



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

Staatsbosbeheer
t.a.v. dhr. P. Winterman, directeur
Postbus 1300
3970 BH DRIEBERGEN-RIJSENBURG



Datum **28 JUNI 2010**

Bijlagen
1

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
1014735

Onderwerp
Toezending getekende overeenkomst OostvaardersWold

Geachte heer Winterman,

Bijgaand ontvangt u één getekend exemplaar retour van de 'Overeenkomst OostvaardersWold Provincie Flevoland en Staatsbosbeheer'.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft, dan hoor ik dat graag van u.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,

drs. R. van der Werff
Programmanager OostvaardersWold

Bijlage: *Getekende overeenkomst OostvaardersWold*

**Overeenkomst OostvaardersWold
Provincie Flevoland en
Staatbosbeheer**

Overeenkomst OostvaardersWold Provincie Flevoland en Staatsbosbeheer

De ondergetekenden:

1. Staatsbosbeheer, zetelende aan Princenhof Park 1, te Driebergen-Zeist en kantoorhoudende aldaar, ten deze ingevolge artikel 13 Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer vertegenwoordigd door haar regiodirecteur Oost, de heer ir. P. Winterman, hierna te noemen: "Staatsbosbeheer" ;

en

2. De provincie Flevoland, zetelend aan Visarenddreef 1 te Lelystad en kantoorhoudende aldaar, ten deze ingevolge artikel 176 Provinciewet vertegenwoordigd door de commissaris van de Koningin, de heer L. Verbeek, ter uitvoering van een besluit van Gedeputeerde Staten van 22 juni 2010, hierna te noemen "de Provincie";

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen"

Overwegen het volgende:

1. Staatsbosbeheer is met de gemeente Almere overeengekomen dat Staatsbosbeheer de uitvoering van de verplichting tot realisatie van 150 hectaren kiekendieffoerageergebied en 75 hectaren bosgebied van de gemeente overneemt. De realisatie vloeit voort uit de (publiekrechtelijke) compensatieverplichting op grond van Natura 2000 en de Boswet ten gevolge van de verstedelijking.
2. Als uitvloeisel van de hiertoe tussen de gemeente Almere en Staatsbosbeheer vastgestelde overeenkomst, staat Staatsbosbeheer garant voor een bijdrage van € 25,9 miljoen (prijspeil 2009) ten behoeve van verwerving, inrichting en beheer van de vorengenoemde 225 hectaren.
3. Partijen hebben in december 2009, samen met het Waterschap Zuiderzeeland en de gemeenten Zeewolde en Lelystad een samenwerkingsovereenkomst (hierna te noemen: SOK) gesloten met betrekking tot de ontwikkeling en realisering van het project OostvaardersWold.
4. In de SOK is overeengekomen dat alle betrokken partijen samenwerken om te komen tot realisering van natuur, water en recreatie met bijbehorende voorzieningen, een en ander overeenkomstig het streefbeeld zoals neergelegd in de structuurvisie OostvaardersWold.
5. In de SOK is voorts geregeld dat de hiervoor genoemde verplichting tot compensatie zal worden ingevuld in het OostvaardersWold.
6. In het kader van de SOK heeft DLG ten behoeve van Staatsbosbeheer inmiddels 104 hectaren grond in eigendom verworven, waarvan een deel in afwachting van de realisatie van het OostvaardersWold (tijdelijk) in voortgezet gebruik is gegeven en een deel wordt verpacht.
7. In deze SOK zijn voorts afspraken gemaakt betreffende ieders financiële bijdrage aan het project OostvaardersWold. Naast concrete verplichtingen zijn in de SOK ook inspanningsverplichtingen opgenomen, waarbij Staatsbosbeheer de inspanningsverplichting op zich heeft genomen om

