Mededeling

Onderwerp
Verzoek toepassing experimentenkader Visvijverweg 14 voor huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten

Registratienummer
1480431
Datum
11 juni 2013
Auteur
A.M. Duits
Afdeling/Bureau
RM

Openbaarheid
Passief openbaar

Portefeuillehouder
Gijsberts, A.

Ter kennisname aan PS en burgerleden

Doel van deze mededeling:
Provinciale staten te informeren over het besluit van Gedeputeerde Staten om het verzoek van gemeente Dronten in behandeling te nemen tot toepassing van het experimentenkader ten behoeve van de bestemmingsplanherziening die op het perceel Visvijverweg 14 te Dronten een huisvestingaccommodatie voor maximaal 300 tijdelijke werknemers mogelijk maakt.

Toezegging/motie/amendement:
Niet van toepassing

Inleiding:
Gemeente Dronten heeft parallel aan het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan Swifterbant - Visvijverweg 14 een verzoek gedaan om toepassing van het experimentkader zoals opgenomen in het Omgevingsplan Flevoland 2006. Bovengenoemd bestemmingsplan maakt de realisatie van arbeidsmigrantenhuisvesting mogelijk in het landelijk gebied, hetgeen niet past in het bundelingsbeleid van de provincie. Dit beleid staat in beginsel in het landelijk gebied geen nieuwe solitaire clusters van bebouwing toe.
De beoogde huisvestingsaccommodatie voor maximaal 300 tijdelijke werknemers is gedacht op een voormalig agrarisch bouwperceel in directe nabijheid van de provinciale weg N711, de Kamperhoekweg.
In voorgaande jaren is het experimentenkader voor soortgelijke ontwikkelingen in de gemeenten Noordoostpolder en Zeewolde toegepast.

De gemeente heeft aan het voorwerp bestemmingsplan Visvijverweg 14 de Notitie Experimentenkader Visvijverweg 14 toegevoegd. De notitie gaat in op de verschillende punten van het experimentenkader en biedt daarmee voldoende basis voor het in behandeling nemen van dit verzoek.
Voorts heeft de gemeente Dronten in de Ruimtelijke beleidsnotitie Huisvesting arbeidmigranten een integraal arbeidsmigrantenhuisvestingsbeleid vastgesteld. Het initiatief is daarbij binnen het groter geheel van dit beleid geplaatst.
De rol van de gemeente is enerzijds gericht op de lokale ruimtelijke inpassing van het initiatief en anderzijds er op toe te zien dat aan de criteria van het experimentenkader kan worden voldaan. Voor de provincie gaat het niet zozeer om lokale aspecten maar met name om de meerwaarde van het experiment en de kwaliteitsimpuls die hiervan uitgaat op de (directe) omgeving.

In de bijgaande vooroverlegreactie is zowel ingegaan op het voorwerpbestemmingsplan als deze notitie. Met name de verkeers(veiligheid)aspecten op de landelijke fietsroute route over de Visvijverweg zijn een aandachtspunt voor de fase van het ontwerpbestemmingsplan. Voorts is erop gewezen dat het natuuronderzoek op bepaalde punten moet worden aangevuld. Tevens moet de kwaliteitsimpuls, die toepassing van het experimentenkader aan de locatie en de directe omgeving zal geven, duidelijker tot uiting moet komen in de notitie. Dit kan door een en ander beter te verbeelden en bijvoorbeeld te kiezen voor een natuurinclusief ontwerp. Verder zijn bepaalde details zoals de (ontspannings)voorzieningen nog niet voldoende uitgewerkt.

Mededeling

De noodzaak voor de goede huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten zal de komende jaren in Flevoland blijven bestaan. Gezien deze ontwikkelingstrend is het wenselijk om na de mogelijke toepassing van het experimentenkader voor dit initiatief een ruimer kader voor soortgelijke ontwikkelingen op te nemen in het ruimtelijk beleid voor ontwikkelingen in het landelijke gebied. Dit punt zal in het kader van de herziening van de beleidregel "Kleinschalige ontwikkeling in het landelijk gebied" worden meegenomen.

Mededeling:
In bijgaande brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten is zowel op het voorwerpbestemmingsplan als de Notitie Experimentenkader Visvijverweg 14 gereageerd. Tevens is in deze brief erop geattendeerd dat het van belang is dat uw leden van Provinciale Staten in een vroeg stadium hierin worden betrokken. Op deze wijze kunnen uw Statenleden al in de beginfase zich laten informeren over het initiatief.

Het vervolg
Na verwerking van de reactie van de provincie zal het ontwerpbestemmingsplan Swifterbant – Visvijverweg 14 met de daarbij behorende notitie voor de toepassing van het experimentenkader in procedure worden gebracht. De planning van de gemeente Dronten is om het bestemmingsplan aan het einde van het jaar vast te stellen. Dit betekent dat Provinciale Staten voorafgaand hieraan ten hoeve van onze besluitvorming worden geconsulteerd over het ontwerp experimentenkader. Dit zal naar verwachting in september 2013 in een opinieronde plaatsvinden.

Ter inzage in de leeskamer
Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan Visvijverweg 14/ verzoek toepassing experimentenkader.
Notitie Experimentenkader Visvijverweg 14
Beiden stukken worden ook digitaal verstrekt.

Verdere informatie
Niet van toepassing