



Aan:
Provinciale Staten

Onderwerp:
Verordening Groenblauwe zone

1. Beslispunten:

1. De ontvangen 'opmerkingen' in behandeling te nemen.
2. De antwoordnota vast te stellen.
3. De Verordening groenblauwe zone vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 - a. de uit de vaststelling van de antwoordnota voortvloeiende voorstellen voor wijziging van de ontwerp-verordening, zoals opgenomen in bijlage A.
 - b. de uit de inventarisatie van de bereidwilligheid tot verkoop in het verkleinde zoekgebied voortvloeiende voorstellen tot wijziging van de ontwerp-verordening, zoals opgenomen in bijlage B.

2. Inleiding:

Op 4 september 2008 is ingestemd met het ter inzage leggen van de ontwerp-Verordening groenblauwe zone.

De ontwerp-verordening is voor advies aan de Provinciale OmgevingsCommissie Flevoland (POCF) voorgelegd. De POCF heeft aangegeven dat de ontwerp-verordening haar geen aanleiding geeft om inhoudelijke opmerkingen te maken en dat zij derhalve positief adviseert.

De ontwerp-verordening heeft van 11 september tot en met 22 oktober 2008 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden er 'opmerkingen' over het ontwerp van de verordening worden ingediend. Er zijn van 28 personen en (overheids)instanties 'opmerkingen' ontvangen.

Conform het besluit van Provinciale Staten van 4 september 2008 is voor de kavels in het verkleinde zoekgebied geïnventariseerd wat de bereidheid is om te verkopen. De gesprekken hierover met de betrokkenen zijn nog gaande. Beoogd is om een regeling in de verordening op te nemen die het beste past bij de uitkomsten van de gesprekken. In dat kader vindt nog overleg plaats met de betrokkenen over een mogelijke regeling in de verordening. Een voorstel voor het onderdeel van de verordening dat betrekking heeft op het zoekgebied, wordt daarom voor behandeling in de commissie Ruimte nagezonden.

Aan de hand van het advies van de POCF, de ontvangen 'opmerkingen' en de inventarisatieronde wordt een voorstel gedaan voor de vast te stellen verordening.

3. Beoogd effect:

Het vaststellen van de Verordening groenblauwe zone om zodoende een kader te bieden voor de realisatie van de groenblauwe zone en tevens te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor realisatie van de groenblauwe zone.

Statenvergadering:
11 december 2008

Agendapunt
9.

Lelystad
19 november 2008

Registratienummer
748887

Inlichtingen
drs.ing. J. van der Perk

Afdeling/Bureau
OVW/RWN

Portefeuillehouder:
Blik-de Jong, A.E.

4. Argumenten:

1.1 Ontvankelijkheid, het in behandeling nemen van de 'opmerkingen'.

Gedurende de termijn dat de ontwerp-verordening ter inzage lag, zijn er van 28 personen en (overheids)instanties 'opmerkingen' op het ontwerp ontvangen. Dat houdt in dat de 'opmerkingen' tijdig zijn ingediend en daarom in behandeling kunnen worden genomen.

2.1 Antwoordnota

Opmerkingen zijn ingediend door:

- agrariërs die in het plangebied van de verordening woonachtig en/of werkzaam zijn;
- agrariërs die in de omgeving van het plangebied van de verordening woonachtig en/of werkzaam zijn;
- organisaties: LTO-Noord, Lelystad Airport, Raedthuys Windenergie, De Alliantie Ontwikkeling;
- de gemeenten Almere en Zeewolde.

De 'opmerkingen' zijn samengevat en van antwoorden voorzien in de bijgevoegde concept-antwoordnota.

Eén 'opmerking' is door de indiener als vertrouwelijk aangemerkt; deze is niet openbaar. Daarom is deze in een apart vertrouwelijk deel van de antwoordnota opgenomen. Dat deel maakt dus geen onderdeel uit van het openbare gedeelte van de antwoordnota.

De (openbare) antwoordnota bestaat uit twee delen:

Deel A: Hier wordt ingegaan op een aantal onderwerpen die door meerdere indieners aan de orde zijn gesteld. Deze onderwerpen worden in een bredere context en in samenhang behandeld.