- aanvullende financiële middelen ter beschikking te stellen om de vorenbedoelde compensatieverplichting aan de kwaliteitsambities van OostvaardersWold te laten voldoen.
8. Partijen wensen de financiële inspanningsverplichting van Staatsbosbeheer in deze overeenkomst deels nader te concretiseren en deels afspraken te maken over het vervolgtraject om tot concrete invulling te komen.
 9. Staatsbosbeheer heeft als (toekomstig) eindbeheerder van het OostvaardersWold gronden in erfpacht geleverd gekregen van Stichting Flevolandschap, welke gronden, in afwachting van de realisatie van OostvaardersWold, worden verpacht.
 10. Ten behoeve van een snelle voortgang van de verwerving heeft de Provincie op korte termijn behoefte aan de inzet van extra middelen via een door de Provincie nog aan te trekken financiering bij een financiële instelling (hierna: "de Financier").
 11. Ter dekking van de hiermee gemoeide (extra) rentelasten hebben Staatsbosbeheer en de provincie afgesproken deze onvoorzien opbrengsten en kosten met elkaar te verevenen, door de tijdelijke pachtinkomsten over de in erfpacht verkregen gronden van Stichting Flevolandschap aan de Provincie ter beschikking te stellen.
 12. Partijen wensen daarnaast in deze overeenkomst een aantal samenhangende afspraken te maken over de uitwerking van de bestaande (financiële) afspraken en financiële inspanningsverplichtingen uit de SOK.
 13. Partijen hebben in het verleden meerdere bestuurlijke afspraken gemaakt en hebben de wens deze afspraken vast te leggen in een document.
 14. Partijen wensen middels deze overeenkomst aan het voorgaande nadere invulling te geven.

Verklaren overeen te zijn gekomen als volgt:

Artikel 1: Pachtinkomsten

- a. Staatsbosbeheer zal de door haar te ontvangen pachtinkomsten onder aftrek van de lasten (eigenaarslasten, waterschapslasten e.d.) van de gronden in het plangebied die Staatsbosbeheer van Stichting Flevolandschap in erfpacht geleverd heeft gekregen of zal krijgen beschikbaar stellen aan de Provincie; een en ander nader te preciseren in een bijlage, waarin oppervlakte, opbrengsten, kosten, en periode zijn weergegeven (bijlage 1).
- b. De sub a bedoelde netto opbrengsten worden per kwartaal ter beschikking gesteld aan de Provincie ten behoeve van de voldoening van de rentekosten die de Provincie aan de Financier verschuldigd is c.q. zal zijn in het kader van (een) door de Financier aan de Provincie te verstrekken lening (en). Voor zover de aldus over te dragen netto- pachtinkomsten de vorenbedoelde rentekosten overschrijden zal het meerdere worden aangemerkt als (gedeeltelijke) inlossing van de inspanningsverplichting zoals omschreven in artikel 5 van deze overeenkomst.
- c. De regeling als bedoeld in dit artikel geldt, onverminderd het bepaalde in artikel 1 sub d, voor een periode van 4 jaar, gerekend vanaf datum ondertekening, of eindigt zoveel eerder als de in sub a bedoelde pachtovereenkomsten met het oog op de realisatie van het OostvaardersWold worden beëindigd dan wel komt vast te staan dat de realisering van het OostvaardersWold – onverhoopt – geen doorgang vindt.
- d. Voor zover op enig moment komt vast te staan dat de realisering van het OostvaardersWold geen doorgang vindt, dan wel de in het vorige lid genoemde

periode van 4 jaar is verstreken en de realisatie van het OostvaardersWold nog niet is afgerond, noch de pachtovereenkomsten met het oog op de realisatie van het OostvaardersWold al zijn beëindigd, zullen partijen, met inachtneming van de wederzijdse belangen, zo spoedig mogelijk een gezamenlijke strategie vaststellen.

