

**Onderwerp**

Reservering kavels Oosterwold ten behoeve van het programma Nieuwe Natuur

Registratienummer

1930900

Kern mededeling:

PS te informeren over een aantal besluiten tussen de partijen van het Bestuurlijk Overleg Oosterwold en het Programma Nieuwe Natuur waarmee de realisatie van projectvoorstellen van het Programma Nieuwe Natuur in de Eemvallei mogelijk wordt.

Datum

29 juni 2016

Auteur

A.J. van der Schee

Afdeling/Bureau

GE

Mededeling:**Aanleiding**

Vanuit het Programma Nieuwe Natuur (PNN) wordt gewerkt aan de uitwerking van de door PS gehonoreerde projecten voor de Eemvallei (*Noorderwold en Eemvallei-Zuid*). Op basis van het toewijzingsbesluit van Provinciale Staten (december 2014) is 450 ha grond uit het voormalig Oostvaarderswold ter beschikking gesteld aan de ontwikkeling van de Eemvallei (kettingen en kralen). Dit vertegenwoordigt een waarde van ca. €45 miljoen euro. Staatsbosbeheer en Het Flevoland-schap staan als initiatiefnemers aan de lat om de plannen te realiseren en uiteindelijk de gebieden in eigendom en beheer te nemen. Dat doen zij samen met vijf andere, kleinere initiatiefnemers (de kralen).

Openbaarheid**Passief openbaar****Portefeuillehouder****Appelman, J.N.J.****Ter kennisname aan PS en
burgerleden**

De provincie signaleerde in het najaar van 2015 dat de uitgifte van landschapskavels in Oosterwold sneller verloopt dan gedacht. Het risico bestond dat daardoor niet voldoende landschapskavels overblijven voor de realisatie van Nieuwe Natuur. Daarom heeft de provincie Flevoland (Programma Nieuwe Natuur) het Bestuurlijk Overleg Oosterwold op 19 november 2015 verzocht om een tijdelijke bevrozing van de uitgifte van landschapskavels in Eemvallei.

Dit verzoek werd mede ingediend door het Programma Groenblauw Almere. Eemvallei is hierbinnen één van de prioritaire gebieden. Een robuuste, aaneengesloten basis van Eemvallei wordt namelijk als een zeer welkome versterking gezien van het ecologische en recreatieve netwerk aan de oostzijde van de stad die ruimte biedt aan maatschappelijk en ondernemersinitiatief en waarin nieuwe plekken worden gecreëerd met culturele, recreatieve en agrarische betekenis.

In het Bestuurlijk Overleg Oosterwold van 19 november 2015 is daarom besloten tot een tijdelijke bevrozing van de uitgifte van landschapskavels in de Eemvallei, in de periode 1 november 2015 tot 1 juli 2016. Er is afgesproken die periode te benutten om:

- te komen tot afspraken over het reserveren van grond en kavels per 1 juli 2016 conform de systematiek van Oosterwold;
- het vinden van oplossingen voor knelpunten en conflicterende randvoorwaarden tussen PNN en Oosterwold zodat de PNN-projecten in de Eemvallei ook daadwerkelijk kunnen landen.

Belangrijke uitgangspunten bij het zoeken naar oplossingen waren:

- a. het mogelijk maken van een langdurige reservering van kavels t.b.v. de PNN-projecten (langer dan de standaardtermijnen binnen Oosterwold);
- b. de afdracht aan het kostenverhaal (gekoppeld aan de roodrechten van de kavels) vanuit de PNN-projecten gefaseerd te doen en/of door een andere partij;
- c. Benutting van de roodrechten en het totstandbrengen van een multiplier t.b.v. PNN-projecten;
- d. de beschikbare middelen voor NN-projecten zo efficiënt mogelijk inzetten voor natuurontwikkeling en daarmee zo min mogelijk weglekken naar financie-

Mededeling

Bladnummer

2

Registratienummer

1930900

ring van rood functies;

e. Waar mogelijk de ontwikkelde werkwijze van Oosterwold volgen met achtereenvolgens: reservering, intentieovereenkomst en anterieure overeenkomst.

