



Onderwerp  
Jaarverslag LNL 2022

Kern mededeling:  
Uw Staten te informeren over de inspanningen in de afgelopen twee jaren binnen het programma Lelystad Next Level.

Mededeling:  
Het als bijlage 1 bijgevoegde jaarverslag LNL kijkt terug naar gerealiseerde voortgang van de projecten/inspanningen die opgenomen zijn in het Uitvoeringsprogramma 2021-2022 Lelystad Next Level. Het uitvoeringsprogramma is voor kennis aangenomen door de LNL-partners.

Dit eerste uitvoeringprogramma bestaat uit een mix van nieuwe LNL-inspanningen en (de versnelling van) bestaande inspanningen die een belangrijke bijdrage moeten leveren aan de lange termijn ambitie van LNL. Inmiddels heeft het Uitvoeringsprogramma het einde van haar looptijd bereikt.

In het jaarverslag wordt een impressie gegeven van de voortgang van:  
1. de inspanningen per gebiedsprogramma;  
2. de nieuwe inspanningen met een financiële bijdrage vanuit LNL.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de Woo (ja/nee aangeven)
Jaarverslag LNL 2022	3128255	Ja

Registratienummer

3128252

Datum

7 juni 2023

Afdeling/Bureau

GE

Openbaarheid

**Openbaar**

Portefeuillehouder

**Rijsberman, M.A.**

Ter kennisname aan PS en burgerleden

# JAARVERSLAG 2022



# AMBITIE

## Lelystad, hoofdstad van de nieuwe natuur

***Lelystad, hoofdstad van de nieuwe natuur, is in 2040 een zelfstandige, sociaal veerkrachtige, duurzame, aantrekkelijke en economisch sterke stad met 100.000 inwoners.***

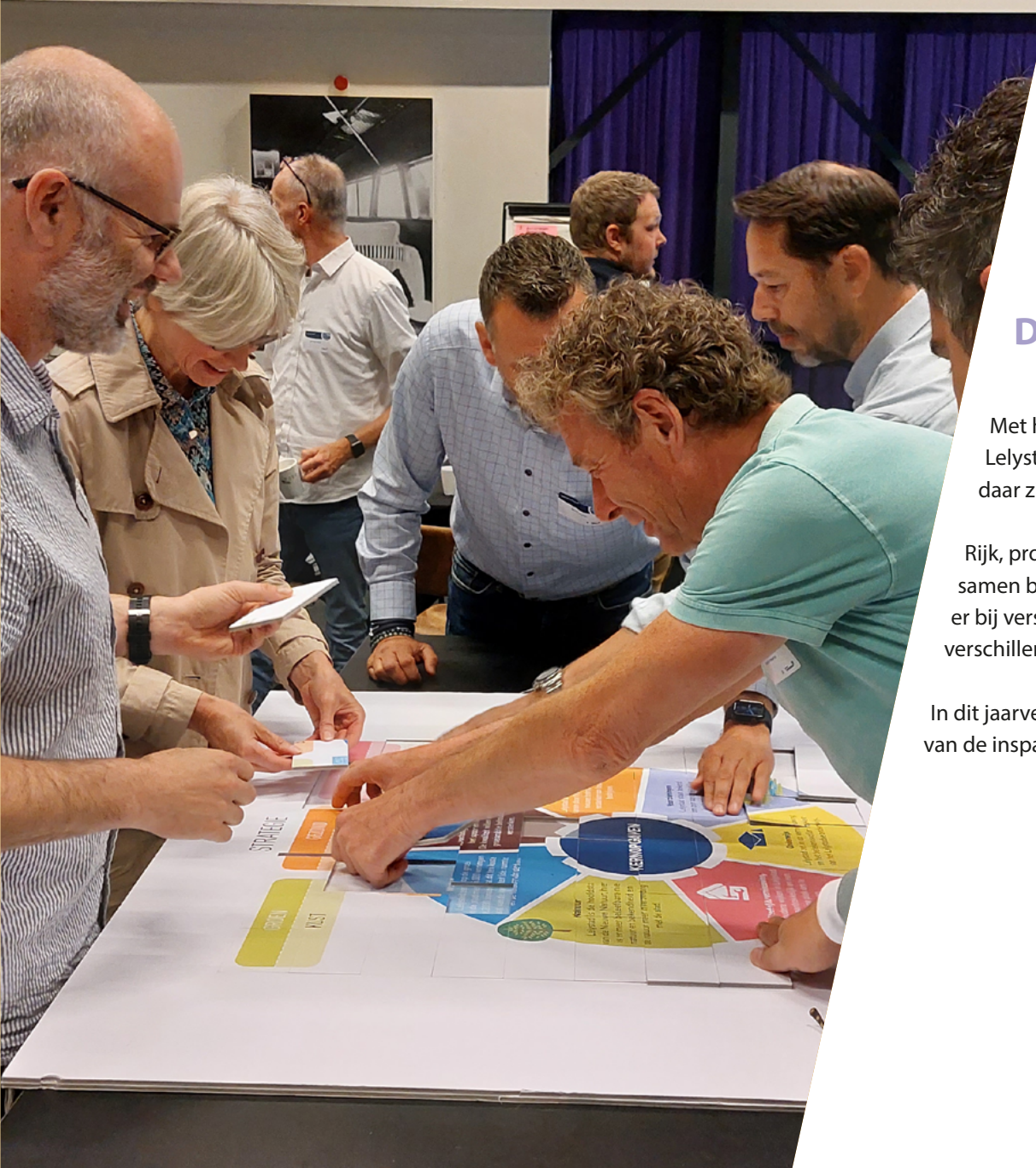
Met het programma Lelystad Next Level (LNL) werken de gemeente Lelystad, de provincie Flevoland en het Rijk (Ministerie van BZK) aan de versnelde groei van Lelystad met bovenstaande ambitie. We bouwen hiermee aan een stad in balans met aandacht voor integrale en kwalitatieve groei. Aan een stad waar huidige én nieuwe bewoners prettig wonen, werken en ondernemen.

Met het Uitvoeringsprogramma 2021-2022 voor Lelystad Next Level is vorm en inhoud gegeven aan deze ambitie en doelstellingen. Het Uitvoeringsprogramma is d.d. 6 juli 2021 door de gemeenteraad van Lelystad vastgesteld ([zie bijlage 1](#)) en door Rijk (BZK) en provincie voor kennisgeving aangenomen. Dit eerste Uitvoeringsprogramma bestaat bewust uit een mix van nieuwe LNL-inspanningen en (de versnelling van) bestaande inspanningen die een belangrijke bijdrage moeten leveren aan de lange-termijn-ambitie van LNL.

