

*Onderwerp*

Ondertekening overeenkomsten Mobiliteit en Infrastructuur Test Centrum (MITC)

Kern mededeling:

De ontwikkeling van het MITC in Marknesse biedt een unieke kans in Noordelijk Flevoland om de economie te verstevigen en de brede welvaart een impuls te geven. Het MITC wordt het kennis- en testcentrum voor slimme mobiliteit en infrastructuur.

Voor realisatie van het MITC moet een bestemmingsplan worden vastgesteld en het omgevingsprogramma Flevoland worden aangepast. Het bestemmingsplan en de partiële herziening van het omgevingsprogramma Flevoland worden binnenkort ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad, respectievelijk uw Staten. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente Noordoostpolder moeten de overeenkomsten getekend zijn tussen de betrokken partijen. Recentelijk is door het college ingestemd met de overeenkomsten.

Mededeling:

De directe aanleiding voor het MITC-project is gelegen in de verplaatsing van het bestaande RDW Testcentrum vanwege de beperkte uitbreidingsmogelijkheden op de huidige locatie.

Met de aanwezigheid van de reeds gevestigde partners NLR (Koninklijk Nederlands Lucht- en Ruimtevaartcentrum) met zijn Drone Centre, De Duits Nederlandse Windtunnels (DNW) en de verplaatsing van het RijksDienst voor het Wegverkeer (RDW) wordt het MITC het kennis- en testcentrum waar voer- en vliegtuigen voor de toekomst worden ontwikkeld, getest en gecertificeerd. De politie heeft zich bij dit initiatief aangesloten. Samen met de partijen wordt het kennis- en testcentrum op het gebied van slimme mobiliteit ontwikkeld. Een cluster waarbij onderwijs, kennisinstellingen en bedrijvigheid aansluiting zullen vinden en waar nauwe samenwerking is met alle universiteiten en topinstituten in Nederland. Samen met de provincie, gemeente Noordoostpolder en het Rijk en de gevestigde bedrijven leidt dit tot een unieke samenwerking binnen Noordelijk Flevoland die in een veel groter gebied tot economische structuurversterking leidt, maar ook ongekennde mogelijkheden geeft voor verduurzaming, innovatie en onderwijs.

Gezamenlijk hebben zij nu al een aanzuigende werking op nationale en internationale partijen die belangstelling tonen voor vestiging in Marknesse.

Voor realisatie van het MITC moet een bestemmingsplan worden vastgesteld en het omgevingsprogramma Flevoland worden aangepast via een partiële herziening. De ontwerpen hebben voor de zomer van 2022 ter inzage gelegen. Voor het bestemmingsplan en de doorontwikkeling van het MITC zijn overeenkomsten opgesteld met daarin afspraken tussen overheden (gemeente en provincie) en initiatiefnemers. De provincie heeft deze mede ondertekend. De afspraken in de overeenkomsten passen binnen de kaders die uw Staten hebben gesteld. De zakelijke inhoud van de overeenkomsten moet binnen twee weken na ondertekening worden gepubliceerd (gelet op artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening). Hiervoor zorgt de gemeente.

De beschrijving van de zakelijke inhoud van de overeenkomsten is bijgevoegd.

Registratienummer

3114765

Datum

30 mei 2023

Afdeling/Bureau

GE

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Reus, J. de

Ter kennisname aan PS en
burgerleden

Mededeling

Bladnummer

2

Registratienummer

3114765

De volgende afspraken zijn van belang voor de provincie:

