



Aan:  
Provinciale Staten

Onderwerp:  
Renovatie en nieuwbouw provinciehuis, fase 2A

1. Beslispunten:

- in te stemmen met het tot standbrengen van uniforme beeldkwaliteit van de buitengevel van bouwdeel 2 van het provinciehuis tijdens de nu lopende renovatie
- een aanvullend krediet groot € 0,54 mln te voteren voor een aanpassing aan de gevels op de begane grond van bouwdeel 2

2. Inleiding:

In de oorspronkelijke opzet van de renovatie en uitbreidingsnieuwbouw van het provinciehuis werd rekening gehouden met het volledig vernieuwen van de gevel van het oudste bouwdeel/bouwdeel 1 en de gevel van de centrale hal. Bij de presentatie van het ontwerp dat uiteindelijk, na Europese aanbesteding, is gekozen, gaf de architect aan dat ook de Statenzaal en (in ieder geval de voorkant van) de gevel van bouwdeel 2 voor hetzelfde bouwbudget konden worden meegenomen.

Bij de uitwerking van het ontwerp is dit als wens naar voren gebracht. Dit was niet de enige wens, zo was er de invulling van de in uw Staten geuite wens over reductie van CO<sub>2</sub> uitstoot, ofwel WKO- opslag, de voorgenomen lichte opknappbeurt van de Rietkerkzaal, welke een volledige upgrade is geworden, verplaatsing van de draagconstructie (pilaar) in de commissieruimte en aanvullende eisen van nieuw aangetreden archiefinspectie. Het totaalbudget was en is voor ons een gegeven en dit betekent ook, dat een aantal wensen niet realiseerbaar waren / zijn en vervolgens zijn geschrapt. Zo is de keuze gemaakt de gevels ( voor en achterzijde) op de begane grond van bouwdeel 2 te handhaven. Voortschrijdend inzicht, gecreëerd door de uitvoering in de huidige bouwfase leidt tot de situatie om de gedane keuze te heroverwegen. Dit voorstel geeft hieraan invulling,

3. Beoogd effect:

Het in de lopende renovatie aanpassen van de begane grond van de gevel van bouwdeel 2, waardoor één samenhangend geheel ontstaat, er meer lichttoetreding aan de voorkant in de vergaderzalen komt en er aan de voor- en achterkant van het vergadercentrum sprake is van een betere klimaatbeheersing (betere isolatie door nieuw en zonwerend glas).

4. Argumenten:

De uitwerking van het ontwerp van de architect, onderdeel gevel, heeft voor bouwdeel 1 een totale vernieuwing betekend, waarin ook betrokken de statenzaal en de opbouw daarboven. Voor bouwdeel 2 leidde de uitwerking tot louter een opwaardering van de gevel met als keuze het wel/niet in stand houden van de bestaande gevel op de begane grond. Op tekening en maquette leverde dit wel in stand houden een acceptabel beeld op. Het betreft namelijk een klein onderdeel van de gehele gevel, dat niets af leek te doen aan de kwaliteit van de totale gevel. Echter tijdens een rondgang in juni jl. door de bouw ( in uitvoering) van fase 2, kwam de gevel van bouwfase 2 in zijn geheel opnieuw aan de orde. Bij nader inzien wordt

Statenvergadering:  
**6 september 2007**

Agendapunt

8  
Lelystad  
21 augustus 2007

Registratienummer  
572565

Inlichtingen  
J.C. Helder/ O. de  
Roos

Afdeling/Bureau  
FZ

Portefeuillehouder:  
Bos, J.M.

de eerder gekozen oplossing toch als een onwelkome verstoring van het geheel gezien. Alle direct betrokkenen, architect, aannemer, welstandcommissie en leden van ons college en betrokken medewerkers zijn de mening toegedaan, dat het passender is indien de gevel, inclusief de begane grond (voor en achter), in zijn geheel wordt doorgetrokken.

Toen in juni dit gewijzigde inzicht voor ons college duidelijk werd en de gevolgen in financieel opzicht niet inpasbaar bleken, was het zoeken naar een snelle oplossing geboden. De aannemer gaf aan mogelijkheden van realisatie te zien, mits op korte termijn duidelijkheid zou worden geboden. Wij hebben daartoe bij uw fractievoorzitters de gevoelens over inzet van extra middelen gepeild en hiervoor groen licht verkregen. Leden van de vernieuwde Statenwerkgroep huisvesting hebben wij pas in een later stadium kunnen informeren. Voortgang van de uitvoering vereist wel een spoedige besluitvorming door uw Staten. Reden waarom, als uitzondering op de regel, het Presidium ermee heeft ingestemd dit nu reeds voor uw staten te agenderen.

De gewijzigde opstelling blijft niet zonder gevolgen voor beeldkwaliteit, constructie, budget, planning en voortgang.

De *beeldkwaliteit* gaat er zonder meer op vooruit.

*Constructief* gezien betekent het vernieuwen en verplaatsen van de gevel aan de voorkant, met 1,5 meter naar buiten, zodat de gevel bij de vergaderzalen op één lijn komt te staan met de rest van de gevel.

Dit heeft ook invloed op de installaties (verwarming, ventilatie, koeling, verlichting en brandmelding) omdat oppervlak en volume van de ruimten toenemen.

Het huidige *budget* is niet toereikend voor de voorgestelde aanpassing. Daartoe dienen aanvullende middelen te worden gevoteerd.

De aannemer is in staat deze aanpassing nog te verwerken

In de huidige *planning en voortgang* kunnen de verdiepingen 1 t/m 4 van bouwphase 2 volgens planning worden opgeleverd. Het vergadercentrum zal echter later worden opgeleverd, omdat hier de aanpassing zal plaatsvinden. Dit heeft te maken met de nadere uitwerking hiervan (tekeningen, vergunning) en de levertijd voor materialen. De tijdsuitloop wordt overigens beperkt tot enkele maanden.

Financiële dekking van de met dit voorstel gemoeide (kapitaal)lasten groot € 44.000 zal worden opgenomen in de ramingen van de begroting 2008.

### 5. Kanttekeningen:

Ons college heeft tot op heden scherp gestuurd op het door uw Staten beschikbaar gestelde bedrag. Uitgangspunt blijft dan ook, geen overschrijdingen. Dit voortschrijdende inzicht lijkt hiermee te breken maar voorkomt, dat na afronding van het gehele proces er spijtgevoelens ontstaan van het toch niet aanpakken van deze gevelpartijen. Voor het vergadercentrum betekent dit een lichte vertraging in de oplevering.

### 6. Evaluatie:

-

### 7. Advies van de Commissie van advies:

### 8. Ontwerp-besluit:

Provinciale Staten van Flevoland,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 21 augustus, nummer 572565

BESLUITEN:

Een aanvullend krediet, groot € 540.000, te voteren ten behoeve van renovatie en nieuwbouw provinciehuis, fase 2A.

Aldus besloten in de openbare vergadering van Provinciale Staten van 6 september 2007,  
griffier, voorzitter,

9. Bijlagen:

-

10. Ter lezing gelegde stukken:

-

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

secretaris,

voorzitter,.

