

Aan:
Provinciale Staten

Statenvergadering
11 december 2003

Onderwerp:
Borgstelling ten behoeve van de BNG in verband met de aankoop van het voormalige gebouw en gronden door de stichting ROC Flevoland van de Centrum Vakopleiding aan de Vaartweg 67 te Lelystad.

Agendapunt
11g

Lelystad
28 oktober 2003

1. Wij stellen u voor:

- a) In verband met een door de BNG aan de stichting ROC Flevoland te verstrekken geldlening voor de aankoop van grond en opstallen aan de Vaartweg 67 te Lelystad, borg te staan ten behoeve van de BNG tot een bedrag van € 2.8 miljoen, te vermeerderen met bijkomende kosten tot een maximum van 10% van het nog uitstaande bedrag, onder de opschortende voorwaarde van het verlenen door de stichting ROC Flevoland van een eerste recht van hypotheek op de gronden en opstallen aan de provincie.

Registratienummer
PS03.0179

Inlichtingen
J.P. Algra

- b) Ter afdekking van de risico's die voortkomen uit de borgstelling € 700.000,-- uit de 'reserve ontwikkelingsprojecten' over te brengen naar de 'voorziening risico's kapitaalverstrekking' en jaarlijks, tenzij er aanleiding is dit op te schorten, het bedrag van de gerealiseerde aflossing door de stichting ROC Flevoland terug te storten in de reserve ontwikkelingsprojecten.

Afdeling
Economische Zaken

GS te machtigen de uitvoering van de borgstelling, conform de in dit statenvoorstel genoemde voorwaarden, af te handelen.

2. Toelichting

De provincie heeft zich vanaf 2001, toen duidelijk werd dat het Centrum Vakopleiding in Lelystad moest gaan verdwijnen, ingezet voor een overname ervan

door het ROC Flevoland. In de Statenvergadering van 7 november 2002 is een motie

ingediend en met algemene stemmen aanvaard waarin u GS heeft verzocht:

- Gezamenlijk met de Flevolandse gemeenten inspanningen te intensiveren die leiden tot het behoud en versterking van vakopleidingen in Flevoland en deze bij voorkeur onder te brengen bij ROC Flevoland,
- Zich in te spannen de aanwezige gebouwen en infrastructuur beschikbaar te blijven houden voor het geven van vakopleidingen in Lelystad,
- Daartoe, desnoods gebruikmakend van een speedprocedure, nadere voorstellen aan Provinciale Staten te doen, eventueel voorzien van een financiële dekking passend binnen de begroting 2003.

Provinciale staten heeft met het unaniem aanvaarden van de motie (PS02.175) GS gevraagd het ROC Flevoland te ondersteunen en het CV gebouw te behouden voor

Flevoland. In dit kader past de toewijzing van de gevraagde borgstelling. In de met algemene stemmen aanvaarde motie wordt overwogen dat:

- Het thema onderwijs en arbeidsmarkt speerpunt van het provinciaal beleid is,
- De stichting Centrum Vakopleidingen Nederland door Kabinetsbesluit gedwongen is voor 1 januari 2003 te rapporteren bij welke ROC's de huidige vakopleidingen zullen worden ondergebracht,
- In Flevoland één goed draaiend CV in Lelystad gehuisvest was waarmee aan de

- groeiende vraag in Flevoland kon worden voldaan,
- de daarvoor geschikte huisvesting op last van Arbeidsvoorziening Nederland verkocht moet worden, waarmee de bestaande, met EFRO-geld gefinancierde infrastructuur, voor deze speciale vorm van onderwijs verloren dreigt te gaan,
- het belangrijk is voor zowel de Flevolandse gemeenten als provincie en Regionaal Platform Arbeidsmarkt (RPA) om binnen de provinciegrens op relatief korte afstand aan de categorie 2, 3 en 4 werkzoekenden een functiegerichte scholing te kunnen aanbieden teneinde dezen te kunnen toeleiden naar de arbeidsmarkt.

Het voorliggende voorstel heeft geen gevolgen voor de begroting 2003 maar leidt tot het treffen van een voorziening als achtervang voor eventuele financiële risico's die verbonden zijn aan het afgeven van een borgstelling ten behoeve van het ROC Flevoland. Verantwoording vind dan ook alleen plaats op de balans.

