

**Onderwerp****Voortgangsrapportage Rijksvastgoedstrategie 2016****Kern mededeling:**

Provinciale Staten informeren over de voortgangsrapportage Provinciale Rijksvastgoedplannen Flevoland 2016.

Mededeling:

Op 19 januari 2016 heeft het bestuurlijk overleg tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de provincie Flevoland plaatsgevonden, waarbij de diverse rijksvastgoed dossiers zijn besproken. Afsproken was medio 2016 te bepalen of er behoefte was aan een tussentijds bestuurlijk overleg. De behoefte aan een tussentijds bestuurlijk overleg was er niet, maar wel is er behoefte aan een voortgangsrapportage. De rapportage is in samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf opgesteld.

Gedeputeerde Staten hebben op 29 november 2016 ingestemd met deze rapportage. Deze rapportage zal ook ter informatie worden verzonden aan de 6 gemeenten in Flevoland.

De dossiers zijn zeer uiteenlopend van aard en vallen onder de verantwoordelijkheid van diverse afdelingen binnen de provincie. De rapportage leidt tot een betere afstemming en coördinatie van de diverse dossiers.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Voortgangsrapportage Provinciale Rijksvastgoedplannen Flevoland	1977701	Ja

Ter inzage in de leeskamer

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
n.v.t.		

Registratienummer

1992714

Datum

29 november 2016

Auteur

S.R. Dijkstra

Afdeling/Bureau

GE

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Lodders, J.

Ter kennisname aan PS en
burgerleden

Provinciale Rijksvastgoedplannen Flevoland

Voortgangsrapportage najaar 2016

1. Inleiding

De Rijksvastgoedportefeuillestrategie (RVPS) is vastgesteld in de ministerraad op 6 december 2013 en is het kader waarmee het Kabinet stuurt op financieel en maatschappelijk rendement van het rijksvastgoed. De RVSP koppelt daarmee het handelen met rijksvastgoed aan de beleidsprioriteiten van het Rijk.

De vraag naar kantoorhuisvesting bij de rijksoverheid wordt geacommodeerd in rijkskantoren die, behoudens een flexibele huurvoorraad, eigendom zijn van de rijksoverheid. Het beleid is uitgewerkt in een 'masterplan kanoorhuisvesting' per provincie, dat regelmatig wordt aangepast aan de huisvestingsplannen per departement, de actuele ontwikkelingen en eventuele politieke besluiten over bezuinigingen.

Op regelmatige basis vindt bestuurlijk overleg plaats tussen het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en de provincie Flevoland, voor het laatst in januari 2016. De behoefte is ontstaan om een tussentijdse voortgangsrapportage op te stellen.

2. Aanleiding

Op 19 januari 2016 heeft het bestuurlijk overleg RVB en de provincie Flevoland plaats gevonden, waarbij de diverse rijksvastgoed dossiers zijn besproken. Afgesproken is medio 2016 te bepalen of er behoefte is aan een tussentijds bestuurlijk overleg. De behoefte aan een tussentijds bestuurlijk overleg is er niet, maar er is wel behoefte aan een voortgangsrapportage.

3. De dossiers

De provincie Flevoland heeft op diverse werkterreinen een relatie met het RVB. De onderwerpen die tot dusverre aan de orde zijn gekomen, zijn:

- De Omgevingsvisie
- Rijksvastgoedportefeuillestrategie
- MIRT-onderzoek kantoren Lelystad
- Almere Oosterwold
- Windenergie
- Nieuwe Natuur
- De Havens
- Watersportstrand Houtribdijk
- Uitputting bodem/bodemdaling
- Stichtse Lijn
- Luchthaven Lelystad

In deze rapportage treft u de stand van zaken aan per medio 2016 voor bovengenoemde onderwerpen.