- Het MITC maakt onderdeel uit van de Regio Deal Noordelijk Flevoland met het Rijk. Onderdeel daarvan is een bijdrage vanuit de regio van € 7,5 miljoen. Daarvan is € 5,5 miljoen beschikbaar gesteld door de provincie en € 2 miljoen door de gemeente Noordoostpolder. Daarnaast heeft het Rijk voor de upgrade van de windtunnel van de DNW gelden beschikbaar gesteld. In totaal vraagt de ontwikkeling van het MITC van alle partijen circa € 200 miljoen.
- Via de perspectiefnota's (2022-2023 en 2023-2026) is daarnaast door Provinciale Staten geld geormerkt in twee tranches in de Brede Bestemmingsreserve van in totaal € 6 miljoen voor de toekomstige doorontwikkeling van het MITC. Hiervoor zullen partijen aanvragen kunnen indienen welke aan uw Staten worden voorgelegd.
- Voor de ontsluiting van het MITC wordt een nieuwe aansluiting op de Repelweg gemaakt. De Repelweg is een provinciale weg.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de Woo (ja/nee aangeven)
Beschrijving zakelijke inhoud overeenkomsten	3121459	ja

Zakelijke beschrijving van de overeenkomsten voor de drie deelplannen van het MITC

Deelplan 1 MITC

(zakelijke beschrijving ex. artikel 6.2.12 Bro)

1. INTRO

- 1.1 Uit artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening volgt dat burgemeester en wethouders binnen twee weken na het sluiten van een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage leggen.
- 1.2 Deze notitie beschrijft de zakelijke inhoud van de overeenkomst tussen:
 - (i) de Gemeente Noordoostpolder, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelende en kantoorhoudende te Emmeloord ("**Gemeente**")
 - (ii) de Provincie Flevoland, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelende en kantoorhoudende te Lelystad ("**Provincie**")
 - (iii) de Dienst Wegverkeer, een zelfstandig bestuursorgaan, rechtspersoonlijkheid bezittend op de voet van artikel 4a Wegenverkeerswet, zetelende en kantoorhoudende te Zoetermeer, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27374436 ("**RDW**")De Provincie en de Gemeente hierna tezamen ook te noemen: "**de Overheden**";
De Provincie, de Gemeente en RDW hierna tezamen ook te noemen: "**Partijen**"
- 1.3 Deze overeenkomst is gesloten in juni 2023.

2. ZAKELIJKE BESCHRIJVING

- 2.1 Deze overeenkomst heeft betrekking op het door RDW te realiseren project strekkende tot realisering van een "**Testcentrum**". Realisatie van het Testcentrum vindt plaats in de vorm van verplaatsing van het bestaande Testcentrum Lelystad en verlenging van de testbaan, leidend tot een (mobiliteits- en infrastructuur) testcentrum dat voor wat betreft onder meer maar niet uitsluitend – ligging, ruimtelijke en milieukundige condities, omvang, technische specificaties, kwaliteit, functionaliteit in relatie tot de wettelijke taken van RDW, voorzieningen, juridische positie en bereikbaarheid, gelijkwaardig is aan en niet minder bruikbaar is dan Testcentrum Lelystad. Het geprojecteerde grondbeslag van het Testcentrum is aangeduid op een als bijlage bij deze zakelijke beschrijving gevoegde kaart.
- 2.2 Deze overeenkomst voorziet in een inspanningsverplichting voor de Overheden om het Testcentrum planologisch mogelijk te maken. In de overeenkomst worden tevens afspraken gemaakt over het wettelijk (plan) kostenverhaal en de draagplichtigheid bij eventuele planschade, beide als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening. Kort samengevat komen de afspraken van Partijen erop neer dat RDW de volledige wettelijk verhaalbare plankosten aan de Gemeente vergoedt en ook eventueel als gevolg van de planologische ontstane planschade draagt.
- 2.3 Deze overeenkomst bevat enkele bepalingen die zien op de wijze waarop het Testcentrum wordt gerealiseerd. RDW realiseert het Testcentrum voor eigen rekening en risico. In de overeenkomst is geen bouwplicht voor RDW opgenomen. Schade vanwege bouwwerkzaamheden aan de openbare ruimte wordt door of namens en voor rekening van RDW hersteld.
- 2.4 Deze overeenkomst regelt ook de grondverwerving ten behoeve van het Testcentrum. Naar de kern genomen verplicht RDW zich er toe de gronden voor het Testcentrum minnelijk te

verwerven. Wanneer deze minnelijke verwerving faalt, zal de Gemeente bevorderen dat het volledig grondverwervingsinstrumentarium van de Gemeente – waaronder de mogelijkheid tot onteigening – wordt aangewend om de noodzakelijke gronden voor het Testcentrum in handen van RDW te krijgen.