Inmiddels heeft het Uitvoeringsprogramma het einde van haar looptijd bereikt. Terugkijkend is er een mooie start gemaakt met LNL. Een goede basis waar we verder op kunnen bouwen de komende jaren.

In dit Jaarverslag geven we een impressie van de voortgang van:

1. de specifiek in het Raadsbesluit benoemde inspanningen per gebiedsprogramma;
2. de inspanningen met een financiële bijdrage vanuit LNL.



# PARTNERS

## Dit doen we niet alleen!

Met het programma LNL werken het Rijk, de provincie Flevoland, de gemeente Lelystad en tal van andere partners samen aan de ambities van Lelystad. En ook daar zijn we trots op!

Rijk, provincie Flevoland en de gemeente Lelystad werken op programmaniveau samen binnen de kaders van de samenwerkingsovereenkomst. Daarnaast wordt er bij verschillende inspanningen samengewerkt met deze partners, maar ook met verschillende (maatschappelijke) partners.

In dit jaarverslag zijn de samenwerkingspartners terug te vinden bij de beschrijving van de inspanningen.

# DOEL

## Financieel zelfstandig en focus

Het hoofddoel van het programma LNL is het financieel zelfstandig worden van Lelystad, door het afbouwen van de ICL-bijdrage die Lelystad elk jaar als extra Rijksbijdrage ontvangt. Hiervoor is het noodzakelijk dat Lelystad groeit in aantal inwoners.

Met de Samenwerkingsovereenkomst Lelystad Next Level d.d. 4 juni 2018 hebben Rijk, provincie Flevoland en de gemeente Lelystad zich gezamenlijk gecommitteerd aan het programma LNL met als doel het afbouwen van deze extra Rijksbijdrage.

Met het programma zetten we echter niet alleen in op groei door het bouwen van woningen, maar bouwen we aan een samenleving door inzet op meerdere samenhangende opgaven conform de vastgestelde LNL-ambitie, namelijk via inzet op de opgaven:

- Natuur
- Wonen
- Economie
- Bereikbaarheid
- Voorzieningen
- Onderwijs
- Stedelijke Vernieuwing.

Het programma en specifiek de ambitie voor LNL draagt daarnaast ook bij aan de focus voor de gemeentelijke inzet en het gemeentelijk beleid, alsmede voor de gemeentelijke inbreng in het kader van andere Rijks- en regioprocessen, zoals de Strategische Agenda Flevoland, Verstedelijkingsstrategie MRA en ondersteunende investeringsagenda's.

- Kust
- Bestaande Stad
- Lelystad Zuid

# GEBIED

## Focus in gebiedsprogramma's

De kracht van het programma LNL zit in de integraliteit. Met het Uitvoeringsprogramma 2021-2022 Lelystad Next Level is daarom een gebiedsgerichte uitvoering als kader vastgesteld. De inspanningen op de verschillende opgaven zijn met het Uitvoeringsprogramma samengebracht tot een integraal programma en worden inmiddels zo veel mogelijk via de drie onderstaande gebiedsprogramma's tot realisatie gebracht:

- Kustontwikkeling.
- Bestaande stad.
- Lelystad Zuid

Voor deze gebiedsprogramma's zijn gebiedsmanagers aangesteld die sturen op de integrale uitvoering van de inspanningen in deze gebieden

# RESULTATEN

## LNL is uit de startblokken

Met vaststelling van het Uitvoeringsprogramma LNL 2021-2022 en het beschikbaar komen van de benodigde budgetten is de uitvoering van LNL gestart. Door de inzet op een mix van nieuwe LNL-inspanningen en (de versnelling van) bestaande inspanningen zijn de eerste mooie resultaten bereikt en is voor veel andere inspanningen de visie en planvoorbereiding afgerond.

In onderstaande hoofdstukken wordt u een impressie gegeven van de stand van zaken voor:

1. de specifiek in het gemeentelijk raadsbesluit benoemde inspanningen per gebiedsprogramma;
2. de nieuwe inspanningen met een financiële bijdrage vanuit LNL

Voor de inspanningen per gebiedsprogramma worden de volgende onderdelen beschreven:

- Nieuw of bestaand: Betreft het een nieuwe LNL-inspanning of een bestaand project met een extra LNL-ambitie.
- Bijdrage van LNL: Welke bijdrage is vanuit LNL geleverd aan de inspanning.
- Partners: Wat zijn de belangrijkste partners die bij de inspanning betrokken zijn.
- Cofinanciering: Welke financiële bijdragen hebben de partners geleverd.
- Stand van zaken: Beschrijving van voortgang en huidige stand van zaken.

Voor de overige inspanningen wordt een beknopte stand van zaken beschreven, inclusief het toegekende LNL-budget.

# KUSTONTWIKKELING

## Kuststrook als economische motor

Het programma Kustontwikkeling omvat de 17 kilometer lange kuststrook van Flevokust tot aan de Oostvaardersdijk en het Nationaal Park Nieuw Land (met de Oostvaardersplassen en de Marker Wadden). De kansen liggen hier in de verdere ontwikkeling van de natuur en in de ontwikkeling van de kuststreek als economische motor (denk aan toerisme en Flevokust Haven). Zo draagt de kustontwikkeling bij aan een economisch gezonde en groene stad die de randvoorwaarden biedt om te groeien naar 100.000 of meer inwoners.



## Versnelling Bataviahaven

Opgave	Wonen	Natuur	Economie	Onderwijs	Bereikbaarheid	Voorzieningen	Stedelijke vernieuwing
Grote stijging	●					●	
Stijging			●	●			
Gelijk		●			●		●
Daling							

### Nieuw of bestaand

### Bijdrage van LNL

### Partners Cofinanciering

### Stand van zaken

#### Bestaand project

Vanuit LNL doelstellingen is ingezet op versnelde realisatie van blok 2 en versnelde planvoorbereiding van blokken 3 en 4.

Gemeente Lelystad, Rijk, provincie.

Bijdrage Batavia-Haven blokken 3-5:

€121.818 subsidie via provincie Flevoland,  
€40.606 cofinanciering gemeente Lelystad.

