



Aan Provinciale Staten van de Provincie Flevoland
nieuwenaatuur@flevoland.nl

Datum 30 Augustus 2014

Betreft Businesscase 'De Speelwildernis' (ZFL21)
Programma Nieuwe Natuur

Geachte Statenleden,

Wat een kans onze droom te verwezenlijken! Het Programma Nieuwe Natuur komt precies op een moment waarop we uitkijken naar een uitdaging. De mensen van Theatergroep Groen Gras koesterden al langer de wens een vaste locatie te kunnen bespelen. Die wens wordt nu wellicht werkelijkheid in de Eemvallei, het gebied waar Staatsbosbeheer en Groen Gras hun oog op hebben laten vallen voor de ontwikkeling van een uniek speel- en natuurgebied: 'De Speelwildernis'.

Met theater laten wij de kinderen de natuur beleven. Wat ons opvalt is het plezier en de nieuwsgierigheid waarmee kinderen in de natuur zingen, bouwen, dansen en spelen. Ook wij worden telkens weer opnieuw geïnspireerd door de natuur. Het leven in de natuur is de bron waaruit de personages, het decor en de interactieve voorstellingen van Groen Gras ontstaan.

Theatergroep Groen Gras heeft Almere als haar thuisbasis, we speelden er al in vele parken en stadsbossen voor kinderen uit de stad. Daarnaast voerden wij opdrachten uit voor o.a. Staatsbosbeheer, een van de stakeholders voor de ontwikkeling van 'De Speelwildernis'. Het zoekgebied ligt in de Eemvallei.

Het bestuur van Cooperatie Groen Gras u.a. vraagt u in het kader van het Programma Nieuwe Natuur twee en een half jaar te investeren in de ontwikkeling van de Speelwildernis, er van uitgaand dat Staatsbosbeheer een half jaar nodig heeft om, eveneens na uw instemming, met het 'casco' de basis te leggen voor De Speelwildernis. Bijgaand de businesscase met begroting. Mocht u vragen hebben over ons project dan spreekt het voor zich dat ik te allen tijde beschikbaar ben die te beantwoorden.

Wij hopen van harte dat we het project verder mogen uitwerken om onze droom te realiseren. Met spanning wachten wij uw beslissing af.

Hoogachtend,
Namens het bestuur van Theatergroep Groen Gras,
Bart Corduener
Directeur

info@groengras.eu
06 2458 1998

Bijlage: Businesscase 'De Speelwildernis' (ZFL 21)



Theatergroep Groen Gras
'De Speelwildernis'



Kinderen ontwikkelen en beleven nieuwe natuur

Businesscase

'De Speelwildernis'

Kinderen ontwikkelen en beleven nieuwe natuur

Businesscase

Inleiding

De plek

Ligging

Nieuwe natuur

Inrichting en infrastructuur

Theater en werkwijze

Faciliteiten en materialen

Marketing

Ambities

Markt

Doelgroepen

Activiteiten

Planning

Mensen

Communicatie en PR

Bijlagen

Aanbiedingsbrief

Meetlat met antwoorden

investerings- en exploitatiebegroting met toelichting

Plattegronden zoekgebied Oosterwold

Foto's semi-permanente gebouwen

Lesbrief Speelnatuur in Duin

Campagneposters

Inleiding

De ontwikkeling van nieuwe natuur voor 'De Speelwildernis' is een totaal nieuwe manier van ontwikkelen. Het casco wordt door volwassen gemaakt, kinderen maken het af onder begeleiding van vakdocenten van Theatergroep Groen Gras. Hoe wij dat doen, leest u in dit plan.

Betrokkenheid en beleving staan centraal bij de ontwikkeling en de exploitatie van De Speelwildernis.

De natuur heeft de laatste jaren te ver bij de mensen vandaan gestaan.

Met De Speelwildernis brengt Groen Gras de natuur en de mensen weer bij elkaar.

Door theater in te zetten zal het respect voor elkaar en voor de natuur versterkt worden. Met de cultuele activiteiten intensiveren wij de natuurbeleving en leggen wij de relatie tussen mens en natuur.

Deze krijgt naar onze verwachting ook een geheel nieuw gezicht, het wordt een vorm van nieuwe 'nieuwe natuur', waarin de keuzes van kinderen terug te vinden zullen zijn.

Kinderen die zelf nieuwe natuur hebben mogen creëren zullen niet alleen nu, maar ook later als ze volwassen zijn, en zelf kinderen hebben, een grote binding met de natuur hebben. Zij zijn de rentmeesters van de toekomst.

Wij hopen dat u net zo enthousiast als wij na het lezen van onze plannen. Daarbij aantekendend dat er nog veel gedaan moet worden voordat we de eerste kinderen kunnen ontvangen in het gebied waar we ons De Speelwildernis voorstellen.

Veel lees- en kijkplezier!

De Plek

Ligging

Voor de locatie hebben wij gekeken waar wij aansluiting konden vinden bij bestaande natuur en waar mogelijk al natuur ontwikkeld is met een culturele waarde. Daarnaast hebben we goed gekeken naar de bereikbaarheid met OV of met eigen vervoer, op zo kort mogelijke afstand van de stad Almere.

Op de plattegrond ziet u dat, in samenspraak met Staatsbosbeheer, ons oog is gevallen op een gebied in 'de bocht' van de A27, met het Kathedralenbos en het Museumbos als nieuwe natuur met een culturele waarde in de nabijheid. Het zoekgebied voor De Speelwildernis ligt deels in de nog te ontwikkelen Eemvallei. Staatsbosbeheer verkent graag de mogelijkheden om met Theatergroep Groen Gras De Speelwildernis te realiseren. Zij beheert al natuur in het plangebied van de Eemvallei en wil daar graag uitbreiden.

De beoogde locatie ligt in dat deel van het uitbreidingsgebied van Almere Oosterwold dat het eerst wordt ontwikkeld. De eerste pioniers hebben zich al gemeld en de verwachting is bij de Gemeente dat De Speelwildernis aantrekkingskracht heeft op mensen die overwegen zich in Oosterwold te vestigen.

(Zie bijlage: Plattegronden zoekgebied in Eemvallei)

Nieuwe natuur

De bodem van De Speelwildernis bestaat deels uit drassige grond, deels uit kleigrond en zand dat uit de diepere lagen is opgegraven om vijvers te creëren. Met het zand zijn heuvels opgeworpen. De natuur in De Speelwildernis is een mix van de Waddenzee, de Oostvaardersplassen en het Horsterwold. Zij is kenmerkend voor het Nederlandse deltalandschap, met open water, moeras, kreken en slenken. Een natuurgebied, met een grote diversiteit aan grondsoorten en daardoor een grote verscheidenheid aan flora en fauna. Er groeien diverse soorten loofbomen, waaronder fruitbomen, struiken, grassen, kruiden, riet en waterplanten.

De Speelwildernis is straks een eldorado voor allerlei zoogdieren, vogels en vissen. Dankzij het vele water kent het gebied ook een rijke insectenwereld; er zijn weidegebieden waar 'wilde' paarden en oerrunderen grazen.

Inrichting

Het gebied is ca 20 ha groot en is in drie zones verdeeld. In de eerste, kleinste zone bij de entree zijn de rode voorzieningen, waaronder een educatieruimte, horeca met kinderkookcafe, werkschuur, winkel en kantoor. Deze zone is het domein van de mensen, hier kunnen de kinderen ook vrij spelen.

In de tweede, grotere zone nemen de kinderen deel aan de activiteiten die Groen Gras aanbiedt. Hier is ook educatie een belangrijk aspect. Hier leven meer dan in de eerste zone veel dieren in het wild.

De derde zone die vergaat in het achterland buiten De Speelwildernis is het gebied waar de meeste dieren voorkomen en waar de kinderen zich als gast moeten gedragen

Het gebied wordt aan drie zijden omsloten door natuurlijke grenzen van (braam)struiken en water. De vierde zijde loopt over in het bestaande natuurgebied. Een wilde vorm van stadslandbouw zal deel uitmaken van onze plannen voor het gebied. Deze zal een zijn met de natuur, bijvoorbeeld in de vorm van een bramenbos, een appelbomenlaantje, een bessenplukveld maar ook een solitaire walnotenboom. Kruiden en paddestoelen vind je door het hele gebied.