Wij zijn, met de voornoemde motie (PS02.175) van de staten, van mening dat het ROC deze ondersteuning nodig heeft, teneinde een lening tegen betere voorwaarden te kunnen aangaan om zodoende de exploitatie van de stichting ROC te vergemakkelijken. De voorzieningen van het voormalige Centrum Vakopleiding, die met de voorgestelde borgstelling door het ROC Flevoland kunnen worden overgenomen, bieden de mogelijkheid jongeren en volwassenen op te leiden voor in Flevoland actieve bedrijfstakken. Het definitief wegvallen van deze voorziening betekent dat dit soort opleiding buiten de provincie moet worden gevolgd, met het gevolg dat veel van de leerlingen buiten de provincie gaan stagelopen en / of werken. Deze regionale "braindrain" kan worden voorkomen door het instandhouden en uitbreiden van de voorzieningen die destijds door het centrum vakopleiding werden aangeboden.

In Flevoland ontstaat immers grote behoefte aan goed opgeleid personeel. Om daarin te voorzien is het belangrijk om in de beroepskolom jongeren op te leiden voor de arbeidsmarkt en om vroegtijdige uitvallers op te vangen. Met de scholen voor voortgezet onderwijs wordt door het ROC Flevoland reeds intensief samengewerkt om deze beroepskolom van VMBO-MBO, gekoppeld aan de samenwerking met het bedrijfsleven, vorm te geven. Die samenwerking met het bedrijfsleven krijgt nu verder vorm in het functioneel bouwpraktijk- en opleidingscentrum aan de Vaartweg. De afgelopen jaren is vanuit bedrijfsleven en beroepenveld uit de regio ook de noodzaak duidelijk geworden om volwassenen op te leiden in duale trajecten, met dus een stevige praktijkcomponent, die voorheen werd aangeboden door het CVO.

Met het instandhouden van het opleidingscentrum aan de Vaartweg worden de opleidingsstructuur voor Flevoland versterkt en dat is hard nodig. Op de ca. 300.000 inwoners (die in midden en zuidelijk Flevoland wonen) zijn in Nederland gemiddeld 8.000 MBO-ers. Door de oververtegenwoordiging van 0 tot 23-jarigen kent Flevoland zelfs een groter potentieel aan MBO-ers. De opleidingscapaciteit van het ROC Flevoland is beperkt (thans zo'n 5.000 leerlingen). Voor de kwetsbare 'onderkant' van het MBO (de laagste niveau-groepen en de aansluiting op het VMBO), alsmede voor de oudere uitvallers (aanvankelijk ongemotiveerd en nu zonder startkwalificatie voor de arbeidsmarkt)

kan het opleidingscentrum aan de Vaartweg in die behoefte voorzien.

De overname van het Centrum Vakopleiding geeft het ROC Flevoland de mogelijkheid te groeien in midden- en zuidelijk Flevoland. Het praktijkopleidingscentrum in Lelystad behouden is noodzakelijk om de toekomstige vraag in dit gebied te kunnen blijven beantwoorden. De schaalgrootte van het praktijkopleidingscentrum aan de Vaartweg biedt het ROC Flevoland de mogelijkheid om, in samenwerking met het bedrijfsleven, een groot pakket aan praktijkscholing aan te bieden voor een brede doelgroep, die niet of slechts gedeeltelijk terecht kunnen in de reguliere MBO opleidingen. Schaalgrootte is een belangrijke overlevingsfactor voor ROC's in den lande.

De extra vestiging in Lelystad leidt tevens tot een betere binding met het gehele verzorgingsgebied. Het ROC Flevoland geeft, onder de naam Traint, opleidingen die toeleiden naar de arbeidsmarkt. Traint geeft opleidingen en trainingen aan studenten, cliënten van reïntegratiebedrijven en medewerkers van bedrijven op het terrein van Techniek, Zakelijke dienstverlening, Informatie- en Communicatietechnologie (ICT), Gezondheidszorg, Welzijn en Persoonlijke ontwikkeling. Dit alles tot en met MBO+ niveau. De opleidingen kunnen zowel aan de Vaartweg in Lelystad als incompany plaatsvinden. Met de sluiting van het Centrum Vakopleiding was deze voorziening verloren gegaan. Dankzij de borgstelling is een herstart van veel opleidingen mogelijk en kan toekomstige verdere uitbreiding worden nagestreefd.

