



Zuiderzee op Zuid

Retour: Postbus 252, 7460 AG Rijssen

Provincie Flevoland
t.a.v. Gedeputeerde Staten
Postbus 55
8200 AB LELYSTAD

DATUM 25 juli 2016
BLAD 1 van 1
ONDERWERP Reactie aanwijzing
bestemmingsplan
Zuiderzee op Zuid

Geachte leden van Gedeputeerde Staten,

Wij hebben kennisgenomen van uw reactieve aanwijzing aan de Gemeenteraad van Dronten voor het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Zuiderzee op Zuid.

Een van de argumenten die u noemt voor het geven van deze reactieve aanwijzing is dat de provincie er niet is om ondernemersrisico's af te dekken. Wij vinden dit argument uiterst merkwaardig. Juist op gemeentelijk niveau is voortdurend sprake van een gezonde wisselwerking tussen initiatiefnemers op het terrein van bouw en vastgoed en de lokale overheid. Een keuze voor een ontwikkelgerichte benadering ten opzichte van initiatieven van marktpartijen is volkomen legitiem.

U miskend dat er sprake is van langdurige structurele leegstand met alle negatieve gevolgen van dien. U weet het zo goed als wij dat dit een legitem ruimtelijk relevant argument is. Dat kunt u niet zeggen van uw argument ten aanzien van het afdekken van ondernemersrisico's. Concreet verzoeken wij u vriendelijk doch dringend dit argument in te trekken.

Naast het vorenstaande hechten wij er aan hier te melden dat deze stellingname ons tegen de borst stuit. Wij hebben met Zuiderzee op Zuid veel geïnvesteerd in de provincie Flevoland alsmede er voor gezorgd dat Landal GreenParks naar uw Provincie is gekomen. Dit heeft tot gevolg dat er veel meer toeristen Flevoland bezoeken, wat een significant effect heeft gehad en nog heeft op de regionale economie en werkgelegenheid in uw provincie. Wij vinden dat u dit belang voor de provincie Flevoland onvoldoend onderkend.

Ten slotte vragen wij uw aandacht voor de rol van uw ambtenaar [REDACTED] bij uw provincie, in dit dossier. Wij menen er goed aan te melden dat [REDACTED] op ons verzoek het bestemmingsplan Zuiderzee op Zuid mede heeft opgesteld. Hij was toen werkzaam bij Witpaard. Wij vinden deze dubbelrol merkwaardig, maar het is aan u hoe u met deze informatie omgaat.

Wij verzoek u een afschrift van deze brief aan Provinciale Staten te verzenden. Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens Zuiderzee op Zuid BV

Paul Schultenbelt



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl

Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1
8256 RZ BIDDINGHUIZEN



Verzonden op

28 JULI 2016

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
1946875

Onderwerp

Ontvangstbevestiging Reactie Zuiderzee op Zuid op reactieve
aanwijzing bestemmingsplan Zuiderzee op Zuid (8065)

Geachte heer Schuttenbelt,

Hierbij bevestigen wij u de ontvangst van uw brief. Uw brief is geregistreerd onder nummer 1946333 met ontvangstdatum 26 juli 2016.

In uw brief geeft u aan dat u het niet eens bent met de argumentatie van de reactieve aanwijzing. Zoals aangegeven in de begeleidende brief bij het afschrift van de reactieve aanwijzing, staat, als u het niet eens bent met de reactieve aanwijzing, beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In uw brief vraagt u aandacht voor de rol van een ambtenaar van onze provincie in dit dossier. Indien u een klacht heeft over een gedraging of handeling van een ambtenaar, kunt u onder vermelding van uw naam en adres, dagtekening en de omschrijving van de gedraging waartegen de klacht is gericht, een klacht indienen bij de provincie. U kunt deze brief richten aan Gedeputeerde Staten. Dezelfde weg staat open indien u een vraag heeft over een kwestie met betrekking tot ambtelijke integriteit.

Conform uw verzoek hebben wij een afschrift van uw brief aan Provinciale Staten gezonden, tezamen met deze ontvangstbevestiging.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Ruimte en Economie

mevrouw A.W.H.M. van Oorschot