Artikel 2: Overname realiseringsverplichting

- a. De Provincie neemt de in de overwegingen omschreven realiseringsverplichting voor 225 ha natuurcompensatie over van Staatsbosbeheer, met dien verstande dat de in de overwegingen genoemde verdeling in ha (150 ha kiekendiefferageergebied en 75 ha bosgebied) met wederzijds goedvinden wordt gewijzigd in 115 ha kiekendiefferageergebied en 110 ha bosgebied. Deze wijziging vloeit voort uit de verplichtingen van Staatsbosbeheer jegens Pro-rail met betrekking tot de vereiste boscompensatie Hanzelijn (conform de daarover gemaakte afspraken in het bestuurlijk overleg tussen Staatsbosbeheer en de Provincie d.d. 4 november 2009). Staatsbosbeheer behoudt jegens de gemeente Almere haar eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot de beschikbaarheid van de overige 35 ha kiekendiefferageergebied (welke verantwoordelijkheid is ingevuld ter plaatse van de Trekweg). Overigens behoudt Staatsbosbeheer zich het recht voor om in deze haar (publiekrechtelijke) bevoegdheid met betrekking tot het indienen van zienswijzen op het Inpassingsplan OostvaardersWold uit te oefenen.
- b. De Provincie wordt hiermede verantwoordelijk voor de resterende verwerving - derhalve behoudens de 104 ha gronden die Staatsbosbeheer op het moment van ondertekening van de overeenkomst al in eigendom heeft verworven en de door Staatsbosbeheer nog te verwerven 43 hectaren, en inrichting van 225 hectaren natuurcompensatie in het OostvaardersWold, waarbij 115 ha ingericht wordt als optimaal kiekendiefferageergebied (of een equivalent daarvan als suboptimaal kiekendiefferageergebied) en 110 ha als bosgebied, op een voor de compensatie noodzakelijk kwaliteitsniveau, niet zijnde het kwaliteitsniveau van het OostvaardersWold zoals omschreven in de Structuurvisie.
- c. De hiertoe bij het Groenfonds gereserveerde middelen ten bedrage van € 25,9 miljoen (verminderd met de gelden ten behoeve van het door Staatsbosbeheer uit te voeren tijdelijke en structurele beheer ten bedrage van € 3 miljoen) worden door Staatsbosbeheer ter beschikking gesteld aan de Provincie. De aankoopkosten van de reeds (door DLG) ten behoeve van Staatsbosbeheer aangekochte gronden, op het moment van ondertekening van de overeenkomst een bedrag van € 12.734.086,51 voor in totaal circa 104 hectaren, worden tevens hierop in mindering gebracht. Voorts is op het moment van ondertekening van deze overeenkomst een transactie op handen, waarmede Staatsbosbeheer na passering van de akten gronden ter grootte van circa 43 hectaren in eigendom zal verwerven. Het bedrag gemoeid met aankoop van vorenbedoelde 43 hectaren zal eveneens in mindering worden gebracht op het bedrag van € 25,9 miljoen.
- d. De in de voorgaande leden bedoelde - door Staatsbosbeheer verworven c.q. op korte termijn nog te verwerven gronden (met een gezamenlijke grootte van circa 147 ha) - en de resterende 78 ha nog te verwerven gronden, blijven c.q. komen in eigendom van Staatsbosbeheer, echter uitsluitend voor zover de daartoe beschikbare middelen (€ 25,9 miljoen) toereikend zijn. Partijen onderkennen dat de definitieve eigendomssituatie in het OostvaardersWold bepaald zal worden door de begrenzing van het multifunctionele deel ten opzichte van het robuuste deel van het OostvaardersWold. Op het moment van

ondertekening van deze overeenkomst is de definitieve begrenzing nog niet vastgesteld.

