



**Onderwerp**

Gesprek tussen gedeputeerde Witteman en de heren G.J. Macleane en J. Macleane

**Doel van deze mededeling:**

Provinciale Staten informeren over het gesprek dat heeft plaatsgevonden tussen gedeputeerde Witteman en de heren G.J. Macleane en J. Macleane.

**Toezegging/motie/amendement:**

Toezegging; Provinciale Staten te informeren over het gesprek dat heeft plaatsgevonden tussen gedeputeerde Witteman en de heren G.J. Macleane en J. Macleane.

**Inleiding:**

Bij de opinieronde over de consortiumvorming op 11 januari 2012 heeft de heer G.J. Macleane ingesproken met betrekking tot de overeenkomst die hij heeft gesloten met de provincie Flevoland. Toegezegd is dat er binnen twee weken door de gedeputeerde een gesprek met de heer Macleane wordt gevoerd en terugmelding aan uw staten wordt gedaan.

**Mededeling:**

Op 25 januari jl. heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen gedeputeerde Witteman en de heren G.J. Macleane en J. Macleane. In de bijlage bij deze mededeling treft u het verslag van het gesprek aan.

**Het vervolg**

De provincie Flevoland heeft de inspanningsverplichting van haar zijde nogmaals erkent en zal de mogelijkheden die tijdens het gesprek aan de orde zijn gekomen onderzoeken en binnen 14 dagen na het gesprek terugkoppelen of de mogelijkheden reëel zijn dan wel dat de provincie verder gaat kijken naar mogelijkheden elders.

Inmiddels is nagegaan of een deel van het bedrijf van de familie Van Ekeren zou kunnen worden aangeboden. Voor het perceel wat de heer Macleane op het oog had (Bloesemlaan 39) is dit niet het geval, zoals dit ook al eerder aan hem is medegedeeld, omdat de grens van het inpassingsplan over de woning loopt en de provincie bij het niet in 1 keer verkopen van dit perceel met opstallen verliezen zal leiden en een minder courant perceel zal overhouden.

Het perceel aan de bovenkant van de Bloesemlaan (nummer 34) was eerder niet vrij omdat dit in optie was gegeven aan een andere boer. Hij heeft in november 2011 laten weten van deze optie af te zien doordat hij elders een vervangend bedrijf heeft gekocht. Daarom zal aan de heer Macleane worden aangegeven dat de bereidheid van de provincie is hem een gedeelte van dit perceel aan te bieden zodra deze verplichting mag worden aangegaan in het verlengde van de afspraken met het rijk met betrekking tot de brief van 20 oktober 2010 en het provinciaal inpassingsplan onherroepelijk is vastgesteld.

Ter inzage in de leeskamer  
Niet van toepassing.

Verdere informatie  
Niet van toepassing.

**Registratienummer**

1277823

**Datum**

6 februari 2012

**Auteur**

C.A. Visser

**Afdeling/Bureau**

CP / OVW

**Openbaarheid**

Passief openbaar

**Portefeuillehouder**

Witteman, M.J.D.

Ter kennisname aan PS en  
burgerleden

Verlag overleg gedeputeerde M. Witteman en de heren G.J. Macleane en J. Macleane, 25 januari 2012 te provinciehuis Lelystad

De heer Witteman heet de heren Macleane welkom. Fijn dat het gesprek binnen 14 dagen na de Statenbijeenkomst kan plaatsvinden en spijtig dat het gesprek niet eerder heeft plaatsgevonden. Dit is het gevolg van dat de brief van de heer Macleane door een intern logistiek probleem niet eerder bij hem terecht was gekomen.

De heer Macleane licht toe dat hij bij onderhavige grondruil heeft gestreefd naar een win-win-situatie. Hij had vernomen dat er twee varianten waren voor de omlegging van de landbouwwegen. Een variant behelsde doortrekking van de Duikerweg. Deze variant stuitte op niet willen meewerken van agrariërs bij de grondverwerving. Variant 2 behelsde doortrekking van Bloesemlaan tot aan de Hoge Vaart en een tracé door het aanliggende bosgebied. Zijn voorstel onderscheidt zich in dat er minder bochten in de weg komen, dat er geen bosareaal opgeofferd hoeft te worden en dat de nieuw aan te leggen weg korter is. Deze weg doorkruist zijn kavel. De grondtransactie heeft in 2010 plaatsgevonden.

Zijn belang is dat hij al langere tijd zijn bedrijf wil uitbreiden, maar dat het RVOB hieraan geen medewerking wil geven. Hij heeft de ruiling aangegrepen om een mogelijkheid te creëren om voor extra grond in aanmerking te komen. Hij is van mening dat hij dit van meet af aan voldoende kenbaar heeft gemaakt en verwacht van de provincie dat er een serieuze inspanning wordt gedaan om een vervangende kavel aan te bieden. Dit moet nog wel gerealiseerd worden.

Desgevraagd deelt hij mee dat hij op zijn bedrijf al wel een strook vrij van bomen heeft gemaakt. Daarnaast dringt voor hem de tijd omdat de fiscus slechts een periode van 3 jaar vrijstelling verleent. Binnen deze periode dient het geld weer besteed te worden aan grondverwerving. Zo niet dan zal de fiscus alsnog overgaan tot heffing.

De heer Witteman schetst de situatie waarin het project thans verkeert. De onzekerheden hebben tot gevolg het aanhouden van grondverwervingen waardoor er nu nog weinig alternatieve mogelijkheden zijn, maar tevens dat de provincie terughoudend dient te zijn omtrent mogelijkheden om nu gronden te kunnen aanbieden. Voordeel hiervan voor Macleane is dat de strook land nog niet onttrokken is. De enige concrete ruilmogelijkheid nu betreft de restkavel van het bedrijf Van Ekeren. Aandachtspunt is nog wel dat de grens van het PIP nu precies over de bebouwing heen ligt en dat deze restkavel ook nog dient als compensatie-optie voor verdere grondverwerving binnen het PIP. Met name vanwege dit laatste is het behoud van voldoende areaal van belang.

De heer Macleane geeft aan dat hij erg geïnteresseerd is in verkrijging van 4 - 5 ha van deze restkavel vanwege de nabijheid ten opzichte van zijn bedrijf. Het maakt hem niet uit of het de kavel ten zuiden van de Bloesemlaan is of een reep grond van deze opvang ten noorden van deze weg.

De heer Witteman geeft aan dat de mogelijkheden hiertoe onderzocht zullen worden. Binnen 14 dagen zal de heer Macleane vernemen of een van de genoemde opties in principe mogelijk is dan wel of de provincie verder gaat kijken naar

mogelijkheden elders. De uitslag zal wel onder voorbehoud zijn van onherroepelijk worden van de PIP, want anders zal de provincie zich sowieso moeten beraden op hoe verder. Vervolgens zal er een procedure gestart moeten worden om te komen tot juiste prijsstelling en eventuele overdracht.