

Provincie Flevoland,
Postbus 55,
8200 AB LELYSTAD

Ons kenmerk : 11.0019 / 268 ra
Uw kenmerk : -
Onderwerp : zienswijze werklocaties
Bijlage : -

Lelystad, 8 juni 2011

Geachte heer, mevrouw,

Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de ontwerpstructuurvisie Werklocaties en beleidsregel Stedelijk gebied.

Al eerder hebben wij als lid van de Provinciale Omgevingscommissie Flevoland (POCF) onze zienswijze naar voren gebracht middels de gezamenlijke zienswijze van het POCF. Wij zijn dan ook verheugd dat u een aantal punten van de POCF zienswijze heeft overgenomen in de ontwerpstructuurvisie.

SER-ladder

In de POCF hebben wij ook gepleit voor het opnemen van de zgn. SER-ladder in de visie Werklocaties. De SER-ladder is in de voorliggende ontwerpstructuurvisie opgenomen, waarvoor onze waardering. Met het oog op het landschap is het belangrijk om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen conform de SER-ladder. Dit mede gelet op het tamelijk extensieve ruimtegebruik op bedrijventerreinen in Flevoland. Dit verdient de maximale aandacht. We zijn er niet van overtuigd dat dit principe kan worden losgelaten, vanuit de gedachte dat een bedrijventerrein kan bijdragen aan natuurontwikkeling.

EHS

De SER-ladder is opgezet om zorgvuldig ruimtegebruik in Nederland te stimuleren. In dat opzicht is figuur 11 uit het Omgevingsplan Flevoland 2006 bij nader inzien te grofkorrelig om de gedachte van de SER-ladder te ondersteunen. De aanduiding "stedelijk gebied" op figuur 11 doet geen recht aan andere aanwezige ruimtelijke functies, zoals de Ecologische Hoofdstructuur, waaronder enkele prioritaire gebieden (zoals het Houtribbos bijvoorbeeld). Wij vragen u het gebruik van deze figuur 11 te heroverwegen, dan wel aan te passen.

Samen voor een mooi en duurzaam Flevoland.

Regierol

De regierol van de Provincie om tekorten en overschotten aan werklocaties te voorkomen lijkt in de ontwerpstructuurvisie voortvarend te worden opgepakt, waarvoor onze waardering. Het is dan ook belangrijk om zorgvuldig om te gaan met het huidige aanbod van bedrijventerreinen (voorkomen van verpaupering en leegstand) en zeer voorzichtig te zijn met ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen. Dit geldt ook voor het maken van ruimtelijke reserveringen, vanwege het reëel bestaande gevaar voor overmatige planning. In dat kader zijn goede afspraken tussen Almere en Lelystad noodzakelijk, onder regie van de provincie. Maar ook is een goede monitoring van de groei noodzakelijk die tevens een juridische verankering krijgt.

Verduurzaming

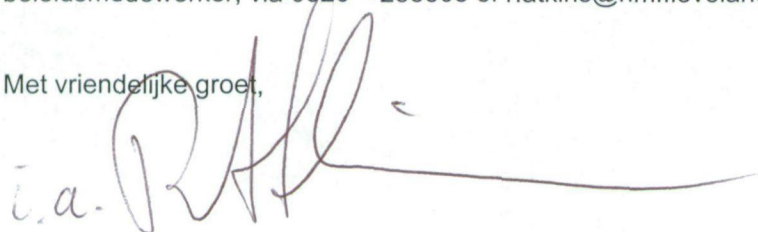
Bij het operationaliseren van duurzaamheid vinden wij het ook wenselijk om explicieter de nadruk te leggen op verduurzaming van de energiehuishouding van bedrijventerreinen. Gemeenten zouden in hun Gemeentelijke Visies op het Vestigingsbeleid kunnen aangeven op welke wijze zij de ambitie van een energieneutraal bedrijventerrein willen operationaliseren.

Naast verduurzaming van bedrijventerreinen is meer aandacht wenselijk voor het creëren van duurzame bedrijvigheid als ruimtelijke economische strategie en aandachtspunt. Gedacht kan hierbij worden aan een strategie gericht op leveranciers en toeleveranciers van een duurzame energiehuishouding.

Tenslotte zijn wij verheugd dat u voor een brede reeks aan locatietypen specifieke eisen stelt aan de bereikbaarheid van deze locaties met het openbaar vervoer en de fiets.

Voor meer informatie over onze zienswijze kunt u contact opnemen met Robert Atkins, beleidsmedewerker, via 0320 – 253505 of r.atkins@nmfflevoland.nl

Met vriendelijke groet,



Vera Dam
directeur

Natuur en Milieufederatie Flevoland
Botter 11-47, 8232 JS Lelystad
telefoon (0320) 253 505
e-mail info@nmfflevoland.nl

www.nmfflevoland.nl



Samen voor een mooi en duurzaam Flevoland.

LELYSTAD

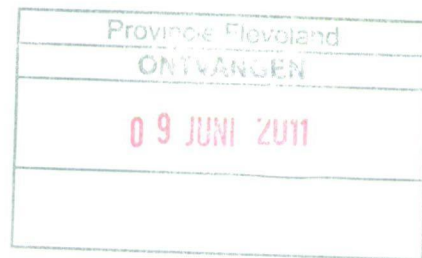
08.06.11

BOTTER 11-47
8232 JS

   | post

€00046ct

FM 802974
Nederland



205PP 820046 55