Artikel 3: Tijdelijk inrichting en beheer kiekendiefferageergebieden

- a. Gedurende de inrichtingsfase van het OostvaardersWold zal de Provincie ervoor zorg dragen om 100 ha vrij te maken voor de inrichting en beheer door Staatsbosbeheer van kiekendiefferageergebieden op tijdelijke basis. Partijen zoeken gezamenlijk naar een oplossing om ook de overige 15 ha binnen het OostvaardersWold vrij te spelen.
- b. Partijen spreken af dat Staatsbosbeheer de in het vorige lid bedoelde inrichting- en beheersactiviteiten gedurende de inrichtingsfase van het OostvaardersWold feitelijk zal uitvoeren. De kosten die hiermee gemoeid zijn vormen onderdeel van de beheersgelden ten bedrage van € 3 miljoen die in mindering worden gebracht op het bedrag ad € 25,9 miljoen, als vermeld in artikel 2 sub c. Partijen zullen zonodig een separate ingebruikgevingsovereenkomst sluiten.

Artikel 4: Eigendom en (structureel) beheer

- a. Staatsbosbeheer zal na voltooiing van de realisatie van het OostvaardersWold de eindbeheerder worden van het OostvaardersWold. Hierover zijn tussen het Ministerie van LNV, de Provincie Flevoland, Staatsbosbeheer en Stichting Flevolandschap een aantal basisafspraken gemaakt, zoals vastgelegd in de brief d.d. 21 december 2007 van de Provincie Flevoland, die als bijlage bij deze overeenkomst is toegevoegd (bijlage 2).
- b. In het verlengde van de in lid a bedoelde basisafspraken zal de Provincie alle door haar aangekochte c.q. aan te kopen gronden en opstallen, gelegen in het toekomstige multifunctionele deel (circa 625 ha) van het OostvaardersWold, direct na inrichting, in eigendom en beheer overdragen aan Staatsbosbeheer, tenzij het langdurig in eigendom houden van de gronden door de Provincie fiscale voordelen oplevert voor een van de partijen of andere belanghebbenden, en behoudens de gronden die de Provincie met behulp van de lening(en) verstrekt door de Financier heeft verworven. Indien en zodra de Provincie een andere, definitieve financier heeft gevonden, waardoor de lening(en) kan/kunnen worden afgelost, zullen de gronden na inrichting in eigendom en beheer eveneens overgedragen worden aan Staatsbosbeheer, tenzij het langdurig in eigendom houden van de gronden door de Provincie fiscale voordelen oplevert voor een van de partijen of andere belanghebbenden.
- c. Indien er fiscale voordelen zijn als de gronden langdurig in eigendom (c.q. erfpacht) blijven van de provincie zullen partijen in de vervolgovereenkomst, als bedoeld in artikel 6, nadere afspraken maken over de consequenties hiervan. Daarbij zullen de volgende uitgangspunten in acht worden genomen:
 - o De nadere afspraken zullen niet van invloed mogen zijn op de beoogde eindsituatie rond eigendom en beheer.
 - o Een eventuele latere levering in eigendom aan Staatsbosbeheer is gekoppeld aan de fiscale herzieningstermijn (maximaal 10 jaar na inrichting).
 - o Gedurende de periode dat Staatsbosbeheer nog geen eigenaar is spreken partijen nu reeds af dat Staatsbosbeheer haar rol als professionele gebiedsbeheerder op maximale wijze kan invullen.
- d. De Provincie Flevoland spant zich voorts in om ook het eigendom en beheer van de gronden en opstallen, gelegen in het multifunctionele deel van het OostvaardersWold, welke niet (of niet rechtstreeks) door haar zijn aangekocht, direct na inrichting, over te dragen c.q. te doen overdragen aan Staatsbosbeheer, tenzij het langdurig in eigendom houden van de gronden door

- de Provincie fiscale voordelen oplevert voor een van de partijen of andere belanghebbenden, onverminderd het bepaalde in artikel 4 lid c.
- e. De Provincie zal de (afgekochte) beheerskosten voor het structurele beheer van de gronden in het multifunctionele deel van het OostvaardersWold, die de Provincie Flevoland ontvangt in het kader van de EHS compensatieovereenkomsten, direct na realisatie aan Staatsbosbeheer voldoen, voorzover de Provincie deze gelden alsdan daadwerkelijk heeft ontvangen.
 - f. De Provincie bevordert, voorzover dat in haar macht ligt, dat de gronden en opstallen in het robuuste deel (circa 1125 ha) van het OostvaardersWold die in (bloot) eigendom komen van Stichting Flevolandschap na inrichting direct in erfpacht worden doorgeleverd aan Staatsbosbeheer, tenzij het langdurig in erfpacht c.q. eigendom geven aan de Provincie voor een of meer belanghebbenden fiscale voordelen oplevert, onverminderd het bepaalde in artikel 4 lid c.

