

**Onderwerp**

Ter inzage legging taxatierapport Swifterpark

**Kern mededeling:**

Het taxatierapport van het project Swifterpark, als onderdeel van het programma Nieuwe Natuur, onder geheimhouding ter inzage te leggen voor Provinciale Staten in de periode 8 september 2016 tot en met 21 september 2016.

**Mededeling:**

Tijdens de vergadering van de Commissie Duurzaamheid op 13 april 2016 hebben de commissieleden de mogelijkheid gekregen verdiepende vragen te stellen over een aantal projecten van het programma Nieuwe Natuur. Tijdens deze commissievergadering heeft gedeputeerde Appelmann toegezegd om het definitieve taxatierapport voor het project Swifterpark onder geheimhouding voor Provinciale Staten beschikbaar te stellen.

Met het toekenningsbesluit Nieuwe Natuur van december 2014 is er voor het project Swifterpark een maximale compensatie in de waardevermindering naar de natuurbestemming toegekend. Provincie Flevoland en initiatiefnemer hebben daarop op 1 oktober 2015 een intentieovereenkomst gesloten waarin afspraken over de uitwerking van het project zijn overeengekomen. Eén van de afspraken betreft het definitief vaststellen van het toekenningsbedrag ter dekking van de afwaardering van de gronden.

Initiatiefnemer en GS hebben recent een onafhankelijke taxatie laten uitvoeren waarbij twee taxateurs op peildatum 1 juli 2016 een taxatie hebben verricht van de huidige waarde (voor de realisatie van het plan) en de natuurwaarde (na de realisatie van het plan). De afwaardering is het verschil tussen de taxaties huidige waarde en natuurwaarde. Het gaat om een bedrag van € 1.591.000,-. In het toekenningsbesluit van 2014 betrof het een maximaal bedrag van € 1.655.000,-. Het bedrag € 1.591.000,- zal worden opgenomen in de realisatieovereenkomst voor het onderdeel grond onder de voorwaarde dat er na 1 juli 2016 geen aanpassingen in de business case / definitief ontwerp aangebracht worden die niet in het taxatierapport zijn benoemd.

Zodra alle afspraken uit de intentieovereenkomst zijn uitgevoerd zullen GS en initiatiefnemer een realisatieovereenkomst voor het project Swifterpark ondertekenen. In de realisatieovereenkomst worden afspraken opgenomen hoe en wanneer dit bedrag beschikbaar kan worden gesteld.

Het taxatierapport (inclusief de leeswijzer) voor het project Swifterpark kan door de leden van de commissie Duurzaamheid vanaf 8 september 2016 tot en met 21 september 2016 onder geheimhouding worden ingezien.

Het besluit om geheimhouding op te leggen op het 'taxatierapport Swifterpark' is conform artikel 10, lid 1, sub c en lid 2, sub b van de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB). In het taxatierapport wordt inzage gegeven in de wijze van bedrijfsvoering. Daarnaast kan het delen van het rapport de positie van de provincie bij de voorbereiding van de realisatieovereenkomst met initiatiefnemer schaden.

Na oplevering van het project 'Swifterpark' conform de te sluiten realisatieovereenkomst kan de geheimhouding vervallen.

**Registratienummer**

1949372

**Datum**

6 september 2016

**Auteur**

S. Nietiedt

**Afdeling/Bureau**

GE

**Openbaarheid**

Passief openbaar

**Portefeuillehouder**

Appelman, J.N.J.

Ter kennisname aan PS en burgerleden

## Mededeling

Bladnummer

2

Registratienummer

1949372

### Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)

### Ter inzage in de leeskamer

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Toelichting taxatierapport Swifterpark	1944963	<u>nee</u>
Taxatierapport Swifterpark (van 31 augustus t/m 7 september 2016)	1942624	<u>nee</u>