Infrastructuur

De infrastructuur zal gericht zijn op een zo groot mogelijke zelfvoorziening. Dit geldt voor afvalverwerking en ecologische oplossingen voor energieopwekking, Voor de drinkwatertoevoer zullen geen leidingen van buitenaf worden aangelegd (te denken valt aan een opslagtank). In het gebied zijn uitsluitend onverharde en halfverharde wegen en paden.

Theater

Spel

Theatergroep Groen Gras verzorgt avontuurlijke theaterworkshops en voorstellingen in de natuur. De kinderen zijn toeschouwer en deelnemer tegelijk, in een fantasiewereld die door de acteurs van Groen Gras is voorbereid. De natuur levert de speelaanleidingen, er zijn geen materialen, objecten of speeltoestellen van buiten het gebied ingebracht. Habitats met elk een ander karakter liggen bij wijze van kleinere en grotere amphitheatres (arena's) verscholen in de natuur. De kinderen dwalen rond

door de sprookjesachtige wereld die de acteurs hebben opgeroepen. De kinderen luisteren, kijken en wordt uitgenodigd mee te spelen.

Trailer interactieve voorstelling:

<http://youtu.be/OUtQzYsUQdU>

Educatie

Alle activiteiten hebben een educatieve waarde: De Speelwildernis is een groot 'buitenlokaal'. Voor het basisonderwijs sluiten wij aan op de leergebieden 'Natuur & techniek' 'Wereldoriëntatie' en 'Kunstzinnige oriëntatie'.

Recreanten hebben wij meer te bieden dan ontspanning in de natuur. Zij krijgen, doordat ze ondergedompeld worden in de wereld van De Speelwildernis, impliciet veel kennis over het leven in de natuur mee.

Op De Speelwildernis komt een educatieve ruimte voor scholen en voor recreanten.

Werkwijze

Het is de kunst met gerichte acties in natuurontwikkeling impulsen te creëren met als doel het verhogen van de natuur- en belevingswaarden op lange termijn. Met theater betrekken wij de kinderen bij de beleving van de natuur. Wij deden daarmee al ervaring op bij de ontwikkeling van een theaterbos in de nieuwe wijk 'Duin' bij Almere-Poort. Daar moesten en moeten wij ons richten naar de natuur zoals die er is. Dat maakte de wens opportuun om vanuit het niets natuur te mogen creëren.

Alle deelnemers bouwen voort op wat anderen al hebben gemaakt. Op locaties in het gebied die daartoe inspireren, zullen we in de loop der tijd telkens opnieuw kleine stukjes nieuwe natuur ontwikkelen. Hiermee blijft het landschap dynamisch en krijgt de educatieve waarde telkens opnieuw een impuls.

(Zie bijlage: lesbrief 'Speelnatuur in Duin')

Faciliteiten

De opstallen zijn speels van opzet en bestaan uit semi-permanente gebouwen (containers) met inventaris voor horecagelegenheden, kinderkookcafé, expositieruimte, observatiehutten, amphitheater, vuurplaatsen, kantoor, werkschuur met opslagruimtes en een educatieruimte.

Materialen

Materialen die kinderen en volwassenen nodig hebben voor de ontwikkeling, inrichting en beheer zijn o.m. zaad, jonge boompjes e.d., vervoermiddelen (kruiwagens), diverse machines (maaien, zagen e.a.), (tuin)gereedschap en schildersmaterialen, groepstenten en vlonders.

Marketing

Ambities

De Speelwildernis is een speelparadijs waar kinderen continu kunnen bouwen aan hun natuurlijke leefomgeving. Dit volgens een organisch principe, waarbij de een voortbouwt op wat de ander heeft gemaakt. Die ander is ook de natuur zelf. Wij steven naar programma's waar kinderen terwijl ze opgroeien regelmatig voor terug komen.

'De natuur is de leermeester van kunst en wetenschap' ('Natura artis magistra')
De Speelwildernis biedt een omgeving waar kunstenaars – kinderen en theaterdocenten – natuur ontwikkelen die niet aan de tekentafel bedacht kon worden. In een later stadium zullen ook andere partijen culturele activiteiten aanbieden, waarmee het aanbod breder wordt en andere doelgroepen aangesproken kunnen worden. Wij denken daarbij onder meer aan deelnemers vanuit de Jeugdzorg.

Om de aantrekkelijkheid te verhogen en de exploitatie gunstig te beïnvloeden zal De Speelwildernis over vijf jaar het hele jaar open zijn.

Voor een impressie van de Speelwildernis 2015-2018 zie:
www.pinterest.com/thrgroengras/oosterwold-de-speelwildernis

Markt

Theatergroep Groen Gras richt zich met De Speelwildernis op twee markten:

1. Primair onderwijs

Sinds 2009 richt Theatergroep Groen Gras zich op het primair onderwijs.

Wij sluiten met onze activiteiten aan op kerndoelen uit de leergebieden 'Kunstzinnige oriëntatie', 'Wereldoriëntatie' en 'Natuur & techniek'

2. Recreatiesector

De Speelwildernis richt zich ook op de leeftijdsgroep van 4 – 12 jaar. De jeugd is een belangrijke, zo niet de belangrijkste doelgroep om mee te communiceren, als het gaat om het belang van de natuur voor een gezonde en een duurzame wereld.

Doelgroepen

De Speelwildernis is niet alleen makkelijk bereikbaar voor scholieren en recreanten uit Almere, maar ook voor kinderen met hun begeleiders uit de Provincie, 't Gooi, Vechtstreek en Weesp e.o. In deze agglomeratie wonen ruim 650.000 mensen, in de (zomer)vakantie uitgevuld tot ongeveer 1.000.000 bezoekers (cijfer 2013: natuurrecreatie in de Provincie Flevoland).

Cijfers over belangstellenden voor cultuur in de regio zijn er helaas niet. Wel is bekend dat met name in 't Gooi en de Vechtstreek veel belangstelling bestaat voor kwalitatief hoogwaardig aanbod op het gebied van kunst en cultuur. Een natuurgebied waar je en natuur en cultuur bij elkaar vindt en waar je je creativiteit kun laten zien kan, mits we het op de juiste wijze communiceren, ook op mensen uit Amsterdam aantrekkingskracht hebben.

Onderwijs

We richten ons op schoolkinderen van 4-12 jaar. Daar hoort ook een belangrijke doelgroep aan volwassenen bij van ouders, opvoeders, leerkrachten, leerkrachten, ontwikkelaars en bemiddelaars.

Voor studenten en docenten MBO, HBO en Universiteiten biedt De Speelwildernis stageplaatsen en werk in de begeleiding en ontwikkeling van activiteiten.

Recreanten.

Ouders, oma's opa's, broers, zussen, hele families zullen De Speelwildernis bezoeken, ook al blijft het om de kinderen 4 -12 jaar gaan. Met name de volwassenen zullen gebruik maken van de horeca.

Activiteiten

De kinderen kunnen deelnemen aan o.a. workshops, interactieve voorstellingen, exposities, spellessen en cursussen. Voor alle activiteiten gelden de volgende kernwaarden:

- betrokkenheid bij en respect voor de natuur;
- ontdekken van je relatie met de natuur;
- betekenis geven aan bepaalde plekken in de natuur;
- speelsheid en fantasie – theater.

Het gebied is a priori voor kinderen, volwassenen kunnen de kinderen wel zien of horen, maar mogen bij de meeste activiteiten niet binnen hun speelgebied komen. De kinderen moeten ongestoord kunnen spelen. De personages van Groen Gras begeleiden de kinderen tijdens de activiteiten. Zij hebben er hun habitats en nemen de kinderen mee in hun leefwereld. Middels spelopdrachten kunnen ze de natuur in al haar facetten beleven, ze krijgen het gevoel dat ze er deel van uitmaken.

Een voorbeeld van natuurontwikkeling door Theatergroep Groen Gras ziet u in een korte trailer van een project met een basisschool in Amsterdam Noord:

<http://youtu.be/rdTsymalFsA>

Planning

De Speelwildernis kan in drie jaar tijd worden aangelegd. De eigenaar van de grond zorgt voor het 'casco' (grondwerkzaamheden). Dat kan in 4-6 maanden. waarna de kinderen het grootste deel van hun speelgebied inrichten. De eerste kinderen kunnen

er in het voorjaar van 2015 spelen. Dat betekent dat het eerste seizoen met Pasen 2015 geopend wordt (..).

