

**Onderwerp**

Mededeling in het kader van de actieve informatieplicht: start procedure voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Bosruiterweg 16 te Zeewolde

Registratienummer

1280123

Datum

21 februari 2012

Auteur

D.C.J.M. Wellink

Afdeling/Bureau

RWN

Openbaarheid

Passief openbaar

Portefeuillehouder

Bliek-de Jong, A.E.

Ter kennisname aan PS en

burgerleden

Doel van deze mededeling:

Provinciale Staten te informeren over een verzoek om toepassing van het experimentenkader op grond van het Omgevingsplan Flevoland 2006 voor de huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein Bosruiterweg 16 te Zeewolde (voormalig natuurcampingterrein 'De Bosruiter').

Het is een eerste stap in de procedure tot toepassing van het experimentenkader.

Toezegging/motie/amendement:

Niet van toepassing

Inleiding:

De laatste jaren is in Nederland sprake van een forse instroom van tijdelijke werknemers vanuit het buitenland, met name uit de Midden- en Oost-Europese nieuwe/aankomende EU -lidstaten als Bulgarije en Roemenië. Naar verwachting zal deze instroom de komende jaren onverminderd hoog blijven en zelfs toenemen. Binnen de gemeente Zeewolde zijn honderden werknemers te huisvesten die voor een belangrijk deel werken bij transportbedrijven op het nabijgelegen industriegebied Trekkersveld. De gemeente Zeewolde heeft medio 2011 gezocht naar een structurele oplossing voor het huisvestingsprobleem en heeft hiervoor een beleidsnotitie "huisvesting seizoenarbeiders" opgesteld. Op grond daarvan ziet de gemeente daarin goede mogelijkheden voor huisvesting van de tijdelijke werknemers op onderhavige locatie aan de Bosruiterweg 16, het terrein van de voormalige camping de Bosruiter. In 2008 is de exploitatie van de camping gestaakt en sindsdien is het terrein als zodanig niet meer in gebruik. Het terrein is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Zeewolde, namelijk in het Vaartbos ten noordwesten van de kern Zeewolde en wordt omsloten door de EHS (het terrein zelf valt daar dus buiten). De huisvesting zal uitsluitend gerealiseerd worden in de zuidwesthoek van het terrein.

Het initiatief past niet in het provinciaal beleid omdat het voorziet in woonbouw buiten het stedelijk gebied.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan voorziet niet in de voorgenomen huisvesting en zal moeten worden aangepast. Eind vorig jaar heeft de gemeente een principeverzoek voorgelegd in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening juncto artikel 6.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarop op 23 december 2011 ambtelijk is gereageerd. De gemeente heeft vervolgens in het kader van het verlengd vooroverleg op 23 januari 2012 een aangepast voorontwerp bestemmingplan aangeboden waarin nadrukkelijk is ingegaan op het experimentenkader ("Visie huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten De Bosruiter d.d. januari 2012, toetsing aan het Omgevingsplan/experimentenkader"). Overgelegde stukken bieden voldoende basis om een en ander aan te merken als een verzoek om toepassing van het experimentenkader.

De gemeente heeft inmiddels contact met de Epe Groep B.V. die in staat is op korte termijn het plan te realiseren. Het initiatief gaat uit van de realisatie van een aantal logiesgebouwen en centrale voorzieningen, waardoor voorzien kan worden in de huisvesting van maximaal 600 personen. Huisvesting met een dergelijke omvang en op deze plaats levert belangrijke voordelen op. De logiesgebou-



wen en voorzieningen worden gesitueerd op het terreindeel waar al infrastructuur van de voormalige camping aanwezig is.

Mededeling:

Gedeputeerde Staten hebben in een brief aangegeven voornoemde “Visie huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten De Bosruiter d.d. januari 2012, toetsing aan het Omgevingsplan/experimentenkader” te beschouwen als een verzoek om toepassing van het experimentenkader. De in het voorontwerp bestemmingsplan 'De Bosruiter' opgenomen notitie voor de eventuele toepassing van het experimentenkader treft u bijgaand aan.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde is bij brief erop gattendeerd dat het van belang is dat de leden van Provinciale Staten in een vroeg stadium hierin worden betrokken. Op deze wijze kunnen de statenleden al in de beginfase zich laten informeren over het initiatief.

Het vervolg

Het voorontwerp bestemmingsplan 'De Bosruiter' is in het kader van het wettelijk ambtelijk vooroverleg ook de provincie aangeboden. Binnen een termijn van een maand zal de ambtelijke reactiebrief uitgaan met hierin de opmerkingen die vanuit provinciaal belang moeten worden gemaakt. De ambtelijke inbreng van de provincie kan de gemeente verwerken in een nog op te stellen ontwerpbestemmingsplan. Nadat burgemeester en wethouders het ontwerp heeft vastgesteld nemen Gedeputeerde Staten het in behandeling.

Op het ontwerp bestemmingsplan kunnen Gedeputeerde Staten zonedig om inhoudelijke redenen zienswijzen indienen en om te borgen dat zij zonedig gebruik kunnen maken van hun Wro-instrumentarium. Uw Staten worden in die fase van de procedure in de gelegenheid gesteld uw wensen en bedenkingen aan ons college kenbaar te maken.

Mede aan de hand van deze wensen en bedenkingen zullen Gedeputeerde Staten overwegen of zij daadwerkelijk gebruik zullen maken van hun Wro-instrumentarium.

