



Onderwerp

Rijkssubsidie Woningbouw en Mobiliteit

Kern mededeling:

Op 10 november 2025 heeft het demissionaire kabinet een kamerbrief (bijlage 1) met het voornemen voor toekenning van Rijkssubsidies in het kader van Woningbouw en Mobiliteit verzonden. Het college wil u informeren over de Flevolandse toekenningen.

Mededeling:

Het kabinet heeft in het regeerprogramma besloten € 2,5 miljard¹ via het Mobiliteitsfonds van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat beschikbaar te stellen voor bereikbaarheid van nieuwe woningen en via de begroting van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening € 877 miljoen beschikbaar te stellen voor de gebiedsontwikkeling van de nationaal grootschalige woningbouwgebieden. Met deze Rijkssubsidies kunnen in heel Nederland ongeveer 273.000 woningen (versneld) worden gerealiseerd.

Gemeenten kunnen in aanmerking komen voor deze taakstellende subsidie wanneer zij minimaal 200 extra woningen voor 2034 kunnen realiseren. Hierbij moet er sprake zijn van een lokale cofinanciering van minimaal 35% van de kosten van de randvoorwaardelijke maatregel(en). Een belangrijk onderdeel van de beoordeling vond plaats op basis van rendement: waar het te investeren bedrag in relatie tot het te realiseren aantal woningen is gewogen. In Flevoland is voor de (versnelde) realisatie van ongeveer 7.300 woningen een totaalbedrag van € 52 miljoen (incl. BTW) toegekend.

Lelystad Zuiderhage

In Lelystad kan de 1^e fase van Zuiderhage (3.965 woningen) worden gerealiseerd. Met de rijkssubsidie van €17.700.000,- wordt bijgedragen aan de aanleg van het Slenkenpark, waarmee het natuurgebied van de Hollandse Hout bij de stad wordt betrokken. Ook levert het Rijk een bijdrage van €8.500.000,- voor de realisatie van een busbaan naar station Lelystad Centrum en kunnen er verkeersregelinstanties (VRI's) op de Larserdreef worden geplaatst om ervoor te zorgen dat verkeer naar de A6 beter kan doorrijden.

Urk Zeeheldenwijk

Voor de Zeeheldenwijk op Urk – 876 nieuwe woningen tot 2034 – moet er een oplossing voor de verkeersveiligheid en doorstroming komen, waarbij de gemeente en de provincie gezamenlijk onderzoek doen naar een nieuwe gebiedsontsluitingsweg (Spuiweg). De rijkssubsidie van €9.400.000,- kan een belangrijke rol hebben bij het bepalen van een voorkeursvariant.

Dronten-Zuid en Swifterbant-Zuid

De gemeente Dronten heeft voor Dronten-Zuid fase 1 (1.100 woningen) een subsidie van €5.900.000,- toegekend gekregen om de Dronterweg als een logisch onderdeel bij de gebiedsontwikkeling te betrekken. De provinciale weg zal moeten worden overgedragen en afgewaardeerd om een veilige gelijkvloerse kruising te kunnen realiseren, waar ook een doorfietsroute naar het centrum wordt gerealiseerd. Het college heeft een positieve grondhouding ten aanzien van deze overdracht. Voor Swifterbant-Zuid (757 woningen) is €5.200.000,- aan subsidie

Registratienummer

3457249

Datum

11 november 2025

Afdeling/Bureau

ETMOB

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Müller, E.T.M.

Ter kennisname aan PS en
burgerleden

¹ Alle genoemde bedragen zijn incl. BTW.

Mededeling

Bladnummer

2

Registratienummer

3457249

toegekend om de Biddingweg veilig en volgens de geluidsnormen in te richten zodat woningbouw kan plaatsvinden.

Emmeloord

In Emmeloord worden in Emmelhage, Rozenwijk en aan de Meldestraat in totaal 700 woningen gerealiseerd. Daarom moet de Espelerlaan worden verbeterd, door de doorstroming en verkeersveiligheid voor onder meer scholieren te verbeteren. Hiervoor heeft de gemeente Noordoostpolder een subsidie van €5.100.000,- toegekend gekregen. De gemeente Noordoostpolder heeft voor woningbouw en bereikbaarheidsmaatregelen in Marknesse eveneens een propositie ingediend, die niet is toegekend. In het persbericht van het ministerie van VRO staat dat; 'niet alle goede plannen konden worden gehonoreerd. Deze plannen worden meegegeven aan de formatie van een nieuw kabinet².'

Ondanks de succesvolle proposities en toekenningen is het college teleurgesteld over het feit dat in gemeente Almere geen woningbouw met deze middelen kan worden versneld. Ook is er met gemeente Zeewolde gesproken over het inbrengen van een propositie. Dat bleek niet opportuun. In de evaluatie van de propositie nemen we deze punten mee.

