



MIRT-onderzoek Amsterdam Bay Area

**SAMEN BOUWEN AAN
BEREIKBAARHEID**



HET GEBIEDSGERICHTE
BEREIKBAARHEIDSPROGRAMMA
METROPOOLREGIO AMSTERDAM

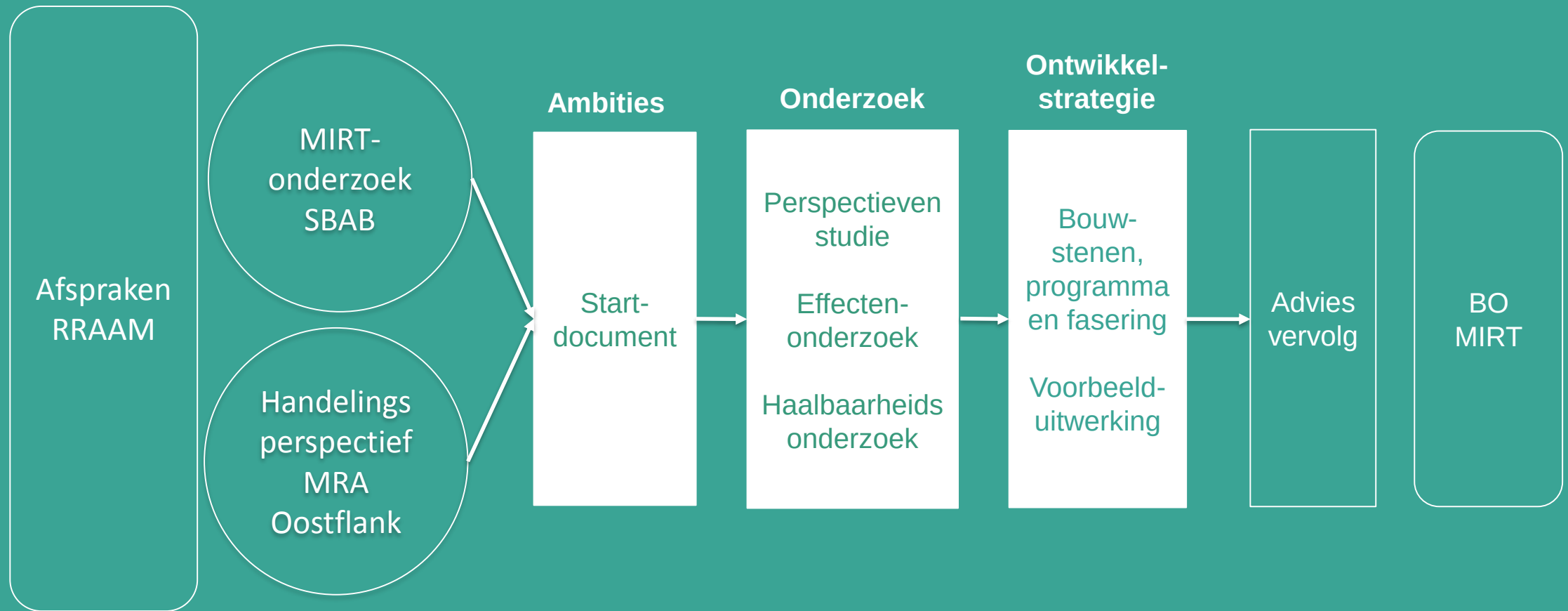


Rijksoverheid

**metropool
regioamsterdam**

VINU.

