



MOTIE

Artikel 25 van Reglement van Orde Provinciale Staten van Flevoland

Motie nr.: 8

(In te vullen door de griffier)

Onderwerp: Focus woningbouw op belangrijkste woningbehoefte van Flevolandse: betaalbaarheid en doorstroming

Agendapunt: 8

Onderwerp Statenvoorstel: Vaststelling Programmabegroting 2026

Nummer Statenvoorstel: 3403625

Aan de voorzitter van Provinciale Staten
Provinciale Staten van Flevoland

in vergadering bijeen op: 12 november 2025

Constaterende dat:

- Uit het onderzoek "De woningbehoefte in Flevoland" (RIGO, 2025) blijkt dat Flevoland tot 2040 een netto woningbehoefte heeft van ruim 55.000 woningen, bovenop het bestaande tekort van circa 8.200 woningen;
- De Notitie Flevolandse Woonopgave 2025-2050 aangeeft dat het woningaanbod momenteel te eenzijdig is, met een overmaat aan ruime eengezinswoningen en te weinig geschikte woningen voor ouderen, starters en aandachtsgroepen;
- Beide onderzoeken benadrukken dat de woonopgave verschuift van kwantiteit naar kwaliteit, waarbij de nadruk ligt op betaalbaarheid, doorstroming en variatie
- In het coalitieakkoord van Flevoland wordt aangegeven dat de provincie bij de woningbouwopgave stuurt op de feitelijke woonbehoefte van Flevolandse, met aandacht voor regionale spreiding, betaalbaarheid en wonen met zorg;
- De wet versterking regie volkshuisvesting en de omgevingsvisie de provincie meer mandaat biedt/ zullen bieden om te sturen op woningbouw;

Overwegende dat:

- Een regionale afstemming van woningbouwplannen nodig is om te voorkomen dat er alleen wordt gebouwd voor instroom van buiten, terwijl bestaande Flevolandse moeilijk aan passende woningen komen;
- Door meer nultreden-, geclusterde en zorggeschikte woningen te bouwen, doorstroming op de woningmarkt wordt gestimuleerd, waardoor ook gezinswoningen vrijkomen;
- De focus op betaalbare en passende woningen direct bijdraagt aan de brede welvaart en leefbaarheid in alle delen van Flevoland;
- De provincie hierin een regisserende en sturende rol heeft, passend bij de Wet versterking regie volkshuisvesting;

X Verzoeken het college (dictum) / ☐ Dragen het college op (dictum) / ☐ Spreken uit (dictum)

- Bij de verdere uitvoering van de Woondeal Flevoland en op te stellen volkshuisvestingsprogramma (nav wet versterking regie op volkshuisvesting) te borgen dat provinciale inzet en middelen vooral gericht worden op de belangrijkste woningbehoeften van Flevolandse, met nadruk op:
 - betaalbare huur- en koopwoningen voor starters en aandachtsgroepen;
 - nultreden-, geclusterde en zorggeschikte woningen voor ouderen;
 - het stimuleren van doorstroming binnen de bestaande woningvoorraad;
- In de woonmonitoring inzichtelijk te maken:
 - hoe de provinciale woningbouwinzet aansluit op de feitelijke woningbehoefte (volgens RIGO 2025);
 - welke afspraken met gemeenten zijn gemaakt over differentiatie in woningtypen en doelgroepen;
- De Provinciale Staten over het bovenstaande in de voortgangsrapportage te informeren inclusief eventuele beleidsaanpassingen;

Naam initiatiefnemer: A. Nessar (PvdA), J.I.S. Noordman (GroenLinks), M.G.J.H. van Rooij (50PLUS), T.A. Smetzers (D66), A. Remery (BBB), M.B.W. Uitdewilligen (CDA)

Handtekening initiatiefnemer:

De motie wordt ondersteund door:

PARTIJ	NAAM ONDERTEKENAAR	HANDTEKENING
		
		
		
 PARTIJ VAN DE ARBEID		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
PPRR		

Stemverhouding	Voor	Tegen
Totaal 38		
BBB 9	9	—
VVD 4	4	—
PVV 3	3	—
PvdA 2	2	—
GroenLinks 2	2	—
ChristenUnie 2	2	—
D66 2	2	—
CDA 2	2	—
JA21 2	—	2
PvdD 1	1	—
Forum voor Democratie 2	—	2
SP 2	2	—
SGP 2	2	—
SterkLokaalFlevoland 1	1	—
50PLUS 1	1	—
PPRR 1	1	—
	34	4
De motie is:	Aangenomen	Verworpen

Aldus besloten in de openbare vergadering van Provinciale Staten van 12 november 2025.

Griffier voor deze,

S.H.W. Peters

Voorzitter,

A.J. Gerritsen


