

Aan:
Provinciale Staten

Onderwerp:
Ontwikkelingsconvenant Almere en Samenwerkingsconvenant Lelystad voor de periode 2000-2006, betreffende de steun van de provincie Flevoland aan de ontwikkeling van Almere en Lelystad.

Statenvergadering
11 januari 2001

Agendapunt
5

Lelystad
22 november 2000

Kenmerk
PS00.0058

Inlichtingen
F. Jonkhart

Afdeling
PME

1. Wij stellen u voor:

- in te stemmen met het Ontwikkelingsconvenant Almere – Flevoland voor de periode 2000-2006, betreffende de steun van de provincie Flevoland aan de gemeente Almere in het kader van de ontwikkeling van Almere naar een complete en vitale stad;
- in te stemmen met het Samenwerkingsconvenant Lelystad – Flevoland voor de periode 2000-2006, betreffende de steun van de provincie Flevoland aan de gemeente Lelystad in het kader van een versnelde, structurele, evenwichtige, sociale en economische ontwikkeling van Lelystad;
- in het kader van het Ontwikkelingsconvenant Almere – Flevoland een bedrag van f 5 miljoen aan extra provinciale middelen voor projecten op het gebied van jeugdzorg/zorg en onderwijs te oormerken ten laste van het fonds 'reserve ontwikkelingsprojecten'.

2. Toelichting

In het kader van afspraken tussen de provincie Flevoland, de gemeente Almere en de gemeente Lelystad over de versterking van de samenwerking op het bestuurlijke, beleidsmatige en financiële vlak, is de laatste maanden gewerkt aan de totstandkoming van twee ontwikkelingsconvenanten, waarin voor meerdere jaren de financiële steun van de provincie aan de gemeente Almere en de gemeente Lelystad wordt vastgelegd. Beide ontwikkelingsconvenanten (en de daaruit voortvloeiende projectenlijsten; bijlagen A) richten zich op de groei van Almere en Lelystad naar een meer volwaardige en complete stedelijke samenleving.

De financiële steun van de provincie aan de gemeente Almere en de gemeente Lelystad vindt voornamelijk plaats in het kader van het EPD 2000-2006. Het voor dat programma vastgestelde regiem is derhalve van toepassing. Daarnaast dienen de te ontwikkelen projecten vanzelfsprekend te voldoen aan de overige wet- en regelgeving en voor zover dat nog niet is gebeurd, planologisch te worden getoetst.

De aanwending van de EPD-middelen is gespecificeerd in een aparte bijlage A, behorend bij het convenant.

In het *Ontwikkelingsconvenant met Almere* wordt ervan uitgegaan dat in de periode 2000-2006 aan de gemeente Almere een bijdrage wordt toegekend van maximaal f 80 miljoen. Dit bedrag is inclusief een bijdrage van f 5 miljoen aan extra provinciale middelen voor projecten op het gebied van jeugdzorg/zorg en onderwijs, alsmede inclusief een bijdrage van f 6 miljoen aan gemeentelijke ESF-projecten.

De bijdrage van f 5 miljoen ten behoeve van de jeugdzorg/zorg en onderwijs kan worden gedekt uit het fonds 'reserve ontwikkelingsprojecten' (oormerk). Naast de in het convenant genoemde bijdrage van f 80 miljoen zal in de gemeente Almere een bedrag van circa f 20 miljoen worden besteed aan projecten in het kader van de sociale cohesie en arbeidsmarkt (ESF).

In het *Samenwerkingsconvenant met Lelystad* is opgenomen dat in de periode 2000-2006 aan de gemeente Lelystad een bijdrage wordt toegekend van maximaal f 53 miljoen. Dit bedrag is inclusief een bijdrage van f 4 miljoen aan gemeentelijke ESF-projecten. Naast deze in het convenant genoemde bijdrage zal in de gemeente Lelystad een bedrag van circa f 14 miljoen worden besteed aan projecten in het kader van de sociale cohesie en arbeidsmarkt (ESF).

Enkele onderwerpen genoemd in beide projectenlijsten vragen nog om een nadere uitwerking in meer concrete projecten.

Overigens zal de definitieve besluitvorming over projecten plaatsvinden langs de reguliere weg.

3. Advies van de Commissie voor advies
De Commissie ELPOO/FZWE stemt in met het voorstel.

4. Ontwerp-besluit

Provinciale Staten van Flevoland,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten d.d. 28 november 2000
nr. EUR/00.092214/A

BESLUITEN:

- in te stemmen met het Ontwikkelingsconvenant Almere – Flevoland voor de periode 2000-2006, betreffende de steun van de provincie Flevoland aan de gemeente Almere in het kader van de ontwikkeling van Almere naar een complete en vitale stad;
- in te stemmen met het Ontwikkelingsconvenant Lelystad – Flevoland voor de periode 2000-2006, betreffende de steun van de provincie Flevoland aan de gemeente Lelystad in het kader van een versnelde, structurele en evenwichtige sociale en economische ontwikkeling van Lelystad;
- in het kader van het Ontwikkelingsconvenant Almere – Flevoland een bedrag van f 5 miljoen aan extra provinciale middelen voor projecten op het gebied van jeugdzorg/zorg en onderwijs te oormerken ten laste van het fonds 'reserve ontwikkelingsprojecten'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van Provinciale Staten van Flevoland
d.d. 11 januari 2001.

