



Ministerie van Infrastructuur
en Waterstaat



PROVINCIE
FLEVOLAND

OBJECTOVEREENKOMST

(eigendom, beheer, onderhoud en exploitatie brug N307)

inzake

Perceel N307 Roggebot-Kampen,

onderdeel van het project IJsseldelta fase 2

tussen

De Staat der Nederlanden

en

Provincie Flevoland

DE ONDERGETEKENDEN:

I de **STAAT DER NEDERLANDEN**, gezeteld te Den Haag en de **MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT**, mevrouw drs. **C. (CORA) VAN NIEUWENHUIZEN**, laatstgenoemde handelend in haar hoedanigheid van bestuursorgaan en als vertegenwoordiger van eerstgenoemde partij; hierna gezamenlijk te noemen: "de Staat",

en

II de **PROVINCIE FLEVOLAND**, gezeteld te (8232 PH) Lelystad aan Visarenddreef 1, te dezen krachtens artikel 176 Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar commissaris van de koning de heer **L. (LEEN) VERBEEK**; hierna te noemen: "de provincie Flevoland",

I en II hierna gezamenlijk verder aan te duiden als "Partijen", dan wel afzonderlijk als "Partij",

OVERWEGENDE DAT:

- A. De provincie Flevoland op 14 december 2016 de Bestuursovereenkomst Planuitwerkingsfase IJsseldelta fase 2 heeft ondertekend, wat erop is gericht om het Perceel N307 Roggebot-Kampen van het project IJsseldelta fase 2 in gezamenlijkheid met de provincie Overijssel tot uitvoering te brengen, met als doel een betere bescherming van het gebied rond Zwolle en Kampen tegen hoog water;
- B. Het Perceel N307 Roggebot-Kampen de realisatie betreft van enkele waterkundige werken, te weten (samengevat): het bouwen van een brug, het verwijderen van de Roggebotsluis en de Roggebotkering en het realiseren van vaarvoorzieningen ter hoogte van de brug;
- C. Het Perceel N307 Roggebot-Kampen door de provincie Flevoland en de provincie Overijssel wordt uitgevoerd en grotendeels door de Staat wordt gefinancierd;
- D. De brug als onderdeel van Perceel N307 Roggebot-Kampen na realisatie onderdeel wordt van de N307 en dat alsdan het beheer, onderhoud, en exploitatie ervan voor rekening komt van de provincie Flevoland;
- E. Partijen de navolgende afspraken hebben gemaakt ten aanzien van het eigendom en de financiering van het Kunstwerk Roggebot.

KOMEN HET NAVOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1
Definities

De in deze Overeenkomst met een hoofdletter geschreven woorden hebben de betekenis zoals hieronder bepaald.

- a. **Perceel N307 Roggebot-Kampen:**
De werkzaamheden ter uitvoering van een deel van het Project IJsseldelta fase 2, zoals kort samengevat in overweging B.
- b. **Kunstwerk Roggebot:**
De nieuw te realiseren brug binnen de N307 als onderdeel van Perceel N307 Roggebot, zoals weergegeven op de bij deze Overeenkomst behorende tekening zijnde het schetsontwerp van de Brug Roggebot-Kampen met kenmerk PFL190442, **bijlage D**.
- c. **Overeenkomst:**
De onderhavige afspraken tussen de Staat en de provincie Flevoland betreffende het Kunstwerk Roggebot.

Artikel 2

Reikwijdte van de Overeenkomst

De provincie Flevoland neemt het Kunstwerk Roggebot na realisatie ervan in beheer, onderhoud, en exploitatie, gelijk de Staat op haar beurt daarvoor een afkoopsom ter beschikking stelt zoals bepaald in artikel 3 van deze Overeenkomst.

ARTIKEL 3

Afkoopsom voor beheer en onderhoud en exploitatie

- 3.1 De Staat verbindt zich tot betaling aan de provincie Flevoland van een bedrag van € 9.900.000,- incl. BTW als afkoopsom voor het eeuwigdurend beheer, onderhoud en exploitatie (bediening) van het Kunstwerk Roggebot, overeenkomstig de Broxk-methode, hierbij verwezen naar berekening zijnde **bijlage A**.
- 3.2 De betaling door de Staat van de in lid 1 bedoelde afkoopsom geschiedt na ondertekening van deze Overeenkomst nadat door de provincie Flevoland een factuur ter zake is ingediend. Betaling zal plaats vinden binnen de wettelijke betalingstermijn.
- 3.3 Na realisatie van het Kunstwerk Roggebot wordt de afkoopsom onder lid 1 van dit artikel definitief vastgesteld. Een aanvulling dan wel een vermindering van het bedrag wordt tussen Partijen verrekend.