Het college is blij met de stappen die gezet kunnen worden voor ontwikkeling van de verschillende woningbouwlocaties in Flevoland. Mobiliteitsmaatregelen zijn vaak een (financieel) sluitstuk van een gebiedsontwikkeling, waar het voor een prettige leefomgeving essentieel is dat er een veilige, duurzame en goede verkeersinrichting is. Incidentele rijkssubsidies helpen hierbij, maar binnen het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) blijven wij ook pleiten voor structurele investeringen om bereikbare woningbouw mogelijk te maken. Zodra het Bestuurlijk Overleg MIRT heeft plaatsgevonden zullen wij de inzet en resultaten met u delen.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de Woo (ja/nee aangeven)
1. Kamerbrief – Woningbouw en Mobiliteit	#3457243	Ja
2. Bijlage bij kamerbrief – verdeling WoKT	#3457246	Ja
3. Bijlage bij kamerbrief – verdeling grootschalige woningbouw	#3457245	Ja

² <https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-volkshuisvesting-en-ruimtelijke-orde-ning/nieuws/2025/11/10/miljarden-voor-betere-bereikbaarheid-kabinet-versnelt-woningbouw-in-steden-en-dorpen>



> Retouradres Postbus 20901 2500 EX Den Haag

De voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Ministerie van
Infrastructuur en
Waterstaat**

Rijnstraat 8
2515 XP Den Haag
Postbus 20901
2500 EX Den Haag

T 070-456 0000
F 070-456 1111

Kenmerk
IENW/BSK-2025/280804

Bijlage(n)
3

Datum 10 november 2025
Betreft Woningbouw en Mobiliteit

Geachte voorzitter,

Nederland staat voor een enorme woningbouwopgave. Om de noodzakelijke groei van het aantal woningen mogelijk te maken, is een goede bereikbaarheid en ontsluiting van nieuwe en bestaande woongebieden randvoorwaardelijk. Het kabinet heeft daarom in het regeerprogramma besloten € 2,5 miljard via het Mobiliteitsfonds van IenW beschikbaar te stellen voor bereikbaarheid van nieuwe woningen, zowel in stedelijke gebieden als in kleinere kernen. Naast de € 2,5 miljard voor bereikbaarheid is via de begroting van VRO € 877 miljoen¹ voor gebiedsontwikkeling beschikbaar voor woningbouw in nationaal grootschalige woningbouwgebieden. Met deze brief informeren wij de Kamer over het kabinetsbesluit over de inzet van deze financiële middelen. In de bijlagen is een overzicht opgenomen van de verdeling van de middelen.

Het kabinet wil met de € 2,5 miljard voor bereikbaarheid en de € 877 miljoen voor Gebiedsbudget ongeveer 273.000 woningen helpen realiseren verspreid over heel Nederland. Het gaat om maatregelen gericht op mobiliteits- en gebiedsmaatregelen zoals het openbaar vervoer, de auto, de fiets, voor toekomstbestendigheid, (her)inrichting openbare ruimte en mogelijke verwervingen of (bedrijfs)verplaatsingen.

€ 1,3 miljard wordt ingezet voor voorstellen gericht op Woningbouw op Korte termijn (WoKT). Hiermee wordt de bouw van ongeveer 145.000 nieuwe bereikbare woningen ondersteund.

€ 1,2 miljard wordt gereserveerd om in de grootschalige woningbouwgebieden een stimulans te geven via investeringen in bereikbaarheid. Vanuit het Gebiedsbudget zal daarnaast nog € 877 miljoen worden geïnvesteerd in grootschalige woningbouw gebieden. Dit draagt bij aan de realisatie van ongeveer 128.000 woningen tot 2035.

Het kabinet kiest voor spreiding van investeringen over het land, inclusief Caribisch Nederland en met extra aandacht voor gebieden waar de druk op de woningmarkt het hoogst is.

¹ Naast deze uitvraag voor € 877 mln. is er uit het Gebiedsbudget een bijdrage (€ 90 mln.) voorzien voor het Convenant voor Investerings- en ondernemingsklimaat microchipsector (Beethovenconvenant) (Kamerstuknummer 32 637 Nr. 141) en voor Arnhem spoorzone zijn bij het BO MIRT 2022 reeds eerdere afspraken gemaakt die hierin meelopen (€ 50 mln.) (Pag. 17 Kamerstuknr. 36 200 A Vaststelling van de begrotingsstaat van het Mobiliteitsfonds voor het jaar 2023, nr. 9 B).

