

Aan de raad van de gemeente Lelystad

<b>uw brief van</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b> U13-73858	<b>datum</b> 19 augustus 2013
<b>behandeld door</b> JGC de Groote	<b>algemeen nummer</b> 14 0320	<b>bijlagen</b>	<b>dossiernummer</b>
<b>onderwerp</b> Stand van zaken Flevokust			<b>pr-nummer</b>

Geachte leden van de raad,

Op 2 juli heeft U een besluit genomen over het project Flevokust. Kort samengevat is het raadsbesluit dat Flevokust alleen dan in uitvoering genomen kan worden als in september voldaan is aan een aantal criteria. Verder heeft U vastgesteld dat naast de criteria ook een aantal externe voorwaarden ontbindend kunnen werken.

Indien aan alle criteria voldaan was, had het college U een raadsvoorstel met deze strekking aangeboden. Aan twee van de criteria is (nog) niet voldaan. Vandaar dat het college U nu ook (nog) niet voor kan stellen het project Flevokust in uitvoering te nemen. Met deze brief wil het college U op de hoogte brengen van de stand van zaken en meenemen in het proces.

#### **Een exploitant voor de terminal**

In maart heeft Havenbedrijf Amsterdam een marktconsultatie gehouden. Het is immers de bedoeling dat het havenbedrijf de kade verwerft en deze vervolgens in erfpacht uitgeeft. Bij de consultatie hebben partijen interesse getoond. Het beeld dat deze consultatie voor Flevokust geeft, is positief. Uit de marktconsultatie blijkt dat Flevokust een goede locatie is in het landelijk netwerk van (container)terminals.

Op basis van de consultatie is Havenbedrijf Amsterdam een tender gestart waarbij zij haar voorwaarden heeft laten aansluiten op de informatie die zij tijdens de consultatie kreeg. Recent heeft Havenbedrijf Amsterdam de gemeente en de provincie geïnformeerd over de uitkomst. Ondanks de positieve consultatie heeft de tender (nog) geen concreet resultaat opgeleverd.

De partijen die in de consultatie meededen, zijn bedrijven die elders al terminals exploiteren. Om velerlei redenen - waaronder bedrijfseconomische - zien de partijen er geen kans toe om tegen de in de tender geformuleerde voorwaarden, in een terminal op Flevokust te investeren. Daarbij is gebleken dat vooral is gedacht vanuit de bestaande ladingstromen over het water en is niet betrokken wat het vervoerspotentieel (bijvoorbeeld ook agrarische stromen) in het directe verzorgingsgebied (de regio) van de terminal kan zijn. Tegelijkertijd is de verwachting - ook van de partijen - dat zich op de

lange termijn een groei in ladingstromen voordoet waarvan ook de binnenvaart zal profiteren. Niet voor niets zet de landelijke overheid in op programma's zoals Beter Benutten waarbij vervoer over water gestimuleerd wordt.

Om het vervoerspotentieel in de regio in beeld te brengen is er in overleg met Havenbedrijf Amsterdam en de provincie voor gekozen dat wij op bedrijvenniveau de ladingstromen concreet in beeld brengen. Het gaat daarbij niet alleen om containers maar evenzeer om bulk (o.a. eerdergenoemde agrarische stromen). Op bedrijvenniveau zal onderzocht worden welke ladingstroom plaats vindt, hoe die stroom vervoerd wordt en wat op bedrijvenniveau het voordeel (financieel, milieu etc...) kan zijn van vervoer over water. Daarbij zal gekeken worden naar de ladingstromen in Flevoland die Amsterdam **en/of** Rotterdam als bestemming (kunnen) hebben. Gelijktijdig wordt gesproken met terminalexploitanten om met hen te onderzoeken of zij met deze regionale ladingpakketten alsnog mogelijkheden zien om een terminal te exploiteren. Hierbij komt ook de vraag aan de orde onder welke condities men bereid is om een langjarige exploitatieovereenkomst aan te gaan..

Het onderzoek wordt gedaan worden door één van de grote ondernemersorganisaties op het gebied van transport en logistiek.