TIJDPAD





TOEGEVOEGDE WAARDE BIEDEN VOOR NEDERLAND, MRA EN ALMERE

STARTSITUATIE IS NU ANDERS DAN BIJ RRAAM (2013)



- Woningtekort
- Ruimte op spoor nodig
- Verdichting in steden
- Duurzaamheid en mobiliteitstransitie
- Integrale benadering MKBA

TOEGEVOEGDE WAARDE BIEDEN



Unieke woonmilieus



Robuuste werkgelegenheid



State-of-the-art duurzaamheid



Regionale bereikbaarheid op orde



Natuur en ecologie op orde



Recreatie voor de hele MRA



Landschap als leidend principe



Leefbare wijken



Balans tussen bestaand en nieuw

**“DE SLEUTEL TOT ONTWIKKELING
VAN AMSTERDAM BAY AREA
IS HET UNIEKE LANDSCHAP;
DE GROTE WATEREN EN
NATUURGEBIEDEN VAN DE
BAAI EN DE VERSCHILLENDE
KUSTLIJNEN VAN NIEUW EN
OUD LAND ZIJN DE DRAGERS
VAN HET LANDSCHAP.”**

ONDERZOEKSPERSPECTIEVEN ZOEKEN DE UITEINDEN VAN HET SPEELVELD OP

0

0 AUTONOOM MET EN ZONDER OV SAAL



1

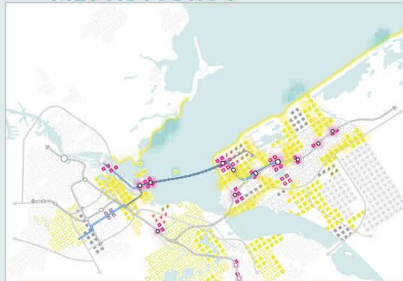
1A KNOOPPUNTENSTAD
MET IJMEERVERBINDING



1B KNOOPPUNTENSTAD
MET HOLLANDSE BRUG



1C KNOOPPUNTENSTAD
MET AUTOBRUG



2

2A ARCHIPEL



2B ARCHIPEL
MET MAXIMAAL WERKEN



3

3 LAKE DISTRICT



4

4A OM DE BAAI
MET IJMEERVERBINDING



4B OM DE BAAI
MET LIGHTRAIL LANGS DE KUST



1. FUNDATIE VAN HET PLAN: LANDSCHAP, DUURZAAMHEID, LEEFBAARHEID EN RECREATIE



Landschap:

- Unieke woonmilieus
- Cultuurhistorie



Leefbaarheid:

- Voorzieningen
- Woonvormen
- Traditie van zelfbouw



Duurzaamheid:

- Energieneutraal
- Circulair
- Klimaatadaptief
- Natuurinclusief



Recreatie:

- Groen en water nabij
- Topattracties voor MRA-ers

2. EEN 'STEVIG' BOUWPROGRAMMA IS MOGELIJK

	Woningen
Centraal Almere	9.500
Pampus *bandbreedte 25-35.000	*30.000
Knooppunten	4.500
Bestaande plannen	16.700
Oosterwold	14.500
Totaal Almere	75.200
Amsterdam	20.350
Muiden - Krijgsman/de Werf	500
Weesp - Weespersluis	2.384
Weesp - Stationsomgeving	375
Diemen - Sniep	1.000
Totaal NH-zijde	24.609
Totaal	99.809

	Arbeids- plaatsen
Centraal Almere	13.400
Pampus	16.600
Knooppunten	2.500
Oosterwold	2.500
Totaal Almere **gem 30-40.000	**35.000
Amsterdam	5.200
Weesp - Stationsomgeving	225
Totaal NH-zijde	5.425
Totaal	40.425