Artikel 5: Uitwerking inspanningsverplichting SOK

- a. Conform de terzake gemaakte afspraken in de SOK zal Staatsbosbeheer zich inspannen voor het betalen van een tussen partijen op basis van de definitieve kostenstaat nader te bepalen additionele bijdrage om de beoogde 225 ha natuurcompensatie in te kunnen richten en beheren conform de in de Structuurvisie vastgestelde kwaliteitsambities van het OostvaardersWold. Staatsbosbeheer heeft de ambitie om te komen tot een versnelde aflossing van deze inspanningsverplichting.
- b. Ter uitvoering van het bepaalde in het vorige lid worden in elk geval de navolgende bedragen c.q. opbrengsten ingezet:
 - o € 1 miljoen co-financiering ten behoeve van (ILG-)investeringen Oostvaardersland (Horsterwold/Kotterbos)
 - o De in artikel 1 lid b bedoelde meeropbrengsten pachtinkomsten, berekend per kalenderjaar
 - o De in artikel 7 lid a bedoelde inkomsten uit vastgoed die door Staatsbosbeheer worden ingebracht.

Artikel 6 Vervolgovereenkomst

- a. Aan het einde van het jaar 2010 zullen partijen bezien tot welk bedrag de inspanningsverplichting alsdan daadwerkelijk is ingevuld en zullen partijen - op basis van de dan beschikbare inzichten en de dan beschikbare (definitieve) kostenstaat OostvaardersWold - een vervolgovereenkomst sluiten, waarin nadere afspraken worden gemaakt over de definitieve invulling en hoogte van de inspanningsverplichting. De in de Structuurvisie vastgestelde kwaliteitsambities, waaraan Staatsbosbeheer zich in het kader van de SOK heeft verbonden blijven uitgangspunt voor de doelrealisatie.
- b. In het verlengde van het bepaalde in het vorige lid spreken partijen af om in de periode tot eind 2010 gezamenlijk onderzoek te doen naar de verschillende mogelijkheden om te komen tot optimalisering van de thans begrote kosten en opbrengsten rond het OostvaardersWold.
- c. Mocht het uiteindelijke kostenniveau (kosten minus opbrengsten) hoger of lager zijn dan eerder geraamd, dan zullen partijen hierover in het kader van de vervolgovereenkomst nadere afspraken maken, rekening houdend met wederzijdse belangen.
- d. Partijen spreken af om in ieder geval in de periode van 1 september 2010 tot 31 december 2010 besprekingen te houden over de invulling van de vervolgovereenkomst, waarbij gestreefd zal worden naar ondertekening van de overeenkomst uiterlijk op 31 december 2010.

- e. Partijen onderkennen dat de afspraken tussen Staatsbosbeheer en de Provincie ofwel in de vorm van een bilaterale overeenkomst ofwel in een realisatieovereenkomst tezamen met andere gebiedspartners kunnen worden vastgelegd, overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de SOK.