,griffier.

,voorzitter.

5. Bijlagen

- Ontwikkelingsconvenant Almere – Flevoland 2000 – 2006, inclusief bijlage A.
- Samenwerkingsconvenant Lelystad – Flevoland 2000 – 2006, inclusief bijlage A.
- Opbouw bijdragen aan de gemeente Almere en Lelystad.

6. Ter lezing gelegde stukken

Geen.

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

,griffier.

,voorzitter.

ONTWIKKELINGSCONVENANT ALMERE – FLEVOLAND

2000-2006

1. **De Gemeente Almere**, Postbus 200, 1300 AE Almere, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer drs. H.G. Ouwerkerk, burgemeester van Almere, daarbij handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 28 november 2000 en van de Gemeenteraad d.d., kenmerk, (hierna te noemen "de gemeente")

en

2. **de PROVINCIE FLEVOLAND**, krachtens artikel 176 van de Provinciewet vertegenwoordigd door de heer mr. M.J.E.M. Jager, Commissaris van de Koningin in de provincie Flevoland, daarbij handelende ter uitvoering van het besluit van Provinciale Staten d.d. 11 januari 2001 en van het College van Gedeputeerde Staten d.d. 28 november 2000, kenmerk EUR/00.092214/A, (hierna te noemen "de provincie")

OVERWEGENDE:

- dat de provincie Flevoland in het kader van de beëindiging van de doelstelling 1 status voor de periode 2000-2006 een bijdrage uit de Structuurfondsen van de Europese Unie als overgangssteun is toegekend voor de ontwikkeling en structurele aanpassing van de provincie Flevoland;
- dat in het Enig Programmerings Document (EPD) het Europees vervolgprogramma 2000-2006 "Naar een evenwichtig Flevoland" (EVP) is beschreven, dat door de provincie en de Arbeidsvoorziening tezamen wordt uitgevoerd;
- dat medio 1993 in het bestuurlijk overleg tussen de provincie en de gemeente afspraken zijn gemaakt over de versterking van de samenwerking op bestuurlijk, beleidsmatig en financieel terrein en dat die afspraken zijn vastgelegd in het document "Afspraken tussen de provincie Flevoland en de gemeente Almere inzake de ontwikkeling van Almere";
- dat in het vervolg op die afspraken op 13 februari 1996 een samenwerkingsconvenant is gesloten door de provincie en de gemeente, dat zich richt op de groei van Almere naar een volwaardige en complete stedelijke samenleving, zoals neergelegd in het stadsplan Almere 2005 en het Streekplan Flevoland;
- dat partijen in overleg zijn getreden om in het kader van het EPD een nieuw samenwerkingsconvenant te sluiten, waarbij zij de uitgangspunten van het convenant, dat op 13 februari 1996 is gesloten, willen handhaven;
- dat met dit convenant niet wordt beoogd in recht afdwingbare rechten en verplichtingen in het leven te roepen;