De verscheidenheid aan activiteiten zorgt er voor dat we flexibel en in kleine stapjes ons doel kunnen realiseren. Daarna blijven wij met de kinderen steeds kleine stukjes nieuwe natuur ontwikkelen. Hierdoor blijft het spannend wat er zal gaan groeien en welke dieren er te zien zullen zijn. De beleving van de seizoenen zal de activiteiten een extra dimensie geven.

De rode voorzieningen bij de entree worden in fasen gebouwd en/of neergezet. Om het speelse karakter te benadrukken en om flexibel te blijven in de logistiek. Sommige activiteiten zullen af en toe verplaatst (moeten) worden in het gebied. Ook uit kostenoverwegingen is gekozen voor containers en semi-permanente opstallen. (zie bijlage: semi permanente gebouwen).

Openingstijden

Het gebied is open van Pasen tot en met de Herfstvakantie. Daarnaast op bijzondere momenten zoals Halloween, Kerst en Boomfeestdag. Op momenten dat de natuur ons een cadeautje geeft - sneeuw, ijs - springen we daar meteen op in.

Communicatie en P.R.

De werving van deelnemers is in eerste instantie gericht op de hele provincie en in tweede instantie ook landelijk, met het accent op 't Gooi en de Vechtstreek.

Onderwijs

Het activiteitenaanbod voor de scholen loopt via de kunst- en cultuurinstellingen voor het basisonderwijs en NME. Daarnaast lopen we mee in het aanbod van het IVN (Lelystad en Zeewolde) en staat het op relevante landelijke websites voor het onderwijs en natuur- en milieucentra.

Recreatie

Voor de recreatiesector is de Natuur- en Milieufederatie met haar nieuwsbrieven en vele communicatiekanalen een belangrijke stakeholder. Het Bureau Toerisme Flevoland en City-Marketing Almere bieden belangrijke communicatiekanalen en

netwerken. Wij onderzoeken vergelijkbare partners in de regio's Gooi en Vechtstreek en Amsterdam.

De Speelwildernis haar eigen website (www.speelwildernis.nl) en distribueert fysiek PR materiaal onder haar prospects (zie bijlage: posters).

Mensen

Medewerkers

Zelfstandige theaterdocenten begeleiden de activiteiten. Daarbij geassisteerd door studenten en stagiaires van M.B.O. en H.B.O. (kunst)vakopleidingen; vrijwilligers van cultuur- en natuurorganisaties zoals het IVN hebben ondersteunende taken.

De ontwikkeling en dagelijkse leiding van De Speelwildernis is in handen van een projectleider en een bureaumanager.

Stakeholders

De Speelwildernis ontstaat en bestaat dankzij het onmisbare aandeel van onze stakeholders Staatsbosbeheer en de Natuur- en Milieufederatie Flevoland. Voor de ontwikkeling van het 'casco' en het gebruik van het gebied is er wederzijds de intentie dit met Staatsbosbeheer samen te doen.

Voor educatie, promotie en beheer zijn de aangesloten leden van de Natuur en Milieufederatie Flevoland van belang. Deze federatie, waarvan ook Groen Gras lid is, bereikt met haar 32 lidorganisaties jaarlijks duizenden Flevolandse.

De Provincie Flevoland is in het kader van het Programma Nieuwe Natuur van doorslaggevende betekenis op juridisch en financieel gebied.

Partners

Om verzekerd te zijn van continuïteit creëert De Speelwildernis middels partners, donateurs en vrijwilligers een zo groot mogelijk draagvlak. Op inhoudelijk gebied is het van belang scherp te blijven en speciale diensten aan te kunnen bieden en op educatief gebied hebben we veel expertise nodig. Wij willen daarom graag samen werken met bijvoorbeeld Stichting Stad & Natuur, het IVN, Scouting Nederland, het Groenhorst College, de Universiteit Wageningen en het Waterschap Zuiderzeeland. Op financieel gebied hebben wij als partners o.m. een buitensportorganisatie, een zorgaanbieder en een bankrelatie voor ogen.

Rechtsvorm

De Speelwildernis wordt een zelfstandige stichting of vereniging, met een bestuur dat uit minimaal vijf mensen bestaat. Het heeft een toezichthoudende en een adviserende rol. Binnen het bestuur is kennis en kunde aanwezig op bestuurlijk niveau en op de gebieden van financiën, onderwijs/educatie, kunst en natuur.

Colofon:

Tekst en samenstelling: Cooperatie Groen Gras u.a. - Bart Corduwener

Financiën en plattegronden: Antea Groep – Peter Zuurbier

Adviezen: Staatsbosbeheer - Susan Bonekamp

Natuur- en Milieufederatie Flevoland - Vera Dam

Gemeente Almere DSO-Oosterwold - Esther Geuting

Contact

www.groengras.eu

info@groengras.eu

Almere, 29 augustus 2014

MEETLAT PROVINCIE FLEVOLAND

PROGRAMMA NIEUWE NATUUR

Belevingswaarde

1. In welke mate levert het project beleefbare, functionele en inpasbare natuur op?

Beleefbare natuur

De kinderen ontwikkelen nieuwe natuur. Het Interactief theater van Groen Gras intensiveert de beleving van de kinderen, zij zijn met hoofd, hart en handen betrokken. Ouders en leerkrachten zien hoe hun kinderen bezig zijn. Ook zij worden zich bewust van hun relatie met de natuur. De werkwijze waarmee de Speelwildernis tot stand komt en daarna door de deelnemers aan de activiteiten wordt beheerd zorgt voor een gevoel van rentmeesterschap.

Functionele natuur

Onze ambitie is het gebied zo te exploiteren dat het ook aantrekkelijk is voor onderzoek naar kleinschalige technieken op het gebied van duurzame energie (leergebied 'Natuur & techniek').

Inpasbare natuur

De Speelwildernis is van betekenis voor de bekendheid en de ontwikkeling van Oosterwold. Zij draagt bij aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor (potentiele) bewoners en bedrijvigheid in het gebied.

2. In welke mate heeft het project waarde voor dagrecreatie of verblijfsrecreatie of biedt het kansen voor economische ontwikkelingen?

Dagrecreatie

De natuur van De Speelwildernis kent een grote bio-diversiteit, zij is vanaf de eerste dag al geschikt en aantrekkelijk om er spelenderwijs aan verder te bouwen of te recreëren.

Kansen voor economische ontwikkelingen

De Speelwildernis faciliteert op het gebied van ontwikkeling en onderzoek van duurzame energietechnieken en verbouw en veredeling van bijzondere gewassen. Op het terrein zijn voorbeelden te zien van de toepassing van een duurzame bedrijfsvoering en levenswijzen, waarmee het bedrijfsleven zijn voordeel kan doen. Wij zoeken actief naar partners op dit gebied.

3. Hoe groot is de afstand van het project tot stedelijk gebied of grote toeristische voorzieningen?
De Speelwildernis ligt op 5 km van Stadslandgoed De Kemphaan en ca. 8 km van Almere.

Ecologische waarde

4. In welke mate draagt het project bij aan de versterking van de EHS, het bereiken van internationale natuurdoelstellingen, het bevorderen van de biodiversiteit en/of het robuuster maken van de Flevolandse natuur?

Vitale natuur

De Speelwildernis is gepland in de te ontwikkelen nieuwe natuur van de Eemvallei en sluit aan bij het Kathedralenbos.

5. In welke mate draagt het project bij aan de realisatie van het Flevolandse natuurbeleid?

Bij de ontwikkeling van de Speelwildernis wordt, in samenspraak met de ontwikkelaar van het casco van het gebied, het oude deltalandschap als voorbeeld genomen. Biodiversiteit staat daarnaast hoog in het vaandel.

6. In welke mate en op welke wijze worden met het project bestaande natuurcompensatieverplichtingen ingevuld?

De Speelwildernis ligt te allen tijde op grondgebied van een andere eigenaar, wij hebben daar dus niet mee te maken. Wel kan De Speelwildernis door haar unieke karakter - de combinatie van recreatieve, educatieve en culturele waarden - van betekenis zijn bij keuzes die door andere partijen gemaakt moeten worden.

Multiplier

7. In welke mate is sprake van een multiplier op de vanuit het programma in te zetten hectares? Dit kan gaan om extra hectares, maar ook om extra financiële ruimte voor inrichting.