Proces

In maart 2025 zijn door het kabinet de criteria en afweegkaders vastgesteld voor de beoordeling van de proposities van gemeenten. De Kamer is hierover geïnformeerd in de MIRT brief² van dit voorjaar. Focus ligt op zo snel mogelijk, zo veel mogelijk bereikbare woningen helpen bouwen door heel Nederland.

In de zomer is door gemeenten hard gewerkt aan het maken van proposities. Al deze voorstellen zijn vervolgens objectief beoordeeld op basis van de vastgestelde criteria en afweegkaders. Planrealisme en uitvoerbaarheid waren belangrijke criteria bij de beoordeling van de voorstellen. Daarbij zijn de voorstellen onder andere getoetst op netcongestie, stikstofruimte, de financiële raming en de eventuele benodigde capaciteit van RWS en ProRail. De resultaten van de beoordeling zijn bestuurlijk gewogen, waarbij er is gekozen om extra in te zetten op woningbouw op korte termijn, via onder andere doorbraaklocaties. Dit zijn locaties waar er door diverse partijen wordt samengewerkt en een financiële afspraak leidt tot snellere aanleg van woningen.

Woningbouw op korte termijn afspraken

Met de WoKT investeert het Rijk in nationale, regionale én lokale infrastructuurmaatregelen die woningbouwlocaties ontsluiten en bereikbaar maken. De WoKT-beoordelingscriteria zijn onder andere:

- Minimaal 200 nieuwe woningen.
- Snelheid; start bouw woningen zo snel mogelijk en in ieder geval voor 2034.
- Maximale rijksbijdrage van 65% van het financiële tekort op de infrastructurele maatregelen.
- Een maximale rijksbijdrage van € 20.000 per woning (incl. BTW).

Bij de beoordeling is getoetst op de maakbaarheid en realisme van de voorstellen, en is ook een uitvoerbaarheidstoets gedaan door RWS en ProRail.

Er zijn meer dan 180, veelal kwalitatief goede, voorstellen ontvangen uit alle delen van het land. Daarmee zijn voor de WoKT aanzienlijk meer voorstellen ontvangen dan aan financiële middelen beschikbaar is. De beoordeling van deze WoKT-voorstellen heeft plaatsgevonden aan de hand van de vastgestelde criteria, waarna is geprioriteerd op rendement en de effecten op de hoofdnetwerken van IenW. Dit is gedaan door inhoudelijke en onafhankelijke experts en beoordelaars. Op basis van de criteria en de beoordeling worden 106 voorstellen gehonoreerd verspreid over 88 gemeenten. Deze 106 voorstellen tellen op tot de realisatie van ongeveer 145.000 woningen waarvan de bouw op korte termijn (laatste woning voor 2034) zal starten. Hiermee is de toezegging aan het lid Van Dijk voldaan met betrekking tot het vervroegen van de start van de woningbouw naar het jaar 2034.

Vanwege strategische regionale en nationale (economische) belangen hebben Rijk en regio met elkaar afgesproken om voor de gemeente Katwijk een governance structuur in te richten. Deze aanpak is gericht op de versterking van het toekomstig verdienvermogen van Nederland in en rond de gemeenten Leiden en Katwijk. Bij een gezamenlijke, integrale en gebiedsgerichte aanpak in de fysieke

² Kamerstuk 36600-A-63

leefomgeving is aandacht voor woningbouw, mobiliteitsoplossingen en daarvoor noodzakelijke randvoorwaarden, zoals stikstof en netcongestie. Hierbij geldt voor de uitvoerbaarheid dat de scope van het gebied eerder is bepaald zoals eerder besproken tussen betrokken partijen. Vanuit de € 2,5 miljard wordt hier een financiële bijdrage aan geleverd.

Ministerie van
Infrastructuur en
Waterstaat

Kenmerk
IENW/BSK-2025/280804

Nationaal Grootschalige woningbouwgebieden

Voor de goede bereikbaarheid en ontsluiting van extra woningen in de nationaal grootschalige woningbouwgebieden zal € 1,2 miljard worden ingezet. In het totaal zijn ook bij de grootschalige woningbouwgebieden meer voorstellen ingediend dan aan budget beschikbaar is. Dit heeft geleid tot een selectie binnen de beschikbare budgettaire middelen. Na beoordeling en weging is besloten om vanuit het Rijk bij te dragen aan 44 infrastructurele maatregelen in de al huidige 17 nationaal grootschalige woningbouwgebieden.

Alle ingediende voorstellen zijn beoordeeld aan de hand van het 'Afweegkader middellange termijn'³ dat in juni 2025 is gedeeld met de Tweede Kamer. Naast bereikbaarheid en woningbouw is een toets gedaan op randvoorwaarden en de integrale ruimtelijke afweging binnen de grootschalige woningbouwgebieden. Hierbij is onder meer getoetst op de uitvoerbaarheid en realisme van de afspraken. Daarbij is rekening gehouden met de capaciteit van RWS en ProRail en de hardheid van de ingediende plannen.