In het Bestuurlijk Overleg van Oosterwold van 29 juni jl hebben de partijen in Oosterwold een oplossingspakket vastgesteld waardoor, binnen deze uitgangspunten, het mogelijk wordt om de PNN-projecten in de Eemvallei te laten landen. In de voorbereiding van dit oplossingspakket zijn de initiatiefnemers van de Eemvallei vanuit PNN nadrukkelijk betrokken.

Wat is afgesproken?

Op 29 juni 2016 heeft het bestuurlijk overleg Oosterwold, met instemming van het programma Nieuwe Natuur, een aantal besluiten genomen waarmee de uitwerking van de projectvoorstellen binnen de Eemvallei van start kan gaan. Het gaat om de volgende besluiten:

- a. *Een reservering van in totaal 418 ha, waarvan 58,5 ha binnen de A27 en 370,5 ha buiten de A27 (het betreft voornamelijk landschapskavels en deel landbouwkavels en een klein deel standaardkavels).*

Het gaat om een reservering van de volledige kern van de Eemvallei, een deel van de flanken daarvan en een zoekgebied van 95 ha buiten de Eemvallei (ten behoeve van de verweving van natuur- met biologische (stads-)landbouw in Noorderwold).

Door deze reservering wordt het mogelijk gemaakt dat voor de Eemvallei binnen Oosterwold in totaal 238 ha Nieuwe Natuur gerealiseerd zal kunnen worden. Daarnaast wordt het met deze reservering mogelijk om buiten Oosterwold nog 68 ha Nieuwe Natuur te gaan realiseren zodat in totaal de door PS gehonoreerde 306 hectares Nieuwe Natuur voor de Eemvallei gerealiseerd kunnen worden. Binnen Oosterwold wordt het mogelijk gemaakt om daarnaast 138 ha biologische landbouw gerealiseerd t.b.v. van het initiatief Noorderwold/Eemvallei waarin de verweving van natuur en landbouw centraal staat en omvat de reservering daarnaast 40 ha rood- en infrarechten (die ca. 550-600 woningen kunnen gaan bevatten). De woningen worden overigens nadrukkelijk niet door/binnen het PNN gerealiseerd. Het PNN doet geen bijdragen voor rood of landbouw en draagt ook niet het risico van de rode ontwikkelingen.

In tegenstelling tot het gebied binnen de A27 is voor het gebied buiten de A27 (370,5 ha) nog geen sprake van een formele planologische reservering maar van een programmatische reservering. Dit betekent dat de precieze locatie nog niet is bepaald en voorlopig alleen een hoeveelheid kaveltypen voor de PNN initiatieven wordt vastgelegd. Dit betekent derhalve dat met deze programmatische reservering nog geen kavels kunnen worden uitgegeven. Daarvoor zal in het gebied buiten het bestemmingsplan eerste fase Oosterwold eerst een planologische grondslag moeten worden gecreëerd.

PS hebben bij de besluitvorming over de Intergemeentelijk Structuurvisie Oosterwold (ISV) in november 2013 besloten dat de provincie bereid is om, vooruitlopend op de vaststelling van bestemmingsplannen voor Oosterwold, medewerking te willen verlenen aan initiatieven die passen binnen de gebiedsontwikkeling Oosterwold en op een aantal onderdelen van het provinciaal omgevingsbeleid af te wijken. Er geldt daarbij een tijdelijk verschil in het provinciaal beleid ten westen en ten oosten van de A27, waarvoor vooralsnog (gedurende drie jaren vanaf 2013) alleen voor het gebied binnen de A27 tijdelijk op een aantal onderdelen van het provinciaal omgevingsbeleid kan worden afgeweken. Een toets aan het provinciaal beleid voor een initiatief ten westen van de A27 zou kunnen opleveren dat dit alsnog aan PS wordt voorgelegd, omdat er strijd is met een onderdeel van het provinciaal beleid. In verband met de eindigheid van de termijn van drie jaren vermeld in het PS-besluit informeren we u over de onderhavige besluiten. Daarnaast wordt in de loop van dit jaar, op basis van de afgesproken evaluatie van de eerste fase Oosterwold, bezien of er vanuit het pro-

Mededeling

Bladnummer

3

Registratienummer

1930900

vinciaal omgevingsbeleid aanpassingen/afwijkingen nodig zijn om de PNN-initiatieven ook buiten de A27 mogelijk te maken