3.1 Omgevingsvisie Flevoland

In het coalitieakkoord "2015 – 2019 Flevoland: Innovatief en Ondernemend" is aangegeven, dat in deze collegeperiode een nieuwe omgevingsvisie wordt opgesteld. De omgevingsvisie gaat over de strategische hoofdkeuzen voor Flevoland voor de lange termijn. Conform planning zijn in juni 2016 de Flevo-perspectieven opgeleverd. Hieruit volgen de strategische hoofdkeuzen waarop de omgevingsvisie zich zal richten. Dit zijn:

- Het verhaal van Flevoland
- Regionale kracht
- Circulaire economie
- Duurzame energie
- Krachtige samenleving
- Landbouw: meerdere smaken
- Ruimte voor initiatief

In de 2e helft van 2016 worden deze onderwerpen nader uit gewerkt tot op het niveau dat nodig is voor een omgevingsvisie. Deze uitwerking gebeurt in samenspraak met partijen die actief gaan bijdragen bij het realiseren van de strategische hoofdkeuzen. Begin 2017 volgt het besluitvormingsproces inclusief inspraak. Vervolgens zullen de strategische hoofdkeuzen operationeel worden uitgewerkt tot programma's activiteiten, verordeningen etc. Eén van de vragen die het RVB heeft gesteld is: "Is de provincie Flevoland van mening dat de strategische reservering voor de Zuiderzeelijn gehandhaafd moet blijven?" Deze vraag zal in het kader van de Omgevingsvisie beantwoord worden (naar verwachting medio 2017).

3.2 MIRT-onderzoek kantoren Lelystad

De MIRT- gebiedsagenda's en de uitwerkingen daarvan vormen, naast de strategische beleidskaders, de door Rijk en regio gedeelde beleidsmatige referentie voor het handelen van het Rijk met vastgoed in concrete projecten en programma's. De ontwikkelingen in het rijksvastgoed worden jaarlijks besproken met de decentrale overheden in het kader van het bestuurlijk overleg MIRT. Sinds 2013 vindt er een omvangrijke afstoot- en verkoopoperatie van rijksvastgoed plaats. Die operatie wordt gebiedsgericht aangepakt in samenwerking met de provincies en de (grote) gemeenten. Daarbij wordt gezien of en hoe de inzet van rijksvastgoed kan bijdragen aan het realiseren van beleidsdoelen die Rijk en regio delen in de MIRT-gebiedsagenda's.

In enkele gevallen kunnen projecten worden aangewezen waarbij de beleidsmatige sturing vanuit het Rijk een stap verder wordt opgevoerd; dit zijn de meer complexe ontwikkelingsprojecten. Vaak kan in die gevallen het directer koppelen van het vastgoedhandelen aan de beleidsambities de waarde van het vastgoed verhogen, omdat gerichte ambities ook gespecialiseerde marktpartijen aantrekken. Overigens moet aan marktpartijen de grootst mogelijke vrijheid worden geboden om invulling te geven aan nieuwe functies en bestemmingen voor rijksvastgoed.

De Interdepartementale Commissie Rijksvastgoed (ICRV) geeft aan deze geïntensiveerde beleidsmatige sturing namens het Rijk vorm. Een lopend project met een dergelijke beleidsopgave is onder meer de Schaalsprong Almere. Naar aanleiding van het bestuurlijk overleg MIRT 2013 is overeengekomen dat de ICRV onder andere de aanpak zal bespreken van de kantorenleegstand in Lelystad.

Mei 2015 heeft het RVB de Vastgoedportefeuillestrategie (VPS) voor de periode 2016-2021 vastgesteld. Waar andere diensten grotendeels zelf kunnen bepalen hoe zij met hun portefeuille omgaan, krijgt het RVB voor kantoren de kaders en streefwaarden van DGOBR. Voor specialties geldt dat de gebruikers bepalen waar zij gehuisvest willen worden en aan welke eisen de huisvesting moet voldoen. Daarnaast - en dat is bij alle vastgoedhoudende diensten hetzelfde - geeft het RVB invulling aan beleidsdoelen van andere departementen. De VPS van het RVB is dus vooral een beschrijving van de wijze waarop het RVB invulling geeft aan het beleid van derden en de effecten die dat op het eigen vastgoed heeft.

Specialties zijn o.a. de drie justitiegebouwen aan het HanzePark nabij het NS station; twee daarvan (Schepenen 7 en 9) zijn door de gebruikers (OM en Raad voor de kinderbescherming) verlaten. In het kader van het MIRT wordt in goed overleg met de gemeente gezocht naar alternatieve gebruikers.