3. OVERIG

- 3.1 Het besluit van de Overheden tot aangaan van deze overeenkomst is geen appellabel bestuursbesluit. Dit brengt met zich mee dat tegen het aangaan van deze overeenkomst geen bezwaar of beroep openstaat.
- 3.2 Deze kennisgeving betreft geen openbare voorbereidingsprocedure voor een te nemen bestuursbesluit. Dit brengt met zich mee dat als gevolg van deze kennisgeving geen zienswijzen kunnen worden ingediend.

Deelplan 2 MITC

(zakelijke beschrijving ex. artikel 6.2.12 Bro)

1. INTRO

- 1.1. Uit artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening volgt dat burgemeester en wethouders binnen twee weken na het sluiten van een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage leggen.
- 1.2. Deze notitie beschrijft de zakelijke inhoud van de overeenkomst tussen:
 - (i) de Gemeente Noordoostpolder, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelende en kantoorhoudende te Emmeloord ("**Gemeente**")
 - (ii) de Provincie Flevoland, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelende en kantoorhoudende te Lelystad ("**Provincie**")
 - (iii) de Nationale Politie, een publiekrechtelijke rechtspersoon met wettelijke taak, zetelende en kantoorhoudende te 's-Gravenhage), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 57096317 ("**Nationale Politie**")De Provincie en de Gemeente hierna tezamen ook te noemen: "**de Overheden**";
De Provincie, de Gemeente en Nationale Politie hierna tezamen ook te noemen: "**Partijen**"
- 1.3. Deze overeenkomst is gesloten in juni 2023.

2. ZAKELIJKE BESCHRIJVING

- 2.1 Deze overeenkomst heeft betrekking op het door Nationale Politie te realiseren project strekkende tot realisering van een "Oefenterrein". Realisatie van het Oefenterrein vindt plaats door middel van toevoeging en realisatie van Centrum voor Handhaving en Mobiliteit van de Nationale Politie aan het geplande Mobiliteit en Infrastructuur Test Centrum te Marknesse. Het geprojecteerde grondbeslag van het Oefenterrein is aangeduid op een als bijlage bij deze zakelijke beschrijving gevoegde kaart.
- 2.2 Deze overeenkomst voorziet in een inspanningsverplichting voor de Overheden om het Oefenterrein planologisch mogelijk te maken. In de overeenkomst worden tevens afspraken gemaakt over het wettelijk (plan) kostenverhaal en de draagplichtigheid bij eventuele planschade, beide als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening. Kort samengevat komen de afspraken van Partijen erop neer dat Nationale Politie de volledige wettelijk verhaalbare plankosten aan de Gemeente vergoedt en ook eventueel als gevolg van de planologische ontstane planschade draagt.
- 2.3 Deze overeenkomst bevat enkele bepalingen die zien op de wijze waarop het Oefenterrein wordt gerealiseerd. Nationale Politie realiseert het Oefenterrein voor eigen rekening en risico. In de overeenkomst is geen bouwplicht voor Nationale Politie opgenomen. Schade vanwege bouwwerkzaamheden aan de openbare ruimte wordt door of namens en voor rekening van Nationale Politie hersteld.
- 2.4 Deze overeenkomst regelt ook de grondverwerving ten behoeve van het Oefenterrein. Naar de kern genomen verplicht Nationale Politie zich er toe de gronden voor het Oefenterrein minnelijk te verwerven. Wanneer deze minnelijke verwerving faalt, zal de Gemeente bevorderen dat het volledig grondverwervingsinstrumentarium van de Gemeente – waaronder de mogelijkheid tot onteigening – wordt aangewend om de noodzakelijke gronden voor het Oefenterrein in handen van Nationale Politie te krijgen.