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. De gemeente stelt in samenwerking met de provincie een richtinggevend meerjarenplan op, waarin de voorgenomen projecten en voorzieningen worden opgenomen, die passen binnen het EPD met een investeringsvolume van ruim één miljard gulden. Dit meerjarenplan is opgenomen in bijlage A.
2. De gemeente zal met de inzet van de middelen uit het EPD moeizaam te ontwikkelen, doch voor de regio van belang zijnde projecten stimuleren, versnellen of verbeteren en ervoor zorgdragen dat knelpunten worden opgelost, die de ontwikkeling van de gemeente naar een complete en vitale stad belemmeren.
3. Naast de in artikel 1 genoemde projecten, die zijn aangegeven op bijlage A, kunnen de gemeente en derden projectaanvragen indienen voor een bijdrage uit het EPD.
4. Voor alle projecten, genoemd in de artikelen 1 en 3, dient per afzonderlijk project een projectaanvraag te worden ingediend bij de provincie voor verkrijging van een bijdrage uit het EPD. Na een positieve projectbeoordeling dient door partijen een overeenkomst te worden gesloten.
5. De provincie zal bijdragen in de kosten van de in bovenstaande artikelen genoemde projecten en voorzieningen in de gemeente Almere, die worden geïnitieerd door de gemeente of door derden en die voldoen aan de criteria van het EPD, tot een bedrag van Nlg. 80.000.000, met inbegrip van een bedrag van Nlg. 5 miljoen aan extra provinciale middelen ten behoeve van projecten op het gebied van jeugdzorg/zorg en onderwijs.
6. De provincie zal voor zover het in haar vermogen ligt, bevorderen dat de gemeente met daarvoor in aanmerking komende projecten kan deelnemen aan de communautaire initiatieven Interreg III en Equal, waarvoor in de periode 2000-2006 Europese middelen beschikbaar zijn.
7. De provincie zegt toe zich bij het opstellen van provinciale plannen op het terrein van gezondheids- en zorgvoorzieningen, alsmede op het terrein van onderwijs, cultuur, ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling, ervoor in te spannen dat zoveel mogelijk wordt bijgedragen aan het oplossen van knelpunten en het stimuleren van ontwikkelingen die bijdragen aan de groei van de gemeente naar een complete stad.
8. De overlegstructuur zal de vorm hebben van een bestuurlijk overleg tussen provincie en gemeente, in aanwezigheid van de portefeuillehouders Europese Zaken. In dit overleg zal onder andere de voortgang met betrekking tot de in het kader van het convenant te ontwikkelen projecten worden besproken.
9. Wijziging van dit convenant kan nodig zijn als gevolg van onvoorziene omstandigheden. In die gevallen treden partijen in overleg om in gezamenlijkheid een, in redelijkheid en billijkheid, passende oplossing te treffen. De besturen van provincie en gemeente zullen binnen twee maanden op het uitgebrachte advies besluiten nemen.
10. Dit convenant wordt aangegaan onder voorbehoud van de goedkeuring door de daartoe bevoegde bestuursorganen, vervangt het ontwikkelingsconvenant van 13 februari 1996 en geldt voor de periode 2000 tot en met 2006.

Aldus in tweevoud opgemaakt en overeengekomen

te Almere op

1. De Gemeente, de burgemeester van Almere

en

te Lelystad op

2. De Provincie, de Commissaris van de Koningin

BIJLAGE A,
behorend bij het **ONTWIKKELINGSCONVENANT ALMERE – FLEVOLAND**
voor de periode 2000-2006.

Ter uitvoering van het Ontwikkelingsconvenant tussen de gemeente Almere en de provincie Flevoland van .. januari 2001, zijn in deze bijlage de projecten en voorzieningen opgenomen, waarvoor de provinciale en Europese bijdragen in het kader van het Enig Programmerings Document 2000-2006 (EPD), zullen worden ingezet.

De projecten dienen te voldoen aan de wet- en regelgeving. Voor zover noodzakelijk zullen projecten tevens planologisch getoetst worden.

1. Ontwikkeling Almere Poort

- *Aanleg kantorenpark van 47 ha*
- *Ontwikkeling bedrijventerrein van 75 ha*
- *Realisering hoofdinfrastructuur (partieel), incl. voorzieningen openbaar vervoer*
- *Aanleg 1^{ste} fase van het centrumgebied, waaronder de stationsomgeving*
- *Ontwikkeling bedrijvenpark voor Sport en Leisure van 35 ha*
- *Realisatie woningbouwprojecten, circa 60 ha, met circa 3000 woningen*

Gemeentelijke investeringen (exclusief wonen)
miljoen

f. 485,-

Private investeringen (exclusief wonen)
Werkgelegenheid

f. 2,4 miljard
+/- 8.000 arbeidsplaatsen

2. Almere- Haven Stedelijke Ontwikkeling

- *Centrumprojecten*
- *Recreatieve projecten*
- *Reconstructie infrastructuur*
- *Kustzone ontwikkeling*

Gemeentelijke investeringen
Private investeringen (exclusief wonen)
Werkgelegenheid

f. 65,- miljoen
f. 80,- miljoen
+/- 500 arbeidsplaatsen

3. Centrumontwikkeling Almere- Stad

- *Stedelijke culturele voorzieningen*

- *Parkeervoorzieningen*
- *Inrichting openbaar gebied*
- *Infrastructuur, w.o. ondergronds afvaltransport*
- *Herontwikkeling openbare vervoersbanen (bus)*

Gemeentelijke investeringen (excl. culturele voorzieningen)

f. 215,- miljoen

Private investeringen

f. 602,- miljoen

Werkgelegenheid

+/- 1.200

arbeidsplaatsen

4. Bedrijfsontwikkeling/ Versterking productiestructuur

- *Bedrijfsverzamelgebouwen voor starters (2 vestigingen)*
- *Voorzieningen werkgelegenheid in de wijk*
- *Stimulering ICT ontwikkeling (SARAvestiging/ Kenniswijkproject)*
- *Voortzetting Technofonds*
- *Startersadvisering/ begeleiding (Startershuis)*
- *Investeringspremieregeling MKB*
- *Project 'terugdringen van de pendel'*
- *Ontwikkeling BusinessCentrumAlmere*

Gemeentelijke investeringen

f. 30,- miljoen

Private investeringen

p.m.