Op elke ha. grond in Oosterwold heeft de eigenaar rode rechten. Onze uitdaging is om deze – in samenspraak met Staatsbosbeheer en de gebiedsregisseur Oosterwold en de Gemeente Almere - zo goed mogelijk te benutten.

8. In welke mate draagt het project naast natuurwaarden ook bij aan de integrale ontwikkeling van ook andere beleidsterreinen zoals landbouw, recreatie, water, cultuur?

In de delta zal een vorm van stadslandbouw plaats vinden. Recreatie is een belangrijke poot van De Speelwildernis.

Met de ontwikkeling van nieuwe natuur in dat deel van de Eemvallei brengen wij, door de inzet van theater, zowel oude als hedendaagse cultuur in het gebied tot leven.

Zekerheid

9. In welke mate is sprake van maatschappelijke betrokkenheid bij en maatschappelijk draagvlak voor het project?

Staatsbosbeheer, Natuur- en Milieufederatie Flevoland en op de achtergrond de Gemeente Almere DSO - Oosterwold ondersteunen De Speelwildernis. De intentie is wederzijds uitgesproken dat Staatsbosbeheer het casco verzorgt. De Natuur en Milieufederatie Flevoland ondersteunt op het gebied van educatie en duurzame ontwikkeling (zij heeft 32 leden!). De Gemeente Almere juigt de vestiging van een speelwildernis in Oosterwold.

Daarnaast zijn er partners op het gebied van natuur en techniek en liggen er contacten met veel basisscholen.

10. Hoe zeker is het dat het project binnen vijf jaren kan worden uitgevoerd?

Eendachtig de visie voor Oosterwold wordt de Speelwildernis stapsgewijs ontwikkeld. Zodra het grondwerk voor het casco is verzet (3-4 maanden), starten de activiteiten waarmee we het gebied verder ontwikkelen. Dit gebeurt onderdeskundige leiding, met op de achtergrond mensen met expertise op het gebied van natuurontwikkeling.

11. In welke mate is het plan faseerbaar of aanpasbaar indien een onderdeel niet uitvoerbaar blijkt te zijn?

Ons doel is een natuur- en speelgebied waar de kinderen zich in herkennen. Om de betrokkenheid van de deelnemers zo groot mogelijk te laten zijn maken we de weg naar het doel zo vrij mogelijk. Wij zijn flexibel in de keuze van de activiteiten die voor die betrokkenheid noodzakelijk zijn.

Voor de start van de grondwerkzaamheden zijn wij afhankelijk van het moment waarop de grondeigenaar kan beginnen met de voorbereidende werkzaamheden voor de delta.

Er zijn drie scenario's:

1. Grondgebied van Staatsbosbeheer in de Eemvallei
2. Grondgebied van Staatsbosbeheer op een andere locatie
3. Grondgebied van een andere eigenaar (laatste keus)

Staatsbosbeheer verkent graag de mogelijkheden om met Theatergroep Groen Gras een speelwildernis te realiseren. Zij beheert al natuur in de Eemvallei en wil daar graag uitbreiden. Mocht Staatsbosbeheer als stakeholder, om wat voor reden dan ook, afvallen dan zijn wij ondernemer genoeg om een andere stakeholder te vinden.

12. In welke mate is sprake van juridische of financiële risico's of onzekerheden en hoe wordt hiermee omgegaan?

Juridisch

Er is geen sprake van juridische risico's, omdat wij zelf geen grond bezitten, of willen verwerven. Wel komt er een overeenkomst met de eigenaar met betrekking tot ontwikkeling, inrichting en de activiteiten op zijn grondgebied.

Financieel

Wij verdelen de financiële risico's over deelprojecten binnen de Vereniging of Stichting De Speelwildernis (rechtsvorm nog te kiezen).

Voor de inkomsten hanteren wij zo veel mogelijk verschillende bronnen en meerdere externe financiers voor zolang dat qua exploitatie nodig is.

Augustus 2014

Memo

DE SPEELWILDERNIS (ZFL 21)

INVESTERINGS- EN EXPLOITATIEBEGROTING 2015 - 2018



Kosten inrichting natuurgebied

De onderstaande tabel geeft een kostenindicatie van de inrichting van het natuurgebied van de Speelwildernis. De kostenindicatie geeft de kosten van de basisinrichting (het casco) van de 20 ha. De meer gedetailleerde inrichting wordt verzorgd door de Speelwildernis in kader van activiteiten.

Kostenindicatie speelwildernis	
Opruimingswerkzaamheden	€ 5.000
Grondwerk	€ 47.500
Verhardingen	€ 285.750
(Waterbouwkundige) constructies	€ 47.200
Groenvoorzieningen	€ 55.000
Terreininrichting	€ 24.250
Beheerschuur	€ 100.000
Staartkosten	€ 70.823
Onvoorzien	€ 64.209
Totaal aannemingsom excl. omzetbelasting	€ 699.732
Kosten buiten bouwsom	€ 153.500
(ontwerp, contractering, aanbesteding, directievoering toezicht, kabels en leidingen, leges en vergunningen onderzoeken)	
Totaal raming (+/-20%)	€ 853.232

Kosten gebouwen

In de onderstaande tabel staat een kostenindicatie van de voor de Speelwildernis benodigde opstallen. Uitgegaan is van eenvoudige (semipermanente) bouw, waarbij zelfwerkzaamheid een belangrijke rol speelt. Er wordt uitgegaan van een gefaseerde aanleg waarbij de educatieruimte in jaar 3 wordt gerealiseerd.

Kostenindicatie opstallen	opp.		kosten per m2	kosten
Beheerderswoning	P.M.			
Horeca verdienend opp.	40	m2	€ 500	€ 20.000
Horeca niet verdienend opp.	24	m2	€ 500	€ 12.000
Kantoor	15	m2	€ 500	€ 7.500
Educatieruimte	180	m2	€ 500	€ 90.000
Inrichting restaurant	40	m2	€ 500	€ 20.000
Inrichting keuken				€ 15.000
Inrichting educatieruimte	180	m2	€ 150	€ 27.000
Totaal				€ 191.500

Voorbeelden van opstallen vindt u op Pinterest:

www.pinterest.com/thgrgroengras/semi-permanente-woningen-en-werkruimtes

Businesscase Speelwildernis

De onderstaande tabel geeft een eerste opzet van de businesscase van de Speelwildernis voor de eerste 4 jaar. De exploitatie van de Speelwildernis laat gedurende deze periode een positief resultaat zien

Businesscase Speelwildernis				jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	
Opbrengsten								
Groepen scholen	25	€ 5,00		€ 9.000	€ 13.500	€ 18.000	€ 18.000	
Schoolreizen		€ 10,00		€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 20.000	
Groepen recreanten	20	€ 9,50		€ 5.700	€ 11.400	€ 17.100	€ 17.100	
Theatervoorstellingen	10	200 € 7,50		€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	
Evenementen	2	500 € 7,50		€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	
Overnachtingen		50 € 15,00		€ 3.000	€ 4.500	€ 6.000	€ 7.500	
Horeca		€ 5,00		€ 79.500	€ 99.500	€ 124.500	€ 127.000	
Winkel		€ 1,00		€ 15.900	€ 19.900	€ 24.900	€ 25.400	
Donateurs		€ 25,00		€ 2.500	€ 5.000	€ 7.500	€ 10.000	
Bijdrage fondsen				€ 60.000	€ 40.000	€ 20.000	€ -	
Overige opbrengsten				€ -	€ -	€ 5.000	€ 7.500	
Totaal inkomsten				€ 203.100	€ 226.300	€ 260.500	€ 255.000	
Inkoop horeca				30%	€ 23.900	€ 29.900	€ 37.400	€ 38.100
Inkoop winkel				65%	€ 10.300	€ 12.900	€ 16.200	€ 16.500
Totaal inkoop				€ 34.200	€ 42.800	€ 53.600	€ 54.600	
Bruto marge					€ 168.900	€ 183.500	€ 206.900	€ 200.400
Kosten								
Personeelskosten								
Projectleiding/coördinatie/administratie					€ 32.500	€ 32.500	€ 32.500	€ 32.500
Begeleiding activiteiten					€ 42.000	€ 52.600	€ 65.900	€ 67.700
Huisvestingskosten				5%	€ 10.200	€ 11.300	€ 13.000	€ 12.800
Verkoopkosten/promotie				3%	€ 6.100	€ 6.789	€ 7.815	€ 7.650
Algemene kosten				5%	€ 10.200	€ 11.315	€ 13.025	€ 12.750
Productiekosten en inhuur					€ 10.000	€ 12.500	€ 15.000	€ 15.000
Onderhoud natuurgebied				20 ha	€ 14.600	€ 14.600	€ 14.600	€ 14.600
Onderhoud gebouwen					€ 1.400	€ 1.400	€ 3.280	€ 3.280
Onderhoud terrein en voorzieningen					€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Totaal kosten				€ 132.000	€ 148.000	€ 170.100	€ 171.300	
Afschrijving					€ 5.500	€ 5.500	€ 12.700	€ 12.700
Totaal				€ 137.500	€ 153.500	€ 182.800	€ 184.000	
Netto resultaat				€ 31.400	€ 30.000	€ 24.100	€ 16.400	

Bij het opstellen van de businesscase voor de Speelwildernis is uitgegaan van de volgende uitgangspunten.