Betreft de 'flexibele schil bijdrage' voor versnelling woningbouw beschikbaar gesteld via Rijk en provincie. Bedoeld voor oplossen capaciteitsproblemen door dekking inhuur extern personeel zodat woningbouwprojecten versneld gerealiseerd kunnen worden.

Blok 2 is grotendeels opgeleverd en in gebruik. Aan de noordoostelijke zijde resteert nog een blok, geheten Stadsfront.

De ontwikkelaar heeft dit blok herontwikkeld en in maart 2023 aan de gemeente/welstand ter toetsing aangeboden.

## Versnelling Houtribhoogte

Opgave	Wonen	Natuur	Economie	Onderwijs	Bereikbaarheid	Voorzieningen	Stedelijke vernieuwing
Grote stijging	•						
Stijging		•				•	
Gelijk			•	•	•		•
Daling							

**Nieuw of bestaand**  
**Bijdrage van LNL**  
**Partners**  
**Cofinanciering**  
**Stand van zaken**

Bestaand project

Vanuit LNL doelstellingen is ingezet op versnelde realisatie.

Gemeente Lelystad

N.v.t.

Woningbouwproject stond, na realisatie eerste fase (78 woningen), meerdere jaren stil. Impasse doorbroken, in 2021 overeenkomst gesloten met ontwikkelaar om in fases woningen te bouwen (fase 1: 23 woningen, opgeleverd eind 2022/begin 2023, fase 2: 43 woningen, in aanbouw, oplevering in 2023, fase 3: 31 woningen, kwartaal 2 in verkoop, fase 4: 22 woningen, kwartaal 3 in verkoop, oplevering in 2024. Ontwikkelaar is bezig met een participatietraject met omwonenden voor het toevoegen van 32 appartementen aan het gebied. Oplevering is geprognostiseerd in 2025.

## Nationaal Park Nieuw Land meer beleefbaar gemaakt en meer gepromoot

Opgave	Wonen	Natuur	Economie	Onderwijs	Bereikbaarheid	Voorzieningen	Stedelijke vernieuwing
Grote stijging		●					
Stijging	●		●		●	●	
Gelijk				●			●
Daling							

**Nieuw of bestaand**  
**Bijdrage van LNL**  
**Partners**  
**Cofinanciering**  
**Stand van zaken**

Nieuwe LNL-inspanning

Financiële bijdrage ad €100.000

Gemeente Lelystad, Provincie en Staatsbosbeheer

€90.000: Subsidie Provincie.

Diverse projecten opgestart, nl.:

1. **'Familie van rotondes'**: Samenwerking van Provincie, Lelystad en Almere. Ontwerp laten maken voor de inrichting van 14 rotondes in en om het NPNL. Uitvoering 1e rotonde Lelystad in 2023.
2. **Project 'Doorkijkpanelen'**: Ontwerpen gereed voor 4 doorkijk panelen Nationaal Park. Realisatie Q2 2023. De panelen geven informatie over de het verhaal van Lelystad.
3. **Onderzoek bezoekersstromen NPNL**: Onderzoek uitgevoerd naar de verwachte aantal bezoekers per deelgebied in 2030 en 2040 i.v.m. uitwerking zonering, monitoring en management van bezoekers.
4. **'Uitkijktoren Hollandse Hout'**: Opdracht aan Studenten van het Honneurs Programme Windesheim voor ontwerp van een uit kijktoren gekoppeld aan ambitie 'hoofdstad van de nieuwe natuur'. Ontwerp enthousiast ontvangen en verder uitgewerkt. Nog geen realisatiebudget.
5. **'Deelname marketing en communicatie NP NL'** deelname campagnes gericht op bezoekers. Deelname communicatie-uitingen. Zichtbaarheid vergroten en aanbod verbreden door faciliteren events.

## PAGW aanvraag Markerwadden fase 2

Opgave	Wonen	Natuur	Economie	Onderwijs	Bereikbaarheid	Voorzieningen	Stedelijke vernieuwing
Grote stijging		●				●	
Stijging			●	●	●		
Gelijk	●						●
Daling							

### Nieuw of bestaand

### Bijdrage van LNL

### Partners Cofinanciering

### Stand van zaken

Bestaande ambitie

Onderdeel budget Kustprogramma en Markerwadden fase 2 ad €500.000.

Gemeente Lelystad, Natuurmonumenten

Het LNL-budget is bedoeld als gemeentelijke cofinanciering en voor procesgeld.

Aanvraag voor de 3e tranche PAGW-subsidie is afgewezen onder verwijzing naar het nog onderbreken van een afdoende evaluatie Marker Wadden fase 1. Marker Wadden 2 blijft op de shortlist staan voor een 4e PAGW-tranche in 2026, dan wel middelen die alsnog vrijkomen bij de 3e tranche. Met Natuurmonumenten wordt in 2023 overlegd over de huidige en toekomstige inzet op de ontwikkeling.



# BESTAANDE STAD

## Opgroeien, werken en wonen in Lelystad

Lelystad ontwikkelt toekomstgericht en in balans. Daarvoor is er ook aandacht voor de kwaliteit van, en de investeringen in, de bestaande stad. Zoals met het deelprogramma samen Lelystad Oost en het Stadshart. Met een rijksimpuls vanuit het Volkshuisvestingsfonds en het programma Leefbaarheid en Veiligheid zet de gemeente in op de kwaliteit van opgroeien, werken en samenleven/wonen in Lelystad Oost. Met als resultaat een levendige en sterke stad, waar het fijn wonen en leven is.

## Programma Lelystad Oost is operationeel

Opgave	Wonen	Natuur	Economie	Onderwijs	Bereikbaarheid	Voorzieningen	Stedelijke vernieuwing
Grote stijging	•					•	
Stijging			•	•			
Gelijk		•			•		•
Daling							

### Nieuw of bestaand Bijdrage van LNL

#### Nieuwe LNL-Inspanning

Ontstaan vanuit LNL en vormgegeven als zelfstandig programma. In het verlengde van LNL is een startbudget ad €300.000 beschikbaar gesteld vanuit bestaande middelen.

### Partners Cofinanciering Stand van zaken

Samenwerkingsverband Samen Lelystad Oost.