Werkgelegenheid (direct en indirect)

+/- 500 arbeidsplaatsen

5. Toerisme en Recreatie

- *Vooronderzoek en planontwikkeling*
- *Projecten binnendijkse waterrecreatie*
- *Projecten overgangsgebied stad en platteland*
- *Opal projecten (recreatief)*
- *Projecten intensivering Stadslandgoed Kemphaan*

Gemeentelijke investeringen

f. 18,- miljoen

Private investeringen

p.m.

Werkgelegenheid

+/- 200 arbeidsplaatsen

6. Onderwijs en (jeugd)zorgvoorzieningen

- *Ontwikkeling universitair onderwijs*
- *Uitbouw HBO opleidingen*
- *Onderzoek en vestiging van niet reguliere onderwijsvoorzieningen*
- *(jeugd)zorgvoorzieningen*

Gemeentelijke investeringen

f. 10,- miljoen

Private investeringen

p.m.

Werkgelegenheid

+/- 100 arbeidsplaatsen

7. Sociale Cohesie en arbeidsmarkt

- *Diverse projecten arbeidstoeleiding/ training*
- *Ontwikkeling leerwerkcentrum administratieve dienstverlening*
- *Projecten sociale economie*
- *Specifieke projecten 'sociale cohesie'*

Gemeentelijke investeringen

f. 28,- miljoen

Private investeringen

p.m.

Werkgelegenheid

p.m.

SAMENWERKINGSCONVENANT LELYSTAD – FLEVOLAND 2000 - 2006
--

1. **De Gemeente Lelystad**, Postbus 91, 8200 AB Lelystad, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer drs. Chr. Leeuwe, burgemeester van Lelystad, daarbij handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 28 november 2000 en van de Gemeenteraad d.d., kenmerk, (hierna te noemen "de gemeente")

en

2. **de PROVINCIE FLEVOLAND**, krachtens artikel 176 van de Provinciewet vertegenwoordigd door de heer mr. M.J.E.M. Jager, Commissaris van de Koningin in de provincie Flevoland, daarbij handelende ter

uitvoering van het besluit van Provinciale Staten d.d. 11 januari 2001 en van het College van Gedeputeerde Staten d.d. 28 november 2000, kenmerk EUR/00.092214/A, (hierna te noemen "de provincie")

OVERWEGENDE:

- dat de provincie in het kader van de beëindiging van de doelstelling 1 status voor de periode 2000-2006 een bijdrage uit de Structuurfondsen van de Europese Unie als overgangssteun is toegekend voor de ontwikkeling en structurele aanpassing van de provincie Flevoland;
- dat in het Enig Programmerings Document (EPD) het Europees Vervolgprogramma 2000-2006 "Naar een evenwichtig Flevoland" is beschreven, hetgeen door de provincie en de Arbeidsvoorziening tezamen wordt uitgevoerd;
- dat de provincie en de gemeente een versnelde, structurele, evenwichtige, sociale en economische ontwikkeling van Lelystad zullen stimuleren en dat de provincie daartoe de beschikbare instrumenten zal inzetten;
- dat bij de ontwikkeling van Lelystad een aantal moeilijk oplosbare problemen zijn ontstaan, welke de gewenste groei belemmeren en nopen tot een gezamenlijke aanpak door Rijk, provincie en gemeente;
- dat om te komen tot een samenhangende en integrale analyse en diagnose van de problemen op initiatief van de Staatssecretaris van het Ministerie van VROM de "Lelystadtafel" is ingesteld en nadien ter nadere uitwerking van de problematiek de "Stuurgroep Lelystad";
- dat een en ander ertoe heeft geleid dat de gemeente - naast het door het Ministerie van Economische Zaken ter beschikking gestelde bedrag aan cofinanciering van Nlg. 30 miljoen - in aanmerking komt voor aanvullende Rijkssteun ten bedrage van Nlg. 30 miljoen onder voorwaarde dat door de provincie vanuit het EPD een substantieel bedrag beschikbaar zal worden gesteld voor projecten, die bijdragen aan de verdere ontwikkeling van de gemeente;
- dat de gezamenlijke inspanning om de gesignaleerde probleempunten adequaat aan te pakken een voortdurende bijzondere aandacht rechtvaardigt;

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. De gemeente zal met de inzet van de middelen uit het EPD voor de regio van belang zijnde projecten realiseren, die een versnelde, structurele, evenwichtige, sociale en economische ontwikkeling van Lelystad stimuleren.