Schematische weergave van het proces waarbij met een pijltje is aangegeven waar de procedure op dit moment zit:



Moment van proces:			
	Voorontwerp	Ontwerp	vastgesteld
Wie reageert inhoudelijk richting gemeente	Ambtelijke vooroverleg reactie	GS zienswijzen	GS reactieve aanwijzing
Betrokkenheid Provinciale Staten	Actieve informatieplicht (art. 167 lid 2 Provinciewet)	Actieve informatieplicht (artikel 167 lid 4 Provinciewet): “Wensen en bedenkingen”aan GS meegeven	

Ter inzage in de leeskamer

Niet van toepassing

Verdere informatie

Digitaal bijgevoegd:

Brief aan de gemeente Zeewolde (HB 1280275)

De “Visie huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten De Bosruiter d.d. januari 2012, toetsing aan het Omgevingsplan/experimentenkader” d.d. januari 2012 ligt in de leeskamer ter inzage.



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

College van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Zeewolde
Postbus 1
3890 AA ZEEWOLDE

Verzenddatum

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

1280275

Onderwerp

22 FEB. 2012

Initiatief huisvesting arbeidsmigranten op perceel Bosruiterweg 16 te Zeewolde in relatie tot toepassing provinciaal experimentenkader

Geacht college,

Ten behoeve van bovengenoemd initiatief heeft u ons in het kader van het (verlengd) ambtelijk overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening op 23 januari 2012 het voorontwerp bestemmingsplan "De Bosruiter" met daarbij de "Visie huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten De Bosruiter d.d. januari 2012, toetsing aan Omgevingsplan/experimentenkader" toegezonden. De plannen voorzien in de huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein van de voormalige natuurcamping "De Bosruiter" aan de Bosruiterweg 16 te Zeewolde.

In de ambtelijke reactie op het principeverzoek die u op 23 december 2011 is toegezonden, is u medegedeeld dat de voorgestane ontwikkeling niet past binnen het Omgevingsplan Flevoland 2006 doch dat, indien de ontwikkelingen dat rechtvaardigen, onder bepaalde voorwaarden verruiming van het planologisch regime uit het Omgevingsplan mogelijk is door toepassing van het zogenoemde experimentenkader.

In de ambtelijke reactie is aangegeven dat het Omgevingsplan in principe in het landelijk gebied geen verstedelijking of solitaire clusters van bebouwing toelaat. Verder is opgemerkt dat het Omgevingsplan 2006 onderscheid maakt tussen stedelijk en landelijk gebied. Landelijk gebied is in ieder geval alle gebied buiten de stedelijke gebieden (bestaand bebouwd gebied/bestaande bebouwde kommen, met daarbij de eventuele uitbreidingen zoals aangegeven op figuur 11 van het Omgevingsplan en aansluitend aan bestaand bebouwd gebied). Het Omgevingsplan laat in principe in het landelijk gebied geen verstedelijking of solitaire clusters van bebouwing toe. In de ambtelijke reactie is op dit onderdeel en op de beleidsregel "Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied" uitvoerig ingegaan.

Voor gewenste ontwikkelingen die verruiming van het planologisch regime uit het Omgevingsplan rechtvaardigen, is het experimentenkader opgenomen. Voor toepassing van het experimentenkader is een integraal plan vereist.

Het integraal plan zal in zijn definitieve vorm inzicht moeten bieden in de volgende punten:

- de ambities voor het versterken van de vitaliteit van het landelijk gebied;
- het waarborgen en verbeteren van de kwaliteit van het landelijk gebied (natuur, landschap, cultuurhistorie, aardkundige waarden, extensieve vormen van recreatie), bijvoorbeeld door eisen van verevening en randvoorwaarden voor nieuwe functies te stellen;
- de wijze waarop met de bestaande situatie en functies in het gebied wordt omgegaan;



- de wijze waarop hierbij omgegaan wordt met natuurwaarden (saldobenadering);
- de wijze waarop het experiment past binnen de ontwikkelingsvisie 2030 en bijdraagt aan de provinciale opgaven voor de speerpunten.

Het is goed te constateren dat in de genoemde "Visie huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten De Bosruiter d.d. januari 2012, toetsing aan Omgevingsplan/experimentenkader" deze punten aan de orde komen. De visie biedt daarmee voldoende basis voor het in behandeling nemen van dit verzoek voor toepassing van het experimentenkader.

In het kader van de procedure van een verzoek tot toepassing van het experimentenkader moeten Provinciale Staten worden geraadpleegd. In verband hiermee achten wij het van groot belang dat de leden van Provinciale Staten in een vroeg stadium hierbij worden betrokken. Op deze wijze kunnen de Statenleden al in de beginfase van het initiatief worden meegenomen en hierop desgewenst hun eerste reactie geven. Om die reden zullen wij de overgelegde "Visie huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten De Bosruiter d.d. januari 2012, toetsing aan Omgevingsplan/experimentenkader" voor Provinciale Staten ter inzage leggen.

Op het ontwerp bestemmingsplan kunnen wij zonodig om inhoudelijke redenen zienswijzen indienen en om te borgen dat wij zonodig gebruik kunnen maken van het Wro-instrumentarium. Provinciale Staten worden in die fase van de procedure in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen aan ons kenbaar te maken.

Mede aan de hand van deze wensen en bedenkingen zullen wij overwegen of wij daadwerkelijk gebruik zullen maken van het Wro-instrumentarium.

Indien voorafgaand aan de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan behoefte is aan bestuurlijk overleg, dan vernemen wij dat graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,

mr. drs T. van der Wal

L. Verbeek