

Swifterbant, 18 november 2014.

Statenfracties Flevoland

Onderwerp: Projectvoorstel "Nieuwe Natuur" nr. 10 Swifterpark.

Geachte leden van de Statenfracties Flevoland,

Als directe omwonenden (en agrarische ondernemers) van het gronddepot aan de Biddingweg 13, richten wij ons in deze brief tot U. Zoals U bekend , is het projectvoorstel nr. 10 Swifterpark ingediend voor deze locatie. (fam. Van Dalen)

Als directe omwonenden en agrarische ondernemers in het gebied maken wij ons ernstig zorgen over de eventuele gevolgen voor de voortzetting en ontwikkeling/uitbreiding van onze agrarische bedrijven. Men kan zich natuurlijk allereerst afvragen of het wenselijk is om midden in een agrarisch gebied natuur te gaan ontwikkelen. Dit kan op termijn leiden tot beperkingen in de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven. Direct grenzend aan de beoogde locatie liggen agrarische bedrijven waar grootouderdieren van kippen en vleeskalveren worden gehouden. Onduidelijk is wat eventuele gevolgen zijn van de plannen voor insleep van ziekten door vogels en runderen. Ook over eventuele gevolgen voor ammoniakuitstoot en gebruik van kunstmest en gewasbeschermingsmiddelen moet meer duidelijkheid komen voor de omwonenden.

Het bevreemd ons dat er geen onderzoek is gedaan naar het draagvlak voor de plannen bij de omwonenden. Steunbetuigingen aan een projectplan via facebook op de ANWB-site lijken ons in deze zeker geen goede graadmeter. Verder is niet duidelijk waar men zijn bezwaren kan uiten en hoe hier verder mee wordt omgegaan.

Wij hebben we als directe omwonenden het ingediende projectvoorstel nr. 10 Swifterpark doorgenomen. Graag willen we dat U kennis neemt van de volgende aandachtspunten;

-Op blz. 15 van het projectplan geeft de aanvrager aan in een zeer vroeg stadium de naastgelegen agrariërs te hebben geïnformeerd over de plannen van het project en de mogelijke ontwikkelingen. Dit is echter niet juist.

Toen bekend werd in de buurt dat er mogelijk plannen waren voor het ontwikkelen van "Nieuwe Natuur" op de locatie aan de Biddingweg, hebben we als burens contact gezocht met de aanvrager. In eerste instantie wilde de aanvrager niet ingaan op ons verzoek om meer uitleg over de plannen te geven. Na herhaaldelijk aandringen is er toch een bijeenkomst gehouden bij de aanvrager. Hier werd ons medegedeeld dat er eigenlijk nog niets op papier stond, concrete plannen werden in ieder geval niet uit de doeken gedaan. Onze zorgen zoals hierboven al aangegeven werden niet gedeeld. Wel heeft de aanvrager toegezegd onderzoek te zullen doen naar eventuele gevolgen voor de omwonenden. Tot op heden hebben we echter nog niets vernomen.

-Op blz. 8 en 9 van het plan wordt gesproken over een ecologische verbindingzone tussen het Swifterpark en het Swifterbos via de Bisonweg en eventueel ook de Biddingweg. Opgemerkt moet

worden dat hier geen overleg over is geweest met de betrokken omwonenden. Wel kunnen we hier opmerken dat betreffende agrariërs hier vooralsnog niet positief tegenover staan.

Verder is onduidelijk hoe de provinciale weg ,die tussen het Swifterbos en het Swifterpark ligt, moet worden overgestoken door eventuele dieren. Op blz. 8 gesproken over een bestaande watergang aan de Noordzijde die met riet begroeid is en waar men de rietgroei verder wil stimuleren. Dit zal echter niet gaan, aangezien het een watervoerende sloot betreft, die gewoon in de schouwplicht zit en dus gemaaid zal moeten worden. Dit om een goede ontwatering van naastgelegen agrarisch perceel te garanderen.

-Ook wordt in het plan gesproken over het aanbrengen van gradiënten in het terrein en een uitkijkheuvel, in hoeverre dit alles gerealiseerd gaat worden is onzeker. De aanvrager heeft zich bij de aankoop van het gronddepot namelijk verplicht om voor 1 jan 2019 het terrein af te graven of uit te vlakken, zodanig dat er geen hoogteverschillen ontstaan van meer dan 1 meter. Dit alles is in de koopakte vastgelegd op straffe van een grote geldelijke boete bij niet naleven. Deze verplichtingen door de aanvrager aangegaan maken het tevens twijfelachtig of het plan wel binnen 5 jaar uitgevoerd kan worden. In het plan wordt aangegeven dat voor een snelle realisatie alleen de benodigde vergunningen tijdig moeten worden verstrekt. Volgens de aanvrager is een bestemmingsplanwijziging niet nodig, ook dit is maar zeer de vraag daar de bestemming op dit moment nog steeds gronddepot betreft.

-Tot slot vinden wij dat er zorgvuldig gekeken worden naar de uitgangspunten bij de financiële realisatie van het plan. Op bladzijde 7 wordt onder punt 1 gesproken over de waardedaling van de landbouwgronden, dit is echter niet juist. De aanvrager heeft op 2 april 2014 volgens de koopakte een gronddepot van 24 ha. gekocht voor een bedrag van EUR 5.000,- per ha. Dit depot wordt een half jaar later getaxeerd tegen de agrarische waarde. De gronden hebben echter geen agrarische bestemming. Vervolgens wordt onder punt 2 gesproken over een waardedaling van het erf zodra het los komt te staan van de grond. Ook hier verstrekt de aanvrager niet de juiste informatie, Biddingweg 13 is een erf met een niet agrarische bestemming. Er is geen koppeling tussen het erf en het gronddepot zoals de aanvrager aangeeft, het erf is in een veel eerder stadium aangekocht. Ook juridisch gezien hebben de gronden een andere eigenaar dan het erf en de gebouwen. De indruk wordt gewekt dat het hier gaat om een agrarisch bedrijf met gronden in agrarisch gebruik waarvan de waardes dalen door het projectvoorstel, dit is ons inziens niet correct. Verder kan men zich afvragen of alle aanpassingen en kosten die op het erf gemaakt worden noodzakelijk zijn voor de realisatie van "Nieuwe Natuur" en voor vergoeding in aanmerking komen.

Tot zover onze aandachtspunten en zorgen om dit plan.

Graag nodigen wij U uit om van gedachten te wisselen over projectvoorstel nr. 10 Swifterpark.

Voor nadere informatie kunt U ons bereiken op tel.nr. (

De directe omwonenden en agrarische ondernemers;