2. De gemeente stelt in samenwerking met de provincie een richtinggevend meerjarenplan op, waarin de voorgenomen projecten en voorzieningen worden opgenomen, die passen binnen het EPD, met een investeringsvolume van ruim Nlg. 225 miljoen. Dit meerjarenplan is opgenomen in bijlage A.
3. Naast de in artikel 2 genoemde projecten, die zijn aangegeven op bijlage A, kunnen de gemeente en derden projectaanvragen indienen voor een bijdrage uit het EPD.
4. Voor alle projecten, genoemd in de artikelen 2 en 3, dient per afzonderlijk project een projectaanvraag te worden ingediend bij de provincie voor verkrijging van een bijdrage uit het EPD. Na een positieve projectbeoordeling dient door partijen een overeenkomst te worden gesloten.
5. De provincie zal vanuit het EPD een substantieel bedrag beschikbaar stellen voor de in bovenstaande artikelen genoemde projecten en voorzieningen in de gemeente, die worden geïnitieerd door de gemeente of door derden en die voldoen aan de criteria van het EPD, tot een bedrag van Nlg 53 miljoen.
6. Wijziging van dit convenant kan nodig zijn als gevolg van onvoorziene omstandigheden. In die gevallen treden partijen in overleg om in gezamenlijkheid een, in redelijkheid en billijkheid, passende oplossing te treffen. De besturen van provincie en gemeente zullen binnen twee maanden op het uitgebrachte advies besluiten nemen.
7. Dit convenant wordt aangegaan onder voorbehoud van de goedkeuring door de daartoe bevoegde bestuursorganen en geldt voor de periode 2000 tot en met 2006.

Aldus in tweevoud opgemaakt en overeengekomen
te Lelystad op

1. De gemeente, de burgemeester van Lelystad

en

te Lelystad op

2. De provincie, de Commissaris van de Koningin

BIJLAGE A,
behorend bij het ONTWIKKELINGSCONVENANT LELYSTAD – FLEVOLAND
voor de periode 2000-2006.

Ter uitvoering van het Ontwikkelingsconvenant tussen de gemeente Lelystad en de provincie Flevoland van .. januari 2001, zijn in deze bijlage de projecten en voorzieningen opgenomen, waarvoor de provinciale en

Europese bijdragen in het kader van het Enig Programmerings Document 2000-2006 (EPD) zullen worden ingezet.

De projecten dienen te voldoen aan de wet- en regelgeving. Voor zover noodzakelijk zullen projecten tevens planologisch getoetst worden.

Project: Cityvorming Lelystad

Toelichting:

“The Missing Link”.

Op 17 januari 1997, kenmerk EUR/97.000645 en op 10 april 1997, kenmerk EUR/97.003856 heeft de gemeente Lelystad een aanvraag ingediend voor het project “The Missing Link”. Het doel van dit project was om een impuls te geven aan het stadscentrum van Lelystad. Bij besluit van 14 augustus 1997, kenmerk EUR/97.070273/A hebben Provinciale Staten besloten een bijdrage te verstrekken voor dit project. Op 30 maart 1999 is over dit project (projectnummer 604019) tussen gemeente en provincie een overeenkomst gesloten, kenmerk EUR/97.070273/A.

Oorspronkelijk was de gemeente voornemens een zestiental werkzaamheden uit te voeren.

Bij brief van 29 oktober 1999, kenmerk SOW3, heeft de gemeente voorgesteld om de aankoop en de sloop van het “Woontex-gebouw” alsmede de uitplaatsing van de winkeliers als additioneel project op te voeren.

In de derde voortgangsrapportage is gemeld dat het project “The Missing Link” wordt ingepast in de algehele centrumontwikkeling. In dat kader is een Masterplan Stadshart ontwikkeld.

Voor de uitvoering van “The Missing Link” houdt dit in dat deelprojecten die qua uitvoering direct consequenties hebben voor de inrichting van het maaiveld, buiten het deelproject zijn gehouden. In plaats daarvan zijn voorwaardenscheppende activiteiten opgenomen, die de daadwerkelijke realisatie van het Masterplan Stadshart mogelijk moeten maken.

Bij brief van 23 december 1999, kenmerk SOW3, is het uiteindelijke project “The Missing Link” nog eens samengevat:

- Sloop bovenniveau Rabo/ Lanser;
- Sloop brug tussen station/ bovendek;
- Begane grond Agorahof/ winkeldeel en sloop bovenniveau;
- Sloop Spaanse trap c.a.;
- Aanpassing maaiveldinrichting Dukaatplein t.b.v. ceremoniële activiteiten bij ingangpartij stadhuis Dukaat-Neringpassage;
- Kosten veiligstellen functioneren kiosken/ winkels;
- Verlichting, straatmeubilair en kunsttoepassingen;
- Voorbereiding en toezicht;
- Algemene planvoorbereiding;
- Centrummanagement;
- Dek neringpassage + brug “ABC”, sloop trap, aanleg tijdelijke trappen;
- Sloop kiosken;
- Voorwaardenscheppende verwerving met oogmerk en verplichting om te slopen van het pand Woontex.