- b. Staatsbosbeheer (SBB) kan binnen de eerste fase Eemvallei-Zuid (binnen de A27) het landschap vooruitlopend op de bebouwing realiseren. Ten behoeve van de ontwikkeling van de landschapszone Eemvallei en in het kader van het Programma Nieuwe Natuur Flevoland.*

Afgesproken is dat SBB kan in Eemvallei-Zuid landschapskavels verwerven maar kan het daarbij behorende roodrecht afstaan aan de gebiedsregisseur Oosterwold die deze apart zal verkopen aan initiatieven op aangrenzende kavels. Hierdoor kan SBB in Eemvallei-Zuid (eerste fase, binnen A27) de natuur ontwikkelen zonder verplichtingen t.a.v. roodontwikkeling. Omdat SBB/PNN (grotendeels) afstand doet van het roodrecht/bouwrecht hoeft de exploitatiebijdrage aan Oosterwold ook niet door SBB/PNN te worden gedaan. Hierdoor kunnen de beschikbare middelen vanuit PNN voor Eemvallei-Zuid volledig worden ingezet voor de natuurontwikkeling van de Eemvallei.

Een belangrijk uitgangspunt vanuit PNN was dat voor de PNN-projecten, vanuit de kavelsystematiek in Oosterwold, een multiplier tot stand kon komen via de benutting van de roodrechten. Met voornoemd besluit in BO Oosterwold wordt deze 'multiplier' op 2 manieren mogelijk gemaakt:

- SBB kan voor het gebied binnen de A27 profiteren van de "oude" grondprijs voor landschapskavels. Doordat binnen PNN bij de toewijzing rekening was gehouden met een hogere waarde ontstaat er een inverdieneffect dat kan worden ingezet voor Eemvallei-Zuid.
- De (meer)opbrengst van het roodrecht (behorende bij de overeengekomen grondprijs), onder aftrek van de exploitatiebijdrage, zal via de gebiedsregisseur beschikbaar komen ten behoeve van het project Eemvallei-zuid (multiplier).

- c. Verkenning naar belangen agrariërs in het gebied*

Voor de realisatie van Eemvallei buiten de A27 is het nodig om (RVB-)gronden met agrarisch gebruik/reguliere pacht te benutten. Om een proces op gang te brengen is afgesproken dat PNN, in samenwerking met Oosterwold en RVB, op korte termijn een verkenning laat uitvoeren naar de belangen en wensen van agrariërs in het gebied.

Daarbij is het uitgangspunt dat nooit sprake kan zijn van dwingende onteigening of ontpachting. Afspraken over verplaatsing of grondruil zijn op basis van vrijwilligheid. Alle partijen binnen PNN en Oosterwold onderkennen dat het voor zowel voor PNN als de gebiedsontwikkeling OW van belang is dat de belangen van agrariërs worden verkend, zodat deze belangen kunnen worden meegenomen in de planuitwerkingen van zowel de initiatiefnemers Nieuwe Natuur als bij het gezamenlijk zoeken naar de overlap van belangen en de mogelijkheden voor samenwerking tussen Oosterwold en PNN.

Doel van de verkenning is het in beeld brengen van de wensen en belangen van agrariërs in het gebied. De uitkomst van de verkenning zal worden gebruikt om binnen de PNN-projecten de mogelijkheden voor samenwerking danwel grondruil nader te onderzoeken en van daaruit keuzes te maken bij de uitwerking van projectplannen en proces. Ook kan dan bepaald worden hoe deze te positioneren en te verbinden met het geheel van belangen. Dit is wenselijk vanuit de (organische) ontwikkeling OW en PNN en uitvoering van de initiatieven maar ook vanuit de positie en de belangen van de agrariërs zelf. Het gaat om ophalen van informatie over de individuele belangen, maar ook om het brengen van informatie over de ontwikkelingen van de initiatieven.

Voor de verkenning zal een begeleidingsgroep worden geformeerd. Naast de partijen in Oosterwold en PNN zal ook het LTO worden uitgenodigd om hierin te participeren.