Ureninzet partners, financiële cofinanciering nog niet van toepassing. Zelfstandig deelprogramma van de gezamenlijke partners onder de LNL-Opgave Stedelijke Vernieuwing. In Q1 en Q2 2022 zijn er drie pijlers opgezet, ingevuld en uitgewerkt: 1. Gezond en kansrijk opgroeien; 2. Benutten van talenten in relatie tot werk; en 3. Samenleven in goede diverse buurten. Voor deze pijlers zijn met de partners werkgroepen gevormd om de doelstellingen uit het startplan (begin juli 2022 vastgesteld) te behalen.

In Q3 en Q4 2022 heeft het programmabureau Samen Lelystad Oost vorm gekregen. De focus lag in deze periode op de uitvoering van de pijlers en de interventies uit het startplan, zoals: aanvragen voor gelden voor interventies 2 en 6; operationalisering van de buurthub (1); plan van aanpak voor de GIZ methodiek (5); start pilot renovatie Wold 15-18 (8); PBS-methodiek op 6 scholen in de Bos- en Waterwijk; buurtconciërges actief; POK aanvraag voor versterking dienstverlening; en inzet van de doorbraakmethode in de Drontermeerstraat.

## Rijksbijdrage Lelystad Oost, Stationsgebied en Lelycentre

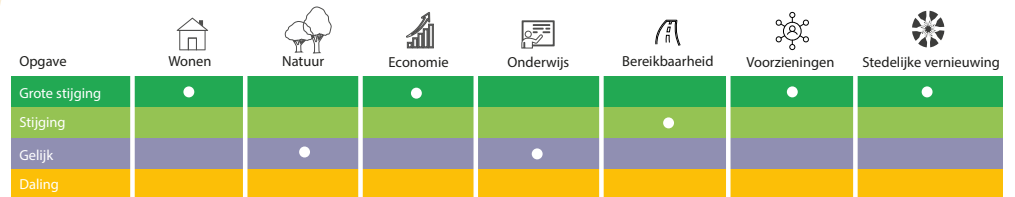
Opgave	Wonen	Natuur	Economie	Onderwijs	Bereikbaarheid	Voorzieningen	Stedelijke vernieuwing
Grote stijging	●		●		●	●	●
Stijging		●					
Gelijk				●			
Daling							

### Nieuw of bestaand Bijdrage van LNL Partners Cofinanciering

Bestaand  
Lobby inzet  
Gemeente Lelystad, Rijk, provincie en MRA.  
Volkshuisvestingsfonds: €39 mln.  
Bereikbare Steden: €6 mln.  
Woningbouwimpuls: €2,2 mln.  
MRA: Inzet / uren aanvraag Bereikbare Steden.  
Flexibele schil bijdrage Stationsgebied:  
€118.256 subsidie via provincie Flevoland.  
€39.419 cofinanciering van gemeente Lelystad.  
Voor bovenstaand genoemde projecten is een aanvraag ingediend.  
Voor alle drie de programma's is de gevraagde bijdrage (gedeeltelijk) toegekend. De gemeente heeft de benodigde cofinanciering beschikbaar gesteld. Het Lelycentre heeft niet meegelopen in de aanvragen.

### Stand van zaken

## Impuls stadscentrum en het theaterkwartier operationeel



### Nieuw of bestaand Bijdrage van LNL Partners Cofinanciering

Bestaand.

Vanuit LNL doelstellingen is ingezet op versnelde realisatie Gemeente Lelystad, provincie Flevoland en Rijk.

#### Stadshart - Theaterkwartier:

€119.719 subsidie via provincie Flevoland,  
€39.906 cofinanciering gemeente Lelystad.

#### Stadshart – Theaterwonen:

€109.500 subsidie via provincie Flevoland,  
€36.500 cofinanciering gemeente Lelystad.

#### Stadshart – Arcuslocatie / Agoradek:

€69.750 subsidie via provincie Flevoland,  
€23.250 cofinanciering gemeente Lelystad.

Betreft de 'flexibele schil bijdrage' voor versnelling woningbouw beschikbaar gesteld via Rijk en provincie.

Bedoeld voor oplossen capaciteitsproblemen door dekking inhuur extern personeel zodat woningbouwprojecten versneld gerealiseerd kunnen worden.

Belangrijke ontwikkeling in het stadshart van Lelystad. Bioscoop met aanvullende functies geopend. Woningbouw in uitvoering.

### Stand van zaken





## Mural Street Art

Opgave	Wonen	Natuur	Economie	Onderwijs	Bereikbaarheid	Voorzieningen	Stedelijke vernieuwing
Grote stijging							
Stijging	•		•			•	•
Gelijk		•		•	•		
Daling							

### Nieuw of bestaand Bijdrage van LNL

Nieuwe LNL-inspanning.

Financiële bijdrage ad €30.000 voor reeds uitgevoerd deel.  
Extra bijdrage ad €75.000 voor doorzetten Inspanning in Lelystad Oost.

### Partners Cofinanciering

Gemeente Lelystad, Writersblock, Provincie Flevoland, MRA

Gemeente Lelystad: €15.000.

MRA: €25.000.

Provincie Flevoland: €50.000

### Stand van zaken

Zeer succesvolle inspanning, meerdere grote kunstwerken gerealiseerd in het Stadshart en Lelycentre waarbij LNL-budget als vliegwiel fungeerde. Leverde grote zichtbaarheid middels media uitingen. Aanvullende onderdelen die zijn gerealiseerd: Street Art Route, deelname Smartify App, workshops, Augmented Reality, deelname wereldwijde verkiezingen Street Art Cities (2022), tijdelijke street art de Trommel (2022). Ook recreatieondernemers spelen hierop in.)

Besluit genomen om deze inspanning door te zetten als onderdeel van het deelprogramma 'Samen Lelystad Oost' waarbij gekozen is voor een social impact insteek

An aerial photograph showing a large-scale urban development in Lelystad Zuid. The image features a mix of modern residential buildings, some with solar panels on their roofs, and commercial structures. There are parking lots, green spaces, and a road network. The background shows a flat landscape with some trees and a distant horizon under a clear sky.

# LELYSTAD ZUID

## Ruimte voor wonen en bedrijven

Lelystad heeft veel ruimte en ligt dichtbij de randstad. Dat maakt dat Lelystad zich onderscheidt van veel andere steden. In Lelystad Zuid zien we volop ruimte voor wonen en recreëren, maar ook voor bedrijven. Lelystad is met de ruimte in Zuid een oplossing voor een deel van de woningkrapte in Nederland. Met de bouw van woningen, de groei van het aantal inwoners, zet Lelystad ook in op banengroei: werkgelegenheid die voor een groot deel in Lelystad Zuid kan worden gerealiseerd. Hier speelt Lelystad in op de kansen (voor economie en onderwijs) van openstelling van Lelystad Airport, de ontwikkeling van Lelystad Airport Businesspark, de goederengerichte sectoren maakindustrie en hoogwaardige logistiek en een optimale benutting van de secundaire agrofoodsector en voedselverwerking.

