

Aan:
Provinciale Staten

Onderwerp:
Huisvesting provinciale organisatie

1. Wij stellen u voor:
Een krediet beschikbaar te stellen ad € 350.000,-- t.b.v. de inrichting van Reaalhof 60 en hiertoe de 5^e begrotingswijziging 2002 vast te stellen

2. Toelichting:
n het kader van het Meerjarig onderhoudsprogramma voor het Provinciehuis Flevoland dat in het voorjaar van 2001 is vastgesteld, zullen vanaf 2002 meer of minder ingrijpende onderhouds- en renovatiewerkzaamheden worden verricht in en aan het provinciehuis. Om deze werkzaamheden zo efficiënt mogelijk te laten verlopen zullen delen van het provinciehuis tijdelijk moeten worden ontruimd. Ook de eisen van ARBO-wetgeving nopen daartoe. De betrokken medewerkers zullen om deze redenen tijdelijk elders moeten worden gehuisvest. De benodigde wisselruimte is op dit moment niet voorhanden binnen het provinciehuis. Om de continuïteit van het werk bij de provincie zo goed mogelijk te waarborgen achten wij het nodig extra kantoorruimte te huren, bij voorkeur in de onmiddellijke nabijheid van het provinciehuis. Gelet hierop stellen wij voor kantoorruimte te huren aan de Reaalhof in het centrum van Lelystad in een kantoorpand gesitueerd t.o. het Centraal Station. Het ligt in de bedoeling een contract aan te gaan voor een periode van 6 jaar (met optie op verlenging). Hoeveel jaar precies met het onderhoudswerk is gemoeid valt thans niet precies te voorzien. Wij merken hierbij op dat momenteel in opdracht van ons college door DHV onderzoek wordt gedaan naar de bouwkundige en ruimtelijke mogelijkheden om te komen tot herinrichting van het huidige provinciehuis gericht op een naar de eisen van deze tijd ingerichte kantooraccommodatie. Dit onderzoek wordt in maart 2002 afgerond. De resultaten van dit onderzoek en de conclusies die wij daaraan verbinden ten aanzien van de herinrichting van het provinciehuis zullen wij aan u rapporteren. De eventueel hieruit voortvloeiende herinrichtingwerkzaamheden worden zoveel als mogelijk betrokken bij de uitvoering van het Onderhoudsplan.

Financiële consequenties

De jaarlijkse huurprijs van het pand aan de Reaalhof bedraagt € 78.500,--.
Ten behoeve van het inrichten van de kantoorruimte is een investering benodigd van € 350.000,--. Hierin is mede begrepen de aansluiting op het netwerk binnen het provinciehuis. Uitgaande van een afschrijvingsperiode van 6 jaar bedragen kapitaallasten voor 2002 € 67.000,-- en voor 2003 en verder € 73.000,--.
Voorgesteld wordt het tekort voor 2002 ad € 145.500,-- door vaststelling van de 5^e begrotingswijziging 2002 ten laste van de post onvoorzien te brengen. Het tekort voor 2003 en verder ad € 151.500,-- zal opgevangen moeten worden binnen het totaal van lasten en baten in de nog te ontwikkelen begroting 2003 en verder.

Statenvergadering:
7 februari 2002

Agendapunt:
8

Lelystad:
6 december 2001

Registratienummer:
PS02.0007

Inlichtingen:
O. de Roos

Afdeling:
FZ

3. Advies van de Commissie voor advies:

De voorzitter constateert dat D66 een voorbehoud maakt, de VVD en de ChristenUnie tegen dit voorstel zijn en de overige partijen akkoord gaan met dit voorstel.

4. Ontwerp-besluit:

Provinciale Staten van Flevoland,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten d.d. 11 december 2001
nr. FZ/01.092582/A

BESLUITEN:

- I. In te stemmen met het huren van de 1^e verdieping Reaalhof 60, t.b.v. PME.
- II. P.S. een krediet ad € 350.000,-- beschikbaar te laten stellen ten behoeve van de inrichting Reaalhof 60 en hiertoe de 5^e begrotingswijziging vast te stellen.
- III. Het tekort voor 2002 ad € 145.500,-- ten laste van de post onvoorzien te brengen (restant € 118.000,--).

Aldus besloten in de openbare vergadering van Provinciale Staten van Flevoland
d.d. 7 februari 2002.

,griffier.

,voorzitter.

5. Bijlagen
5^e begrotingswijziging 2002

6. Ter lezing gelegde stukken
Geen.

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

,griffier.

,voorzitter.

Dienstjaar 2002, 5e begrotingswijziging

Provinciale Staten van Flevoland besluiten de begroting als volgt te wijzigen:

Product	Omschrijving onderdeel		Mutatie 2002	Nieuwe raming	Doorwerking t.o.v. 2002			Meerjarenraming na wijziging		
					2003	2004	2005	2003	2004	2005
0.3.1	Onvoorzien									
11 (0.0)	onvoorziene uitgaven	L	-145.500	118.258	-151.500	-148.500	-145.500	650.821	731.326	807.206
12 (8.1)	nog te verdelen apparaatskosten **	L	145.500	1.339.170	151.500	148.500	145.500	945.297	1.001.074	1.005.895
				<i>4.191.549</i>						
	Saldo van lasten en baten		0		0	0	0			

Nb. Het in de kolom "Nieuw geraamd bedrag" cursief weergegeven getal, betreft de raming van het totale product na wijziging van de begroting (** betreft het saldo van de mutaties van de concernproducten).

Aldus besloten in de vergadering van 7 februari 2002

de griffier, de voorzitter,

Dienstjaar 2002, 5e begrotingswijziging (vervolg)

in enkelvoud ter kennis neming gezonden aan de

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Mutaties concernproducten:

Product	Omschrijving onderdeel		Mutatie 2002	Nieuwe raming	Doorwerking t.o.v. 2002			Meerjarenraming na wijziging		
					2003	2004	2005	2003	2004	2005

C.2.0.1 18 (6.0) 37 (2.3)	Beheer en onderhoud gebouw(-en) (en inventaris) kapitaallasten voorgenomen investeringen kosten Reaalhof 60 (huur en exploitatie)	L L	67.000	78.062	73.000	70.000	67.000	84.875	84.260	88.880
			78.500	78.500	78.500	78.500	78.500	78.500	78.500	78.500
				2.598.128						
			145.500		151.500	148.500	145.500			
Per saldo effect op product 0.3.1, post 12			145.500		151.500	148.500	145.500			