Gebiedsbudget nationaal grootschalige woningbouwgebieden

Naast de € 2,5 miljard voor infrastructuur heeft het kabinet € 877 miljoen beschikbaar gesteld via het Gebiedsbudget, te besteden aan gebiedsmaatregelen in de nationaal grootschalige woningbouwgebieden. Deze middelen zijn bestemd voor gebiedsgerichte maatregelen die noodzakelijk zijn voor het realiseren van woningbouw binnen de grootschalige woningbouwgebieden zoals: in Breda 't Zoet (€ 24,5 miljoen) en Den Haag CID Binckhorst (€ 32,8 miljoen) voor toekomstbestendigheid, (her)inrichting openbare ruimte en mogelijke verwervingen of (bedrijfs)verplaatsingen. De middelen uit het gebiedsbudget maken het voor 50% mogelijk om, aanvullend op hetgeen door gemeenten kan worden bekostigd uit de grondexploitatie en kostenverhaal op een woningbouwlocatie, te komen tot financiering van de versnelde realisatie van deze gebiedsmaatregelen. De Minister van VRO heeft hiertoe een ontwerpregeling Gebiedsbudget in consultatie gebracht. Deze middelen worden pas juridisch toegekend na parlementaire goedkeuring en nadat de onderliggende regeling in werking is getreden en gepubliceerd in de Staatscourant. De middelen voor het Gebiedsbudget worden in samenhang ingezet met de middelen uit het Mobiliteitsfonds. Beide budgetten vullen elkaar aan om tot een evenwichtige gebiedsontwikkeling te komen. De middelen uit het Gebiedsbudget en de middelen voor infrastructuur dragen bij aan de bouw van ongeveer 128.000 woningen tot 2035 in totaal.

Voor de verdeling van de aanvullende Gebiedsbudgetmiddelen hebben de gemeenten die onderdeel zijn van een grootschalig woningbouwgebied een propositie ingediend. In de proposities hebben de gemeenten toegelicht welke aanvullende en nieuwe gebiedsmaatregelen noodzakelijk zijn voor het realiseren van de al afgesproken of nieuwe woningbouwaantallen. Ook hebben de gemeenten inzicht gegeven in de al bestaande dekking van de maatregelen en het daaruit voortvloeiend tekort. Deze proposities zijn ook beoordeeld aan de hand

³ Kamerstuk: 34 682, nr. 228

van het 'Afweegkader middellange termijn'. Hierbij wordt ook rekening gehouden met een inschatting van de nog beschikbaar komende en toe te kennen realisatiestimulans.

Ministerie van
Infrastructuur en
Waterstaat

Kenmerk
IENW/BSK-2025/280804

Het beperkte budget voor infrastructuur en mobiliteit in grootschalige woningbouwgebieden heeft geleid tot het besluit om aan de in de ontwerp Nota Ruimte aangewezen, nieuwe grootschalige woningbouwgebieden nu alleen gebiedsbudget (ongeveer € 100 miljoen) toe te kennen. Deze nieuwe gebieden zijn: Alkmaar Kanaalzone, BSK Apeldoorn, Helmond Centrum+ en Spoorzone Hengelo-Enschede (SHE).⁴ Met het toekennen van gebiedsbudget kunnen eerste stappen gezet worden in de ontwikkeling van deze gebieden, hoewel we ons goed realiseren dat dit nu niet genoeg zal zijn voor de totale ontwikkeling van deze locaties. Het is aan een nieuw Kabinet om te bezien hoe de noodzakelijke mobiliteitsmaatregelen alsnog geborgd kunnen worden en we blijven hierover met de betreffende gemeenten in gesprek.

Voor alle voorstellen uit grootschalige woningbouwgebieden is het noodzakelijk om specifieke afspraken over kaders en randvoorwaarden te maken. Dit zal bij het BO MIRT 2025 worden vastgelegd. De Kamer wordt hierover geïnformeerd via de MIRT-brief.