## Warande 2.0 (Herijking Warande totaal + Warande nieuw)



**Nieuw of bestaand**  
**Bijdrage van LNL**  
**Cofinanciering**  
**Partners**  
**Stand van zaken**

Nieuwe LNL-Inspanningen.

Financiële bijdrage ad €145.000.

Inzet/uren en deelonderzoeken RVB en provincie.

Gemeente Lelystad, RVB en provincie Flevoland

Mooi voorbeeld van een gezamenlijk inspanning waarbij door Lelystad, RVB en provincie wordt gewerkt aan fase 2 van Warande, een nieuw en compleet stadsdeel met 9.000 tot 16.000 woningen en alle bijbehorende functies. In 2022 is de concept Mastervisie opgesteld en is gestart met het opstellen van de samenwerkings-overeenkomst met het RVB en de bestuursovereenkomst met BZK en provincie.

## Verkenning hoofdstad van de nieuwe natuur en Nationaal Park Nieuw Land vertalen in herijkt Ontwikkelingsplan voor Warande

Opgave	Wonen	Natuur	Economie	Onderwijs	Bereikbaarheid	Voorzieningen	Stedelijke vernieuwing
Grote stijging	●	●		●	●	●	
Stijging			●				
Gelijk							●
Daling							

### Nieuw of bestaand Bijdrage van LNL

### Partners Cofinanciering Stand van zaken

Nieuwe LNL-Inspanning.

Financiële bijdrage als onderdeel van de LNL-budgetten voor Warande.

Gemeente Lelystad, RVB en provincie Flevoland

Provincie Flevoland: €50.000

Proces is opgestart om te komen tot een uitwerking van de natuur ontwikkeling in Warande, daarbij wordt een relatie gelegd met rijksprogramma's zoals het NPLG. De verwachting is dat dit eind april 2023 wordt opgeleverd.

## Afspraak met provincie en RVB over oprichten Lelystad Fonds deels gevoed door grondopbrengsten van het Rijk in Warande.

Opgave	Wonen	Natuur	Economie	Onderwijs	Bereikbaarheid	Voorzieningen	Stedelijke vernieuwing
Grote stijging							
Stijging		•	•	•	•	•	•
Gelijk	•						
Daling							

**Nieuw of bestaand**  
**Bijdrage van LNL**  
**Partners**  
**Cofinanciering**  
**Stand van zaken**

Nieuwe LNL-inspanning.  
 Lobby onderwerp LNL  
 Gemeente Lelystad, provincie Flevoland, BZK, RVB.  
 Pas op het moment dat een fonds gevormd kan worden.  
 Het oprichten van een ontwikkelingsfonds LNL is besproken, maar is niet verder uitgewerkt. Deze actie wordt verder opgepakt vanuit Financiën \ LNL totaal, gekoppeld aan het op te stellen Afsprakenkader LNL.

# NIEUWE LNL-INSPANNINGEN

## Van start met vernieuwing

Met de vaststelling van het Uitvoeringsprogramma LNL 2021-2022 zijn ook een groot aantal nieuwe LNL-inspanningen vastgesteld. Deze inspanningen hebben ook een financiële bijdrage ontvangen vanuit het door de gemeenteraad van Lelystad beschikbaar gestelde LNL-budget (zie bijlage 1 voor het raadsbesluit).

Deze nieuwe LNL-inspanningen zijn daarmee toegevoegd aan de LNL-uitvoering, naast de inspanningen per gebiedsprogramma die in bovenstaande hoofdstukken zijn uitgewerkt. De inspanningen zijn allemaal in 2021 en 2022 opgestart en onderstaand is beknopt per Inspanning de stand van zaken weergegeven.

## Kustprogramma en Markerwadden fase 2

### Stand van zaken

Het beleidsvoorbereidingsproces doorontwikkeling Waterfront Kust is 2e kwartaal 2022 opgestart en gefinancierd vanuit dit budget. In 2023 zullen parallel aan elkaar een stedenbouwkundig plan worden uitgewerkt en een bestemmingsplan/omgevingsplan worden opgesteld, tot en met de ontwerpfase, te financieren vanuit een voorbereidingskrediet. De ambtelijke gesprekken met provincie, waterschap en RWS zijn opgestart, naast de opstart van het bestuurlijke afstemmingsproces. In 2022 is vanuit dit budget ambtelijke ingezet op de aanvraag en het proces PAGW 3e tranche, t.b.v. de financiering van de ontwikkeling van Marker Wadden 2 en Schiereiland.

### Financiering

LNL: €2 mln: €500.000 voor 4 jaar.  
Gemeente Lelystad.

## Agenda biodiversiteit

### Stand van zaken

Deze agenda wordt uitgewerkt als onderdeel van de Agenda Natuur die in 2023 moet worden opgeleverd. De Agenda Natuur wordt het nieuwe beleidskader voor natuur, waarin ook de LNL-ambitie hoofdstad van de nieuwe natuur wordt geoperationaliseerd. Ook onderstaande inspanning "Natuurnetwerken" wordt in dit kader meegenomen.

**Financiering:** LNL: €25.000.

## Natuurnetwerken

### Stand van zaken

Dit wordt als onderdeel van de Agenda Natuur uitgewerkt. Zie bovenstaande Inspanning en toelichting.

**Financiering:** LNL: €40.000.

## Groen-Blauwe uitwerking verstedelijkingskader

### Stand van zaken

Er zijn diverse onderzoeken gedaan: ontwikkelingskader dreven (onderzoek naar drevenstructuur), ontwikkelkader voor Lelystad (analyse van groenstructuren ten behoeve van Kwaliteitscatalogus) en een cultuurhistorische verkenning. Het onderzoek naar de drevenstructuur en de cultuurhistorische verkenning zijn opgeleverd. De Kwaliteitscatalogus wordt begin 2023 opgeleverd. Deze onderzoeken worden o.a. gebruikt in de doorontwikkeling van de Omgevingsvisie.