Mededeling

Bladnummer

4

Registratienummer

1930900

Voor nadere informatie over de aanpak van de verkenning verwijzen wij u naar de brief aan het LTO die als bijlage bij deze mededeling is gevoegd.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Reactie op brief LTO	1929675	Ja
Brief LTO	1909359	Ja

Ter inzage in de leeskamer

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
		Tot



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

LTO Noord
De heer J.T. Boon
Postbus 240
8000 AE ZWOLLE



Verzenddatum
30 JUNI 2016

Bijlagen

Uw kenmerk
FL/AM/MvD/16.032

Ons kenmerk
1929675

Onderwerp

Natuurontwikkeling Eemvallei

Geachte heer Boon,

We hebben uw brief over de natuurontwikkeling Eemvallei over het programma Nieuwe Natuur (pNN) in het plangebied Oosterwold (Eemvallei) ontvangen.

Op 2 juni 2016 heb ik met u en de heer Michiels een gesprek gehad over het programma Nieuwe Natuur, specifiek de natuurontwikkeling van de Eemvallei en de rol van de omgevingspartijen hierbij. Ik heb in het gesprek aangegeven uw zorgen te begrijpen en aangegeven dat de gewenste ontwikkeling van nieuwe natuur in de Eemvallei alleen kan plaatsvinden als daarin ook de belangen van de agrariërs in voldoende mate worden meegenomen.

In dat kader wil ik u er nogmaals op wijzen dat er vanaf de start van het programma aandacht is geweest voor het aspect landbouwkundige waarde van gebieden. Het effect op de landbouw(structuur) is opgenomen als één van de criteria in het beoordelingskader. Op dit moment werk ik binnen het mandaat van PS om de regie te houden op de programmasturing, vanuit deze rol invulling te geven aan de uitwerkingskaders en toe te zien op de borging hiervan voordat overeenkomsten worden gesloten. Eén van de uitwerkingskaders is een zorgvuldig communicatietraject met de omgeving.

In de afgelopen maanden is er veel overleg geweest met Oosterwold en de partijen binnen het pNN over de inpassing van hun projecten binnen Oosterwold. Daarbij is ook gekeken hoe de belangen van zittende agrariërs kunnen worden betrokken. Ik informeer u hieronder over de uitkomsten daarvan en de te zetten vervolgstappen.

Context

In het pNN zijn diverse projectinitiatieven gehonoreerd. Een aantal daarvan (kettingen en kralen) ligt in en rond de Eemvallei Oosterwold, zowel op geliberaliseerde pachtgronden van het RVB als op reguliere pachtgronden RVB als op pachtgronden van derden.

Als onderdeel van de uitvoering van de gebiedsontwikkeling Oosterwold (OW) is een eerste fase aangewezen waarbinnen - vooruitlopend op het bestemmingsplan - gewerkt kan worden aan het realiseren van projectinitiatieven. Binnen deze eerste fase is een pilot gestart op geliberaliseerde pachtgronden van het RVB. Verder is er in alle gebieden sprake van reguliere en geliberaliseerde pachtgronden en eigendom.

Voorafgaand aan de realisatieovereenkomst pNN stellen de initiatiefnemers een integrale planuitwerking op met sluitende businesscase. In deze planuitwerking geven initiatiefnemers aan op

Inlichtingen bij
A.J. van der Schee

Doorkiesnummer
0320-265226

Bezoekadres
Visarenddreef 1
Lelystad

Bij het provinciehuis is het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers (ingang Visarenddreef) beperkt. In de omgeving van het provinciehuis bevindt zich een aantal parkeergarages. Vanwege de ligging naast het NS-station is het provinciehuis uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Meer informatie over de bereikbaarheid vindt u op onze website www.flevoland.nl.

welke wijze de benodigde gronden beschikbaar zijn of komen. Het is voor initiatiefnemers van het pNN derhalve essentieel om tijdens de planuitwerking te beschikken over informatie met betrekking tot de beschikbaarheid van benodigde gronden (eigendom en gebruik). Ik benadruk dat het uitgangspunt binnen het pNN is dat er vrijwillige afspraken met de grondeigenaren en pachters worden gemaakt zonder dwingende onteigening, verplaatsing of ontpachting. De voor het voormalige project Oostvaarderswold aangekochte gronden kunnen worden ingezet bij dit proces. Al deze partijen onderkennen dat het voor zowel de gebiedsontwikkeling OW als het pNN relevant is dat de belangen van agrariërs worden verkend, zodat deze kunnen worden meegenomen in de planuitwerkingen van de initiatiefnemers Nieuwe Natuur en bij het gezamenlijk zoeken naar de overlap van belangen en de mogelijkheden voor samenwerking tussen Oosterwold en het pNN.