Opbrengsten

- De Speelwildernis richt zich op in eerste instantie op het actief beleven van de natuur (onder meer door spel, theater, educatie) in groepen onder begeleiding. Een belangrijke doelgroep vormen hierbij de scholen. Daarnaast is de Speelwildernis ook voor individuele recreanten toegankelijk (na aanmelding). In dat geval is sprake van vrij spelen (zonder begeleiding). Hiervoor wordt geen entree geheven. In beperkte mate zal het voor groepen ook mogelijk zijn om in de Speelwildernis te overnachten. Er worden per jaar 10 theatervoorstellingen en 2 grotere evenementen georganiseerd. Deze laatstgenoemde zijn ook belangrijk in verband met de promotie van de Speelwildernis.
- In de businesscase is uitgegaan van een aanloopperiode van 4 jaar waarin het bezoekersaantal zal toenemen. In totaal loopt het bezoekersaantal op van 15.900 in jaar 1 naar 25.400 in jaar 4. Hierbij is er van uit gegaan dat de Speelwildernis gedurende 30 weken (april tot en met half oktober) voor publiek geopend is.
- De opgenomen tarieven zijn gebaseerd op een benchmark van vergelijkbare recreatieve voorzieningen.
- Voor de exploitatie vormen de horeca en winkel een belangrijke pijler. De opgenomen bedragen zijn gebaseerd op gemiddelde bestedingen van mensen bij bezoek aan dagattracties als een speeltuin of een kinderboerderij.

- Aanvullende opbrengsten van de Speelwildernis liggen bij donateurs en bij fondsen/subsidiegevers. De opbrengsten van de donateurs lopen geleidelijk op. De fondsen zijn alleen voor de eerste drie jaar meegerekend.
- Vanaf jaar 3, als de educatieruimte gerealiseerd is, wordt rekening gehouden met overige opbrengsten bijv. uit de verhuur van deze ruimte.

Kosten

- De inkoopkosten van horeca en winkel zijn gebaseerd op landelijke kengetallen.
- De personeelskosten zijn gebaseerd op een vaste staf bestaande uit 0,5 fte projectleiding/coördinatie en 0,5 fte ondersteuning en administratie. Verder is er een flexibele personeelsbezetting voor het begeleiden van de activiteiten. De omvang van deze staf neemt toe met het bezoekersaantal. Bij de opzet is er van uitgegaan dat dit personeel voor een belangrijk deel zal bestaan uit stagiaires, studenten en vrijwilligers.
- De huisvestingskosten (energie, zakelijke lasten), de verkoopkosten/promotie en de algemene kosten zijn berekend als een percentage van de bruto marge.
- De onderhoudskosten van natuurgebied, gebouwen en terrein en voorzieningen zijn gebaseerd op eenheidsprijzen en kengetallen. Er is van uit gegaan dat de educatieruimte in jaar 3 wordt gerealiseerd.
- Bij de afschrijvingen is uitgegaan van een afschrijvingsperiode van 20 jaar voor de opstallen en van 10 jaar voor de inrichting.

29 augustus 2014

Bijlage kostenindicatie inrichting natuurgebied

Opdrachtgever: Provincie Flevoland
Project: Initiatieven Nieuwe Natuur Flevoland
 Projectnummer 270343
KOSTENINDICATIE: Speelwildernis

29-8-2014

Alle bedragen zijn in Euro (EUR)

POST NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1	OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN				
101	Diverse opruimingswerkzaamheden.	EUR	5.000,00	€ 1,00	€ 5.000,00
2	GRONDWERK				
201	Aanleggen heuvels en dijken	m3	5.000,00	€ 0,50	€ 2.500,00
202	Leveren- en verwerken leem in vijvers, dik 0,20 m	m3	6.000,00	€ 7,50	€ 45.000,00
3	VERHARDINGEN				
301	Aanleggen erf en parkeerplaats (elementverharding)	m2	2.150,00	€ 45,00	€ 96.750,00
302	Aanleggen voetpad	m2	2.040,00	€ 37,50	€ 76.500,00
303	Aanleggen halfverhardingpad op uitzichtpunt	m2	4.500,00	€ 25,00	€ 112.500,00
4	(WATERBOUWKUNDIGE) CONSTRUCTIES				
401	Aanbrengen nieuwe toegangsdam (dkr rond 600 beton)	st	4,00	€ 4.300,00	€ 17.200,00
402	Aanbrengen vlonder (lang 40,00 m, breed 1,50 m)	st	1,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
5	GROENVOORZIENINGEN				
501	Leveren- en aanbrengen bomen 18-20	st	20,00	€ 400,00	€ 8.000,00
502	Leveren- en aanbrengen bosplantsoenbomen	st	20.000,00	€ 2,00	€ 40.000,00
503	Leveren- en aanbrengen boombescherming	st	20,00	€ 350,00	€ 7.000,00
6	TERREININRICHTING				
601	Leveren- en aanbrengen zitbanken	st	4,00	€ 500,00	€ 2.000,00
602	Leveren- en aanbrengen hekwerken	st	3,00	€ 750,00	€ 2.250,00
603	Leveren- en aanbrengen speelmaterialen	st	2,00	€ 7.500,00	€ 15.000,00
604	Leveren- en aanbrengen informatiebord/bewegwijzering	st	5,00	€ 1.000,00	€ 5.000,00
7	BOUW				
701	Beheerschuur	EUR	0,00	€ 1,00	€ 100.000,00
	Subtotaal				€ 564.700,00

	Transport sub totaal					€ 564.700,00
9	STAARTPOSTEN					
91	EENMALIGE KOSTEN					
910010	Inrichten werkterrein		500,00			
910020	Opruimen werkterrein		500,00			
910030	Aan- afvoer materieel		1.000,00			
910040	Uitzetten		2.500,00			
910050	Overige eenmalige kosten		500,00			
919990	Eenmalige kosten	EUR	5.000,00	€ 1,00	€	5.000,00
929990	Uitvoeringskosten, Algemene kosten, Winst en risico	EUR	50.823,00	€ 1,00	€	50.823,00
95	STELPOSTEN					
950010	Stelpost (kleine werkzaamheden).	EUR	15.000,00	€ 1,00	€	15.000,00
	Subtotaal					€ 635.523,00
	Onvoorzien 10%	EUR	63.552,30	€ 1,00	€	63.552,30
	Afronding				€	656,55
	Aannemingsom, de omzetbelasting niet inbegrepen.				€	699.731,85
97	KOSTEN BUITEN BOUWSOM					
970010	Ontwerpfase (Inrichtingsplan, VO, DO)	EUR	17.500,00	€ 1,00	€	17.500,00
970020	Opstekken contract, aanbestedingsprocedure	EUR	42.000,00	€ 1,00	€	42.000,00
970030	Directievoering & Toezicht.	EUR	63.000,00	€ 1,00	€	63.000,00
970040	Kabel- en leidingwerk	EUR	10.000,00	€ 1,00	€	10.000,00
970050	Leges & vergunningen.	EUR	10.500,00	€ 1,00	€	10.500,00
970060	Onderzoekken (o.a. natuurtoets, archeologie e.d.)	EUR	10.500,00	€ 1,00	€	10.500,00
	TOTALE RAMING EXCL. B.T.W.				€	853.231,85
	Raming +/- 20%					
	<u>Uitgangspunten:</u>					
-	Exclusief grondaankoop					
-	Grondwerk wordt door derden uitgevoerd					
-	De grond voor de uitkijkeuvel wordt door derden op de juiste locatie gestort					

Schetsen

Bijgevoegd zijn schetsen van de ruimtelijke inpassing van de Speelwildernis op de zoeklocatie in het Oosterwold. Het in de schetsen aangegeven gebied is groter dan de 20 ha. die specifiek voor de speelwildernis wordt ingericht. De voorkeur heeft het meest zuidelijke deel van het in de schetsen aangegeven gebied. De Speelwildernis beslaat 1/8 van het aangegeven areaal.