Deel B: Per indiener wordt op de gemaakte opmerkingen ingegaan. Indien van toepassing wordt hierbij verwezen naar de beantwoording in deel A.

Kortheidshalve wordt voor een uitgebreide inhoudelijke reactie op de 'opmerkingen' naar de antwoordnota verwezen.

3.1 De 'opmerkingen' geven aanleiding om in de definitief vast te stellen verordening wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-verordening aan te brengen.

De antwoordnota geeft aanleiding om de definitief vast te stellen verordening op de volgende onderdelen te wijzigen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Provinciaal belang

Dat de ontwikkeling van de groenblauwe zone van provinciaal belang is, wordt nu ook in de preambule van de verordening tot uitdrukking gebracht.

Het gebied waarop de verordening betrekking heeft

Een gedeelte van een perceel gelegen in de noordoosthoek van het plangebied is onterecht meegenomen in de verordening. De kaarten van de verordening worden hierop aangepast.

Toetsingskader

De nog vast te stellen Structuurvisie Oostvaarderswold kan niet rechtstreeks een juridisch toetsingskader zijn voor de beoogde ontwikkelingen. Daarvoor moeten de minimale randvoorwaarden die aan de inrichting van de groenblauwe zone worden gesteld, desgewenst worden vertaald in 'nadere regels' zoals bedoeld in de verordening. De redactie van het artikel 2.1 over het toetsingskader wordt daarom aangepast.

Luchthaven Lelystad

Bij de vaststelling van het Omgevingsplan Flevoland 2006 is een amendement aangenomen dat de ligging van het aanvullende gebied (binnen het zoekgebied) de ontwikkeling van Lelystad Airport binnen de PKB niet mag belemmeren. Daarom wordt alsnog in de preambule van de verordening en het artikel 2.2 over de doelstellingen van de groenblauwe zone, opgenomen dat de ligging van het aanvullende gebied van OostvaardersWold de ontwikkeling van Lelystad Airport binnen de PKB niet mag belemmeren. Ook paragraaf 2.2 van de toelichting op de verordening wordt hierop aangevuld.

Infrastructuur

Voor de wegen die in de ontwerp-verordening niet bij naam worden genoemd, wordt gezien of deze 'overige wegen' moeten worden gehandhaafd, afgesloten, opgeheven of omgelegd en/of welke verkeersfunctie zij moeten krijgen. In de toekomstige bestemmingsplannen zullen ook deze in te passen 'overige wegen' een specifiek toegesneden bestemming moeten krijgen. Daarom wordt in artikel 3.1 over de inpassing van bestaande functies alsnog een regeling opgenomen om de nog niet genoemde wegen – de 'overige wegen' – met specifiek op die wegen toegesneden bestemmingen in de groenblauwe zone in te passen. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen die betrekking hebben op de locatie, verkeersfunctie en vormgeving van deze wegen. Verder wordt paragraaf 4.3.1 van de toelichting op de verordening hierop aangevuld.

Rechtstreekse regels verordening: Ontheffing verbodsbepaling wijziging gebruik

Om meer duidelijkheid te geven over de toegestane uitbreiding van bestaande bedrijfsactiviteiten, worden de artikelen 4.2 lid 2, 4.5 lid 2 en 4.8 lid 2 van de verordening aangevuld. Bij de beoordeling of een uitbreiding toelaatbaar is, wordt naar verschillende punten gekeken. Naast de punten die in lid 2 van deze artikelen zijn genoemd, wordt ook gekeken naar de soort activiteit die iemand wil verrichten en hoe die activiteit in relatie staat met de al bestaande activiteiten die legaal aanwezig zijn. Verder wordt het tekstkader met de voorbeelden in paragraaf 4.4.3 van de toelichting op de verordening aangepast.

Rechtstreekse regels verordening: Uitzondering verbodsbepaling wijziging gebruik

Het is niet de bedoeling dat van een rechtens juist verleende vergunning en/of ontheffing geen gebruik meer kan worden gemaakt, omdat de verordening van kracht is geworden. Daarom wordt een bouwvergunning toegevoegd aan de uitzonderingen op het verbod om het feitelijk bestaande gebruik van gronden en opstallen te wijzigen (artikel 4.3). Voor de redactie van artikelen 4.3 is aansluiting gezocht bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het Bro wordt alleen gesproken over "bouwvergunning" en niet over "verleende bouwvergunning". De artikelen 4.6 en 4.9 van de verordening bevatten vergelijkbare bepalingen. De redactie hiervan is overeenkomstig aangepast.