Aanpak

Ik heb met de partijen binnen OW en het pNN daarom afgesproken om op korte termijn een verkenning te laten uitvoeren onder agrariërs die eigenaar en/of pachter zijn van benodigde gronden voor de projectinitiatieven.

Doel van de verkenning is het in beeld brengen van de wensen en belangen van agrariërs in het gebied. De uitkomst van de verkenning zal worden gebruikt om binnen de pNN-projecten de mogelijkheden voor samenwerking danwel grondruil nader te onderzoeken. Daarna kunnen keuzes worden gemaakt over de uitwerking van projectplannen en hoe deze uitwerking optimaal kan worden gepositioneerd in -en kan worden verbonden met- het geheel van belangen in het gebied. Dit is wenselijk vanuit de (organische) ontwikkeling OW en het pNN en uitvoering van de initiatieven, maar ook vanuit de positie en de belangen van de agrariërs zelf. Het gaat om het ophalen van informatie over individuele belangen, maar ook om het brengen van informatie over de ontwikkelingen van de initiatieven.

Hoewel de verkenning vooral tot doel heeft informatie te vergaren en belangen van agrariërs in beeld te brengen, is het van belang de uitgangspunten voor het gehele proces rondom pacht vooraf scherp te definiëren, zowel voor de verkenner als de agrariërs.

De uitgangspunten daarbij zijn:

- Partijen in het pNN en Oosterwold zoeken primair naar mogelijkheden voor samenwerking met de agrariërs met respect voor de diverse belangen;
- Er is geen sprake van dwingende onteigening/ontpachting. Afspraken over verplaatsing/grondruil zijn op basis van vrijwilligheid;
- De wijze van samenwerken moet passen in de systematiek van OW en het pNN;
- De keuze voor samenwerking met danwel verplaatsing van agrariërs wordt door de initiatiefnemers pNN (SBB en SFL) op basis van hun businesscase bepaald waarbij afstemming plaatsvindt met de Grondtafel pNN;
- De samenwerkende partijen hebben elk hun verantwoordelijkheden. De wijze en aanpak van mogelijke samenwerkingen mag niet conflicteren met deze verantwoordelijkheden;

De verkenning vormt een gezamenlijk initiatief van de partijen Oosterwold en het pNN. Daarbij is het goed om vast te stellen dat partijen elk hun verantwoordelijkheden dragen:

- RVB is eigenaar, verpachter en maakt onderdeel uit van het Bestuurlijk Overleg (BO) Oosterwold;
- De gemeenten Almere en Zeewolde zijn bevoegd gezag voor de planologie, bestemmingsplan en vergunningen en hebben zitting in het BO Oosterwold;
- Namens het BO Oosterwold faciliteert de gebiedsregisseur Oosterwold (gemeente Almere) de initiatieven Oosterwold;
- Provincie is programmahouder van het door PS vastgestelde programma Nieuwe Natuur en faciliteert daarbinnen de initiatiefnemers pNN door de inzet van gronden van de programmahouders (provincie, SFL en SBB) vanuit het voormalige Oostvaarderswold. Keuzes voor de inzet van die gronden verlopen via de grondtafel pNN;

- Stichting Het Flevo-Landschap en Staatsbosbeheer zijn in het pNN programmahouders en initiatiefnemers, (voor wat betreft grondposities handelen zij mede namens de kralen) en zijn in de systematiek Oosterwold initiatiefnemers met betrekking tot het groen. .

De verkenning maakt onderdeel uit van een breder proces van (organische) gebiedsontwikkeling (in de sporen OW en het pNN). Op basis van de verkenning wordt de ontwikkelfase afgerond (fase van afstemmingen tussen partijen en komen tot een planuitwerking pNN (op hoofdlijnen). Vervolgens is er een fase van vastlegging van uitvoeringsafspraken. De initiatiefnemers zijn daarbij leidend voor proces en inhoud. Daarna vindt de uitvoeringsfase plaats met daadwerkelijke effectuering van samenwerkingsafspraken, grondruilingen, eventueel verplaatsen van pachters, etc. Dit is ook de fase van realisatie OW en het pNN.

Planning

Doel is om aan het begin van het vierde kwartaal van 2016 te beschikken over de uitkomsten van de verkenning. Op basis daarvan is het uitgangspunt dat de verkenning begin september begint.