In het Bestuurlijk Overleg over het Meerjaren Infrastructuur, Ruimte en Transport (BO-MIRT) van 14 oktober 2015 is de eindrapportage van het MIRT-onderzoek vastgesteld en besloten de samenwerking voort te zetten. In het eindrapport MIRT-onderzoek (Rijks)vastgoedstrategie Lelystad zijn de voorkeursscenario's beschreven voor 3 gebieden in Lelystad voor de lange termijn. De voorkeursscenario's zijn:

- Het HanzePark, het gebied aan de westzijde van het station: inrichting als kantoorgebied (of campus), mogelijk met aanvullende (tijdelijke) functies die passen in het gebied (zoals zorg en onderwijs).

- Lelycentre en omgeving: slopen of herbestemmen van leegstaande panden en het beperkt toevoegen van nieuwe functies zoals wonen en zorg, en het verbeteren van de groenstructuur en de openbare ruimte.
- Kustgebied/gebouw van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en omgeving: invulling met tijdelijke (commerciële) functies in afwachting van de gebiedsvisie, die de gemeente voor dit gebied opstelt.

Provincie Flevoland, de gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf zetten de samenwerking voort. In de eerste helft van 2016 is gewerkt aan het opstellen van de uitwerkingsagenda, die in april is aangeboden aan de stuurgroep Rijksvastgoed Lelystad. Naar aanleiding van deze stuurgroep worden de te nemen actiestappen verder uitgewerkt.

De verkoop van grond en opstallen van het Scheepsarcheologisch Museum ten behoeve van de uitbreiding van Bataviastad is recent succesvol afgerond. Deze ontwikkeling past naadloos in het voor dit deelgebied vastgestelde voorkeurscenario. Voor de panden in het Hanzepark melden zich belangstellenden, waarbij steeds gezamenlijk wordt getoetst of dit in het voorkeurscenario past. Een bouwkundige analyse van de toekomstmogelijkheden wordt voorbereid en er wordt nagedacht over de ruimtelijke strategie voor het Hanzepark, nu afronding van de oorspronkelijke visie met rijkskantoren niet meer aan de orde is. Ook voor het Smedinghuis wordt een bouwkundige analyse voorbereid. Mogelijk wordt hierbij ook het voormalig politiebureau betrokken, al is dat geen eigendom van het RVB, maar van de Nationale Politie. De gemeente bereidt een visie voor dit gebied voor, als toetsingskader voor diverse initiatieven voor leegstaande panden in het gebied.

3.3 Rechtbanken en penitentiaire instellingen

Rechtbank Lelystad

De bezuinigingstaakstelling van het departement van V&J heeft in 2015 ook een voornemen ter tafel gebracht om grote bezuinigingen op de rechtspraak door te voeren. Daarbij zijn initiële plannen gepresenteerd, door de Raad voor de rechtspraak en overgenomen door de bewindslieden van V&J, om het aantal rechtbanken te verminderen en tot opschaling en concentratie te komen. De provincie heeft aangegeven dat dit voornemen op gespannen voet staat met eerder gemaakte afspraken en met de doelstellingen van het gezamenlijke MIRT-onderzoek voor rijksvastgoed in Lelystad. In het voorjaar 2016 heeft de Tweede Kamer middels een breed gesteunde motie de bewindslieden van V&J opgedragen die plannen althans voorlopig van tafel te halen en ruimte te bieden voor nadere reflectie en maatschappelijke dialoog; de motie droeg het kabinet op om althans in deze kabinetsperiode niet meer met voorstellen te komen. Bij de volgende kabinetsformatie (voorjaar 2017) kan dit onderwerp echter wel weer aan de orde komen.

PI Almere en JJI Lelystad

In het licht van omvangrijke bezuinigingen heeft het departement van V&J (opnieuw) ingezet op verdere terugbrenging van de totale capaciteit van de penitentiaire inrichtingen (PI) en Justitiële Jeugd Inrichtingen (JJI) in Nederland. Een begin 2016 gepresenteerde ambtelijke studie analyseerde de aanleiding en mogelijkheden ervoor. Concrete, daarop gebaseerde voorstellen van V&J omvatten ook sluiting van de PI Almere en is ook het voortbestaan van de JJI te Lelystad, Intermetzo, in het geding geraakt. Bij de behandeling van deze plannen in de Kamer in april 2016 is overeengekomen dat deze voor onbepaalde tijd worden opgeschort.