Zowel voor de WoKT en grootschalige aanvragen geldt dat de inframiddelen uit het Mobiliteitsfonds aan de decentrale overheden worden uitgekeerd via een specifieke uitkering. De middelen worden pas juridisch toegekend na parlementaire goedkeuring en nadat de onderliggende regeling in werking is getreden en gepubliceerd in de Staatscourant. Na inwerkingtreding van de regeling kunnen de gemeenten een definitieve aanvraag indienen. Deze aanvraag moet in lijn zijn met de binnenkort te maken specifieke BO MIRT afspraken, waarbij ook een regionale financiering definitief moet zijn. Uitgangspunten zijn vergelijkbaar met de toedeling van de € 7,5 miljard. De Rijksbijdrage is inclusief BTW en taakstellend. De (nog niet gedekte) kosten voor planvorming en de uitvoeringsrisico's voor gemeentelijke of provinciale projecten liggen bij de desbetreffende overheden. Bij alle positief beoordeelde proposities (zowel de WoKT als nationaal grootschalig) is op de Rijksbijdrage uiteindelijk een korting van 0,5% toegepast. Dit is nodig om binnen het vastgestelde financiële kader van € 2,5 miljard te blijven.

Het programma Woningbouw en Mobiliteit monitort de voortgang van de bouw van de infrastructuur en de geplande woningen. Als afspraken niet gehaald worden, kan IenW in overleg met VRO besluiten het geld terug te halen en over andere projecten te herverdelen. Ook voor de nieuw te maken afspraken gelden de kaders uit het Plan van aanpak Programmabeheersing uit 2022.⁵

Tot slot:

Met deze investeringen wordt ingezet op het terugdringen van het woningtekort. Een groot aantal gemeenten kan aan de slag om goed bereikbare woningen te realiseren. Tegelijkertijd blijft ook met deze investeringen de druk op de woningmarkt hoog en zijn er nog grote en urgente opgaven op zowel structuurversterkende maatregelen als specifieke maatregelen op

⁴ Deze nieuwe gebieden vragen om extra rijksregie, zoals vastgelegd in het ontwerp van de Nota Ruimte.

⁵ Bijlage bij Kamerstuk 36 200-A, nr. 78

woningbouwlocaties. Het is aan een nieuw kabinet om verdere keuzes te maken over investeringen in bereikbaarheid en woningbouw.

**Ministerie van
Infrastructuur en
Waterstaat**

Hoogachtend,

Kenmerk
IENW/BSK-2025/280804

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,

ing. R. (Robert) Tieman

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT - OPENBAAR
VERVOER EN MILIEU,

A.A. (Thierry) Aartsen

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Mona Keijzer

Bijlage: verdeling middelen grootschalige woningbouwgebieden die bijdragen aan de realisatie van 128.000¹ woningen²

Middelen voor infrastructuur in grootschalige woningbouw gebieden

Grootschalig woningbouwgebied	Gemeente	Bedrag toegekend
Arnhem Spoorzone Oost	Arnhem	€ 30.610.429
Brabantse Stedenrij - Den Bosch	Den Bosch	€ 61.391.500
Brabantse Stedenrij – Tilburg Kenniskwartier	Tilburg	€ 31.317.472
Den Haag CID Binckhorst	Den Haag	€ 44.775.000
Eindhoven Internationale Knoop XL	Eindhoven	€ 60.489.919
Haven-Stad - Zaanstad	Zaanstad	€ 53.535.975
MRA Oost – Amsterdam Zuidoost	Amsterdam	€ 12.039.500
MRA Oost – Lelystad ZuiderC	Lelystad	€ 8.457.500
MRA West - Haarlemmermeer	Haarlemmermeer	€ 56.049.410
Nijmegen Kanaalzone	Nijmegen	€ 2.002.438
Nijmegen Stationsgebied	Nijmegen	€ 10.787.989
Oude Lijn	Leiden	€ 105.072.000
Oude Lijn	Schiedam	€ 37.909.500
Rotterdam Oostflank/IJsselmonde	Rotterdam	€ 88.801.024
Utrecht Groot Merwede	Utrecht	€ 562.324.250
Zwolle Spoorzone	Zwolle	€ 17.821.943
Totaal		€ 1.183.385.846

¹ Exclusief de aantallen bij de emplacementen Arnhem en Rotterdam

² Naast deze uitvraag voor € 877 mln. is uit het Gebiedsbudget een bijdrage (€ 90 mln.) voorzien voor het Convenant voor Investerings in ondernemingsklimaat microchipsector (Beethovenconvenant) (Kamerstuknummer 32 637 Nr. 141) en voor Arnhem spoorzone zijn bij het BO MIRT 2022 reeds eerdere afspraken gemaakt die hierin meelopen (€ 50 mln.) (pag. 17 Kamerstuknr. 36 200 A Vaststelling van de begrotingsstaat van het Mobiliteitsfonds voor het jaar 2023, nr. 9 B).