Artikel 7: Overige afspraken

- a. De Provincie zal bevorderen dat alle bij het OostvaardersWold betrokken partijen (Staatsbosbeheer, Provincie, Stichting Flevolandschap, Dienst Landelijk Gebied) alle inkomsten uit tijdelijk gebruik van het vastgoed in het OostvaardersWold ten goede laten komen aan het OostvaardersWold minus de pachtinkomsten van de gronden die Staatsbosbeheer in het OostvaardersWold zelf in eigendom heeft (verworven).
- b. Staatsbosbeheer draagt met het oog op de realisatie van OostvaardersWold zorg voor een tijdige beëindiging van alle pachtovereenkomsten ter zake van de aan haar door Stichting Flevolandschap in erfpacht uitgegeven gronden in het plangebied, alsmede terzake van de gronden die Staatsbosbeheer zelf in eigendom heeft verworven in het plangebied. De gronden zullen, vrij van persoonlijke en zakelijke beperkingen, in de staat waarin de gronden zich dan bevinden door Staatsbosbeheer aan de Provincie Flevoland ten behoeve van de realisatie van OostvaardersWold ter beschikking worden gesteld.

Artikel 8: Onvoorziene omstandigheden

Indien de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten onvoorzien zodanige wijzigingen ondergaan dat overeenkomstig de bedoelingen van artikel 6:258 BW van partijen of een der partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat deze de overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze overeenkomst niet meer kan nakomen, treden partijen met elkaar in overleg over de consequenties daarvan, waarbij beide partijen zich tot het uiterste zullen inspannen om de realisatie van het OostvaardersWold te verwezenlijken

Artikel 9: Geschillenregeling

- a. Een partij, die meent dat sprake is van een geschil over deze overeenkomst dan wel over de uitvoering van deze overeenkomst, meldt dat schriftelijk en gemotiveerd aan de andere partij.
- b. Partijen treden na een melding als bedoeld in lid a van dit artikel binnen een maand met elkaar in overleg, waarbij zij trachten het geschil in overleg op te lossen.
- c. Indien het niet mogelijk is gebleken een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen is ieder der partijen bevoegd het geschil voor te leggen aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Zwolle, locatie Lelystad.

Artikel 10: Inwerkingtreding en einde van deze overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag dat deze door beide Partijen is ondertekend en eindigt van rechtswege zodra ieder der partijen aan zijn verplichtingen heeft voldaan dan wel (het restant van) deze verplichtingen wordt c.q. worden opgenomen in de nog te sluiten vervolgovereenkomst tussen partijen zoals bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst.

Artikel 11: Bijlagen

De volgende aan deze overeenkomst gehechte bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst en zijn door Partijen ondertekend:

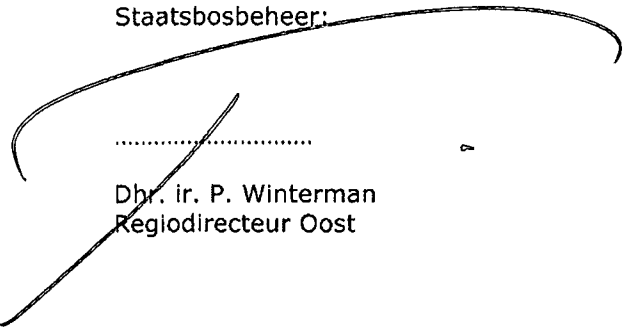
1. Overzicht (netto-)Pachtinkomsten d.d. 24 juni 2010.
2. Brief Provincie betreffende Beheer OostvaardersWold d.d. 21 december 2007.

Voor zover de inhoud van genoemde bijlagen afwijkt van wat in deze uitwerkingsovereenkomst is bepaald, prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst.

Ondertekening:


Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt op 28 juni 2010

Staatsbosbeheer:



.....
Dhr. ir. P. Winterman
Regiodirecteur Oost

Provincie Flevoland:



.....
Dhr. L. Verbeek
Commissaris van de
Koningin

Bijlage 1

24-6-2010

Bijlage 1: Kosten /opbrengsten OostvaardersWold

Bijhorende bij de overeenkomst OostvaardersWold Provincie Flevoland/
Staatsbosbeheer.

