



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

Provinciale Staten van Flevoland
D.t.v. de statengriffier mevrouw A. Kost

INTERN



Verzenddatum

26 NOV. 2014

Onderwerp

Bijlagen

1

Uw kenmerk

Ons kenmerk

1676815

Beantwoording statenvragen 50Plus

Geachte mevrouw Kost,

Hierbij ontvangt u de antwoorden op de schriftelijke statenvragen van de statenfractie van 50Plus van 18 september 2014 over het geschikt maken van woningen in het buitengebied voor woonzorg. Het college van Gedeputeerde Staten heeft de antwoorden op deze vragen vastgesteld op 25 november 2014.

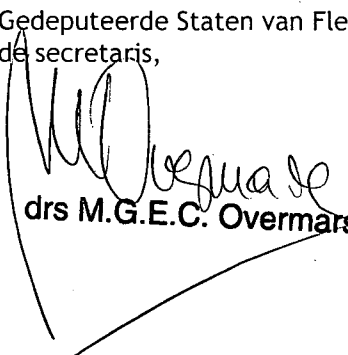
Wij verzoeken u de statenleden in kennis te stellen van de vragen en antwoorden.

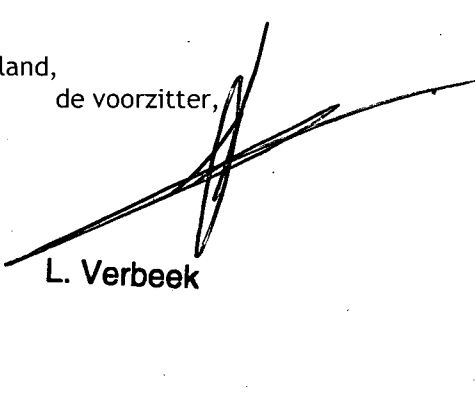
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,


drs M.G.E.C. Overmars


L. Verbeek



Schriftelijke statenvragen van de statenfractie van 50Plus over het geschikt maken van woningen in het buitengebied voor woonzorg, ingediend op 18 september 2014, en de antwoorden daarop van het college van Gedeputeerde Staten zoals vastgesteld op 25 november 2014 (1676819).

Vraag: Via een ouderenorganisatie, KBO Dronten, bereiken ons berichten over belemmeringen bij het geschikt maken van woningen in het buitengebied, voor dubbele bewoning, waarop thans nog een agrarische bestemming rust. Volgens deze berichtgeving betreft het een agrarisch bedrijfspand, dat geschikt zou worden gemaakt voor dubbele bewoning om op deze wijze mantelzorg te kunnen verlenen. Achterliggende gedachte daarbij is, dat de oorspronkelijke bewoners op deze wijze ruimte scheppen voor participerende woonzorg, zoals bedoeld in de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO).

Deze ontwikkeling, die helaas niet uniek lijkt te zijn, ondervindt problemen ten gevolge van provinciale regelgeving die voorzieningen voor dubbele bewoning in het buitengebied bemoeilijkt. De gemeente Dronten, waar het gesignaleerde probleem zich voordoet, kan naar ons is meegedeeld, hierdoor geen rol spelen.

De fractie van 50PLUS betreurt dit omdat de hiervoor geschetste casus o.i. juist aantoont hoe burgers positief kunnen inspelen op de gewenste maatschappelijke ondersteuning. Op grond hiervan vraagt de fractie van 50PLUS het College om mogelijkheden te scheppen om de hiervoor geschetste problemen op te lossen c.q. te voorkomen.

Daarbij vragen wij uw College hierover ook met de gemeenten in overleg te treden.

Antwoord: Binnen één woning per (voormalig) agrarisch bouwperceel zijn er zowel vanuit het provinciaal als het gemeentelijk beleid geen beperkingen om ruimte te scheppen voor participerende woonzorg, zoals bedoeld in de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO).

Toelichting:

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid spreekt zich niet uit over dubbele bewoning. Er wordt slechts één woning toegelaten, zonder begrenzing van het aantal huishoudens binnen die ene woning:

- In het Omgevingsplan Flevoland 2006 is opgenomen: "De vrijgekomen boerderijwoningen kunnen worden gebruikt voor algemene bewoning, waarbij wordt uitgegaan van 1 woning per (voormalig) agrarisch bouwperceel."
- In de beleidsregel 'Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied' uit 2008 is opgenomen: "4.4 Per (voormalig) agrarisch bouwperceel wordt uitgegaan van één woning. Vrijgekomen boerderijwoningen kunnen worden gebruikt voor algemene bewoning."

Gemeentelijk beleid

In het vigerend bestemmingsplan buitengebied van Dronten wordt in een woning in het buitengebied van Dronten een inhoud van 1000 m³ toegelaten. Deze inhoudsmaat levert geen beperking op voor het door meerdere huishoudens bewonen van de ene woning op een (voormalig) agrarisch bouwperceel. Het is dus aan gemeenten om deze inhoudsmaat in het bestemmingsplan te regelen.

Een of meerdere woningen

Zolang het niet gaat om een tweede woning op een (voormalig) agrarisch bouwperceel is er op dit moment dus geen probleem. Anders wordt het wanneer men meer dan één woning wil. Dat is onderdeel van de Agenda Vitaal Platteland onder de noemer 'erf zoekt kans' en kan in de volgende collegeperiode verder worden onderzocht.