Middelen Gebiedsbudget

Grootschalig woningbouwgebied / locatie	Gemeente	Rijksbijdrage
Alkmaars Kanaal	Alkmaar	€ 6.814.565
Amersfoort Spoor- en A1-zone	Amersfoort	€ 21.886.117
Apeldoorn Binnenstad, Spoor- en Kanaalzone	Apeldoorn	€ 17.661.445
Arnhem Spoorzone Oost	Arnhem	€ 53.279.815
Arnhem Spoorzone Oost Emplacement	Arnhem	€ 54.450.000
Brabantse Stedenrij – Tilburg Kenniskwartier	Tilburg	€ 67.407.465
Brabantse Stedenrij – Breda CrossMark – 't Zoet	Breda	€ 24.486.178
Brabantse Stedenrij – Den Bosch Spoorzone	Den Bosch	€ 25.260.250
Cortelande ³	Zuidplas	€ 78.634.607
Den Haag CID Binckhorst	Den Haag	€ 32.838.566
Eindhoven Internationale Knoop XL	Veldhoven	€ 9.646.080
Eindhoven Internationale Knoop XL ⁴	Eindhoven	€ 6.253.908
Foodvalley	Ede	€ 13.657.524
Foodvalley	Veenendaal	€ 4.181.756
Groningen Stadshavens	Groningen	€ 40.543.625
Groningen Suikerzijde	Groningen	€ 27.019.540
Haven-Stad	Zaanstad	€ 10.950.000
Helmond Centum +	Helmond	€ 33.736.056
MRA Oost – Amsterdam IJburg (Strandeiland en Zeeburgereiland)	Amsterdam	€ 44.168.762
MRA Oost – Amsterdam Zuidoost	Amsterdam	€ 10.285.000
MRA Oost – Lelystad	Lelystad	€ 17.755.685
Nijmegen Kanaalzone	Nijmegen	€ 46.043.860
Nijmegen Stationsgebied	Nijmegen	€ 21.741.440
Oude Lijn – Delft Schieoevers	Delft	€ 12.429.618
Oude Lijn – Rotterdam M4H	Rotterdam	€ 6.853.779
Oude Lijn - Schieveste – Nieuw Mathenesse	Schiedam	€ 6.004.060
Oude Lijn – Zoetermeer Entree	Zoetermeer	€ 22.765.174
Rotterdam Oostflank	Rotterdam	€ 7.995.249
Rotterdam Oostflank/IJsselmonde	Rotterdam	€ 68.330.000
Spoorzone Hengelo – Enschede	Hengelo	€ 13.491.225
Spoorzone Hengelo – Enschede	Enschede	€ 27.644.665
Utrecht Groot Merwede en Rijnenburg	Utrecht	€ 13.906.775
Utrecht Groot Merwede en Rijnenburg	Nieuwegein	€ 21.417.475
Zwolle Spoorzone	Zwolle	€ 7.441.590
Totaal		€ 876.981.854

³ Zuidplas/Cortelande is hier opgenomen omdat het Rijk het gebied al in 2004 als ontwikkellocatie voor grootschalige woningbouw heeft aangewezen. De locatie wordt in de Ontwerp-Nota Ruimte niet als nationaal grootschalig aangewezen, maar voldoet wat betreft woningbouwpotentie, complexiteit en inhoudelijke opgaven aan alle kenmerken die passend zijn bij een (nationaal) grootschalig woningbouwgebied/-locatie.

⁴ Voor Eindhoven en Veldhoven loopt er een parallel separaat bestuurlijk traject (Beethoven) om te komen tot verdere strategische gebiedsontwikkeling.

Bijlage: verdeling middelen Woningbouw op Korte Termijn die bijdragen aan de realisatie van ruim 145.900 nieuwe woningen