Verlenging geldende bestemmingsplannen

Artikel 4.11 over de Verlenging van geldende bestemmingsplannen is overbodig. De nieuwe Wro regelt het beoogde doel van deze bepaling al met de verplichting aan gemeenten dat zij binnen een bepaalde termijn de bestemmingsplannen aan de verordening moeten aanpassen. Daarom komen artikel 4.11 van de verordening en de eerste alinea van paragraaf 4.4.4. van de toelichting op de verordening te vervallen.

3.2 Inventarisatie bereidheid tot verkoop in het verkleinde zoekgebied

Conform het besluit van Provinciale Staten van 4 september 2008 zijn er gesprekken gevoerd met de betrokkenen in het verkleinde zoekgebied over de bereidheid om te verkopen. De gesprekken met de betrokkenen hierover zijn nog gaande.

Beoogd is om een regeling in de verordening op te nemen die het beste past bij de uitkomsten van de gesprekken. In dat kader vindt nog overleg plaats met de betrokkenen over een mogelijke regeling in de verordening. Een voorstel voor het onderdeel van de verordening dat betrekking heeft op het zoekgebied, wordt daarom voor behandeling in de commissie Ruimte nagezonden.

3.3 Verwerking advies POCF, 'opmerkingen' en inventarisatieronde in de toelichting op de verordening

In de toelichting op de ontwerp-verordening was een gedeelte van paragraaf 3.1 Betrokkenheid van belanghebbenden dat over de advisering van de Provinciale OmgevingsCommissie Flevoland (POCF) en de ontvangen 'opmerkingen' gaat, nog niet ingevuld.

Inmiddels heeft de POCF in september 2008 positief geadviseerd over de verordening. Verder zijn er van 28 personen en (overheids)instanties 'opmerkingen' op de verordening ontvangen. In de antwoordnota wordt op deze 'opmerkingen' ingegaan en is aangegeven in hoeverre de opmerkingen leiden tot wijziging van de ontwerp-verordening. Daarnaast leidt ook de inventarisatie van de bereidheid tot verkoop in het verkleinde zoekgebied nog tot wijziging van de verordening.

Paragraaf 3.1 van de toelichting op de verordening zal hierop worden aangepast. Hierbij zal worden verwezen naar het advies van de POCF, de antwoordnota en een notitie over de inventarisatieronde.

3.4 Vaststellen verordening

De ingediende 'opmerkingen' en de uitkomsten van de inventarisatieronde, geven aanleiding om de Verordening groenblauwe zone gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de eerder genoemde wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-verordening.

De wijzigingsvoorstellen naar aanleiding van de 'opmerkingen' en de advisering door de POCF zijn opgenomen in bijlage A.

De wijzigingsvoorstellen naar aanleiding van de inventarisatieronde zijn opgenomen in bijlage B.

Deze bijlagen A en B maken onderdeel uit van het besluit van Provinciale Staten tot vaststelling van de verordening.

5. Kanttekeningen:

Er staat geen bezwaar of beroep open tegen de verordening. De juridische houdbaarheid van het bepaalde in de verordening kan eerst aan de orde komen bij juridische procedures inzake de uitvoeringsbesluiten.

6. Evaluatie:

-

7. Advies van de Commissie van advies:

De commissie Ruimte heeft in haar vergadering van 4 december 2008 geadviseerd

8. Ontwerp-besluit:

Provinciale Staten van Flevoland,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 18 november 2008, nummer 748855,

BESLUITEN:

1. De ontvangen 'opmerkingen' in behandeling te nemen.
2. De antwoordnota vast te stellen.
3. De Verordening groenblauwe zone vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 - a. de uit de vaststelling van de antwoordnota voortvloeiende voorstellen voor wijziging van de ontwerp-verordening, zoals opgenomen in bijlage A.
 - b. de uit de inventarisatie van de bereidwilligheid tot verkoop in het verkleinde zoekgebied voortvloeiende voorstellen tot wijziging van de ontwerp-verordening, zoals opgenomen in bijlage B.

