

Verslag : **overleg bij de provincie over Eetbaar Doolhof Nieuwe Natuur**

Datum : **24 november**

Aanwezigen : **de heer Vlasman en de heer Van der Schee van de provincie Flevoland**
Dick Koster van Cittanova BV, bureau voor planontwikkeling

Steller : **Dick Koster**

Namens Cittanova heb ik mijn verbazing over hoe het proces van selectie van ideeën is verlopen en tot welk voorstel aan de Provinciale Staten dat heeft geleid.

In het overleg heb ik aangegeven e.e.a. duidelijk in dit verslag te verwoorden. Het verslag wordt gestuurd aan de heren Vlasman, Van der Schee en de Koning van de ambtelijke projectgroep van de provincie.

Advies van de zijde van de heren Vlasman en Van der Schee is om de griffie te melden dat dit overleg heeft plaatsgevonden en om aan de griffie te verzoeken dit verslag ook onder de Statenleden te verspreiden.

Korte terugblik op het planproces

- Plan ingediend en Cittanova is doorgedaan naar zeef 1;
- Advies provincie vanuit zeef 1: zoek partners op om het plan mogelijk te maken;

Door naar de 2^e ronde

- Onze eerste gesprekspartners waren OMALA , Boer KOK en Flevolandschap;
- In juli was het planidee niet meer inpasbaar bij de deze partners. De redenen waarom zijn ons onvoldoende duidelijk gemaakt;
- Dat is in een overleg aan de provincie o.a. aan de heer de Koning, van der Schee doorgegeven. Bij dit overleg was ook mevrouw Bijvoet van de Antea Group aanwezig. Het advies van hen was: ga door en dien het plan eventueel in zonder locatie of ga op zoek naar een passende locatie;
- Cittanova is vervolgens op zoek gegaan naar een nieuwe passende locatie;
- De locatie is gevonden aan de Houtribweg / Zuigerplas 2. Dit is een voormalige boomkwekerij van de heer Jan de Vries. De locatie is nu in eigendom van de heer Hoving.
- Cittanova heeft intentieovereenkomst gesloten voor een mogelijke samenwerking met de namens Hoving optredende ontwikkelaar Latei;
- Op de locatie mogen ook 33 woningen ontwikkeld worden maar het eetbare doolhof staat hier los van en kan dus op zichzelf staand gerealiseerd worden. Het middengebied van deze locatie moet voor 75 % open blijven en daar past de bestemming van het eetbare doolhof prachtig in. In ons voorstel voor zeef 2 is dit ook aangegeven;
- Cittanova heeft het schetsplan voor het eetbare doolhof ook voorgelegd aan de gemeent; De gemeente heeft schriftelijk de toezegging gedaan om planologisch medewerking aan de realisatie te verlenen;
- In samenwerking met het gerenommeerde hovenierbedrijf Donkergroen heeft Ciitanova het ontwerp verder uitgewerkt en een exploitatie opgesteld. Zowel voor de aanleg, het beheer en onderhoud en voor de opbrengsten;
- Het plan past volgens Cittanova binnen de meetlat van de Nieuwe Natuur Flevoland.

