

Memo

Registratienummer:
1687184



Datum
8 december 2014
Aan
Leden Provinciale Staten
Afdeling
CP
Van
J.N.J. Appelman
Doorkiesnummer

Betreft
Second opinion exploitatie Flevokust

Afschrift

Opmerkingen

Geachte leden van Provinciale Staten,

Tijdens de beeldvormende vergadering van de Commissie Economie & Bereikbaarheid van 26 november 2014 over Flevokust is gesproken over een second opinion op de exploitatie. Inmiddels is deze second opinion uitgevoerd door AkroConsult.

De onderzoekers van dit bureau hebben het rapport van hun onderzoek opgeleverd. Daarover informeren wij u graag nog voor de oordeelsvormende bijeenkomst van de Commissie Economie & Bereikbaarheid op 10 december 2014.

In deze memo treft u de aanbevelingen uit dit rapport aan. Daarbij geven we ook hoe wij daarmee willen omgaan in het project Flevokust havenontwikkeling. De hele rapportage (HB 1687252) bevat marktgevoelige informatie. Daarom is deze geheim en toegevoegd aan de andere geheime stukken over Flevokust. U kunt deze stukken inzien via de griffie.

Aanbevelingen AkroConsult en reactie daarop vanuit de provincie

- Benoem in de huidige besluitvormingslijn dat de exploitatieopzet en risicoanalyse uitgaan van de aanwezigheid van afzetpotentie. Tevens verdient het daarbij aanbeveling om te benoemen dat definitieve besluitvorming over daadwerkelijke gunning plaatsvindt nadat afzet van de 1e fase (CTU) verzekerd is en er meer duidelijkheid is over de afzetpotentie van de 2e fase (openbare kade).

Reactie provincie

Beide aanbevelingen worden meegenomen in het vervolgtraject na de besluitvorming. Er wordt pas gegund nadat een juridisch bindend contract is gesloten met CTU.

- Verzeker de afzet van de 1e fase van de terminal (CTU), nadat het investeringsbesluit is genomen. Geef daarbij de definitieve overeenstemming over de uitgifte een plaats in het planproces vóór de besluitvorming over de aanbesteding.

Reactie provincie

Na de besluitvorming zal het definitieve, juridisch bindende contract met CTU als toekomstig exploitant (fase 1) worden gesloten. Daarmee wordt invulling aan deze aanbeveling gegeven.

- Verzeaker zoveel als mogelijk de afzet van de 2e fase (openbare kade) in de vorm van intentieovereenkomsten en/of geef binnen de risicoanalyse meer aandacht aan de prijs- en afzetrisico's van deze fase. In het laatste geval wordt een risicobuffer gecreëerd.

Reactie provincie

Het is vrijwel onmogelijk om op dit moment volledige zekerheid te verkrijgen over de afzet na 2023 (fase 2). Wel zal direct na een positieve besluitvorming in Provinciale State worden gestart met het zoeken en zo mogelijk contracteren van gebruikers van het tweede deel van de terminal. De ingebruikname van dat deel kan dus ook voor 2023 liggen. Daarnaast zal conform de aanbeveling bij de jaarlijkse actualisatie- en risicoreservering uitdrukkelijk aandacht worden besteed aan de prijs- en afzetrisico's van de 2e fase.

- Kies een specifiek besluitvormingsmoment over de geactualiseerde risicoanalyse vóór de feitelijke aanbesteding/gunning.

Reactie provincie

Voor de daadwerkelijke gunning zal de risicoanalyse door GS worden geactualiseerd. Als dit buiten de bandbreedte van de door PS vastgestelde risicoreservering valt, zal hierop bij PS worden teruggekomen.

- Tref een voorziening voor het berekende tekort conform de exploitatieopzet en leg een risicoreservering vast op basis van de uitkomsten van de actualisatie van de risicoanalyse.

Reactie provincie

Het is verslaggevingstechnisch niet toegestaan om invulling te geven aan deze aanbeveling.

- Ook na gunning verdient het aanbeveling de concrete afzetpotentie en marktpositie van de overslaghaven te blijven monitoren en hiervan jaarlijks verslag te doen. Op die wijze kan ingespeeld worden op eventuele veranderingen in marktomstandigheden (is derhalve een beheersmaatregel voor het afzetrisico).

Reactie provincie

De aanbeveling wordt meegenomen in het vervolgtraject na de besluitvorming. Verslaglegging over de aan te houden risicoreservering gebeurt jaarlijks gelijk met de begrotingsbehandeling in de Commissie Economie & Bereikbaarheid.