### **Bedrijvenlijst Flevokust**

Na 2 juli is er een klankbordgroep samengesteld bestaande uit ondernemers uit de directe omgeving van Flevokust (watersportsector, biologisch landbouwgebied Lelystad Noord, Rivierduingebied) en bewoners vanuit het nabije kustgebied (Flevo Golf Resort/ Golfpark. De klankbordgroep is aan de slag met uitwerking van door de raad gestelde criteria om bij de ontwikkeling van Flevokust milieuhinder en –overlast voor de omgeving te voorkomen. Inmiddels is de klankbordgroep twee maal bij elkaar gekomen. Vanuit de klankbordgroep wordt sterk aangedrongen op meer tijd voor het goed doorlopen van het proces om tot de bedrijvenlijst te komen. Daarbij hebben de klankbordgroepleden (vooral de agrarische ondernemers) sterk de behoefte om deskundigheid in te schakelen op het gebied van voedsel en waren. Hun producten moeten immers voldoen aan kwaliteitsnormen. Zij willen de zekerheid dat realisering van Flevokust en haar bedrijven, die normen – en daarmee hun onderneming - niet in gevaar brengen.

In het overleg met de klankbordgroep wordt ook een visualisatie gemaakt van Flevokust. Deze zal ingrediënt zijn voor het beeldregieplan.

### **Businesscase**

Het raadsbesluit over de werkvoorraad en reinigingsinstallatie betekent voor de beoogde afnemer van 10 hectare buitendijks en 72 hectare binnendijks bedrijventerrein, een andere businesscase. De nadelen en voordelen die zij daarvan ondervindt, vallen grotendeels tegen elkaar weg. De concept overeenkomst zoals deze in juni door de beoogde afnemer is ondertekend, blijft daarmee in stand. Op dit onderdeel verandert de businesscase zoals deze in juli aan de raad is voorgelegd, dan ook niet.

### **Green Deal en Crisis- en herstelwet**

Op basis van het raadsbesluit dat er geen werkvoorraad ongeschoonde bodemassen en geen reinigingsinstallatie te Lelystad mag komen, is ook overleg met het ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) gevoerd over de Green Deal. Deze was immers gebaseerd op het uitgangspunt dat de werkvoorraad wel in Lelystad zou komen en ter plekke gereinigd worden. Met het ministerie is de Green Deal aangepast aan de nieuwe situatie, namelijk: opslag werkvoorraad en reiniging vinden elders in Nederland (waarschijnlijk Rotterdam) plaats. Op Flevokust mogen de gereinigde, gecertificeerde bodemassen als vrij toepasbare bouwstof worden ingezet.

In de lopende aanvraag van de crisis- en herstelwet is bovengenoemde aanpassing van de Green Deal ook doorgevoerd. In relatie tot de lopende procedure levert dit geen vertraging op.

### **Beter Benutten**

Het ministerie van I&M heeft inmiddels schriftelijk bevestigd dat uitstel van de realisatie van een operationele haven tot en met 31 december 2015 akkoord is.

### **Projectplanprocedure verlegging dijk**

Het waterschap Zuiderzeeland heeft de projectplanprocedure, om verlegging van de dijk mogelijk te maken, gestart.

### **Communicatie**

Het college heeft in overleg met de provincie en Havenbedrijf Amsterdam afgesproken dat zij respectievelijk de Staten en de raad van commissarissen informeren. De klankbordgroep is inmiddels separaat geïnformeerd over de recente ontwikkelingen. Informatie op de projectwebsite [www.lelystad.nl/flevokust](http://www.lelystad.nl/flevokust) wordt - overigens doorlopend - geactualiseerd.

### **Conclusie**

Bij een aantal criteria zijn flinke stappen gezet. Echter bij de criteria - een exploitant voor de terminal en bedrijvenlijst - is twee maanden extra tijd nodig.

Op basis van het nader onderzoek en de te voeren gesprekken, zal het college uiterlijk op 31 oktober een voorstel aan de gemeenteraad doen. Hoewel het college vertrouwen daarin heeft valt niet uit te sluiten dat de conclusie eind oktober is dat op dat moment blijkt dat niet kan worden voldaan aan de criteria van uw raadsbesluit van 2 juli om het project Flevokust in uitvoering te nemen. Behandeling in de raad kan dan naar wij hopen in november/december plaatsvinden. Ondertussen worden wel de noodzakelijke voorbereidende werkzaamheden doorgezet. Natuurlijk blijven de door U op 2 juli besloten criteria en externe ontbindende voorwaarden onverkort van kracht.

Wij hopen U hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wij zullen U in de komende periode ook tussentijds op de hoogte blijven houden van de voortgang. Mocht U naar aanleiding van deze brief – in een komende openbare of besloten BOB-sessie – nadere informatie wensen dan is het college uiteraard gaarne bereid deze te verstrekken.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,