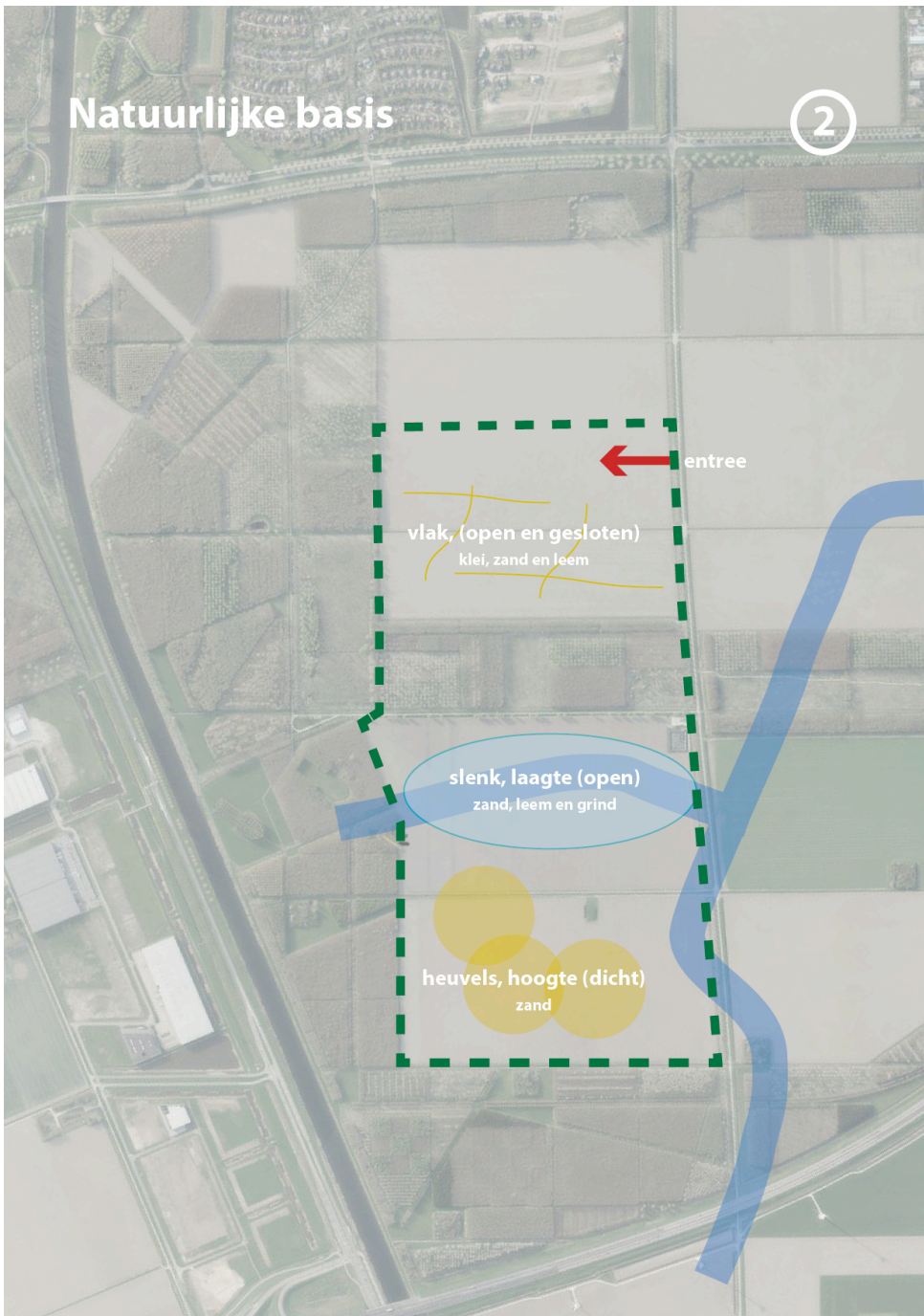
De schetsen geven achtereenvolgens:

- de bereikbaarheid, begrenzing en omgeving;
- de natuurlijke basis;
- de sferen en beleving;
- de zonering en toegankelijkheid;