**Financiering:** LNL: €125.000

## Centrum Leven lang Ontwikkelen: Logistiek

### Stand van zaken

MBO college Lelystad heeft een projectleider aangesteld. De samenwerking met bestaande logistieke bedrijven en zich vestigende (internationale) bedrijven is van start gegaan. Er is een regiovisie opgesteld voor de Rif Aanvraag logistiek. Dit is een 4 jarige subsidieregeling van het Rijk die de samenwerking tussen bedrijfsleven en onderwijsinstelling met een significante bijdrage faciliteert.

**Financiering:** LNL: €103.000

## Challenge van natte kavels naar achterland

### Stand van zaken

Door de snelle ontwikkeling van Flevokust Haven is de eerder bedachte challenge niet meer nodig. Budget wordt nu ingezet voor het aansluiten bij het Logistiek Cluster Flevo-land (LCF) waar samen met Almere en Zeewolde wordt gewerkt aan de ondersteuning voor clustervorming rond het logistieke cluster. Het LCF richt zich daarbij op de thema's human capital, kennis en onderwijs.

**Financiering:** LNL: €35.000

## Buitensportactiviteiten

### Stand van zaken

Meerdere projecten gestart voor het realiseren van een aantrekkelijker buitenruimte die uitnodigt om te bewegen, nl.:

- Planvorming van de skatebaan.
- Aanleg Calisthenics veld in het Woldpark (deels gefinancierd).
- Activering inwoners waar die dat zelf niet kunnen.

Op het gebied van de evenementen is er ook in 2022 weer genoten van een spectaculair wielerevenement waarbij de jeugd bijzondere aandacht heeft gekregen middels de organisatie van een breed Dikke banden evenement.

**Financiering:** LNL: €240.000

## 5e dag concept bij primair onderwijs

### Stand van zaken

Opdracht is voor uitvoering neergelegd bij cultureel centrum De Kubus. Een Impulsmake-laar is bezig met het onderwijs en maatschappelijk middenveld om voor zowel de korte, als voor de langere termijn invulling te geven aan deze ontwikkeling.

**Financiering:** LNL: €140.000

## Onderwijsvernieuwing

### Stand van zaken

Er zijn twee projecten gestart, nl.:

- Traject door Kennisland met PO en VO. Voor het PO is er in 2022 een veldonderzoek en participatietraject uitgevoerd om in kaart te brengen waar - op het gebied van onderwijs-vernieuwing behoefte aan is. De uitvoeringsagenda wordt opgesteld.
- Traject met Windesheim en het MBO College waarin wordt gezocht naar vernieuwing binnen het aanbod voor Lelystad.

**Financiering:** LNL: €90.000

## Onderwijsvernieuwing bij nieuwe onderwijshuisvesting PO

### Stand van zaken

Onderdeel van bovenstaande inspanning 'Onderwijsvernieuwing'.

**Financiering:** €25.000

## Toekomstvast kantoorlocaties bij het station

### Stand van zaken

Project gestart voor de (her)ontwikkeling van kantoorvastgoed rond het station. Doel is concentreren bestaande en nieuwe gebruikers rond het station in refurbished en toekomstvast gebouwen. Incurante kantoren komen vervolgens in aanmerking voor transformatie naar woningen. In 2022 heeft er een behoefte onderzoek naar kantoren plaatsgevonden op basis waarvan vervolgstappen genomen kunnen worden. In 2023 wordt een plan van aanpak opgesteld om tot genoemde concentratie rond het station te komen en starten we met de uitvoering. Resultaat is dat in 2030 de gewenste ambitie is gerealiseerd. Met de inspanning toekomstvast kantoorlocaties wordt er gewerkt aan de ontwikkeling van het stationsgebied dat tevens bijdraagt aan de versterking van het centrum van Lelystad.

**Financiering:** LNL: €150.000

## Versterken interne economie centrum gebied

### Stand van zaken

In 2022 is onderzoek verricht naar de benodigde detailhandelsters in de toekomst. Dit dient onder andere als basis voor het te ontwikkelen plan van aanpak voor het centrum. In 2023 wordt in samenwerking met partners in de stad een breed gedragen actieplan opgesteld ter versterking van het centrum. Daarbij is stadsbreed gekeken wat daarvoor nodig is. De uitvoering begint zo snel mogelijk daarna.

**Financiering:** LNL: €160.000



## Versterken lokaal inkopen van de gemeente

### Stand van zaken

Project opgestart voor inrichten van een lokaal inkoopportaal waar vraag en aanbod bij elkaar komt. In 2023 wordt het portaal opgeleverd.

**Financiering:** LNL: €20.000

## Visie transformatie bedrijfstvastgoed

### Stand van zaken

Het huidige locatiebeleid wordt in 2023/2024 als uitvoering van het vastgestelde Economisch Perspectief Lelystad 2030 geactualiseerd. Dit geeft dan een actueel beeld hoe Lelystad naar de toekomst met haar werklocaties om wil gaan. In 2022 is onderzoek gestart naar de toekomst van werklocaties in Lelystad. In 2023 wordt dat gebruikt als input voor de actualisatie van het locatiebeleid, waarin tevens opgenomen is of en welk bedrijfstvastgoed voor transformatie in aanmerking kan komen.

**Financiering:** LNL: €20.000

## Voorrangsregeling wonen onderwijspersoneel

### Stand van zaken

Met de uitvoering is aangesloten op de aanpak Lerarentekort waar Lelystad samen met Centrada aan werkt. De regeling is een succes, het aantal beschikbaar gestelde woningen is verdubbeld en de woningen zijn inmiddels allemaal toegewezen. De tussenevaluatie wordt voorbereid waarbij gekeken wordt naar een vervolg en mogelijke uitbreiding, zodat de regeling ook beschikbaar wordt voor andere essentiële doelgroepen.

**Financiering:** LNL: €35.000

## Ontwerpatelier verdichting bestaande stad

### Stand van zaken

In 2022 is een eerste korte termijn uitwerking gemaakt voor woningbouwlocaties in de bestaande stad. Dit heeft na besluitvorming 8 locaties opgeleverd die inmiddels als projecten zijn opgestart voor het vervolgproces, waaronder met participatie en verdiepende onderzoeken

**Financiering:** LNL: €25.000

## Experiment aanpak particuliere woningen Lelystad Oost

### Stand van zaken

In het voorjaar van 2023 wordt er een pilot gestart in de Wold i.s.m. Centrada. Daarna volgen nog 2 pilots. Dit experiment dient als proef voor de verdere aanpak voor het Volkshuisvestingsfonds.