MIRT regio	Gemeente	Naam voorstel	Rijksbijdrage	Woningen
Noord	Leeuwarden	Leeuwarden - Werpsterhoeke	€ 3.883.832	1.400
	Midden-Drenthe	Wervend perspectief Beilen	€ 3.790.844	303
	Westerkwartier	Regionale verkeersontsluiting Leek/Tolbert-Roden	€ 1.504.938	440
Totaal		3	€ 9.179.613	2.143
Noordwest	Amstelveen en Aalsmeer	Stadshart Amstelveen	€ 14.447.400	3.389
	Amsterdam	Nieuwe Sloterweg	€ 62.361.007	5.107
	Amsterdam	ZaanIJ corridor Van Hasselt	€ 103.480.000	8.000
	De Ronde Venen	Woningbouw De Ronde Venen 2025-2033	€ 12.485.254	2.173
	Dijk en Waard	OV-knoop Dijk en Waard	€ 38.503.562	6.740
	Dronten	Uitleggegebied Zuid: veilig en bereikbaar	€ 5.901.594	1.100
	Dronten	Woningbouwproject Swifterbant Zuid	€ 5.174.614	757
	Eemnes	Bovenplanse infra- & mobiliteitsmaatregelen Zuidpolder Eemnes	€ 3.432.750	510
	Gooische meren	Gooise Meren - Gebiedsontwikkeling Muiden Noordwest	€ 2.487.500	215
	Haarlem	Haarlem Oostpoort: Hart voor Oostpoort (WBI) + Beatrixplein (buiten WBI)	€ 7.524.688	1.368
	Heiloo	Woningbouw Zandzoom - aansluiting A9 Heiloo	€ 23.133.750	2.925
	Hoorn	Poort van Hoorn: station Hoorn spoorse zaken	€ 22.589.489	1.277
	Laren	Knoop Crailo - Regio Gooi en Vechtstreek	€ 3.164.976	1.266
	Medemblik	Medemblik	€ 1.957.311	648
	Noordoostpolder	Espelerlaan	€ 5.150.847	700
	Opmeer	Opmeer, Hoogwoud-Oost	€ 7.960.000	700
	Rhenen	Ongelijkvloerse fietskruising N233/Veenendaallijn Achterberg	€ 1.990.000	202
	Stede Broec	Gebiedsontwikkeling Centrum West - Venhuizen	€ 534.048	249
	Stede Broec	Gebiedsontwikkeling Nijevoert	€ 3.534.389	501
	Stede Broec	Hoogkarspel Zuid	€ 4.228.750	500
	Urk	Spuiweg	€ 9.403.934	876
	Utrecht	Noordwest	€ 8.284.619	1.840
	Utrecht	Overvecht	€ 26.914.750	2.267
	Vijfheerenlanden	Broekgraaf-Noord te Leerdam	€ 6.219.248	800
	Wijk bij Duurstede	De Geer III Wijk bij Duurstede	€ 3.663.455	663

	Woudenberg	Bovenplanse mobiliteitsmaatregelen Hoevelaar fase 3	€ 1.076.331	575
Totaal		26	€ 385.604.266	45.348
Oost	Apeldoorn	Ontsluiting en geluidsschermen Host-City	€ 2.980.915	300
	Arnhem	Veluwewaalpad	€ 64.675.000	5.203
	Beuningen	Duurzame verkeersafwikkeling Ewijk	€ 6.502.745	590
	Buren	Teisterbant II Kerk-Avezaath	€ 379.759	268
	Dalfsen	Palthelanden Nieuwleusen	€ 6.208.800	600
	Doetinchem	WoKT-propositie Doetinchem	€ 19.624.385	1.974
	Duiven	Duiven - Mobiliteitsaanpassingen	€ 2.776.084	317
	Epe	Aanpak centrumring Epe i.r.t woningbouwlocaties 't Slath en Zuukerenk en realisatie fietstunnel Eekterweg (F50 Apeldoorn-Zwolle) mede t.b.v. woningbouwlocatie Baanwachter in Vaassen en 't Slath en Zuukerenk in Epe	€ 3.616.825	871
	Harderwijk + partners	Veluwelijn	€ 98.704.000	10.817
	Heumen	Doorfietsroute Maas-Waalkanaal	€ 4.481.498	639
	Nijmegen	Stadsrandhub 'Nijmegen-West'	€ 9.701.250	1.000
	Oldenzaal	Oldenzaal Zuid	€ 4.354.989	350
	Olst-Wijhe	Wijhe Noord, fase 1	€ 497.500	300
	Ommen	Vlierland	€ 3.612.453	375
	Overbetuwe	Knooppunt Zetten	€ 2.868.971	468
	Raalte	Raalte - woningbouw korte termijn	€ 12.935.000	1.300
	Regio Foodvalley	Doorfietsroutes Regio Foodvalley, drager voor de verstedelijkingsopgave	€ 43.222.620	4.060
	Steenwijkerland	Steenwijk Zuidoost	€ 1.442.750	375
	Steenwijkerland	Oppen Swolle Vollenhove	€ 678.590	271
	Twenterand	Vriezenveen Zuid	€ 5.017.035	450
	Voorst	Mobiliteit in Twello Noord	€ 3.084.500	478
	Westervoort	Westervoort - Stationsomgeving en ombouw rotonde Hamersestraat/Liemersallee	€ 5.298.375	618
	Wierden	Wierden, Klumpershoek en Enter, De Berghorst fase 3	€ 3.381.943	520
	Zevenaar	Herontwikkeling Enghuizen	€ 1.854.294	270
	Zutphen	Infrastructuur Kleine Linie	€ 1.499.592	200
	Zwolle	Verbreiding Scholtensteeg	€ 849.868	653
	Zwolle	Nieuw Harculo	€ 1.435.273	500