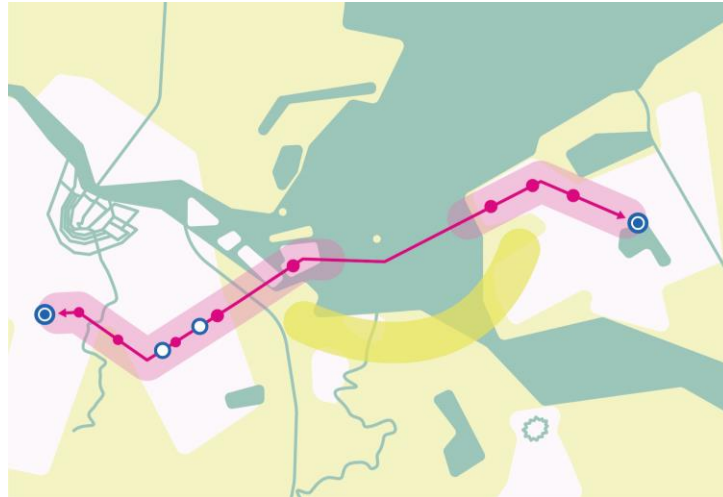
Wonen: 100.000 extra woningen ABA

- Mozaïek aan stedelijke woonmilieus
- Stevige verdichting, ca 10.000 Almere Centraal
- 25.000-35.000 Almere Pampus

Werken: 40.000 extra banen ABA

- 30.000-40.000 Almere
- Volgende en stuwende/sturende werkgelegenheid
- Inspanningen benodigd

Een mozaïek aan woonmilieus



Diverse woonmilieus om de baai en binnen Almere Pampus

Almere Centraal:

- 10.000 woningen extra
- Hoge stedelijke dichtheden

Stedelijk Almere Pampus:

- 25.000-35.000 woningen
- In balans met bestaand Almere
- Hogere dichtheden en stedelijkheid rond haltes
- Lagere dichtheden aan de randen



4A - OM DE BAAI MET LIMEERVERBINDING

WOON- EN WERKMILIEU

- dorps 25%
- groenstedelijk (suburban) 25%
- buitenstedelijk 25%
- centrumstedelijk 25%
- hoogstedelijk
- innovatiedistrict

FUNCTIE

- 100% wonen
- 90% wonen 10% werken
- 80% wonen 20% werken
- 70% wonen 30% werken
- 20% wonen 80% werken



30.000-40.000 arbeidsplaatsen in Almere: ambitieus maar haalbaar

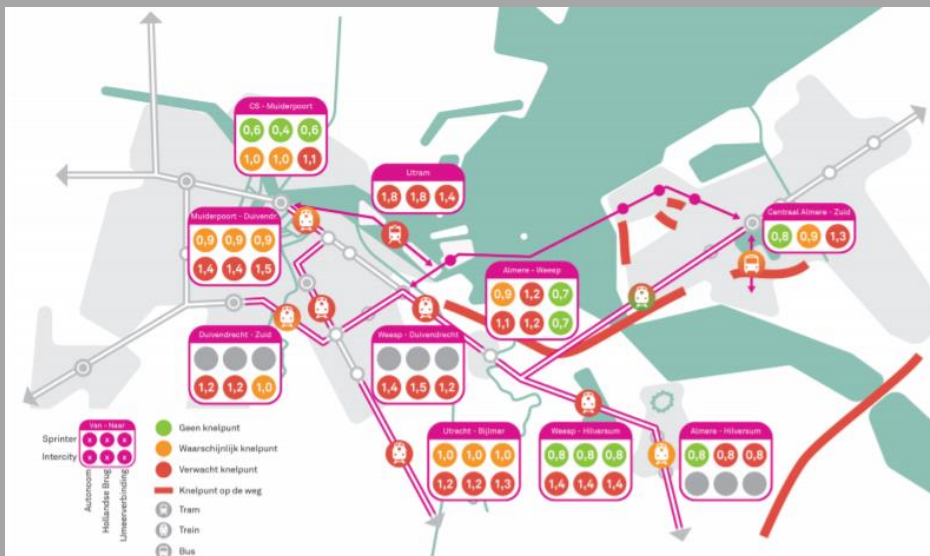
Toename arbeidsplaatsen sluit aan bij polycentrisch model Verstedelijkingsstrategie.
 Groei van ca. 1,3% per jaar.

