

**Onderwerp**

Verzoek aan gemeente Urk om de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland te ontwikkelen

Kern mededeling:

Met bijgevoegde brief wordt formeel de vraag aan de gemeente Urk gesteld of en onder welke condities de gemeente Urk de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland risicodragend wil ontwikkelen.

Mededeling:

In december 2015 hebben de colleges van B&W van de gemeenten Urk en Noordoostpolder per brief aan de provincie Flevoland gevraagd om de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland (MSNF) planologisch mogelijk te maken door het opstellen van een inpassingsplan. In deze brief is aangegeven dat het een mogelijkheid is dat de gemeente Urk, al dan niet samen met private partijen, de haven gaat ontwikkelen en exploiteren.

Het inpassingsplan is inmiddels in ontwerp aangeboden aan Provinciale Staten. Als Provinciale Staten op 26 oktober 2016 hebben ingestemd met het plan, kan de inspraakprocedure starten. Om de ontwikkeling van de MSNF voortvarend aan te kunnen pakken, is het essentieel dat er vóór de definitieve vaststelling van het inpassingsplan (voorzien in maart 2017) duidelijkheid is over het ontwikkelmodel, de ontwikkelende partij en de financiering van de MSNF. Dit is met name voor de potentiële afnemers van belang, zodat zij weten met welke partij zij exploitatie-overeenkomsten kunnen afsluiten. De provincie vraagt met bijgaande brief aan de gemeente Urk duidelijkheid over de eerder aangegeven risicodragende ontwikkeling van MSNF.

In de voorliggende businesscase is sprake van een onrendabele top en een exploitatierisico. Wellicht zijn er mogelijkheden om hiervoor extra middelen uit het programma Zuiderzeelijngelden in te zetten.

Registratienummer

1974025

Datum

11 oktober 2016

Auteur

L.H. Sakkers

Afdeling/Bureau

GE

Openbaarheid**Passief openbaar****Portefeuillehouder**

Appelman, J.N.J.

**Ter kennisname aan PS en
burgerleden****Bijlagen**

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Brief aan college B&W van Urk over ontwikkeling Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland	1973754	Ja

Ter inzage in de leeskamer

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
-	-	-



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

Het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Urk
Postbus 77
8320 AB URK



Verzenddatum

13 OKT. 2016

Onderwerp

Ontwikkeling Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

1973754

Geacht college,

In uw brief van 15 december 2015 verzoekt u, samen met de gemeente Noordoostpolder, de provincie om een inpassingsplan op te stellen voor de ontwikkeling van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland (MSNF). Zoals u weet is de provincie hier voortvarend mee aan de slag gegaan. Provinciale Staten hebben de ontwikkeling van provinciaal belang verklaard, waarmee het mogelijk is om een provinciaal inpassingsplan op te stellen. Provinciale Staten hebben hieraan de voorwaarde verbonden dat de gemeente Urk een visie met een sluitende businesscase opstelt voor de ontwikkeling van de bestaande haven waarbij ook de relatie met de nieuw te ontwikkelen haven wordt gelegd. Inmiddels hebben Gedeputeerde Staten het ontwerp inpassingsplan vastgesteld en aan Provinciale Staten aangeboden.

Zoals u ook in uw brief stelt, dienen parallel aan de planologische procedure, de vragen beantwoord te worden wie de haven gaat realiseren en exploiteren. Hierbij heeft u aangegeven dat een mogelijke optie is dat de gemeente Urk de haven voor eigen rekening en risico realiseert en exploiteert, al dan niet in combinatie met private partijen.

Hierbij vragen wij u dan ook om de rol als ontwikkelaar van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland op u te nemen en de haven voor eigen rekening en risico te ontwikkelen, binnen de kaders die het provinciale inpassingsplan daarvoor biedt.

Uiteraard willen wij op uw verzoek de bij provincie Flevoland beschikbare (vertrouwelijke) informatie met u delen zodat u deze bij uw reactie op ons verzoek kan betrekken.

Zoals al langer bekend, kent de ontwikkeling van de buitendijkse maritieme servicehaven een onrendabele top. Dit komt door de relatief hoge kosten van het bouwrijp maken van een buitendijks terrein: het boven water brengen van het haventerrein, de aanleg van een benodigde golfbreker en de aanleg van een ontsluitingsweg over de primaire waterkering.

De gemeente Urk en de gemeente Noordoostpolder hebben aangegeven ieder 2,5 miljoen euro uit de Zuiderzeelijngelden Noordelijk Flevoland voor de ontwikkeling van de haven beschikbaar te willen stellen. Om de onrendabele top af te dekken is echter naar verwachting meer subsidie nodig. Gedeputeerde Staten willen in samenwerking met uw college en het college van B&W van de Noordoostpolder de mogelijkheden onderzoeken om een extra bijdrage vanuit de Zuiderzeelijngelden in te zetten.

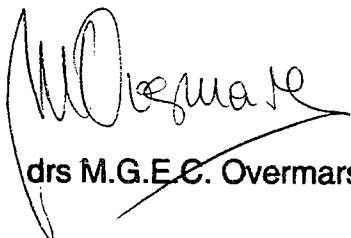
Wij verzoeken u om ons college uiterlijk 16 november 2016 schriftelijk te informeren of - en onder welke condities en voorwaarden - u de rol van ontwikkelaar van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland op u wilt nemen.

Conform het verzoek van Provinciale Staten verzoeken wij u in uw brief ook de relatie te leggen tussen uw visie op de ontwikkeling van de bestaande haven en uw rol in de realisatie van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,



drs M.G.E.C. Overmars



L. Verbeek

Afschrift van deze brief wordt verstuurd aan:

- Gemeenteraad Urk
- Provinciale Staten van Flevoland