- Onderstaand overzicht betreft een eerste inschatting van SBB van de netto pacht-opbrengsten m.b.t. de gronden die SBB van SFL in erfpacht heeft gekregen of zal krijgen in het OostvaardersWold; bij toename van het SFL-erfpachtareaal zullen de netto opbrengstniveaus eveneens toenemen.
- Afrekening zal plaatsvinden obv werkelijke kosten en opbrengsten terzake van alle pachtgronden die SBB daadwerkelijk in erfpacht heeft van SFL.
- Inschatting voor 2011 op basis van ervaring 2010. Voor 2012 e.v. hangt het er vanaf hoe gronden nodig zijn voor de inrichting en is een inschatting nu nog niet te maken.
- Ingangsdatum regeling: 1 juli 2010

Opbrengsten					
		2010		2011	
	oppervlakte ha				opmerkingen
v.Beusichem	17,8098	€	10.685,88	€	14.247,84
Fokkema	49,1003	€	34.318,16	€	34.318,16
Koops	52,28666	€	42.682,64	€	42.682,64
Lubberink	52,287	€	41.643,76	€	41.643,76
Voeten	49,1741	€	29.520,00	€	40.800,00
Overbeek	14,0924			€	11.398,88
v. Veelen	8,7438			€	6.755,04
Geschiere	49,614			€	39.688,40
Captein	36,5884			€	28.349,64
Mantingh	51,2603			€	41.109,04
Totaal hectaren	380,95676				
Totaal opbrengsten		€	158.850,44	€	300.993,40

Kosten					
OZB bebouwd					
Per perceel te bezien in hoeverre kosten (OZB) en opbrengsten vastgoed van toepassing zijn					Indien sprake is van inkomsten vastgoed zijn opbrengsten minus kosten onderdeel van inspanningsverplichting conform art. 5 sub b.
Waterschapslasten					
Alle percelen SFL	380,95676	€	0	€	18.273,16
Uren opz/boswachter					
120 uur (inclusief administratiekosten)		€	6.591,60	€	6.591,60
Schouwkosten					
		€	0	€	p.m.
Totaal kosten		€	6.591,60	€	24.864,76

Netto pacht opbrengsten	€ 152.258,84	€ 276.128,64
--------------------------------	---------------------	---------------------

Ingangsdatum regeling per 1 juli 2010 betekent dat de netto pacht opbrengsten over 2010 uitkomen op een bedrag van **€ 76.129,42**

Betaling per kwartaal:

2010	1 juli 2010
	1 oktober 2010

2011	1 januari 2011
	1 april 2011
	1 juli 2011
	1 oktober 2011

Bijlage 2



PROVINCIE FLEVOLAND

Staatsbosbeheer Hoofdkantoor		
Brieft. 2007. 4005		
Code 4. 07. 3525		
Ontvangen 27 DEC 2007		
Routing	Datum	Para.
Kalden		
cc P. Lohde man		
cc F. Dorstma		
cc H. de Snoo		
Afgehandeld		

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

Staatsbosbeheer
T.a.v. dhr. C. Kalden
Postbus 1300
3970 BH DRIEBERGEN

Datum
21 december 2007

Bijlagen

Lw kenmerk

Ons kenmerk
627449

Onderwerp
Beheer OostvaardersWold

Geachte heren Kalden en Fokkens,

Het toekomstig beheer van het OostvaardersWold is al geruime tijd onderwerp van discussie. In aansluiting op het met u gevoerde Bestuurlijk Overleg op 17 december 2007 deel ik u, mede namens de heer H.K. Wierenga van het Ministerie van LNV, het volgende mee.

Betreffende de problematiek van het toekomstig beheer van het OostvaardersWold hebben de Provincie Flevoland –in deze vertegenwoordigd door gedeputeerde mevrouw A.E. Blik- en het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit –in deze vertegenwoordigd door de directeur Regionale Zaken, Vestiging West de heer H.K. Wierenga– het volgende besloten.