Scenario's banengroei Almere (bron: Bureau Buiten)

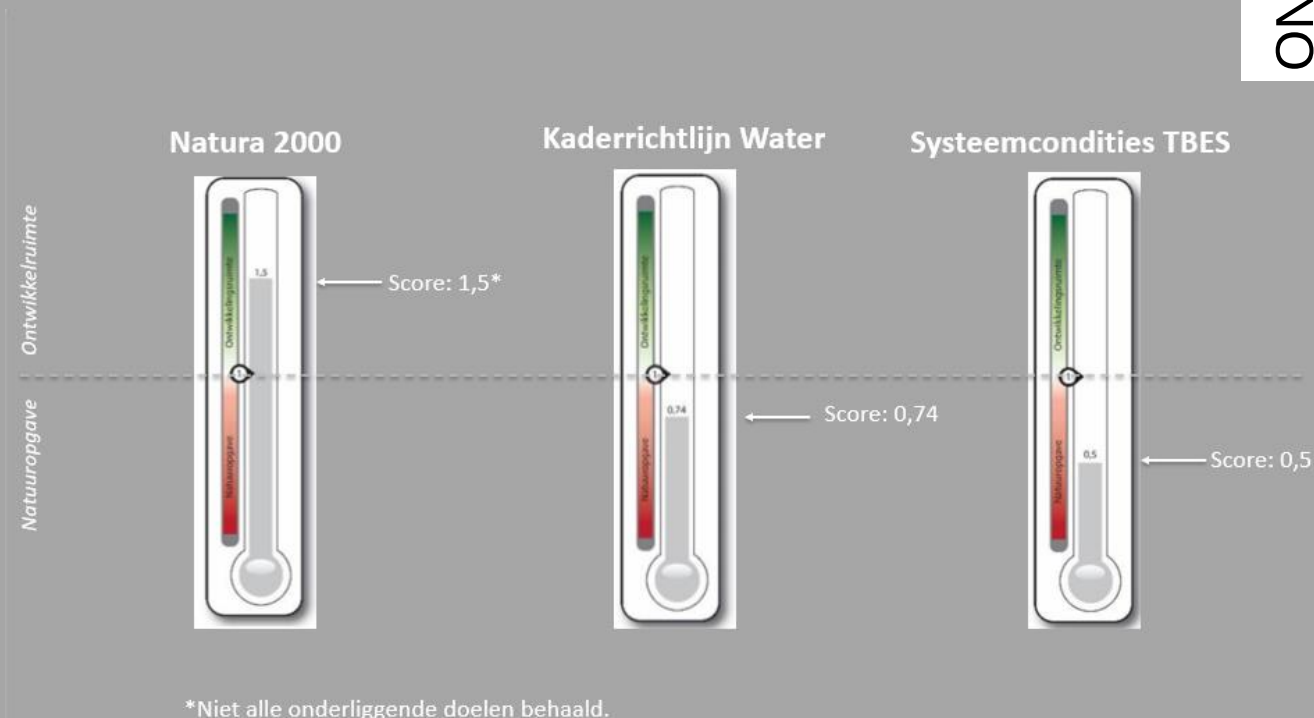
	2020	2040	2050	Groei 2020-2040	Groei 2020-2050
Stad-in-balans	70.000	107.000	127.000	+35.000	+55.000
Rekenvariant Almere-Plus	70.000	121.000	154.000	+49.000	+82.000

- Versterken economisch profiel Almere binnen de MRA:
- Almere Broedplaats MRA
 - Technische opleidingen gericht op transitie
- Afspraken binnen de MRA:
- Verplaatsen bedrijven
 - Verplaatsen instellingen