Natuurlijke basis

2



Sferen & Beleving

3

Theater = verbinding mens & natuur

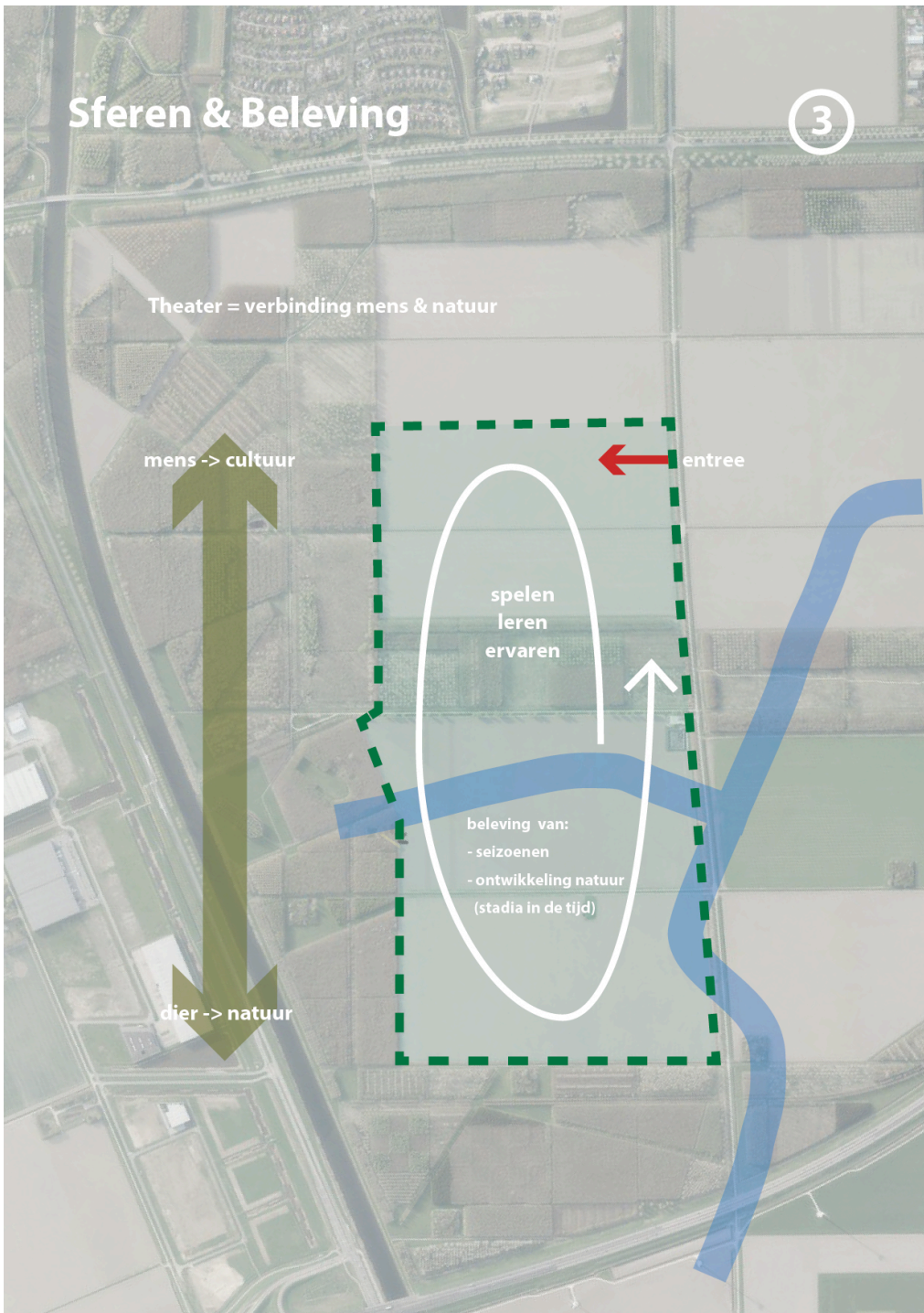
mens -> cultuur

entree

spelen
leren
ervaren

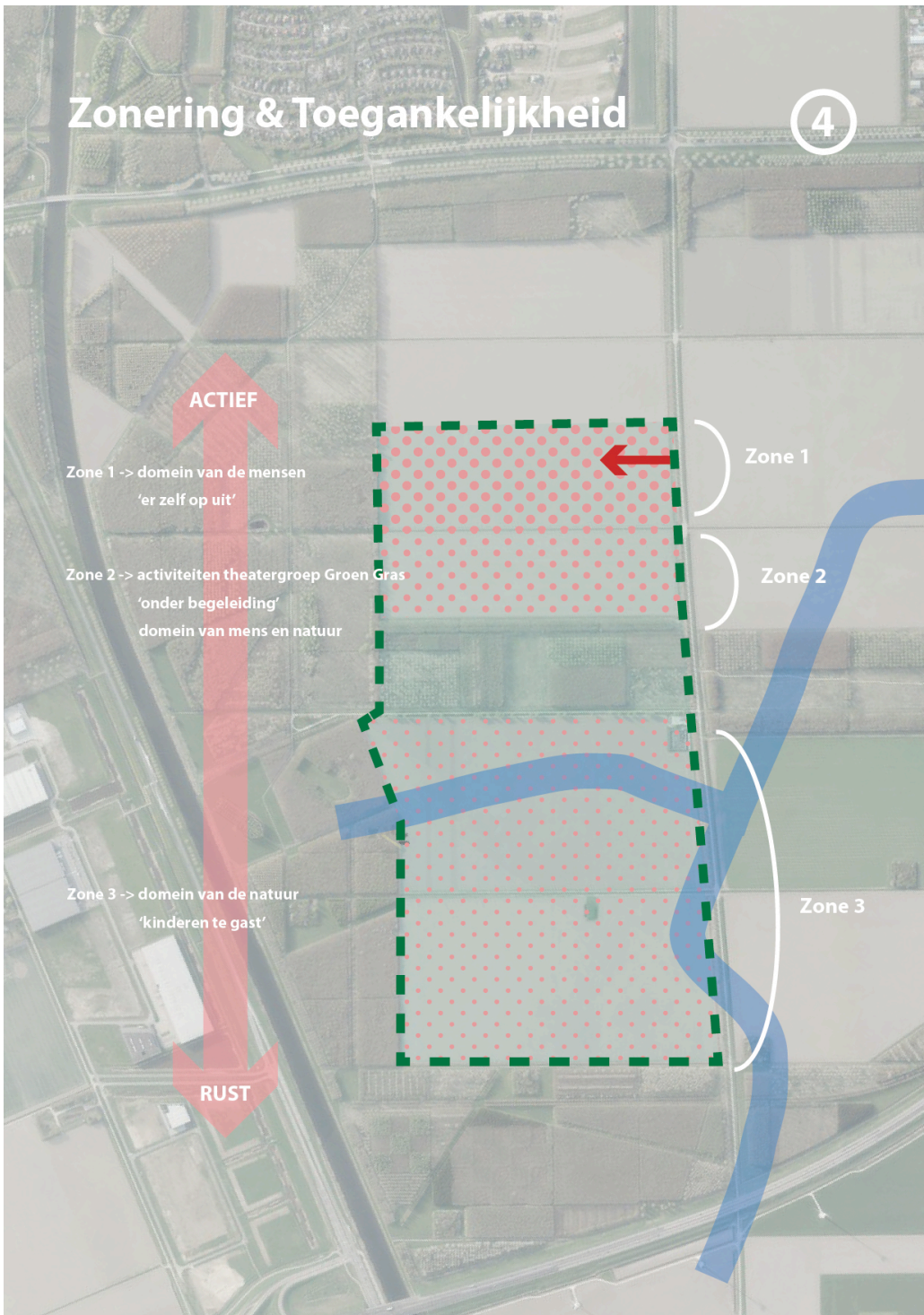
beleving van:
- seizoenen
- ontwikkeling natuur
(stadia in de tijd)

dier -> natuur



Zonering & Toegankelijkheid

4



Speelnatuur in Duin

Muiderzandbos in Almere Poort

LESBRIEF



Zand, Wind & Water
Herst 2013

Theatergroep Groen Gras



Theatergroep Groen Gras

Theatergroep Groen Gras geeft avontuurlijke theaterworkshops in de natuur. De kinderen worden in een fantasiewereld begeleid door de acteurs van Groen Gras en zijn deelnemer en toeschouwer tegelijk.

Groen Gras neemt kinderen het liefst mee naar wilde, ruige natuur, hoe ruiger hoe beter! Deze plekken kunnen volgens Groen Gras zowel binnen als buiten de stad zijn. De natuurlijke omstandigheden bieden ons alles wat we nodig hebben!

---Zien, horen, voelen, ruiken, rennen, klimmen, vies worden---



Project Speelnatuur in Duin

Het Muiderzandbos tussen Almere Poort en Almere Strand zal de komende tijd fungeren als decor van de theaterworkshops van Theatergroep Groen Gras. Door de culturele en educatieve activiteiten van Groen Gras krijgt het gebied betekenis en een geheugen voor toekomstige bewoners. Door in dit bos met verschillende groepen uit Almere te gaan spelen en te bouwen, werken we aan een theaterbos. Groen Gras hoopt in de toekomst, samen met de kinderen, op deze plek een permanent ruig theaterbos te realiseren voor de nieuwe wijk.

Doelstellingen

Het project Speelnatuur in Duin:

- Maakt kinderen enthousiast om in de natuur te spelen
- Geeft betekenis aan de natuurlijke leefomgeving van de kinderen
- Geeft kinderen de ruimte om zich zelf artistiek uit te drukken
- Nodigt uit om op een andere manier naar de wereld om ons heen te kijken
- Vergroot de zelfkennis en daarmee de vaardigheid om je eigen verhaal te vertellen
- Geeft plezier en inspireert!

De leerdoelen van Groen Gras sluiten aan bij kerndoelen uit de domeinen 'kunstzinnige oriëntatie' en 'Oriëntatie op jezelf en de wereld' van het Primair Onderwijs.



Workshop

Flevoland wordt gezien als een nieuwe provincie; de huizen zijn nieuw, de bewoners zijn nieuw, zelfs het bos is nieuw. Maar is dat echt zo?

Wat was er op deze plek voor dat de Zuiderzee ontstond? In de provincie Flevoland zijn nederzettingen gevonden uit de IJstijd. Maar wat gebeurde hier vóór de IJstijd? Misschien liepen hier toen wel creaturen van een heel ander formaat rond? Hebben hier dinosaurussen rond gestampt? Vlogen er dinovogels? Of zwommen er grote zeereptielen rond?

Vanuit deze gedachte heeft Groen Gras personages ontwikkeld die geïnspireerd worden door hun voorouders en de geschiedenis van deze plek. Met ervaringsgerichte opdrachten gaan de kinderen spelenderwijs het bos tot hun bos maken. Samen met de personages bouwen ze aan een plek die als een thuis voelt.

Alles wat we gebruiken om te bouwen komt uit het bos. In 3 subgroepen wisselen spelen en bouwen elkaar af. Deze subgroepen dienen vooraf op school door de leerkracht te worden samengesteld. Gedurende de ochtend is er ruimte voor presentatiemomenten.



Theaterbos

Het speelterrein in het bos is voor de hele wijk. Het bos kan zich samen met de kinderen verder ontwikkelen. De verschillende groepen die met Groen Gras het bos in gaan, bouwen steeds voort op wat er al gemaakt is. De kinderen kunnen altijd terug naar het bos, zelfstandig of onder begeleiding.

Tijdschema

- 08:30 Leerkrachten maken 3 subgroepen
- 08:45 Begeleiders en kinderen lopen naar aankomstpunt bij het viaduct
- 09:00 Ontvangst door Groen Gras; aanvang workshops
- 10:00 Eetpauze
- 10:15 Vervolg workshops
- 11:45 Afsluiting
- 12:15 Terug op school



Locatie

De blauwe speldenknop in het plaatje hieronder geeft aan in welk gedeelte van het Muiderzandbos de workshop plaats vindt.