Het hele “The Missing Link” project heeft op deze wijze betrekking op de (sloop van de) bovenniveaus in plaats van de voorgestelde aanpassingen op maaiveldniveau.

Bij brief van 31 december 1999, kenmerk EUR/00.000279/B heeft de provincie meegedeeld in te kunnen stemmen met de door de gemeente geschetste aanpak van het project.

“Noordoostzijde Groene Carré”.

Op 15 april 1999, aangevuld d.d. 7 mei 1999, heeft de gemeente Lelystad aanvragen ingediend voor het project “Stedelijke Ontwikkeling fase 2 (Kust en Centrum)”, kenmerk EUR/99.004705/A. Het doel van dit project was de verdere stedelijke en toeristische ontwikkeling. Bij besluit van 2 september 1999, kenmerk EUR/99.090744/A hebben Provinciale Staten besloten een bijdrage te verstrekken voor dit project. Op 31

december 1999 is over dit project (projectnummers 201048 en 604025) tussen gemeente en provincie een overeenkomst gesloten, kenmerk EUR/99.090744/A.

Oorspronkelijk was de gemeente voornemens een drietal deelprojecten uit te voeren, waaronder de ontwikkeling van de Noordoostzijde Groene Carré, bestaande uit: o.a. inrichting (o.a. door boomplant) nabij nieuwbouw Heemraadschap.

De aanleg van de Noordoostzijde Groene Carré beperkte zich aanvankelijk tot de aanplant van een bomenrij. Tijdens de voorbereidende werkzaamheden bleek echter dat de aanleg van de weg gelijktijdig met de aanplant van de bomen diende te geschieden en niet ná de inplant van de bomen. Tevens werd het plangebied van de Noordoostzijde Groene Carré teruggebracht tot aan het basketbalveld van de school de "Arcus", terwijl oorspronkelijk een doortrekking tot aan de Kustendreef werd beoogd. De inplant van 30 Koningslindes langs het Zilverpark maken geen onderdeel uit van dit deelproject.

Het deelproject "Noordoostzijde Groene Carré" staat qua planning en locatie volledig los van het project "Cityvorming Lelystad".

"Cityvorming Lelystad".

Met het project "Cityvorming Lelystad" wordt beoogd het stedelijk centrumgebied integraal te revitaliseren en aan te passen aan de eisen van de huidige tijd. Bovendien wordt het stedelijk gebied beter ontsloten en meer toegankelijk gemaakt, waarbij, vanwege het verdwijnen van het systeem van gescheiden verkeersstromen bijzondere aandacht zal worden besteed aan aspecten van verkeersveiligheid.

Het project "Cityvorming Lelystad" wordt uitgevoerd op grond van het Masterplan Stadshart.

Met het creëren van een volwaardig aanbod van sociale en culturele voorzieningen wordt het vestigingsklimaat voor bedrijven aantrekkelijker gemaakt en de toekomstwaarde van het stedelijk gebied vergroot.

Van het project maken onderdeel uit:

- Herinrichting van de openbare ruimte (pleinen, winkelgebieden en openbaar areaal station);
- Aanleg Embrassade, inclusief aanleg ringweg;
- Aanleg gebouwde parkeervoorzieningen;
- Verbetering vestigingsklimaat bedrijven.

Project	Planning	Kosten		ICES	EPD
		Totaal	Publiek en privaat		
Aanleg Embrassade	2001 – 2007	35,56 mln.	Gemeente 6,00 mln. Markt p.m.	20,00 mln.	5,69 mln.
Parkeer- voorzieningen	2001 – 2007	50,00 mln.	42,00 mln.	Geen	8,00 mln.
Openbare ruimte	2001 – 2007	25,00 mln.	Gemeente 4,00 mln. Markt p.m.	2,80 mln.	4,00 mln.
Totaal	2001 – 2007	110,56 mln.	52,00 mln.	22,80 mln.	17,69 mln.

Project: Overslageiland.

Toelichting:

In Lelystad komen, zeker na de aanleg van de Hanzelijn en eventueel de Zuiderzeelijn bijna alle vormen van vervoer bij elkaar. Door alle vervoersvormen met elkaar in verbinding te brengen ontstaat er een strategisch belangrijk logistiek knooppunt. Hierdoor wordt het vestigingsklimaat voor (grotere) bedrijven verbeterd en de economische positie van Lelystad versterkt.

Langs de kust van Lelystad loopt een Hoofdvaarweg. Lelystad maakt onvoldoende gebruik haar ligging ten opzichte van deze belangrijke vaarweg. De buitendijks gelegen Flevocentrale vormt de aanleiding om een nieuwe overslaghaven te realiseren. Binnendijks wordt vervolgens een bedrijventerrein ontwikkeld dat bij uitstek geschikt is voor bedrijven in de overslagsector.

Project	Planning	Kosten			
		Totaal	Publiek en privaat	ICES	EPD
Overslageiland	2001 – 2005	34,67 mln.	29,17	Geen	5,50

Project : Lelystad, stad aan het water.