3. INVESTERINGEN IN BEREIKBAARHEID EN NATUUR ZIJN NOODZAKELIJK

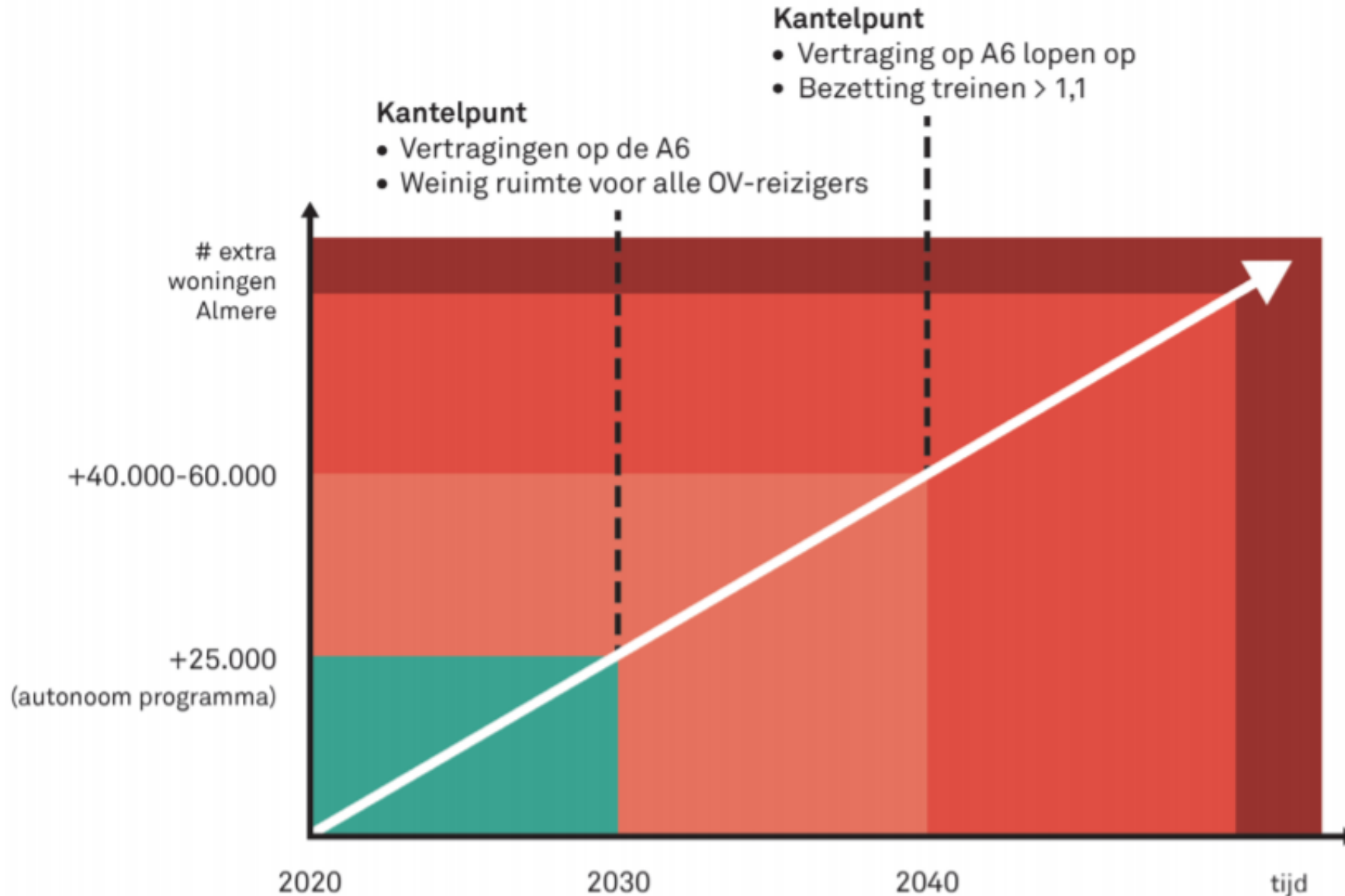


Bereikbaarheid: de capaciteit van de Flevolijn en A6 lopen tegen grenzen aan vanaf 2030 (ook na OV SAAL-investeringen)



Mini-MER: Waterkwaliteit en biodiversiteit IJmeer voldoen nu niet aan de normen.