Aldus besloten in de openbare vergadering van Provinciale Staten van 11 december 2008.
griffier, voorzitter,

9. Bijlagen:

Bijlage A van het besluit tot gewijzigde vaststelling van de verordening: Wijzigingen naar aanleiding van de gemaakte 'opmerkingen' en de advisering door de POCF

Bijlage B van het besluit tot gewijzigde vaststelling van de verordening: Wijzigingen naar aanleiding van de inventarisatieronde.

Bijlagen die separaat zijn bijgevoegd:

1. Antwoordnota (reeds in uw bezit)
2. Verordening groenblauwe Zone, met verwerking voorgestelde besluit (reeds in uw bezit)
3. Informatieblad Verordening groenblauwe zone (reeds in uw bezit)

10. Ter lezing gelegde stukken:

1. Bundel met de ontvangen 'opmerkingen'
2. Ontwerp-Verordening groenblauwe Zone

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

secretaris, voorzitter,

Bijlage A van het besluit tot gewijzigde vaststelling van de verordening:**Wijzigingen naar aanleiding van de gemaakte 'opmerkingen' en de advisering door de POCF.**

De wijzigingen zijn gerangschikt naar thema. Bij de wijzigingen is een korte toelichting opgenomen. Een uitgebreidere toelichting is in de antwoordnota opgenomen.

Provinciaal belang

In de preambule, onder "Overwegende dat:" wordt na de laatste bullet een bullet toegevoegd:

"• de ontwikkeling van de groenblauwe zone van provinciaal belang is, waarbij het belang zodanig zwaar is dat dit provinciale belang als speerpunt van beleid in het Omgevingsplan Flevoland 2006 is aangemerkt."

Toelichting op wijziging provinciaal belang:

In de voorstellen aan Provinciale Staten en in de toelichting van de verordening is ingegaan op het feit dat de ontwikkeling van de groenblauwe zone van provinciaal belang is. Dat deze ontwikkeling van provinciaal belang is, staat echter niet letterlijk vermeld in de preambule van de verordening. Omdat dit kennelijk tot onduidelijkheden leidt, wordt in de preambule alsnog expliciet het provinciale belang van deze ontwikkeling vermeld.

Gebied waarop de verordening betrekking heeft

Op de kaart "Verordening groenblauwe zone: Plangebied groenblauwe zone" en de kaart "Verordening groenblauwe zone: Beschermingsgebied groenblauwe zone" wordt de oostelijke grens gelegen tussen de A6 en de Ibisweg naar het westen toe verlegd, totdat deze in het verlengde ligt met de grens bij de Dodaarsweg.

Toelichting op wijziging gebied waarop de verordening betrekking heeft:

Deze gronden maken geen deel uit van de groenblauwe zone. De kaarten in de verordening worden hierop aangepast. Door de grens te verleggen vallen de gronden gelegen tussen de A6 en de Ibisweg die ten oosten van de denkbeeldig doorgetrokken Dodaarsweg liggen, buiten de verordening.

Toetsingskader

In artikel 2.1 Toetsingskader wordt de zinsnede "en – nadat deze is vastgesteld – de structuurvisie OostvaardersWold" vervangen door de zinsnede *"en – nadat deze is vastgesteld en vertaald in nadere regels zoals bedoeld in deze verordening – de structuurvisie OostvaardersWold"*.

Toelichting op wijziging toetsingskader:

In de verordening is de mogelijkheid voor Gedeputeerde Staten opgenomen om nadere regels te stellen. De behoefte aan deze nadere regels wordt onder meer ingegeven door de minimale randvoorwaarden die aan de inrichting van de groenblauwe zone worden gesteld en het beeld van het ontwerp voor de groenblauwe zone. Dit beeld van het ontwerp en de minimale randvoorwaarden worden gezamenlijk met de betrokken partijen ontwikkeld en worden opgenomen in de Structuurvisie Oostvaarderswold.

De nog vast te stellen Structuurvisie Oostvaarderswold kan niet rechtstreeks een juridisch toetsingskader zijn voor de beoogde ontwikkelingen. Daarvoor moeten de minimale randvoorwaarden die aan de inrichting van de groenblauwe zone worden gesteld, worden vertaald in 'nadere regels' zoals bedoeld in de verordening.