Voor wat betreft de JJI's is besloten nu eerst een aantal pilots c.q. proeftuinen te starten om zo tot nadere uitwerking van plannen te komen. Die proeftuin-projecten lopen tot medio 2017 en lopen dus voorbij de aanstaande Tweede Kamer-verkiezingen en de daarop volgende kabinetsformatie. Intermetzo in Lelystad wilde eerst kandidaat zijn voor één van die proeftuinen maar is recent gefuseerd en heeft uiteindelijk afgezien van het ontwikkelen van en participeren in een proeftuin. Conform bestuurlijke afspraken zijn de betreffende gemeenten trekkers van de dossiers.

3.4 Almere Oosterwold

Het Rijksvastgoedbedrijf, de gemeente Almere en de gemeente Zeewolde werken gezamenlijk aan de gebiedsontwikkeling Oosterwold. Voor het Almeerse deel van Oosterwold is onder de Crisis- en herstelwet één van de eerste pilots van een Omgevingsplan tot stand gebracht. Het bestemmingsplan met bredere werking is volledig in lijn met de nieuwe Omgevingswet. Oosterwold is één van de meest bijzondere gebiedsontwikkelingen in Nederland. Het gaat om een gebied

waarbij geen gedetailleerd uitbreidingsplan is vastgesteld, maar een eenvoudige set van spelregels die een veelheid van particuliere initiatieven mogelijk maakt. Het gebied biedt ruimte voor 15.000 woningen in een groene woonomgeving en voorziet daarmee in de vraag naar groene woonmilieus in de Noordvleugel, en zal het ommeland van Almere in de richting van Zeewolde vorm moeten geven. Binnen de spelregels worden initiatiefnemers uitgenodigd om het gebied zelf in te richten met groen, landbouw en wegen. De rol van de gemeente is zeer beperkt, ook op het gebied van traditionele gemeentelijke taken als bouw- en woonrijp maken. De aanleg en het beheer van de kavelontsluitende infrastructuur (ondergronds en bovengronds) is bijvoorbeeld een taak van de initiatiefnemers.

De belangstelling is groot. Er hebben zich inmiddels meer dan 350 initiatiefnemers gemeld (bestaande uit 1 of meer huishoudens). Met ruim 150 initiatiefnemers, goed voor ruim 300 woningen, zijn inmiddels overeenkomsten gesloten. Eind 2016 zullen naar verwachting ca. 60 initiatieven leiden tot aankoop en start van de ontwikkeling van hun woon- en leefgebied. Opvallend is dat er een heel sterke verwevenheid van werken, voedsel verbouwen en recreëren ontstaat en dat er vele bijzondere en innovatieve ontwikkelingen zijn. Een voorbeeld hier van is het project Regen Villages dat vanuit Stanford University is ontwikkeld, waarbij een geheel zelfvoorzienend dorp van 25 woningen wordt gerealiseerd. Uit een evaluatie is gebleken dat de planologische regie werkt. Er is veel nationale en internationale belangstelling om te leren van deze wijze van planvorming.

In 2016 zijn de eerste kavels verkocht, goed voor ca. 20 woningen en tezamen € 320.000. Dit jaar zal de afdracht mogelijk de drie miljoen euro overschrijden. De ontwikkeling van Oosterwold loopt op dit moment sneller dan verwacht. De ontwikkeling is volstrekt vraaggericht en zal naar verwachting gemiddeld betrekking hebben op 300 woningen op rijksgrond (en eenzelfde aantal op overige gronden) en een bijdrage van rond de € 7 mln. per jaar. De voorzichtige inschatting van de bijdrage uit Oosterwold zal € 130 mln. bedragen en tot stand komen in de komende twee decennia.

3.5 Programma Windenergie

Bij de uitvoering van de Structuurvisie Wind op Land, d.w.z. het ruimtelijk inpasbaar maken van het windenergieproject Windpark Zeewolde blijkt dat dit interfereert met twee andere beleidsdoelstellingen van het Rijk. Dat zijn de Rijksstructuurvisie Amsterdam – Almere - Markermeer (Oosterwold) en het Luchthavenbesluit voor de ontwikkeling van vliegveld Lelystad. Om tot een integrale afweging te komen, is het raadzaam de betrokken departementen en mede overheden in de uitwerking te betrekken.