**Financiering:** Volkshuisvestingsfonds.

## Onderzoeksatelier Wonen

### Stand van zaken

Is gezamenlijk met de Omgevingsvisie opgepakt in de vorm van een ontwikkelstrategie. Grotendeels uitgevoerd in 2022, definitieve oplevering begin 2023.

**Financiering:** LNL: €50.000

## Doelgroepenonderzoek

### Stand van zaken

In 2022 is voor de nieuwe Woonvisie marktonderzoek gedaan. Jaarlijkse herijking dan wel verdieping

**Financiering:** LNL: €25.000

## Ontwikkelingsstrategie Nieuwbouw

### Stand van zaken

In 2022 is het memo “Woningbouw in de vijfde versnelling” in het college vastgelegd. De acties zijn deels al opgestart en worden in 2023 verder vervolgd.

**Financiering:** LNL: €15.000

## ‘Programma het bos in’

### Stand van zaken

Lelystad is aangesloten bij het Convenant houtbouw MRA en is mede-indiener van een Regiodeal-aanvraag voor de realisatie van een Strofabriek voor bouwmaterialen. Verdere uitwerking wordt gekoppeld aan het realiseren van het Kenniscentrum Nieuwe Natuur uit het Raadsakkoord Lelystad.

**Financiering:** LNL: €132.500

## Centrum leven lang ontwikkelen: Bouw en installatietechniek

### Stand van zaken

Plan opgeleverd voor de ontwikkeling van de Bouwschool Lelystad als een regionaal praktijkcentrum met faciliteiten voor de bouwsector op het gebied van duurzaam bouwen en wonen. Inmiddels zijn ook Installatiewerk en de Schilderschool aangesloten. De Bouwschool Lelystad bevat een Ontdekcentrum, Opleidingscentrum en een Trainingscenter. Locatieonderzoek (bestaande bouw) gestart.

**Financiering:** LNL: €100.000

## Marketingbudget LNL

### Stand van zaken

‘Eerst funderen dan pas bouwen’. Het herijkingstraject voor het merk Lelystad en de verkenning voor de inrichting van citymarketing is gestart. Naast het aantrekkelijk maken van Lelystad door de nieuwe fysieke ontwikkelingen moet er ook worden gewerkt aan een

krachtige profilering van Lelystad vanuit een sterke propositie. Deze dragen straks bij aan zowel de stadstrots, het imago, alsmede aan de (LNL) groei-doelstellingen.

Het streven is om Q2 van 2023 het merkstrategietraject af te ronden met als eindresultaat: een merkkompas, merkbepalende in 1 a 2 zinnen (kernpropositie), het verhaal van Lelystad, doelgroep beschrijving, creatief concept, huisstijlhandboek, gefundeerde en gedragen merkstrategie. Na de zomer 2023 zal de verdere uitwerking en de inrichting van de organisatie verder vormgegeven worden.

**Financiering:** LNL: €200.000

## Startnotitie Programma van Eisen Openbare Ruimte

### Stand van zaken

Dit onderdeel is meegenomen in een lopend herijking van het PvE Openbare ruimte en de door LNL beschikbaar gestelde budgetten zijn niet noodzakelijk geweest.

**Financiering:** Gedekt uit lopende begroting Lelystad

## Programmamakosten

### Stand van zaken

Vanuit de gemeente Lelystad (LNL-budget) is jaarlijks €200.000 en vanuit de provincie €150.000 beschikbaar voor de programmamakosten LNL. In 2022 heeft er onderbesteding plaatsgevonden. In 2023 zal er meer gebruik van worden gemaakt door het opstellen van nieuwe plannen.

**Financiering:** LNL: €200.000. Provincie: €150.000

## Batavia op land

### Stand van zaken

Gemeentelijke bijdrage voor het op land zetten van de Batavia op een iconische positie. Noodzakelijk voor behoud van het schip en onderdeel van de plannen voor het Erfgoedpark Batavialand en daarmee de waterfront ontwikkeling van de kust. De uitvoeringsafspraken worden uitgewerkt en verwachting is dat realisatie in 2024 plaats zal vinden

**Financiering:** LNL: €250.000. Partners Batavialand.

# BLIK VOORUIT

## Verder bouwen aan Lelystad Next Level

Met het programma Lelystad Next Level zetten de LNL-partners in op de verdere groei van Lelystad, maar wel een groei in balans, in kwaliteit en met aandacht voor de bestaande stad en haar inwoners. We bouwen met LNL aan een samenleving en aan de aantrekkelijkheid van de stad door inzet op de zeven opgaven: Natuur, Wonen, Economie, Bereikbaarheid, Onderwijs, Voorzieningen en Stedelijke Vernieuwing. Met het programma Lelystad Next Level krijgt Lelystad de hulp en ondersteuning om deze groei waar te maken.

Met het Uitvoeringsprogramma LNL 2021-2022 is een eerste sterke start gemaakt met de uitvoering van LNL met een mix van nieuwe inspanningen en bestaande inspanningen die, met een extra ambitie, een grote bijdrage leveren aan de LNL-doelen.

In deze nieuwe fase wordt de ambitie verder vergroot door nog meer inzet op grotere en ambitieuze nieuwe inspanningen die als plus bovenop de reguliere gemeentelijke inzet komen. Hiervoor wordt een nieuw uitvoeringsprogramma en een afsprakenkader tussen de LNL-partners opgesteld.

Met LNL willen we het verschil maken en Lelystad zo snel mogelijk naar het Next Level brengen!

### Het doel voor deze nieuwe fase van LNL is om:

- vooral nieuwe integrale Inspanningen te formuleren die bijdragen aan de LNL-doelen;
- nadere afspraken te maken over de samenwerking en ondersteuning van de LNL-partners;
- dekking te vinden voor de uitvoering van de Inspanningen.