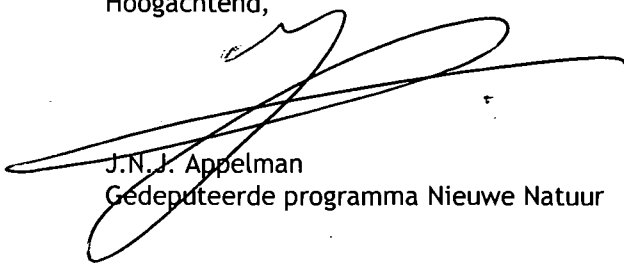
Na de verkenning kunnen de vervolgstappen worden bepaald. Met de uitkomsten van de verkenning zal vanuit de initiatiefnemers pNN worden gewerkt aan een concrete strategie voor grond en pacht. Deze strategie moet worden afgestemd met de partijen OW en het pNN als het gaat om het benutten van kansen voor bijvoorbeeld beschikbaarheid van ruilgronden over en weer zowel wat betreft het pNN als RVB.

Begeleidingsgroep

Voor de verkenning zal een begeleidingsgroep worden geformeerd. Ik hecht veel waarde aan deelname van de LTO aan de begeleidingsgroep. Graag nodig ik uw organisatie hiervoor uit en verzoek u daarvoor een contactpersoon door te geven.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en ben desgewenst bereid om deze brief mondeling toe te lichten.

Hoogachtend,



J.N.J. Appelman
Gedeputeerde programma Nieuwe Natuur

Gedeputeerde Staten
en Provinciale Staten van Flevoland
Postbus 55
8200 AB LELYSTAD

Telefoonnummer: 088-8886666
Faxnummer: 088-8886660

Datum: 28 april 2016

Referentie: FL/AM/MvD/16.032

Betreft: **Natuurontwikkeling Eemvallei**

Geachte College, geachte Statenleden,

Het bestuur van LTO Noord afdeling Zuidelijk Flevoland wil, in samenspraak met de belanghebbende leden in het gebied, met betrekking tot de uitwerking van het programma Nieuwe Natuur Flevoland, in concreto voor het project Eemvallei, het volgende onder uw aandacht brengen.

Met de vaststelling van het programma Nieuwe Natuur d.d. 17 december 2014 hebben Provinciale Staten besloten de natuurprojecten Eemvallei en Noorderwold/Eemvallei te realiseren. Deze natuurprojecten, die zijn beoogd in hetzelfde plangebied als de gebiedsontwikkeling Oosterwold, grijpen in op de landbouwstructuur in de regio Almere/Zeevolde. De consequenties daarvan moeten niet onderschat worden. Onlangs heeft u een brief ontvangen van Lingeman/Ritsema Rentmeesters en Makelaars, namens een aantal agrarische ondernemers in het gebied, waarin de zorg over het toekomstig functioneren van het agrarisch bedrijf in relatie met de beoogde natuurontwikkeling wordt uitgesproken. Naar aanleiding van deze brief heeft inmiddels een overleg plaatsgevonden met initiatiefnemer Staatsbosbeheer waarbij het projectplan Eemvallei nader is toegelicht.

Ondanks dat LTO Noord verheugd is dat na een lange periode van 'radiostilte' de communicatie over het project Eemvallei is hervat, is uit het gesprek ook gebleken dat Staatsbosbeheer de gevraagde (planologische) duidelijkheid voor de agrarische ondernemers niet kan geven. De planvorming van Staatsbosbeheer is volgend aan het planologisch beleid van provincie en gemeenten en richt zich vooral op de inhoud en vooralsnog niet op grondverwerving. Dit is de reden dat wij ons richten tot het bestuur van de provincie Flevoland met het verzoek middels een integraal gebiedsproces zorg te dragen voor een (gefaseerde) natuurontwikkeling waarbij tegelijkertijd een goed perspectief wordt geboden aan de agrarische ondernemers in/nabij het plangebied Eemvallei.