Toelichting:

Op 15 april 1999, aangevuld d.d. 7 mei 1999, heeft de gemeente Lelystad aanvragen ingediend voor het project "Stedelijke Ontwikkeling fase 2 (Kust en Centrum)", kenmerk EUR/99.004705/A. Het doel van dit project was de verdere stedelijke en toeristische ontwikkeling. Bij besluit van 2 september 1999, kenmerk EUR/99.090744/A hebben Provinciale Staten besloten een bijdrage te verstrekken voor dit project.

Oorspronkelijk was de gemeente voornemens een drietal deelprojecten uit te voeren, waaronder enkele projecten ter ontwikkeling van de kust. Bij brief van 7 december 1999, kenmerk SOW3, heeft de gemeente aangegeven dat de deelprojecten "Aanleg boulevard tussen Houtribhoogte en Kust-Centraal", "Realisatie van een Romeins paviljoen" en "Aanleg Watertheater" omwille van de financiering voor worden gedragen voor het Europees Vervolgprogramma. Tevens is aangegeven dat de projecten "Havendam Kust-Museaal" en "Drijvende steigers Kust-Museaal" wel binnen de planperiode van het EPD worden uitgevoerd.

Op 31 december 1999 is over dit project (projectnummers 201048 en 604025) tussen gemeente en provincie een overeenkomst gesloten, kenmerk EUR/99.090744/A.

Ondanks de unieke ligging midden in de voormalige Zuiderzee, wordt dit belangrijke historische nautische element in de stad nauwelijks ervaren. De Kust is daarom één van de speerpunten in de ontwikkeling van Lelystad. Met de invulling van de kuststrook moet Lelystad zich gaan ontwikkelen tot een echte stad aan het water. Centraal aan de kust, in het Museumkwartier ("De Bataafse Schans"), bevindt zich een concentratie van culturele en toeristisch-recreatieve voorzieningen. Met de komst van een Factory Outlet Centre heeft "De Bataafse Schans" een belangrijke impuls gekregen. Het is zaak om de ingezette ontwikkeling duurzaam te versterken. In het gebied is voldoende ruimte voor nieuwe activiteiten dan wel uitbreiding van bestaande activiteiten. Door de toegankelijkheid en de bereikbaarheid van de kustzone te garanderen, wordt de kustontwikkeling "afgemeerd" aan de bestaande stad. Hierdoor kan Lelystad zich gaan ontwikkelen tot een echte stad aan het water.

Van het project maken onderdeel uit:

- Noordelijke ontsluiting Bataafse Schans (Museumkwartier);
- Aanleg gebouwde parkeervoorzieningen Bataafse Schans (Museumkwartier);
- Aanleg Boulevard Oostvaardersdijk;
- Herinrichting Houtribweg;
- Ontsluiting zuidelijke kuststrook.

Project	Planning	Kosten			
		Totaal	Publiek en privaat	ICES	EPD
Stad aan het water	2001 – 2007	16,00 mln.	p.m.	Geen	2,56 mln.

Project : Eilanden

Toelichting:

Lelystad is al zo'n dertig jaar de bekendste New Town van Nederland, met de daarbij behorende problematiek. Ambitieuze plannen moeten versnelde groei en vernieuwing teweegbrengen. De belangrijkste plannen zijn vernieuwing van het stadshart, verdere ontwikkeling van het kustgebied, stedelijke vernieuwing in de wijken, het bevorderen van de werkgelegenheid en het versterken van de sociale samenhang.

Het project "Eilanden" wordt in een proces van interactieve samenwerking gestreefd naar een duurzame verbetering van de omgevingskwaliteit. Het project heeft als doel de stedelijke vernieuwing, de verbetering van het woonklimaat en de versterking van de sociale samenhang in de wijken. Daarbij wordt elke wijk of samenstel daarvan (eiland) een eigen gezicht gegeven, elk met een goede marktwaaarde. Aanpak van de fysieke omgeving, veiligheids-, werkgelegenheids- en andere beheersmaatregelen hangen onderling samen. De samenhang wordt voor de lange tijd gegarandeerd via een op het eiland toegesneden Wijkontwikkelingsplan. De wijkontwikkelingsplannen geven de ontwikkelingsrichting van de wijk aan gericht op de korte termijn (5 jaar) en de lange termijn (10 jaar).

Naast een strategisch deel bevat elk wijkontwikkelingsplan een programmadeel waarin de activiteiten zijn neergelegd die in de planperiode worden uitgevoerd. Tot en met 2007 zullen twee Wijkontwikkelingsplannen worden gerealiseerd.

Door de integrale herinrichting van de openbare ruimte in diverse woonwijken wordt het leefklimaat in en het imago van het stedelijk gebied verbeterd. Waar dat nodig is wordt verdere sociale verarming voorkomen.