Artikel 4

Beheer- en onderhoudsgrenzen

- 4.1 De beheer- en onderhoudsgrenzen -welke zijn gebaseerd op het schetsontwerp van het Kunstwerk Roggebot **bijlage D**- zijn vastgelegd op de volgende als **bijlage B** bij deze overeenkomst gevoegde en door Partijen gewaarmerkte set onderhoudstekeningen met kenmerk 20200511.
- 4.2 De definitieve beheer-en onderhoudsgrenzen worden tussen Partijen vastgelegd na realisatie van het Kunstwerk Roggebot, een en ander ter vervanging van de oude **bijlage B**.

Artikel 5

Tijdelijk opstalrecht en eigendom Kunstwerk Roggebot

- 5.1 Ten behoeve van de realisatie van Perceel N307 Roggebot-Kampen wordt door de Staat ten behoeve van provincie Flevoland en de provincie Overijssel een tijdelijk opstalrecht gevestigd op basis waarvan zij gerechtigd zijn om de werkzaamheden te (doen laten) uitvoeren op de gronden van de Staat.
- 5.2 Een definitief opstalrecht zal worden gevestigd voor het Kunstwerk Roggebot ten behoeve van de provincie Flevoland opdat zij voor het deel van het Kunstwerk Roggebot boven de grond van de Staat het afgescheiden eigendom verkrijgt.
- 5.3 Het vestigen van het opstalrecht ingevolge lid 1 en 2 van dit artikel zal door tussenkomst van het Rijksvastgoedvastgoedbedrijf bij afzonderlijke akte geschieden. De kosten hieraan verbonden zijn voor de Staat.

Artikel 6

Eigendomsgrenzen

- 6.1 De onderhoudsgrenzen zoals aangegeven op de bij deze Overeenkomst behorende onderhoudstekeningen (**bijlage B**) vormen de basis voor het bepalen van de door Partijen gewenste toekomstige eigendomsgrenzen.
- 6.2 De definitieve eigendomsgrenzen zullen zo spoedig mogelijk na realisatie van Kunstwerk Roggebot worden vastgelegd op eigendomstekeningen en als **bijlage C** aan deze overeenkomst worden gehecht.

Objectovereenkomst,
regeling eigendom, beheer, onderhoud en exploitatie kunstwerk Roggebot

- 6.3 Partijen zijn bekend met het feit dat bij het bepalen van de eigendomsgrenzen zoals bedoeld in het eerste lid van dit artikel rekening gehouden moet worden met het feit dat de eigendomsgrenzen kunnen afwijken van de onderhoudsgrenzen.

ARTIKEL 7

Looptijd en einde Overeenkomst

De Overeenkomst gaat in op de datum van laatste ondertekening en eindigt nadat de financiële afwikkeling is afgerond en het opstalrecht ten behoeve van het Kunstwerk Roggebot is gevestigd.

Artikel 8

Geschillen

- 8.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.
8.2 Er is sprake van een geschil zodra een der Partijen dit schriftelijk aan de andere Partij meldt.
8.3 Partijen dienen ingeval van een geschil in overleg te treden teneinde te bezien of in der minne een oplossing hiervoor kan worden gevonden, alvorens naar de rechtbank te gaan.
8.4 Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter.

Artikel 9

Slotbepalingen

- 9.1 Indien zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat een der Partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst niet mag verwachten, dan treden Partijen hieromtrent in overleg en regelen de daaruit voortvloeiende consequenties.
9.2 De Staat laat zich ten behoeve van de nakoming van het bepaalde in deze Overeenkomst vertegenwoordigen door de DIRECTEUR-GENERAAL WATER EN BODEM. Het mandaat van betreffende functionaris is vastgelegd via de Ministeriële regeling Organisatie- en mandaatbesluit Infrastructuur en Waterstaat.

Artikel 10

Bijlagen

- 10.1 De volgende bijlagen maken een integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst:

- **Bijlage A:** Berekening afkoopsom;
- **Bijlage B:** Tekeningen beheer- en onderhoudsgrenzen;
- **Bijlage C:** Tekening eigendomsgrenzen;
- **Bijlage D:** Tekening Kunstwerk Roggebot.

- 10.2 De bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen, echter voor alsdan er strijdigheid bestaat tussen het gestelde in de bijlagen dan prevaleert hetgeen is bepaald in de bijlage welke als eerste in de rangorde van lid 1 van dit artikel is genoemd.

- 10.3 In geval van strijdigheid tussen de bepalingen uit de Overeenkomst en de bijlagen, prevaleert hetgeen beschreven in de Overeenkomst.

<<Handtekeningenpagina volgt>>

Objectovereenkomst,
regeling eigendom, beheer, onderhoud en exploitatie kunstwerk Roggebot

ALDUS IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND:

Namens **de Staat der Nederlanden**
Den Haag, d.d. <<datum>>

Namens **de provincie Flevoland**
Lelystad, d.d. <<datum>>

drs. C. van Nieuwenhuizen

L. Verbeek