Luchthaven

In de preambule van de verordening wordt na “Overwegende dat:” tussen de 2^e en de 3^e bullet opgenomen:

“▪ bij de vaststelling van het Omgevingsplan Flevoland 2006 is aangegeven dat de ligging van het aanvullende gebied de ontwikkeling van Lelystad Airport binnen de PKB niet mag belemmeren;”

Artikel 2.2 Doelstellingen groenblauwe zone wordt aangevuld met: *“Daarbij geldt de voorwaarde dat de ligging van het aanvullende gebied binnen het zoekgebied de ontwikkeling van Lelystad Airport binnen de PKB niet mag belemmeren.”*

Paragraaf 2.2 Provinciaal belang van de toelichting op de verordening wordt na de laatste bullet

“• Creëren recreatief uitloopgebied voor Almere” opgenomen:

“Verder zal de ligging van het aanvullende gebied binnen het zoekgebied de ontwikkeling van Lelystad Airport binnen de PKB niet mogen belemmeren.”

Toelichting op wijziging luchthaven:

Lelystad Airport wees op een amendement dat bij de vaststelling van het Omgevingsplan Flevoland 2006 is aangenomen. Dit amendement heeft betrekking op de ligging van de aanvullende hectares binnen het zoekgebied. De ligging daarvan mag de ontwikkeling van Lelystad Airport binnen de PKB niet belemmeren.

Infrastructuur

In artikel 3.1 Inpassing bestaande functies, lid 1 wordt tussen “▪ de Nijkerkerweg;” en “▪ kampeerterrein De Bosruiter (aan de Bosruiterweg);” opgenomen:

“▪ de overige wegen in het plangebied;”

Artikel 3.1 Inpassing bestaande functies, lid 4 wordt aangevuld met *“de locatie, functie en vormgeving van de in lid 1 bedoelde overige wegen in het plangebied vanwege het goed functioneren van de groenblauwe zone”*, zodat artikel 3.1 lid 4 komt te luiden:

“Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen met betrekking tot:

- de locatie en vormgeving van de ecopassages, recreantenpassages en voorzieningen voor aan- en afvoer van water vanwege het goed functioneren van de groenblauwe zone;*
- de locatie, functie en vormgeving van de in lid 1 bedoelde overige wegen in het plangebied vanwege het goed functioneren van de groenblauwe zone.”*

In paragraaf 4.3.1 van de toelichting wordt onder het kopje “Inpassen van bestaande functies” (blz. 10 toelichting) na “Daarnaast worden er regels gesteld om deze functies af te stemmen op de groenblauwe zone. Bij de bestemmingen voor infrastructuur gaat het om de realisatie van ecopassages en recreantenpassages.” opgenomen:

“De overige wegen moeten mogelijk worden opgeheven, afgesloten, of omgelegd en/of krijgen een meer toegesneden verkeersfunctie.”

Toelichting op wijziging infrastructuur:

Naast de reeds genoemde wegen die in het toekomstige bestemmingsplan aparte toegesneden bestemmingen moeten krijgen, zullen mogelijk ook de niet genoemde wegen in het gebied – de ‘overige wegen’ – in het toekomstige bestemmingsplan moeten worden opgenomen met een specifieke bestemming. Van de ‘overige wegen’ wordt nog bepaald of zij moeten worden gehandhaafd, opgeheven of omgelegd en welke functie zij voor het verkeer krijgen.

Daarom wordt een categorie ‘overige wegen’ toegevoegd aan artikel 3.1 lid 1. Verder wordt in artikel 3.1 lid 4 de mogelijkheid opgenomen dat Gedeputeerde Staten nadere eisen kunnen stellen aan de locatie, functie en vormgeving van de overige wegen.

Rechtstreekse regels verordening: ontheffing verbodsbepaling wijziging gebruik, verlening aanlegvergunning, ontheffing bouwverbod

Artikel 4.2 lid 2 van de verordening wordt hetgeen nu onder a, b en c staat vermeld, *onder b, c en d* opgenomen. Toegevoegd wordt:

“a. de soort activiteit en hoe deze in relatie staat met hetgeen aan bestaande activiteiten reeds legaal aanwezig is”.

