

Manifest op hoofdlijnen ter aanvulling van windpark Zeewolde

Inleiding:

De afgelopen jaren is hard gewerkt om de doelen vanuit overheid tot grootschalige opschaling/herstructurering windenergie te komen, zo ook in de gemeente Zeewolde. Onze waardering gaat uit naar de Windvereniging die veel werk verzet! Ondanks dat de afgelopen 8 maanden op ons verzoek, diverse gesprekken zijn gevoerd met het bestuur, hebben we helaas onze belangen niet kunnen verenigen. Ons doel is meer maatwerk waardoor draagvlak voor het gehele plan groter zal zijn. Als initiatiefgroep hebben wij voorliggend manifest opgesteld ter aanvulling op windpark Zeewolde.

Initiatiefnemers:

Wij zijn een groep enthousiaste en betrokken ondernemers, grondeigenaren en inwoners van het buitengebied in gemeente Zeewolde die wil bijdragen aan de sanerings- en opschalingsplannen. Binnen onze groep zijn agrariërs met grond, agrariërs met windturbines en de windenergiebedrijven met molens Raedthuys en WNW vertegenwoordigd. In totaal zijn bij ons plan 15 ondernemers betrokken die gezamenlijk ongeveer 800 hectare binnen en rond de zoekgebieden voor windenergie in eigendom en/of pacht hebben en die minimaal 57 windturbines in Zeewolde exploiteren.

Wij vertegenwoordigen meer dan 50% van het particulier grondeigendom van agrariërs in de ontwikkelstroken en ruim 25% van het aantal te saneren windturbines.

Belangrijke uitgangspunten zijn:

- Iedereen moet mee kunnen doen
- Turbines op 'eigen' grond i.p.v. RVB, Flevo Landschap en projectontwikkelaars
- Optimalisatie landschappelijke kwaliteit
- Inbrengen van ruim 57 bestaande molens
- Exploitatie door meerdere entiteiten binnen één ruimtelijk plan
- Eén ruimtelijke procedure voor het gehele gebied
- Aanwezige expertise binnen de groep eventueel inzetten voor projectontwikkeling en structureren projecten
- Mogelijkheden voor participatie in exploitatie zonder projectontwikkelingsrisico
- Marktconforme vergoedingen

Wij staan open om deze onderwerpen binnen de windvereniging te organiseren, maar het oprichten van een aparte entiteit die in de ontwikkelingsfase voor de ruimtelijke procedure optreedt als samenwerkingspartner van de vereniging is ook een mogelijkheid.

Beoogde locatie:

Voorlopige focus op 2 lijnopstellingen in het gebied tussen Wulpweg/Gruttoweg en Dodaarsweg/Duikerweg. Dit gebied heeft een potentie van circa 30 nieuwe grote windturbines. Binnen dit gebied beschikken de initiatiefnemers over 250 hectare grond (meer dan 50% van het particulier agrarisch eigendom). Daarnaast is onze opzet zodanig gekozen

dat grond- en turbine eigenaren buiten de genoemde lijnen eenvoudig aan kunnen sluiten door de hoofdlijnen te onderschrijven.

Crisis en Herstelwet:

In de Chw is een zogenaamd “moderniseringsartikel” opgenomen dat specifiek ziet op de opschaling en sanering in Zeewolde. De toelichting daarop bevat deze tekst :

Flevoland wil meer energie opwekken met minder windmolens door het op dit moment productieve areaal van 600MW te herstructureren. Eerste verkenningen wijzen uit dat herstructurering tot 2025 ruimte biedt voor de nieuwbouw van 1.000–1.200MW waardoor de elektriciteitsproductie met een factor 2,5 groeit. Daarmee zou het totale areaal in Flevoland doorgroeien naar circa 1.770MW. Om hier ruimte voor te creëren, moeten de bestaande windopstellingen in Flevoland geherstructureerd worden. Herstructurering van de bestaande windmolens is nodig omdat de beschikbare ruimte voor windmolens al nagenoeg volledig in gebruik is voor windenergieopwekking. Hieruit volgt dat de medewerking van zittende eigenaren vereist is om het aanwezige potentieel te benutten. Zij zijn dan ook de logische initiatiefnemers. Dit houdt niet in dat andere marktpartijen geen kansen hebben op de Flevolandse markt. Zij kunnen door de zittende eigenaren worden gevraagd om de eigenlijke projectontwikkeling ter hand te nemen.

Onze conclusie uit deze toelichting is dat eigenaren van bestaande turbines de initiatiefnemers zullen zijn voor het project omdat zij een belang moeten opgeven. Wij pleiten ervoor dat deze eigenaren daadwerkelijk de rol van initiatiefnemer kunnen innemen. Vanwege het opgeven van hun belang volgt uit deze tekst ook logischerwijze dat de omvang van het nieuwe belang een relatie moet hebben tot het op te geven belang.

Algemene pluspunten voor alle belanghebbende partijen:

- Verbetering totale rendement: Door (veel) meer potentiële, de best renderende locaties te gebruiken en toepassen van optimale onderlinge afstanden.
- Meer ondernemerschap mogelijk
- Inbreng en uitwerken van zaken op het moment dat het nodig is, voor meer maatwerk, omdat in later stadium zaken anders blijken/kunnen.
- Geïnteresseerden kunnen eenvoudig bij onze plannen aansluiten

Pluspunten voor overheden:

- Deelname van 800 hectare binnen en rond windenergie zoekgebieden
- Extra deelname van meer dan 57 bestaande windturbines (circa 25% van het totaal), gigantische verbetering ruimtelijke kwaliteit van het gebied door snellere sanering
- Groter draagvlak en revenuen lokale ondernemers/bewoners

Pluspunten voor bewoners:

- Deelname/participatie mogelijk naar keuze met – of zonder risico/inbreng in projectontwikkeling

Pluspunten voor turbine eigenaren:

- Deelname op basis van participatie in toekomstige exploitatie
- Meer mogelijkheden om ondernemerschap op maat in te vullen

Pluspunten voor grondeigenaren:

- Alleen inbreng van grond die nodig is en geen beperkingen voor bedrijf
- Meer flexibiliteit richting toekomstige exploitatie
- Marktconforme vergoedingen

Conclusie:

Wij delen de uitgangspunten van de overheid en kunnen met bovenstaande uitgangspunten het plan fors verbeteren. Met een toevoeging van 57 extra te saneren windturbines waarvan 28 molens van Raedthuys, 13 van WNW en 18 van grondeigenaren en 800 hectare aan gronden wordt het draagvlak en de slagingskans flink vergroot.

Er is sprake van kostenverlaging, flexibiliteit & ondernemerschap hetgeen rendementen verbetert.

Door meer lokale grondeigendommen te gebruiken i.p.v. RVB of andere externe grondeigenaren zal het lokale profijt bij de agrariërs aanzienlijk groter worden en wordt de afhankelijkheid van deze externe partijen sterk verminderd.