maart 2025 is ook de financiële bijdrage van de gemeente definitief vrijgekomen. Conform het besluit van de raad zal de € 3.6 miljoen voor de verplaatsing van de Bataviawerf in drie gelijke delen aan de provincie worden overgemaakt. De gemeente is momenteel tevens bezig met het opstellen van haar Beeldregieplan voor het gebied. De provincie en Batavialand zijn hierbij betrokken.

Planning en mijlpalen

Activiteit	Eindproduct	Mijlpaal	Status	Opmerkingen/ toelichting
Aanbesteding Ontwerpteam	Gunning	q3 2025		De aanbestedingsstrategie is in november 2024 vastgesteld door de BS Doorontwikkeling Batavialand Na het PS-besluit van februari 2025 zijn de eerste aanbestedingsstukken gepubliceerd.
	Start Ontwerpfase	q3 2025		
	Definitief Ontwerp	q3 2026		
Onderzoeken		q3 2023-q2 2026		De eerste onderzoeken in het kader van de ruimtelijke procedure zijn van start gegaan.
Aanvraag Omgevingsvergunning	Principe verzoek	q1 2026		Op basis van een schetsontwerp wordt een principeverzoek gedaan ter voorbereiding op de aanvraag van de Omgevingsvergunning.
	Definitieve aanvraag	q3 2026		

	Verlening vergunning	q4 2026		Binnen het kader van het principeverzoek kan de definitieve aanvraag in overleg met de gemeente voorbereid worden.
Aanbesteding bouw	Gunning	q4 2026		Voor de bouw wordt een periode van 83 weken gehanteerd. Tijdens de ontwerpfase moet blijken of dit wenselijk en haalbaar is. I.v.m. het open kunnen blijven van het museum kan het wenselijk zijn om de bouw in fases op te leveren.
	Start bouw	q1 2027		
	Oplevering bouw	q3 2028		

Financiën

Met het Statenbesluit van februari 2025 en het Raadsbesluit van 25 maart 2025 zijn de bijdragen van de partijen per 1 maart 2025 als volgt onderverdeeld:

Partij	Bijdrage
Provincie Flevoland	€ 7,7 mln.
Rijk	€ 7,068 mln.
Gemeente Lelystad	€ 3,6 mln.*
Totaal	€ 18,368 mln.

*excl. overdracht zuidelijk perceel om niet aan provincie.

Het budget wordt ingezet voor het opstellen van het ontwerp, de ruimtelijke procedure, de sloop en (nieuw) bouw en algemene projectkosten. Op dit moment is er een beperkt bedrag van het projectbudget uitgegeven voor o.a. het doen van voorbereidende onderzoeken. Voor de zomer van 2025 zal de gunning voor het Ontwerpteam zijn afgerond. Dit is de eerste grote kostenpost in het project. In december 2025 is het schetsontwerp gereed. In de fase die daarop volgt (q1 2026) zal er een doorrekening plaatsvinden van de bouw en overige projectkosten. Om te voorkomen dat er marktgevoelige informatie naar buiten komt worden hier geen bedragen genoemd. Mochten de kosten voor het Ontwerpteam niet in lijn liggen met de verwachtingen dan zal hierover in de volgende rapportage worden gerapporteerd. Op dit moment zijn er ten aanzien van de financiën geen bijzonderheden.

Wijze van monitoren

Binnen het project vindt iedere 6 weken een ambtelijk opdrachtgeversoverleg plaats. Het ambtelijk opdrachtgeversoverleg gaat primair over sturing op tijd, geld, risico's en kwaliteit. Hierbij zijn aanwezig de Ambtelijke Opdrachtgever (provinciaal), de Manager projectbeheersing van de provincie, de Manager Financiën & Control en bedrijfsvoering van Batavialand en de projectmanagers vanuit de provincie en Batavialand. De manager projectbeheersing en de manager Financiën & Control hebben in dit overleg een eigenstandige adviesrol. Vanuit het ambtelijk opdrachtgeversoverleg worden, wanneer nodig de ambtelijke en bestuurlijke stuurgroep – waarin alle partners zijn vertegenwoordigd - geïnformeerd.