# Lelystad: Hoofdstad van de Nieuwe Natuur

AMBITIE

PARTNERS

DOEL

GEBIED

RESULTATEN

KUSTONTW

BESTAANDE STAD

LELYSTAD ZUID

FINANCIEN

BLIK VOORUIT



## BIJLAGE 1

Raadsbesluit Uitvoeringsprogramma 2021-2022  
Lelystad Next Level

**Raadsbesluit**

Nummer: 110

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 30 maart 2021;

**B E S L U I T:**

1. Kennis te nemen van het Uitvoeringsprogramma 2021-2022 Lelystad Next Level
2. De focus vanuit de gemeente Lelystad binnen het programma LNL te leggen op de doorontwikkeling van de gebiedsprogramma's:
  - i. Kustontwikkeling
  - ii. Bestaande Stad
  - iii. Lelystad-Zuid
3. Binnen het programma Kustontwikkeling voor 2021 en 2022 het volgende te doen:
  - i. In 2021 en 2022 hebben we de woningbouw aan de Kust versneld in Bataviahaven en Houtribhoogte.
  - ii. In 2021 en 2022 hebben we het Nationaal Park Nieuw Land meer beleefbaar gemaakt en meer gepromoot.
  - iii. In 2021 - op basis van de lopende verkenning - een propositie voor te bereiden voor een aanvraag richting het Programma Aanpak Grote Wateren en andere (nationale) financieringsmogelijkheden, met een te verwachten besluit in 2022.
4. Binnen het programma Bestaande stad voor 2021 en 2022 het volgende te doen:
  - i. In 2022 is het Programma Lelystad Oost met de pijlers: opgroeien, werken, samenleven/wonen operationeel.
  - ii. In 2022 heeft het stadscentrum een impuls gehad en is het theaterkwartier operationeel.
  - iii. In 2021 weten we wat de bijdrage is vanuit het Rijk voor Lelystad Oost (via Volkshuisvestingsfonds en Programma Leefbaarheid en Veiligheid) en in 2022 weten we wat de rijksbijdrage is aan het Stationsgebied en Lelycenter als 1 van de 9 sleutelgebieden binnen de MRA.
5. Binnen het programma Lelystad Zuid voor 2021 en 2022 het volgende te doen:
  - i. In 2021 en 2022 is de uitwerking afgerond op basis waarvan een nieuwe fase van Warande in ontwikkeling wordt genomen.
  - ii. in 2022 hebben we de visie Hoofdstad van de Nieuwe Natuur en de koppeling met het Nationaal Park Nieuwland vertaald in een herijkt Ontwikkelingsplan voor geheel Warande.
  - iii. In 2022 is er een afspraak met de provincie en het Rijksvastgoedbedrijf over een op te richten Lelystad Fonds die deels gevoed wordt door grondopbrengsten van het Rijk in Warande.
6. Een bedrag van € 4.820.500 te beklemmen binnen de Reserve Ontwikkeling Stad – in aanvulling op de reeds beklemde € 500.000 – ter uitvoering van het totale programma LNL. Vanuit deze totale beklemming in 2021 € 1.207500 en in 2022 € 2.113.000 vrij te geven om in te zetten voor Lelystad Next Level onder de voorwaarde dat het college aan de raad wat betreft de ter zake doende activiteiten en projecten vooraf afdoende informeert over cofinanciering door met name provincie en rijk.  
De beklemming te verhogen met de volgende bedragen: € 30.000 voor 'Mural art' en 'Street Art'.  
De beklemming te verlagen met de volgende bedragen: € 50.000 in 2021 en met €200.000 in € 2022 door het budget voor "Overall LNL" met deze bedragen te verlagen.

Lelystad, 6 juli 2021

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,



**Raadsbesluit**

Nummer: 110

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 30 maart 2021;

**B E S L U I T:**

1. Kennis te nemen van het Uitvoeringsprogramma 2021-2022 Lelystad Next Level
2. De focus vanuit de gemeente Lelystad binnen het programma LNL te leggen op de doorontwikkeling van de gebiedsprogramma's:
  - i. Kustontwikkeling
  - ii. Bestaande Stad
  - iii. Lelystad-Zuid
3. Binnen het programma Kustontwikkeling voor 2021 en 2022 het volgende te doen:
  - i. In 2021 en 2022 hebben we de woningbouw aan de Kust versneld in Bataviahaven en Houtribhoogte.
  - ii. In 2021 en 2022 hebben we het Nationaal Park Nieuw Land meer beleefbaar gemaakt en meer gepromoot.
  - iii. In 2021 - op basis van de lopende verkenning - een propositie voor te bereiden voor een aanvraag richting het Programma Aanpak Grote Wateren en andere (nationale) financieringsmogelijkheden, met een te verwachten besluit in 2022.
4. Binnen het programma Bestaande stad voor 2021 en 2022 het volgende te doen:
  - i. In 2022 is het Programma Lelystad Oost met de pijlers: opgroeien, werken, samenleven/wonen operationeel.
  - ii. In 2022 heeft het stadscentrum een impuls gehad en is het theaterkwartier operationeel.
  - iii. In 2021 weten we wat de bijdrage is vanuit het Rijk voor Lelystad Oost (via Volkshuisvestingsfonds en Programma Leefbaarheid en Veiligheid) en in 2022 weten we wat de rijksbijdrage is aan het Stationsgebied en Lelycenter als 1 van de 9 sleutelgebieden binnen de MRA.
5. Binnen het programma Lelystad Zuid voor 2021 en 2022 het volgende te doen:
  - i. In 2021 en 2022 is de uitwerking afgerond op basis waarvan een nieuwe fase van Warande in ontwikkeling wordt genomen.
  - ii. in 2022 hebben we de visie Hoofdstad van de Nieuwe Natuur en de koppeling met het Nationaal Park Nieuwland vertaald in een herijkt Ontwikkelingsplan voor geheel Warande.
  - iii. In 2022 is er een afspraak met de provincie en het Rijksvastgoedbedrijf over een op te richten Lelystad Fonds die deels gevoed wordt door grondopbrengsten van het Rijk in Warande.
6. Een bedrag van € 4.820.500 te beklemmen binnen de Reserve Ontwikkeling Stad – in aanvulling op de reeds beklemde € 500.000 – ter uitvoering van het totale programma LNL. Vanuit deze totale beklemming in 2021 € 1.207500 en in 2022 € 2.113.000 vrij te geven om in te zetten voor Lelystad Next Level onder de voorwaarde dat het college aan de raad wat betreft de ter zake doende activiteiten en projecten vooraf afdoende informeert over cofinanciering door met name provincie en rijk.  
De beklemming te verhogen met de volgende bedragen: € 30.000 voor 'Mural art' en 'Street Art'.  
De beklemming te verlagen met de volgende bedragen: € 50.000 in 2021 en met €200.000 in € 2022 door het budget voor "Overall LNL" met deze bedragen te verlagen.

Lelystad, 6 juli 2021

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