3. OVERIG

- 3.1 Het besluit van de Overheden tot aangaan van deze overeenkomst is geen appellabel bestuursbesluit. Dit brengt met zich mee dat tegen het aangaan van deze overeenkomst geen bezwaar of beroep openstaat.
- 3.2 Deze kennisgeving betreft geen openbare voorbereidingsprocedure voor een te nemen bestuursbesluit. Dit brengt met zich mee dat als gevolg van deze kennisgeving geen zienswijzen kunnen worden ingediend.

Deelplan 3 MITC

(zakelijke beschrijving ex. artikel 6.2.12 Bro)

1. INTRO

- 1.1. Uit artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening volgt dat burgemeester en wethouders binnen twee weken na het sluiten van een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage leggen.
- 1.2. Deze notitie beschrijft de zakelijke inhoud van de overeenkomst tussen:
 - (i) de Gemeente Noordoostpolder, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelende en kantoorhoudende te Emmeloord ("**Gemeente**")
 - (ii) de Provincie Flevoland, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelende en kantoorhoudende te Lelystad ("**Provincie**")
 - (iii) de Stichting Koninklijk Nederlands Lucht- En Ruimtevaartcentrum NLR, een stichting, gevestigd en kantoorhoudende te Amsterdam, in het handelsregister onder nummer 41150373 ("**NLR**")De Provincie en de Gemeente hierna tezamen ook te noemen: "**de Overheden**";
De Provincie, de Gemeente en NLR hierna tezamen ook te noemen: "**Partijen**",
NLR en de partijen waarmee NLR samenwerkt om het project te realiseren hierna tezamen ook te noemen "**Samenwerkende Partijen**"
- 1.3. Deze overeenkomst is gesloten in juni 2023.

2. ZAKELIJKE BESCHRIJVING

- 2.1. Deze overeenkomst heeft betrekking op het door NLR en Samenwerkende Partijen te realiseren project strekkende tot het toevoegen van "**Extra Functies**" - zoals een 'Dignity' en 'Campus' - aan het geplande Mobiliteit en Infrastructuur Test Centrum te Marknesse. Het geprojecteerde grondbeslag van de Extra Functies is aangeduid op een als bijlage bij deze zakelijke beschrijving gevoegde kaart.
- 2.2. Deze overeenkomst voorziet in een inspanningsverplichting voor de Overheden om het Oefenterrein de Extra Functies planologisch mogelijk te maken. In de overeenkomst worden tevens afspraken gemaakt over het wettelijk (plan) kostenverhaal en de draagplichtigheid bij eventuele planschade, beide als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening. Kort samengevat komen de afspraken van Partijen erop neer dat NLR de volledige wettelijk verhaalbare plankosten aan de Gemeente vergoedt en ook eventueel als gevolg van de planologische ontstane planschade draagt.
- 2.3. Deze overeenkomst bevat enkele bepalingen die zien op de wijze waarop de Extra Functies wordt gerealiseerd. NLR realiseert, dan wel de Samenwerkende Partijen realiseren, de Extra Functies voor eigen rekening en risico. In de overeenkomst is geen bouwplicht voor NLR of de Samenwerkende Partijen opgenomen.
- 2.4. Schade vanwege bouwwerkzaamheden aan de openbare ruimte wordt door of namens en voor rekening van NLR of de Samenwerkende Partijen hersteld. Op basis van door NLR of de Samenwerkende Partijen in te dienen aanvragen dragen de Overheden zorg voor het beschikbaar stellen van de door de Overheden gereserveerde middelen voor de Extra Functies.

3. OVERIG

- 3.1. Het besluit van de Overheden tot aangaan van deze overeenkomst is geen appellabel bestuursbesluit. Dit brengt met zich mee dat tegen het aangaan van deze overeenkomst geen bezwaar of beroep openstaat.
- 3.2. Deze kennisgeving betreft geen openbare voorbereidingsprocedure voor een te nemen bestuursbesluit. Dit brengt met zich mee dat als gevolg van deze kennisgeving geen zienswijzen kunnen worden ingediend.