Toprisico's

Risico	Beheersmaatregel	Financieel effect?	Status
Plaatsing IJsselkogge in Kampen	De IJsselkogge wordt in december 2025 verhuist naar een andere locatie. Hiermee komt dit (mogelijke) projectrisico te vervallen.	n.v.t.	
De Cantine	In de gemeenteraad is op 25 maart 2025 een motie	Mocht de Cantine niet behouden blijven voor	

	aangenomen om een onderzoek te starten naar de locatie van de Cantine (mogelijk op het werkeiland). Binnen de doorontwikkeling en de businesscase is voorzien dat de Cantine behouden blijft voor Batavialand als locatie voor de museumhoreca.	Batavialand, dan zal hiervoor waarschijnlijk nieuwbouw moeten plaatsvinden, incl. een gesprek met Lelystad over compensatie.	
Stijgende bouwkosten	Er wordt strak gestuurd op tijd en middelen. Dit sluit niet uit dat er voor aanvang van de bouw een correctie voor inflatie nodig is.	Uitgaande van de huidige inflatie betekent iedere maand vertraging een kostenpost van ca. € 50.000,- ten gevolge van geldontwaarding.	
Capaciteit: Tijdige beschikbaarheid van capaciteit zowel intern als extern.	Voor dit project wordt een beroep gedaan op capaciteit; zowel intern als extern. Het kan zijn dat er niet altijd voldoende capaciteit aanwezig is.	Door het opstellen van een planning en vroegtijdig activiteiten aan te kondigen wordt geprobeerd dit te voorkomen.	
Uitkomst onderzoeken t.b.v. verkrijgen omgevingsvergunning	Er zullen verschillende onderzoeken gedaan moeten worden t.b.v. het verkrijgen van een omgevingsvergunning. De uitkomst van bijvoorbeeld een flora & fauna onderzoek kan van invloed zijn op de planning. De onderzoeken zijn inmiddels gestart zodat eventueel tijdig maatregelen genomen kunnen worden.	Financieel effect doet zich met name voor bij vertraging.	

Inhoudelijke doorontwikkeling

Na het besluit van 26 februari 2025 van Provinciale Staten is Batavialand verder gegaan met het uitwerken van het Museaal Programma van Eisen (P.V.E). Het Museaal P.V.E. is naast het Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen van belang als input voor het Ontwerpteam voor de gebouwen en het terrein. Het geeft goed inzicht in wat voor een soort museum er moet komen en welke inhoudelijke doorontwikkeling in diverse presentaties en werffuncties daar aan het publiek worden voorgeschied.

Planning en mijlpalen

Activiteit	Eindproduct	Mijlpaal	Status	Opmerkingen/toelichting
Museale Concept en P.V.E.	Rapportage Museaal concept en rapportage Museaal P.V.E.	q2 2025 gereed		Het museale concept is verder doorontwikkeld en zal dienen als onderlegger / presentatiemiddel voor meerdere doeleinden:
	Rapportage werving fondsen en subsidies	n.t.b.		Het aantrekken van externe financiering voor de inhoudelijke doorontwikkeling en realisatie van de museumpresentaties. (fondsen, subsidiegevers, sponsors).

	Aanbesteding , gunning en overeen- komst ruimtelijk - grafisch ontwerpbureau	q3 2025 gunning / overeenkomst ontwerpbureau		Als informerende bijlage voor de meervoudig onderhandse aanbesteding voor ruimtelijk - grafische ontwerpbureaus voor de tentoonstellingspresentaties. Deze aanbesteding zal begin juni 2025 worden gestart. Naar verwachting zal gunning / overeenkomst met een dergelijk bureau medio september 2025 plaatsvinden waarna een workshop met de dan eveneens gestarte architect kan plaatsvinden om gebouwen - gebied en museale inrichting goed op elkaar af te stemmen. Als input voor het Ontwerpteam voor de gebouwen en terrein.
	Tussenrapportages Content t.b.v. presentaties	q3 2025		De deelprojecten Presentaties zijn inmiddels gestart met het inventariseren van alle content (onderzoeksresultaten – museale objecten en rekwisieten – beeldmaterialen). Eind september 2025 worden de designteams voor de verschillende presentaties gestart.
Batavia aan Land	Plan van aanpak	q2 2025		Het plan van aanpak voor de Batavia aan land is eind Q2 2025 klaar. Het plan geeft inzicht in de kosten, technische en logistieke randvoorwaarden om het schip aan land te brengen. Ook wordt er inzicht gegeven in de noodzakelijke herstel werkzaamheden van het schip en het structurele onderhoud, incl. kosten.

Informatie en communicatie

De communicatieadviseurs van de betrokken projectpartners komen periodiek samen om de externe communicatie voor te bereiden. Daarnaast heeft de Bestuurlijke Stuurgroep Doorontwikkeling Batavialand eind november 2024 het integrale communicatiemodel voor alle fases van de doorontwikkeling vastgesteld. Met de besluiten van PS en de gemeenteraad van Lelystad kan het project nu voorbereid worden. Hierbij wordt ook de participatie met de directe omgeving vanuit het project opgestart.