Met de borgstelling van de provincie is het ROC Flevoland in staat een lening te verkrijgen tegen de laagst mogelijke rente, waardoor de exploitatie van het pand gemakkelijker is rond te krijgen voor het ROC Flevoland. Gelet op de kwetsbare positie van ROC Flevoland (T-2 problematiek, etc) is dit van grote betekenis.

Voor het geval de grond en opstallen bij een benodigde verkoop minder opbrengen dan de door de provincie af te dragen borg, vermeerderd met de door de bank af te dwingen kosten wordt een voorziening getroffen in de balanssfeer door € 700.000,-- te onttrekken aan de reserve ontwikkelingsprojecten en toe te voegen aan de voorziening risico kapitaalverstrekking.

3. Advies van de Commissie voor advies
De commissie adviseert dit statenvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de komende PS vergadering.

4. Ontwerp-besluit

Provinciale Staten van Flevoland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten d.d. 28 oktober 2003
nr. EZ/03.030795/A

BESLUITEN:

1. In verband met een door de BNG aan de stichting ROC Flevoland te verstrekken geldlening voor de aankoop van grond en opstallen aan de Vaartweg 67 te Lelystad, borg te staan ten behoeve van de BNG tot een bedrag van € 2.8 miljoen, te vermeerderen met te maken invorderingskosten tot een maximum van 10% van het nog uitstaande bedrag, onder de opschortende voorwaarde van het verlenen door de stichting ROC Flevoland van een eerste recht van hypotheek op de gronden en opstallen aan de provincie.
2. Naast de Algemene Subsidie Verordening Flevoland (ASF) de volgende voorwaarden te stellen aan de stichting ROC Flevoland aangaande de borgstelling:
 - a) De maximale looptijd is tot 31 december 2018;
 - b) De stichting dient, gedurende de periode van borgstelling, jaarlijks de begroting, jaarrekening en meerjarenraming aan te bieden aan de provincie;
 - c) De stichting dient bij investeringen die het begrotingstekort doen stijgen boven het in de meerjarenraming opgenomen bedrag de provincie vooraf toestemming te vragen;
 - d) De stichting dient bij acute financiële problemen de provincie binnen 14 dagen te informeren;
 - e) De stichting dient de opstallen te verzekeren tegen verlies ter grootte van minimaal de borgstelling;
 - f) De stichting dient de opstallen in minimaal redelijke staat onderhouden;
 - g) De geldverstrekker dient de provincie bij betalingachterstanden terstond te informeren.
3. Ter achtervang voor de financiële gevolgen van een aanspraak door de bank op de borgstelling en een waardedaling van het onderpand € 700.000,-- uit de reserve ontwikkelingsprojecten te onttrekken en toe te voegen aan de voorziening risico kapitaalverstrekking.
4. Het bedrag van de feitelijke aflossing door de stichting ROC Flevoland aan de Bank Nederlandse Gemeenten jaarlijks in mindering te brengen op de voorziening kapitaalverstrekking en terug te storten in de reserve ontwikkelingsprojecten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van Provinciale Staten van Flevoland d.d. 11 december 2003.

, griffier .

,voorzitter.

5. Bijlagen

Geen

6. Ter lezing gelegde stukken

- a) verzoek ROC Flevoland, brief 31 maart 2003.
- b) Taxatierapport + exploitatieopzet Vaartweg 67 Lelystad, brief 4 juli 2003.
- c) Toelichting bij provinciaal-ambtelijk advies met betrekking tot borgstelling ten behoeve van de Stichting ROC Flevoland voor aankoop grond en opstellen aan de Vaartweg 67 te Lelystad (voormalig Centrum vakopleiding
- d) Een concept transportakte.
- e) Concept akte van borgtocht BNG, brief 3 oktober 2003.
- f) Motie VVD PS 02.0175 van 7 november 2002 met blz.80 van het verslag van de PS vergadering van 7 november 2002.

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

, secretaris.

,voorzitter.