



Onderwerp

Plannen voor herhuisvesting arbeidsmigranten en vestiging AZC te Zeewolde, herbegrenzing EHS vanwege een extra ontsluiting van het terrein.

Kern mededeling:

De gemeente Zeewolde wil een bijdrage leveren aan de maatschappelijke opgave voor het huisvesten van asielzoekers aan de Bosruiterweg 16 te Zeewolde, een voormalig recreatieterrein.

Voor deze ontwikkeling is een nieuwe ontsluitingsweg nodig die wordt gerealiseerd op gronden die vallen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Herbegrenzing van de EHS is daardoor noodzakelijk. Dit is een bevoegdheid van GS. GS heeft, om het initiatief mogelijk te maken, daarom besloten een gebied van 3394 m², grenzend aan het plangebied in het Horsterwold, te bestemmen als onderdeel van de EHS. Hierdoor wordt de Ecologische Hoofdstructuur vergroot met 849 m².

Gelet op het vluchtelingenvraagstuk is landelijk gezien hoe de procedures voor realisatie van opvang kan worden bekort. Met gebruik making van de Crisis en Herstel Wet is de wet aangepast. Hierdoor kan de ontwikkeling van een asielzoekerscentrum worden gerealiseerd door middel van een verkorte procedure. De provincie Flevoland wil bij dit spoor aansluiten gezien de maatschappelijke opgave. Dit heeft als consequentie dat wordt afgezien van inspraak vooraf op het besluit. Uiteraard kunnen belanghebbenden tegen dit besluit conform Awb ageren.

Mededeling:

De gemeente Zeewolde wil een bijdrage leveren aan de maatschappelijke opgave voor het huisvesten van asielzoekers aan de Bosruiterweg 16 te Zeewolde, een voormalig recreatieterrein.

Op deze locatie zijn op dit moment 600 arbeidsmigranten gehuisvest. Die huisvesting is in 2012 mogelijk gemaakt via een procedure tot afwijking van het Omgevingsplan (experimentenkader) en een besluit tot afwijking van de "Verordening groenblauwe zone". Hiervoor zijn destijds permanente vergunningen verleend.

De gemeente Zeewolde wil medewerking verlenen aan:

- Herhuisvesten van de arbeidsmigranten naast de huidige gebouwen voor de huisvesting. De herhuisvesting blijft betrekking hebben op 600 arbeidsmigranten en blijft op het terrein van het voormalige recreatieterrein. De (her)huisvesting wordt mogelijk gemaakt met een tijdelijke vergunning voor een periode van 10 jaar.
- De huidige gebouwen voor huisvesting van de arbeidsmigranten die leegkomen, gebruiken voor de huisvesting van asielzoekers (AZC). Het AZC wordt mogelijk gemaakt met een tijdelijke vergunning voor een periode van 5 jaar.
- Een extra ontsluiting van het voormalige recreatieterrein door het Horsterwold. De EHS die hiervoor verloren gaat, wordt gecompenseerd zodanig dat de natuurwaarden erop vooruit gaan. Hiervoor wordt de EHS herbegrensd. (2545 m² gaat eruit en hiervoor komt 3394 m² terug).

De herbegrenzing en natuurmaatregelen worden tevens vastgelegd in contracten en wordt vertaald in de herziening van het bestemmingsplan 'Buiten gebied Zeewolde' dat de gemeente in 2016 vaststelt.

Registratienummer

1807123

Datum

10 november 2015

Auteur

mr. A.G. Vuuregge

Afdeling/Bureau

RE

Openbaarheid

Passief openbaar

Portefeuillehouder

Stuivenberg, A.

Ter kennisname aan PS en

burgerleden

Mededeling

Bladnummer

2

Registratienummer

1807123

Realisatie van de plannen is vanwege het vraagstuk inzake huisvesting van asielzoekers urgent. Voor beide tijdelijke vergunningen geldt de zogenoemde 'verkorte procedure' waarvoor een afhandelingstermijn van 8 weken geldt.

Beoordeling van de plannen geeft het volgende.

In 2012 hebben uw Staten ingestemd met een afwijkend gebruik van het voormalige recreatieterrein. Er is toen zowel van het provinciaal beleid als de Verordening groenblauwe zone afgeweken. De thans voorgenomen plannen vinden plaats op hetzelfde recreatieterrein. De argumentatie die bij de eerdere huisvesting buitenlandse werknemers is gehanteerd, is ook nu van toepassing: De hoofddoelstelling van de Verordening groenblauwe zone wordt niet aangetast. Het voormalige recreatieterrein maakt geen deel uit van de robuuste ecologische verbingszone. Uit de stukken blijkt dat er naar verwachting geen onoverkoombare effecten op de omringende EHS – en daarmee ook niet op de ecologische verbinding – zijn. De voorgenomen functie voldoet aan een maatschappelijke behoefte. Het opnieuw doorlopen van een uitgebreide afwijgingsprocedure is daarom niet nodig.

Voor de herhuisvesting van de arbeidsmigranten is een extra ontsluiting door het Horsterbos gewenst. Als gevolg van de aanleg van de ontsluitingsweg zal 2545 m² aan de EHS worden onttrokken. Conform de spelregels EHS moet dit worden gecompenseerd. Hiertoe wordt een gebied van 3394 m² grenzend aan het plangebied en omliggende EHS, begrensd als EHS. Met de voorgestelde maatregelen is er sprake van een kwantitatieve en kwalitatieve versterking van de EHS. Gelet op de effecten op de EHS en de voorgestelde maatregelen zijn er geen beletselen aanwezig voor medewerking aan de herbegrenzing en daarmee ook niet aan de extra ontsluiting.

Het Rijk heeft voor huisvesting van asielzoekers onlangs een wijziging van de wet doorgevoerd zodat een gemeente met een verkorte procedure (procedure van 8 weken) medewerking kan verlenen aan vestiging van een AZC in bestaande bebouwing in het buitengebied. De wijze waarop de gemeente Zeewolde de onderhavige ontwikkeling insteekt is conform dit Rijksbeleid. De provincie Flevoland wil bij dit spoor aansluiten gezien de maatschappelijke opgave. Dit heeft als consequentie dat wordt afgezien van inspraak vooraf op het besluit. Uiteraard kunnen belanghebbenden tegen dit besluit conform Awb ageren.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Kaart herbegrenzing	1810538	ja

Ter inzage in de leeskamer

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
n.v.t.		Tot



ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR

LOCATIE AANPASSING EHS: AZC ZEEWOLDE
LOCATIE: ZEEWOLDE