Tijdens recentelijk ambtelijk en bestuurlijk overleg tussen de betrokken partijen (EZ, IM, gemeenten Almere en Zeewolde, windvereniging Zeewolde, en de projectorganisatie Oosterwold) is gezocht naar een oplossing voor de verschillende belangen. EZ en IM gaven aan dat zij in februari 2017 in het ontwerp-Rijksinpassingsplan Windpark Zeewolde twee beslisbomen (slagschaduw en geluid) zullen opnemen voor het slagschaduwgebied dat over Oosterwold ligt. Hiermee wordt een definitieve afstemmingsregeling in het Rijksinpassingsplan verankerd.

In het Bestuurlijk overleg van 10 november jl. is afgesproken dat EZ en I&M een nieuw voorbereidingsbesluit nemen ter bescherming van de windbelangen voor de periode van nu tot de ter visie legging van het ontwerp-Rijksinpassingsplan Windpark Zeewolde (februari 2017). Uitgangspunt is dat initiatieven in het slagschaduwgebied waarvoor vóór 10 november jl. een overeenkomst is getekend, geen beperkende maatregelen opgelegd zullen krijgen. Voor deze initiatieven zullen zo nodig mitigerende maatregelen aan de windturbines genomen moeten worden.

Het RVB krijgt binnen het Rijk de opdracht om te onderzoeken in hoeverre en hoe de milieueffecten van het windpark Zeewolde op Oosterwold door ruimtelijke optimalisaties gemitigeerd kunnen worden. De resultaten van dat onderzoek zullen in het BO Oosterwold en in het Overleg Almere 2.0 besproken worden, waarbij ook de eventuele gevolgen voor de Bestuursovereenkomst en Uitvoeringsovereenkomst RAAM worden betrokken. De verwachting is dat de resultaten begin 2017 beschikbaar komen.

Een ander – bestuurlijk aandacht vragend - aspect is het verschil in grondvergoedingen tussen de lokale grondeigenaren en het RVB. Dit is op 19 januari en op 15 april bestuurlijk besproken. Medio augustus heeft het RVB een voorstel ingebracht dat in beginsel positief door de partijen van het

windpark Zeewolde is ontvangen. Thans wordt gewacht op een gezamenlijk standpunt van de ministers van EZ, I&M, Financiën en BZK.

3.6 Nieuwe Natuur

Er wordt met het RVB (als belangrijke grondeigenaar in Flevoland) gewerkt aan afspraken over de inzet van RVB-gronden ten behoeve van het Programma Nieuwe Natuur. Het rijk heeft aangegeven het Programma Nieuwe Natuur als belangrijke opgave te zien waardoor het mogelijk wordt om ook RVB-gronden aan de provincie te verkopen mits ze aantoonbaar benodigd zijn. Hierdoor moet de provincie soms een actieve rol spelen bij de grondverwerving omdat initiatiefnemers de grond niet rechtstreeks van het RVB kunnen kopen. Het afgelopen halfjaar zijn met het RVB voor een beperkt aantal projecten goede afspraken gemaakt voor de inbreng van gronden ten behoeve de projecten Nieuwe Natuur. Het ging daarbij om de projecten G38 en de eerste fase van Eemvallei-Zuid in Oosterwold.

Voor de voortgang van het programma Nieuwe Natuur is het van belang de komende maanden ook voor de andere projecten Nieuwe Natuur nu snel als provincie met het RVB tot afspraken te komen over inbreng van haar gronden (door verkoop dan wel ruiling). Om vertraging op dit dossier te voorkomen, is het noodzakelijk dat het RVB en de provincie begin 2017 tot besluitvorming komen. Op de één van de locaties, project Oostvaardersplassen, ligt vanwege de Zuiderzeelijn een strategische reservering. Het RVB heeft aan RWS gevraagd of deze reservering kan worden opgeheven.

3.7 Container overslaghaven Flevokust en maritieme servicehaven Noordelijk Flevoland

Flevokust

Het project overslaghaven Flevokust is in de realisatiefase gekomen. De aanbesteding is succesvol verlopen en eind februari 2016 is het contract met de aannemer getekend en de aannemer is gestart met de bouw.