Totaal		27	€ 311.685.013	33.767
Zuid	Asten	Ontsluiting Asten Oost	€ 4.452.704	670
	Bakel	Noordelijke ontsluiting N605/N616 (Groenesteeg), mobiliteitshub Gemert-Noord en aanpak Boekelseweg	€ 4.368.533	624
	Bergen op Zoom	CityPlan Bergen op Zoom	€ 9.409.624	2.745
	Bernheze	Bus Rapid Transit - maatregelen A50 Meierij Noordoost-Brabant – upgrade BRT/HOV-haltes Bernheze	€ 2.338.392	584
	Boekel	Oostwestverbinding Boekel	€ 1.646.619	286
	Boxtel	Woningbouw Boxtel Noordwest: Veilig verbonden met station	€ 1.746.225	400
	Dongen	Noorderlaan / Noorderbunder	€ 561.859	291
	Eindhoven	Gebiedsontwikkeling Sectie – C	€ 15.725.897	1.300
	Goirle	Tilburg Binnenstad (locatie Bakertand Goirle)	€ 4.991.940	735
	Laarbeek	Beekse Akkers N615	€ 5.899.170	593
	Maastricht	Spoor Zuid	€ 9.466.616	1.108
	Maastricht	Traga-Zinkwit	€ 11.144.000	1.127
	Maastricht	Stationskwartier	€ 5.452.600	549
	Meerijstad	Ontwikkelas Veghel	€ 28.289.368	2.490
	Oisterwijk	Haarendael	€ 711.425	243
	Oisterwijk	Pannenschuur VI	€ 873.113	280
	Oisterwijk	Moergestel Noord	€ 1.358.175	330
	Oosterhout	Oosterhout - Wilhelminakanal Zuid e.o.	€ 3.744.683	565
	Roermond	Weerstand Roermond	€ 2.670.445	400
	Roermond	Roerdelta Roermond	€ 3.505.088	400
	Roosendaal	Spoorzone Roosendaal	€ 45.255.879	2.353
	Stadsregio Parkstad Limburg	Stadsregio Parkstad Limburg	€ 27.896.019	2.904
	Tilburg	Oostflank SRBT - Tilburg	€ 18.488.427	2.000
	Tilburg	Noord	€ 27.317.143	2.313
	Venlo	Venlo Noord	€ 3.533.115	500
	Venlo	Middengebied-Veilingterrein	€ 6.697.373	940
	Venlo	Kazernekwartier	€ 10.478.704	1.352
	Waalwijk	Waalwijk Centrum en Landgoed Driessen	€ 29.335.575	2.450
	Weert	Drakensteyn	€ 2.701.847	350
	Weert	Hornekwartier en Spoorzone Weert	€ 17.315.205	1.527
Totaal		30	€ 307.375.761	32.409
Zuidwest	Albrandswaard	Hof van Poortugaal te Albrandswaard	€ 17.578.665	1.981
	Alphen aan den Rijn	Leiden-Utrecht beter bereikbaar	€ 34.108.600	9.110

	Barendrecht	De Stationstuinen Barendrecht	€ 7.896.248	904
	Capelle aan den IJssel	Florabuurt	€ 2.277.300	216
	Gorinchem	Stationsgebied Gorinchem	€ 2.220.808	200
	Hoeksche Waard	Stougjeswijk Oud-Beijerland	€ 13.785.122	994
	Katwijk	Zijlhoek De Woerd, Tjalmastrook, Limesdriehoek	€ 13.900.000	1.590
	Krimpenerwaard	Woningbouw Haastrecht en Stolwijk in de Krimpenerwaard	€ 2.920.435	240
	Lansingerland	Woningbouw Lansingerland	€ 14.548.424	1.600
	Leiden	Hoge Mors/Wernink	€ 7.081.031	600
	Rijswijk	Kessler Park	€ 4.179.000	2.100
	Rijswijk	Te Werve Oost	€ 1.094.500	258
	Rijswijk	Pasgeld	€ 7.696.325	1.105
	Rotterdam	Zuidelijke ontsluiting Wielewaal - Korperweg	€ 508.067	675
	Terneuzen	Woningbouw Terneuzen	€ 6.534.683	423
	Vlaardingen	Nieuwe Binnenstad Vlaardingen	€ 8.541.054	747
	Zuidplas	Gebiedsopgave Zuidplaspolder/Cortelande	€ 131.620.881	7.645
		17	€ 276.491.145	30.388
Cariben	Bonaire	Bovenklasse infrastructuur woningbouwlocaties van het Projekto Bibienda Pagabel/Woondeal te Bonaire	€ 11.940.000	1.700
	Saba	Duurzame mobiliteit woningbouwlocaties Saba	€ 995.000	50
	Sint Eustatius	Sint Eustatius	€ 5.970.000	95
Totaal		3	€ 18.905.000	1.845
Totaal		106	€ 1.309.240.798	145.900