Artikel 4.5 lid 2 van de verordening wordt hetgeen nu onder a, b, en c staat vermeld, *onder b, c en d* opgenomen. Toegevoegd wordt:

“a. de soort activiteit en hoe deze in relatie staat met hetgeen aan bestaande activiteiten reeds legaal aanwezig is”.

Artikel 4.8 lid 2 van de verordening wordt hetgeen nu onder a en b staat vermeld, *onder b en c* opgenomen. Toegevoegd wordt:

“a. de soort activiteit en hoe deze in relatie staat met hetgeen aan bestaande activiteiten reeds legaal aanwezig is”.

In paragraaf 4.4.3 van de toelichting komt de eerste alinea in het tekstkader als volgt te luiden:

“Gelet op het feit dat de groenblauwe zone binnen afzienbare tijd wordt gerealiseerd, worden grote nieuwe investeringen kritisch gevolgd.

Het is niet de bedoeling dat de bestaande feitelijke agrarische bedrijfsvoering wordt gehinderd. Hetgeen tot aan de realisatie van de nieuwe bestemming nog toelaatbaar wordt geacht, is afhankelijk van de soort activiteit en hoe deze in relatie staat met hetgeen reeds legaal aanwezig is. Dat houdt ook in dat op voorhand niet scherp is aan te geven wat wel of niet kan. Het ene bedrijf is het andere niet en daarmee verschilt ook wat daar redelijkerwijs toe behoort.

Als lijn daarin geldt dat er een redelijke verhouding dient te zijn tussen de oppervlakte die de betrokken ondernemer in exploitatie heeft en de grootte van de investering. Daarom is er geen vast percentage te geven dat voor ieder bedrijf is toe te passen. Gelet op het feit dat er binnen een afzienbare termijn de nu aanwezige bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied zullen gaan verdwijnen, kan aansluiting worden gezocht bij het reguliere overgangsrecht. Bij dat overgangsrecht is het mogelijk om in bijzondere gevallen maximaal een uitbreiding van 10% toe te staan.”

Toelichting op wijziging ontheffing verbodsbepaling wijziging gebruik, verlening aanlegvergunning, ontheffing bouwverbod

Om meer duidelijkheid te geven over de toegestane uitbreiding van bestaande bedrijfsactiviteiten en de overwegingen bij het al dan niet verlenen van een aanlegvergunning, worden artikel 4.2 lid 2, artikel 4.5 lid 2 en artikel 4.8 lid 2 van de verordening aangevuld. Bij de beoordeling of een uitbreiding of aanlegvergunning toelaatbaar is, wordt naar verschillende punten gekeken. Naast de punten die in lid 2 van de genoemde artikelen van de verordening staan vermeld, wordt ook gekeken naar de soort activiteit die iemand wil verrichten en hoe die activiteit in relatie staat met de al bestaande activiteiten die legaal aanwezig zijn. Verder wordt het tekstkader in paragraaf 4.4.3 van de toelichting op de verordening aangepast.

Uitzondering verbodsbepaling wijziging gebruik, aanlegvergunning en bouwverbod

Artikel 4.3 Uitzondering verbodsbepaling, lid 1 een bouwvergunning toevoegen en de redactie zodanig wijzigen zodat lid 1 komt te luiden: *“Het in artikel 4.1 genoemde verbod geldt niet voor een wijziging waarmee op het moment van inwerkingtreding van deze verordening is of mag worden begonnen krachtens een bouwvergunning, krachtens een ontheffing van het geldende bestemmingsplan of krachtens een vastgesteld (en – indien van toepassing – voor zover door de provincie uiteindelijk goedgekeurd) wijzigingsplan of uitwerkingsplan.”*

Artikel 4.6 Uitzonderingen vergunningsplicht, onderdeel b redactioneel wijzigen zodat deel b komt te luiden: *“werken en werkzaamheden waarmee op het moment van inwerkingtreding van deze verordening is of mag worden begonnen krachtens een aanlegvergunning op grond van het geldende bestemmingsplan”*.