Het voorstel aan Provinciale Staten

- Cittanova maar ook derden zijn zeer verbaasd over het voorstel aan de staten waarbij het eetbaar doolhof in PoP 3 / leader valt;
- Het ingediende plan voor zeef 2 wordt door de commissie Verdaas gezien als een nieuw initiatief (dus we hadden het plan beter zonder locatie in kunnen dienen);
- Het plan wordt volgens de commissie Verdaas deels opgehangen aan de woningbouw binnen de locatie. Dat is absoluut niet het geval. In ons voorstel voor zeef 2 hebben we dat ook aangegeven. Het eetbaar doolhof kan los van de woningbouw gerealiseerd worden. Er is geen onderling afhankelijke relatie;
- Aan de exploitatie wordt door de commissie ook getwijfeld. Is het over enkele jaren nog wel rendabel? Dit verbaast Cittanova omdat het voorstel en de exploitatie in samenwerking met Donkergroen is opgesteld en uitgewerkt. Zoals eerder gememoreerd is Donkergroen een gerenommeerd bedrijf en zeer deskundig op het gebied van landschapontwerpen en inrichten;
Cittanova heeft in haar voorstel aangeboden om de gehele exploitatie op aanvraag vertrouwelijk aan Provinciale Staten beschikbaar te stellen. Er is voor deze werkwijze gekozen omdat het vanuit Donkergroen, vertrouwelijke bedrijfsinformatie bevat die wij niet openlijk kunnen delen;
- Er wordt door de commissie getwijfeld aan een toename van biodiversiteit. Cittanova is er van overtuigd dat het totale gebied er qua biodiversiteit juist door versterkt wordt dankzij de aanwezigheid van het eetbare doolhof met haar vele verschillende plantensoorten en boomsoorten in combinatie met het aanpalende Zuigerplasbos;
- Er wordt door de commissie gesproken over een kleinschalige dagrecreatiemogelijkheden. Het plan is juist met verschillende gebieden ingevuld: het eetbare doolhof ingedeeld met verschillende planten, struiken en bomen; een ruimte met kunstobjecten, pluktuinen; een blote voetenpad; een openluchttheater; educatief centrum; restaurant en winkel; fietsenverhuur; paardrijmogelijkheden in combinatie met ruiterspaden door het Zuigerplasbos. En de voetpaden, fietspaden en ruiterspaden zullen een directe verbinding krijgen met het Zuigerplasbos. Door al deze recreatieve mogelijkheden is het plan ook niet seizoengebonden. Dit is goed verduidelijkt in de bijlage en het ontwerp, met de daarbij behorende referentiebeelden.

Er is grote belangstelling voor het planidee "Het Eetbare Doolhof"

- Er is een groot draagvlak vanuit de inwoners van Lelystad maar ook vanuit de regio;
- Dit is mede duidelijk aangetoond via de website van de ANWB waarin het eetbaar doolhof veruit de meeste positieve stemmen kreeg;
- Cittanova heeft vele positieve reacties ontvangen op een tweetal interviews in de krant en op een onlangs gegeven presentatie in de duurzaamheidswinkel van Lelystad;
- Vanuit de Wmo zijn vele mogelijkheden voor dagbesteding voor mensen met een beperking, personen die tijdelijk werkloos zijn of in een re-integratie traject zitten;
- Met de voedselbank wordt – vooralsnog verkennend - gesproken over koppeling aan dit plan;
- Er is serieuze belangstelling van ondernemers uit Flevoland. Cittanova is in gesprek met een initiatiefnemer die geïnteresseerd is in de locatie voor vestiging van een restaurant. Hij ziet daarbij mogelijkheden om producten van het eetbaar doolhof af te nemen en ziet een mooie koppeling met het Zuigerplasbos en het belevenissenbos ontstaan;

- Andere gemeenten en provincies zijn geïnteresseerd in het plan;
- Ook DLG geeft positieve signalen af.

Er is weinig hoop vanuit Pop 3 / Leader subsidie

- Cittanova krijgt vanuit verschillende hoeken geen positieve reactie op het voorgenomen besluit dat de provincie gaat onderzoeken of er subsidiemogelijkheden zijn binnen PoP 3 / Leader. Gezien de moeilijke procedures en het beschikbare budget, circa € 3 miljoen, zijn wij niet positief over de kansen voor ons plan. Zeker omdat die € 3 miljoendie verdeeld moet worden over meerdere initiatieven waarbij de agrarische akkerbouw en waterschap kwaliteit de belangrijkste onderwerpen zijn.

Cittanova hoopt Provinciale Staten met bovengenoemde argumenten een juiste beslissing neemt. Wat Cittanova betreft natuurlijk een zodanig besluit dat het plan alsnog gehonoreerd wordt en de realisatie van het eetbaar doolhof nabij komt.



www.cittanova.nl

www.landgoedwaaranders.nl