Qua grondtransactie zijn er twee erfpachtovereenkomsten met het RVB opgesteld: een erfpachtovereenkomst voor het gebied waar de terminal wordt gerealiseerd en een erfpachtovereenkomst voor het gebied waar de golfbreker wordt gerealiseerd. Het passeren van de akte voor het terminalterrein heeft in september 2016 plaats gevonden. Gelijktijdig met het ondertekenen van het contract voor de terminal met het RVB is ook een contract met het waterschap getekend, ook ten behoeve van de bouw van de terminal. De akte voor de golfbreker kan pas passeren als de definitieve locatie van de golfbreker bekend is. Deze zit momenteel (medio november) in de laatste fase van het ontwerpproces.

Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland

De provincie Flevoland heeft in februari 2016 de ontwikkeling van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland van provinciaal belang verklaard en is gestart met het opstellen van een Provinciaal InpassingsPlan en MER. Parallel daaraan wordt samen met de ondernemers naar een ontwikkelmodel gezocht. De verwachting is dat er qua grondtransactie (analoog aan de constructie bij Flevokust) sprake zal zijn van een erfpachtconstructie tussen het RVB en de provincie. De inhoudelijke gesprekken hiertoe zijn echter nog niet opgestart.

Rijkswaterstaat hanteert een interne richtlijn (directiebrief) die aangeeft dat gronden in beheer van RWS niet worden vrijgegeven voor economisch vruchtgebruik (anders dan natuurontwikkeling en energieprojecten). Hiermee zou de MSNF feitelijk niet ontwikkeld kunnen worden. Deze interne richtlijn van RWS is daarmee onwenselijk voor de ontwikkeling van de MSNF, maar ook voor alle andere buitendijkse ontwikkeling in het IJsselmeergebied anders dan natuurontwikkeling en energieprojecten. Op bestuurlijk niveau wordt hiervoor naar alternatieven en oplossingen gezocht. De bovenstaande passage biedt het RVB een aanknopingspunt om daarover het gesprek aan te gaan met Rijkswaterstaat.

3.8 Ontwikkeling watersportstrand Houtribdijk

De provincie ontwikkelt op haar kosten samen met Rijkswaterstaat en de gemeente Lelystad een watersportstrand bij de dam met de hurkende man aan het Markermeer en een loopbrug ter hoogte van Trintelhaven. De realisatie hiervan wordt gecombineerd met de versterking van de Houtribdijk door Rijkswaterstaat.

De principe-afspraken met het RVB zijn gemaakt over het gebruik van de rijksgrond voor het te realiseren het watersportstrand en de loopbrug op de Houtribdijk. De grond kan voor deze doelen worden gebruikt en hiervoor zijn de prijs en duur (naar verwachting 20 jaar) afgestemd.

Voor het watersportstrand is in de bestuursovereenkomst tussen RWS en de provincie afgesproken dat de exploitant van de dam ook het beheer en onderhoud van het strand voor haar rekening moet nemen.

Dit wordt met de volgende met het RVB afgestemde stappen geborgd:

1. De provincie sluit een gebruiksovereenkomst af voor het strand waarin zij toestemming krijgt om middels een onderhuur overeenkomst dit gebruik bij een derde te leggen;
2. De provincie sluit een onderhuur overeenkomst af met de toekomstige exploitant;
3. RVB sluit een gebruiksovereenkomst af met de exploitant op de dam onder voorwaarde dat zij een onderhuur overeenkomst aan gaan voor het strand.

Bovenstaande wordt binnenkort vastgelegd in een concept overeenkomst die definitief wordt gemaakt (medio 2017) als de aannemer van de dijkversterking het ontwerp van het watersportstrand en loopbrug heeft geleverd waardoor de exacte locaties en omvang bekend zijn.