Artikel 4.9 Uitzonderingen verbodsbepaling, de woorden “een vóór dat tijdstip verleende” schrappen, zodat artikel 4.9 komt te luiden: *“Het in artikel 4.7 genoemde verbod geldt niet voor bouwen dat op het moment van inwerkingtreding van deze verordening in uitvoering was of kan worden uitgevoerd krachtens een bouwvergunning.”*

Toelichting op wijziging Uitzondering verbodsbepaling wijziging gebruik:

Een rechtens juist tot stand gekomen bouwvergunning, aanlegvergunning en/of ontheffing kan gewoon uitgevoerd worden. Voor de redactie van de artikelen is aansluiting gezocht bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het Bro wordt alleen gesproken over “bouwvergunning” en niet over “verleende bouwvergunning”.

Verlenging geldende bestemmingsplannen

Artikel 4.11 Verlenging geldende bestemmingsplannen vervalt. De artikelen 4.12, 4.13 en 4.14 worden *vernummerd naar artikel 4.11, 4.12 en 4.13.*

De eerste alinea van paragraaf 4.4.4. van de toelichting op de verordening vervalt.

Toelichting op wijziging verlenging geldende bestemmingsplannen:

Artikel 4.11 is overbodig. Vanwege het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (een bestemmingsplan moet binnen een jaar worden aangepast aan de verordening tenzij in de verordening daarvoor een andere termijn is bepaald) is wat met artikel 4.11 van de verordening is beoogd, reeds bij wet geregeld.

Aanpassing toelichting op de verordening

Paragraaf 3.1 Betrokkenheid belanghebbenden, komt na de zin “De voorliggende Verordening groenblauwe zone is gebaseerd op het Omgevingsplan Flevoland 2006 en het concept-planMER.” als volgt te luiden:

“Advies Provinciale OmgevingsCommissie Flevoland

De Verordening groenblauwe zone is voor advies voorgelegd aan de Provinciale OmgevingsCommissie Flevoland (POCF). De POCF heeft positief geadviseerd. Het advies van de POCF is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Opmerkingen op de ontwerp-Verordening

De ontwerp-Verordening groenblauwe zone is 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn er van 28 personen en (overheids)instanties ‘opmerkingen’ op de verordening ontvangen. Deze ‘opmerkingen’ zijn tijdig ingediend en zijn daarom in behandeling genomen.

Opmerkingen zijn ingediend door:

- agrariërs die in het plangebied van de verordening woonachtig en/of werkzaam zijn;
- agrariërs die in de omgeving van het plangebied van de verordening woonachtig en/of werkzaam zijn;
- organisaties: LTO-Noord, Lelystad Airport, Raedthuys Windenergie, De Alliantie Ontwikkeling;
- de gemeenten Almere en Zeewolde.

De 'opmerkingen' zijn samengevat en van antwoorden voorzien in een antwoordnota.

Eén 'opmerking' is door de indiener als vertrouwelijk aangemerkt; deze is niet openbaar. Daarom is deze in een apart vertrouwelijk deel van de antwoordnota opgenomen. Dat deel maakt dus geen onderdeel uit van het openbare gedeelte van de antwoordnota..

De (openbare) antwoordnota bestaat uit twee delen:

Deel A: Hier wordt ingegaan op een aantal onderwerpen die door meerdere indieners aan de orde zijn gesteld. Deze onderwerpen worden in een bredere context en in samenhang behandeld.

Deel B: Per indiener wordt op de gemaakte opmerkingen ingegaan. Indien van toepassing wordt hierbij verwezen naar de beantwoording in deel A.

Kortheidshalve wordt voor een uitgebreide inhoudelijke reactie op de 'opmerkingen' naar de antwoordnota verwezen.

In de antwoordnota is ook aangegeven of de 'opmerkingen' hebben geleid tot een wijziging van de verordening.

Inventarisatie bereidwilligheid om te verkopen in het verkleinde zoekgebied

Conform het besluit van Provinciale Staten van 4 september 2008 is voor de kavels in het verkleinde zoekgebied geïnterviewd wat de bereidheid is om te verkopen. Er is in de verordening een regeling opgenomen die het beste past bij de uitkomsten van de gesprekken. Over deze regeling heeft overleg met de betrokkenen plaats gevonden."

**Bijlage B van het besluit tot gewijzigde vaststelling van de verordening:
Wijzigingen naar aanleiding van de inventarisatieronde.**

Deze bijlage wordt nagezonden voor behandeling in de commissie Ruimte van 4 december.