Naar onze mening is een bovenlokale afstemming vereist om de belangen van alle partijen in het plangebied te kunnen borgen. Met verwijzing naar het coalitieprogramma van Gedeputeerde Staten zou een integrale vrijwillige kavelruil de basis voor het door ons gewenste gebiedsproces kunnen zijn. Via een integrale kavelruil kan invulling worden gegeven aan de maatschappelijk gewenste natuurrealisatie waarbij tegelijkertijd een goed perspectief kan worden geboden aan de agrarische ondernemers. Te meer omdat vanuit de grondstrategie voor het programma Nieuwe Natuur nadrukkelijk is aangegeven dat de in het verleden voor het voormalige project OostvaardersWold verworven gronden (inclusief BBL-ruilgrond) beschikbaar zijn voor de uitvoering van het programma. Deze gronden zijn vooralsnog in bezit van provincie, Staatsbosbeheer en Flevo-landschap maar dienen naar de mening van LTO Noord ingezet te kunnen worden als compensatiebedrijven.

Voor het realiseren van de maatschappelijk gewenste natuurontwikkeling in combinatie met een bestendig perspectief voor de agrarische sector is het van belang dat de bovengenoemde grondstrategie ook kan worden uitgevoerd. Een uitruil van gronden biedt kansen om functies daar te plaatsen waar ze gewenst zijn. De beschikbaarheid van ruilgrond is derhalve een essentieel onderdeel voor een succesvol gebiedsproces. Om die reden willen wij de provincie met klem vragen om deze ruilgrond via een integrale kavelruil in te zetten en niet eerder te vervreemden nadat het project Eemvallei is afgerond.

Daarnaast bent u op de hoogte van een initiatief, ook vanuit het programma Nieuwe Natuur, dat via vrijwillige kavelruil moet leiden tot de realisatie van het project Oostrand Dronten. Mogelijk dat er bij de uitvoering van dat project bedrijven beschikbaar kunnen komen die als compensatie kunnen dienen voor verplaatsers ten behoeve van Nieuwe Natuur in Flevoland.

Het vrijmaken van bedrijven ten behoeve van de realisatie van Nieuwe Natuur zal echter alleen kunnen gebeuren indien er voldoende financiële middelen beschikbaar zijn om die verplaatsingen ook daadwerkelijk te faciliteren. De politiek kan niet verwachten dat de agrarische sector de realisatie van natuur gaat financieren. Daarom zal een verplaatsing van bedrijven dan ook alleen mogelijk zijn indien er sprake is van een volledige schadeloosstelling voor degene die zijn of haar medewerking moet verlenen.

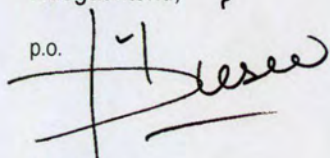
Resumerend willen wij u verzoeken om:

- In het plangebied van het Nieuwe Natuur-project Eemvallei/Noorderwold de verantwoordelijkheid te nemen voor het opstarten van een gebiedsproces middels integrale kavelruil.
- De voor het voormalige project OostvaardersWold aangekochte gronden in te zetten ten behoeve van een integrale kavelruil.
- Met verwijzing naar het vorige punt de voor het voormalige project OostvaardersWold aangekochte (provinciale) gronden niet eerder te vervreemden dan nadat het programma Nieuwe Natuur, in concreto het project Noorderwold/Eemvallei, is uitgevoerd en Staatsbosbeheer en Flevo-landschap verzoeken hetzelfde te doen.
- De agrarische ondernemers die met hun bedrijf onderdeel uitmaken van het plangebied Eemvallei (of daar gronden gebruiken) via een integrale kavelruil met inzet van ruilgrond een goed toekomstperspectief te bieden.
- Zorg te dragen voor (planologische) duidelijkheid op de korte termijn voor de betrokken ondernemers.
- Voldoende financiële middelen vrij te maken om bedrijfsverplaatsingen of stakingen mogelijk te maken op basis van volledige schadeloosstelling zoals dat ook in het OostvaardersWold gebruikelijk was.
- Het Rijksvastgoedbedrijf te betrekken bij de realisatie van Nieuwe Natuur in Flevoland aangezien veel van de gronden waarop Nieuwe Natuur is geprojecteerd eigendommen van de Staat betreft.

Gaarne zien wij uw reactie tegemoet en uiteraard zijn wij altijd bereid om deze brief mondeling toe te lichten.

Hoogachtend,

p.o.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.T. Boon', written over a horizontal line.

J.T. Boon

Voorzitter LTO Noord Zuidelijk Flevoland