1. De geplande omvang van het OostvaardersWold is 1950 ha, waarvan 1125 ha robuuste verbindingzone en 825 ha multifunctionele verbindingzone.
2. Voor wat betreft de robuuste verbindingzone is de bestaande invloedssferenkaart van toepassing. Dat betekent dat de te verwerven gronden in eigendom en beheer komen van de Stichting Flevolandschap.
3. Omdat de robuuste verbindingzone een verbinding is tussen 2 gebieden, welke in eigendom en beheer zijn van Staatsbosbeheer -in casu de Oostvaardersplassen en het Horsterwold- wordt Staatsbosbeheer in afwijking van punt 2 de beheerder van de robuuste verbindingzone.
4. Vanwege het belang van eenheid van beheer in het OostvaardersWold wordt Staatsbosbeheer ook de beheerder van het multifunctionele deel van het OostvaardersWold.
5. Het beheer van de robuuste verbindingzone wordt via erfpachtcontracten overgedragen van de Stichting Flevolandschap naar Staatsbosbeheer.
6. Het Flevolandschap verwijst naar Staatsbosbeheer als een eigenaar van gronden in de multifunctionele verbindingzone de Stichting benadert als potentiële beheerder.
7. Ter compensatie van punt 3 en 4 wordt door Staatsbosbeheer het beheer van het Reve Abbertbos en het beheer van het Hulkesteinse bos via erfpachtcontracten overgedragen naar de Stichting Flevolandschap. Totaal gaat het hierbij om ca. 1600 hectare.

Inlichtingen bij
R.L. van der Werff

Doorkiesnummer
265720

Verzonden d.d.

Bezoekadres
Visarendreef 1
Lelystad



8. De overdracht van het beheer van het Reve Abbertbos, van het Adelaarswegtracé en van bestaande eigendommen van het Flevolandschap in de robuuste verbindingzone vindt plaats op 1-1-2009. Daarbij wordt wederzijds acht geslagen op de personele gevolgen.
Voor de overdracht van het beheer van het Hulkesteinsebos geldt dat dit plaats vindt als meer dan 550 hectare van de robuuste verbindingzone in beheer van Staatsbosbeheer is.
9. De door LNV aan Staatsbosbeheer beschikbaar gestelde middelen voor het beheer van het Hulkesteinse Bos en het Reve Abbertbos worden via een aanvulling op het ILG-contract beschikbaar gesteld aan de Provincie Flevoland. De Provincie draagt ervoor zorg dat deze middelen via het Programma Beheer beschikbaar komen voor de Stichting Flevolandschap. Voor het Adelaarswegtracé worden de beheermiddelen overgeheveld van het Programmabeheer naar het reguliere contract tussen LNV en Staatsbosbeheer.
10. De Stichting Flevolandschap en Staatsbosbeheer werken de onder punt 5 en 7 genoemde erfpachtcontracten nader uit. Hierbij zijn de huidige erfpachtcontracten het vertrekpunt. Bij de nadere invulling is het van belang dat de voorwaarden passend zijn voor het na te streven beheer.
11. Uit het bovenstaande blijkt dat Staatsbosbeheer en de Stichting Flevolandschap een rol gaan vervullen bij de totstandkoming van het OostvaardersWold. In de eerstkomende jaren is vooral de aankoop van de grond aan de orde. Het is van groot belang dat de toekomstige eigenaar van de robuuste verbindingzone, de beheerder van de zone en andere betrokken partijen de komende jaren binnen de afgesproken kaders gezamenlijk optrekken bij het realiseren van deze opgave. Daartoe worden Staatsbosbeheer en de Stichting Flevolandschap betrokken bij het opstellen van het aankoopstrategieplan. Dit plan wordt onder regie van de provincie opgesteld. In het aankoopstrategieplan wordt opgenomen dat de provincie bij de grondverwerving de regie voert en de DLG als opdrachtnemer de uitvoerder is.

Wij gaan ervan uit dat met het genomen besluit er duidelijkheid is geschapen over het toekomstig beheer van het OostvaardersWold en wensen u veel succes bij de nadere uitwerking.

Hoogachtend,

A.E. Blik - De Jong
Gedeputeerde Provincie Flevoland