3.9 Bodemuitputting/bodemdaling

Bodemuitputting

Ambtelijk is er een verkennend gesprek geweest met het waterschap en het RVB over bodemkwaliteit en bodemdaling en de rol van het RVB daarbij. Afgesproken is dat het RVB ook bij het programma Actieplan Bodem en Water betrokken wordt. De directeur-generaal van het RVB, Jaap Uilenbroek, heeft een werkbezoek gebracht aan dijkgraaf Hetty Klavers, waarbij bodemgezondheid aan de orde kwam. De afspraak is gemaakt dat het waterschap en het RVB samen een beleidsnotitie voorbereiden, waarin de mogelijkheden worden verkend om duurzaam bodembeheer aan de orde te laten komen in de pachtrelatie.

Bodemdaling

Gemeente Noordoostpolder, waterschap Zuiderzeeland en Provincie Flevoland voeren een gebiedsproces om te komen tot oplossingen voor de verminderende landbouwkundige kwaliteit in het bodemdalingsgebied (en wateroverlast in zijn algemeenheid) in de Noordoostpolder.

Afgesproken dat ook het RVB zal aanhaken.

Werelderfgoed Schokland: Gemeente Noordoostpolder trekt een proces met diverse partijen, waaronder het RVB, die zijn verenigd in de Siteholdersvergadering. Doel van dit proces is behoud en versterking van het werelderfgoed. Belangrijke bedreiging is bodemdaling, waardoor archeologische waarden verloren dreigen te gaan. Daarom tracht de siteholdersvergadering een nieuw natuurgebied te realiseren in het meest bedreigde deel van het werelderfgoed. Er is een business case in ontwikkeling, gebaseerd op een bijdrage van het RVB van de rijksgronden binnen dit gebied. Het ministerie van OCW is verantwoordelijk voor de politieke besluitvorming.

3.10 Stichtse Lijn

De Stichtse Lijn heeft op dit moment geen projectstatus en er wordt dus niet aan gewerkt omdat de noodzaak is nog niet aanwezig is. De provinciale inzet is gericht op de verbindingen Almere - Utrecht over de weg en met het openbaar vervoer te verbeteren. In eerste instantie gaat het om het verbeteren van de bestaande verbindingen, via de A27 en de spoorlijn door 't Gooi. Naarmate de oostkant van Almere zich verder ontwikkelt wordt hier de vraag naar openbaar vervoer ook groter, waardoor nieuwe verbindingen via de Stichtsebrug in beeld komen. Dit zal mee genomen worden in het programma Bereikbaarheid MRA. Dit programma wordt in 2017 opgesteld in samenwerking met het Rijk.

3.11 Luchthaven Lelystad

Bedrijfsverplaatsing

In het m.e.r. behorende bij het Luchthavenbesluit is berekend dat met de voorgenomen ontwikkeling van de luchthaven geen bovenwettelijke overlast ontstaat voor omwonenden en de ontwikkeling kan plaatsvinden binnen de geldende geluids- en milieunormen. Er valt echter één direct aanliggend agrarisch bedrijf aan de Vlotgrasweg net buiten alle hindercontouren (geluid, externe veiligheid). Op termijn zit dit bedrijf bij 45.000 vliegbewegingen wel op een erg gehinderde en daarmee ongewenste locatie. Luchthaven Lelystad wil meewerken aan een bedrijfsverplaatsing en ook bestuurlijk is door overheden de bereidheid uitgesproken om mee te werken. Vanuit de beleidsmatige wens om de planning van Lelystad Airport haalbaar te houden en op basis van het door alle betrokken partijen uitgesproken commitment aan dit traject wordt door het ministerie van IenM aan het RVB gevraagd om de vastgoedportefeuille in te zetten voor het faciliteren van een bedrijfsverplaatsing richting Dronten.

Verbindingsweg en aansluiting A6

Om de luchthaven ook op termijn goed bereikbaar te houden is met het Rijk in 2014 een convenant gesloten om de infrastructuur tussen Almere en Lelystad te verbeteren. Onderdeel van deze ambitie is de realisatie van een provinciale weg tussen de luchthaven en een extra afslag van de A6. Medio mei 2016 is hiervoor een realisatieovereenkomst met RWS getekend waarin afspraken over gezamenlijke projectuitvoering zijn vastgelegd; het inpassingsplan is op dit moment in procedure. Het betreft in belangrijke mate gronden die in eigendom zijn van het RVB. Het RVB zal in de komende periode dan ook een voorname rol spelen bij het tijdig verwerven van de gronden.