Spelregels

Om het spelen in het bos zo goed mogelijk te laten verlopen is het belangrijk dat

de kinderen:

- ✦ Bij voorkeur lange lange broeken en truien met lange mouwen aan hebben
- ✦ Warme (regen)kleding die vuil mag worden aan hebben
- ✦ Laarzen, of stevige schoenen aan hebben
- ✦ Voor vertrek naar de WC gaan
- ✦ Brood(trommels) en andere versnaperingen worden door de leerkracht in 1 tas verzameld
- ✦ Mobiele telefoons en andere waardevolle spullen op school achterlaten

de begeleiders:

- ✦ De begeleiding van de kinderen gedurende de workshop aan de spelers van Groen Gras overlaat. Groen Gras werkt met 'podia' (waarop alleen de kinderen spelen).
- ✦ Als publiek op afstand blijven
- ✦ In het geval dat u er voor kiest om foto's te maken, dient u dit uiterlijk 1 dag van te voren te overleggen met Groen Gras
- ✦ Standby staan voor het geval kind hulp nodig heeft
- ✦ De EHBO-tas van Groen Gras staat op een centraal punt in het bos



De workshops gaan altijd door!

Behalve bij storm (> windkracht 6) of bij onweer. Bij twijfel overleggen we en zoeken we samen naar een oplossing.

Contact

Telnr. 06-24 581 998

E-mail: info@groengras.eu

Website: www.groengras.eu



Triodos @ Foundation **AMVEST**



Gemeente Almere



Copyright © 2013 Cooperatie Groen Gras u.a.



semi-permanente woningen en werkruimtes

Theatergroep Groen Gras

Bord bewerken

Bord verzenden

66 pins

7 volgers

Een pin toevoegen



Little Cargo Container in the Big Woods Gardenista

Gepind vanaf gardenista.com



Stacked Shipping Container Cabin

Gepind vanaf tinyhousepins.com



Shipping container homes

Gepind vanaf you-rock-my-world1.blogspot...



art studios out of shipping crates

Gepind vanaf independenceartstudios.com



Alabama's Rural Studio. Affordable small houses.

Gepind vanaf fastcoexist.com



container.

Gepind door pinner



Inhabitat
1

Gepind vanaf m.inhabitat.com



Little Houses in Nature

Gepind vanaf sortrature.com



Wonderful idea for a weekend cabin!

Gepind vanaf seemorepictures.blogspot.co...



off-grid-container-house-1

Gepind vanaf tinyhouseswoon.com



van Sunset.com
Modern Cabin Design & More Award-Winning Homes



MODERN CABIN

Gepind vanaf media-cache-ak3....com



van Sunset.com
How to Build a Cabin

Gepind vanaf
sunset.com



Fab Pre-fab addition

Gepind vanaf

The result of a design/build class taught by Jennifer Siegal and Michael P. Johnson, it's a dynamic, livable house that honors Frank Lloyd Wright's legacy while tackling important design issues of today, from innovative prefabrication to sustainable systems like solar panels and rainwater and gray-water collection.

Gepind vanaf
sunset.com



Gepind vanaf
tumblr.com



Gepind vanaf
tumblr.com



raffaello rosselli converts an
australian tinshed into office

Gepind vanaf
designboom.com



Container home with green roof.
(biohouse_2)

1

Gepind vanaf
ronestudio.wordpress.com



Gepind vanaf
designboom.com



Gepind vanaf
tumblr.com



CITÉ A DOCKS STUDENT
HOUSING • 2010 • by Cattani
Architects

2

Gepind vanaf
contemporist.com



van Home Decorating Tre...
22 Most Beautiful Houses Made
from Shipping Containers

3

Gepind vanaf
cdn.homedit.com



Gepind vanaf
freecabinporn.com



Shipping Container Homes:
Cashel Mall Containers
Christchurch NZ

Gepind vanaf
homeinbox.blogspot.ru



Hilltop Tiny House in Australia



studios built with shipping containers

Gepind vanaf independenceartstudios.com



Solar studio

Gepind vanaf jetsongreen.com



van Inhabitat
ARKit Prefab Eco-Homes Sit Light on the Earth

Aussie Prefab maker ArKit

Gepind vanaf inhabitat.com



Gepind vanaf enpundit.com



Shipping Container Homes
2

Gepind vanaf homeinbox.blogspot.com.au



*
1

Gepind vanaf prettylittlepieces.tumblr.com



Plans in Motion: Shipping Container Home-Building Photos

Gepind vanaf dornob.com



Port-a-Bach: Mobile Fold-Out Shipping Container Home

1

Gepind vanaf dornob.com



Prefab dome houses from Korea

Gepind vanaf houzz.com



shipping container

1

Gepind vanaf parisrenfroedesign.com



van Co.Design
A Mobile Restaurant That Chases Down Farm-Fresh Ingredients

Gepind vanaf fastcodesign.com



van Home Decorating Tre...
22 Most Beautiful Houses Made from Shipping Containers

Gepind vanaf cdn.homedit.com



van The Huffington Post
Tiny Eco-Friendly Homes

Gepind vanaf huffingtonpost.com



opendoor





Micro Cabin | Framework



shipping container greenhouse - urban farm unit by Damien Chiviale

Gepind vanaf designboom.com



lake cabin, looking for info on the architect

Gepind vanaf popularsizes.tumblr.com

So awesome! Shipping Container Home So awesome! Shipping Container Home

Gepind vanaf media-cache5.pinterest.com



van Inhabitat
Dwelle's Super Minimalist Prefabs Make Small Living Swell

prefab homes for small living

Gepind vanaf inhabitat.com



Studio for a Composer / Johnsen



Gepind vanaf thelobsterpod.com



Prefab House / bellomo architects

Gepind vanaf designboom.com



The Tin Can Cabin was built from 3 shipping containers

Gepind vanaf tincancabin.com



new Solar Power Shelters

Gepind vanaf tacticalsolar.com



Small Iron Wood Prefab Houses with Butterfly Roof in Thailand : TYIN Tegnestue is a group of student architects which designed Soe Ker Tie Hias project in Noh Bo, Tak, Thailand. The project's name translation is "Butterfly houses". The project includes 6 small prefab houses made of iron wood (tropic timber). These houses provide accommodation for 50 local children.

Gepind vanaf digsdigs.com



van TreeHugger
Homebox turns Shipping Container Housing On Its End

Gepind vanaf treehugger.com



Port-a-Bach, a shipping container cabin by Bonnifait + Giesen, Atelierworkshop

Gepind vanaf smallhousebliss.com



yet another beautiful shipping container home! Love all the wood on the inside and straight original on the outside. Inside peanut butter outside jelly. :)

...

Gepind door pinner

Gepind vanaf golgo73.com

Schmaling Architects

Gepind vanaf
archdaily.com



port-a-bach shipping container
retreat by atelierworkshop.

1

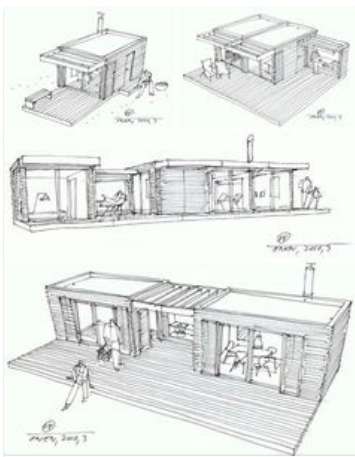
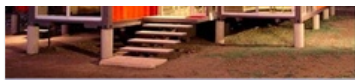
Gepind vanaf
designboom.com



Shipping container cabin

1

Gepind vanaf
containerhome.info



Post-Fad Prefab: Retro-Modern
Cabins for Neo-Rustic Living

1



Little Houses in Nature

Gepind vanaf
sortrature.com



van TheCoolist

**The Bunkie by Evan Bare and
Nathan Buhler Architecture**

Gepind vanaf
thecoolist.com



Post-Fad Prefab: Retro-Modern
Cabins for Neo-Rustic Living

1

Gepind vanaf
dornob.com



strandhuis 1, mobiel strandhuis!

1

Gepind vanaf
froot.nl



9GAG.COM/GAG/3429297

Container Homes

1

Gepind vanaf
9gag.com

BELÉÉF

GROEN GRAS

Theatergroep Groen Gras • www.groengras.eu • info@groengras.eu



Belevenistheater in de natuur
www.groengras.eu

BELÉÉÉÉF



GROEN GRAS



Belevenístheater in de natuur