Vanuit het motief om verdere sociale verarming te voorkomen vallen onder dit project tevens de volgende deelprojecten, die vooruitlopende op de vaststelling van de Wijkontwikkelingsplannen moeten worden gerealiseerd:

- Herinrichting openbare ruimte Bastion, uitvoering 2001;
- Herinrichting openbare ruimte Waterwijk/ Merenbuurt, uitvoering 2001, 2002;
- Herinrichting openbare ruimte Waterwijk/ Zeeënbuurt-Voorstraat, uitvoering 2001, 2002, 2003;
- Herinrichting openbare ruimte Spaanderbank, uitvoering 2001;
- Herinrichting openbare ruimte Wold A, fase 3, uitvoering 2001, 2002;
- Herinrichting openbare ruimte Wold A, fase 4, uitvoering 2001;
- Herinrichting openbare ruimte Wold B, uitvoering 2001, 2002, 2003;
- Herinrichting openbare ruimte Jol Centrum fase 1, uitvoering 2001, 2002;
- Herinrichting openbare ruimte Jol Centrum fase 2, uitvoering 2001, 2002, 2003;

Voor herinrichtingsprojecten die in voorbereiding zijn zal afzonderlijk worden bekeken of hiervoor een subsidie kan worden aangevraagd.

Project	Planning	Kosten			
		Totaal	Publiek en privaat	ICES	EPD
Openbare ruimte	2001 – 2003	45,93 mln.	30,11 mln.	Geen	7,35 mln.

Project : Kernkwaliteiten Lelystad

Toelichting:

Lelystad ligt te midden van uitgestrekte natuurgebieden als de Oostvaardersplassen, met het Hollandse Hout en het IJssel- en Markermeer op een knooppunt van ecologische verbindingen. Zeker op de lange termijn vormen deze kernkwaliteiten een bepalende factor in het vestigingsklimaat voor personen en bedrijven. Het is daarom van het grootste belang om de ecologische structuren en natuurzones en daarmee de Lelystadse kernkwaliteiten verder te ontwikkelen. Daarbij wordt, waar mogelijk, een interactie nagestreefd tussen de kernkwaliteiten en aangrenzende functies, zoals dat op het “oude land” het geval is.

Project	Planning	Kosten			
		Totaal	Publiek en privaat	ICES	EPD
Kernkwaliteiten Lelystad	2001 – 2007	10,23 mln.	5,83 mln.	Geen	4,40 mln.

Project : Sociale cohesie en arbeidsmarkt

Toelichting:

Maatregelen in dit kader zijn het creëren van een sluitende aanpak met name gericht op jongeren, maar ook op langdurig werklozen. Door tal van maatregelen wordt een zo goed mogelijke uitgangspositie op de arbeidsmarkt nagestreefd.

Daarbij wordt gedacht aan:

- het creëren van “Leerwerkbedrijven”;
- het creëren van een zorgstructuur binnen de scholen;
- het geven van nazorg voor leerlingen in het praktijkonderwijs;
- de aanstelling van ambassadeurs die een succesvolle integratie van (langdurig werklozen in een bedrijf kunnen ondersteunen.

Project	Planning	Kosten			
		Totaal	Publiek en privaat	ICES	EPD
Sociale cohesie en arbeidsmarkt	2001 – 2007	7,27-12,12 mln.	3,27-8,12 mln.	Geen	4,00 mln.

Bijlage Opbouw bijdragen aan de gemeente Almere en gemeente Lelystad

Opbouw bijdrage aan de gemeente Almere

	F	miljoen	EPD-gelden, inclusief gemeentelijk ESF (<i>f</i> 6 miljoen), IPR en fondsmiddelen
	<i>f</i>	75,0	
	F	miljoen	Extra provinciale middelen voor jeugdzorg/zorg en onderwijs
	<i>f</i>	5,0	
Totaal in convenant	F	80,0 miljoen	
	<i>f</i>		
	F	20,0 miljoen	ESF-gelden welke 'neerslaan' in de gemeente Almere
	<i>f</i>		
Totaal	F	100,0 miljoen	
	<i>f</i>		

Opbouw bijdrage aan de gemeente Lelystad

	F	miljoen	EFRO
	<i>f</i>	33,0	
	F	miljoen	EOGFL (projecten in het landelijk gebied)
	<i>f</i>	4,4	
	<i>f</i>	10,0	miljoen IPR
	<i>f</i>	1,6	miljoen Fondsmiddelen
	F	49,0 miljoen	
	<i>f</i>		
	<i>f</i>	4,0	miljoen Gemeentelijk ESF
	F		
Totaal in convenant	<i>f</i>	53,0 miljoen	
	<i>f</i>	14,0	miljoen ESF-gelden die 'neerslaan' in de gemeente Lelystad
	F		
Totaal	<i>f</i>	67,0 miljoen	