Problemen rond bereikbaarheid ontstaan in 2030 en versterken daarna tot een onhoudbare situatie



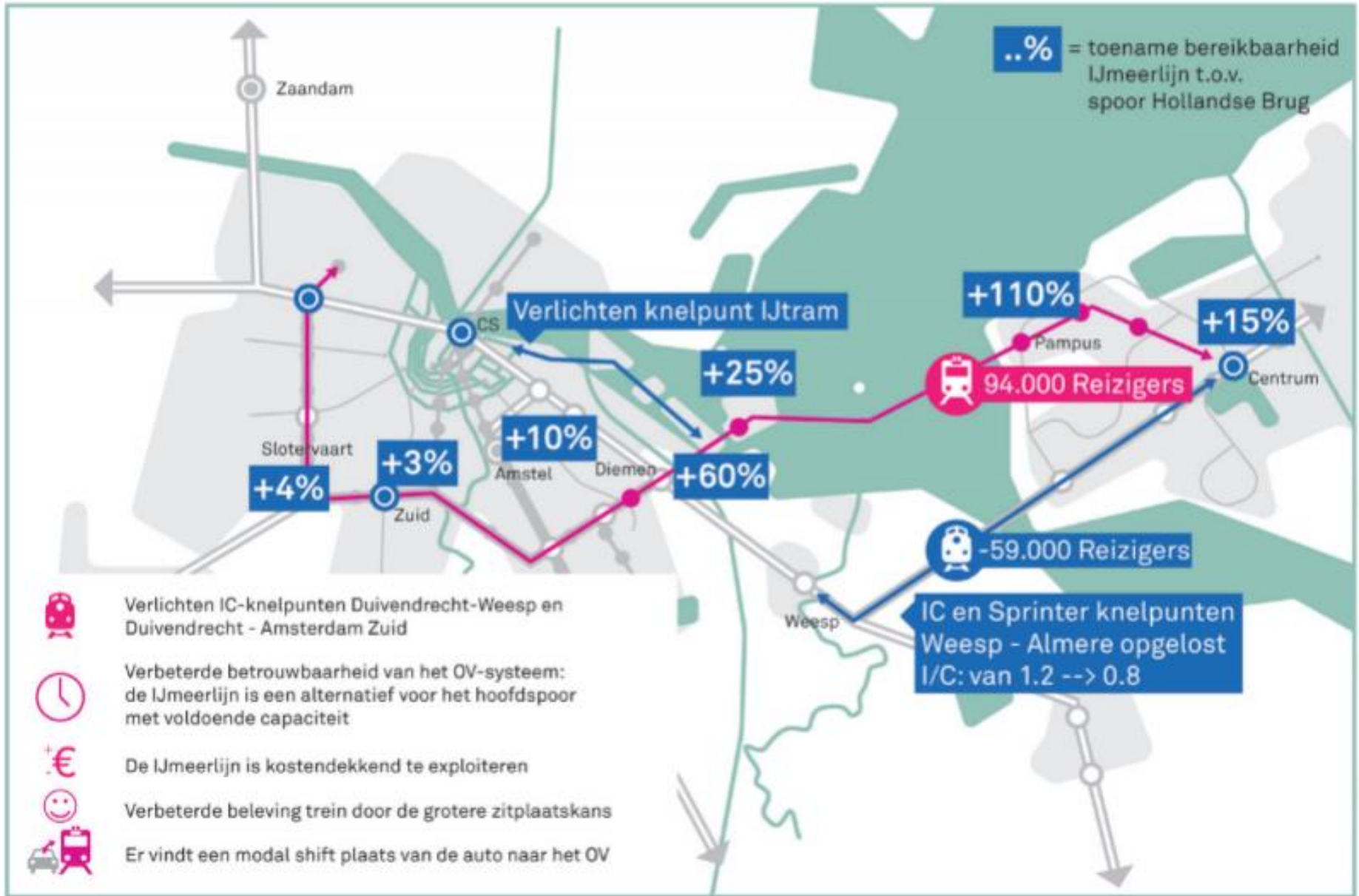
4. RESULTATEN BEREIKBAARHEIDSONDERZOEK

Vergelijking perspectieven met Afweegkader SBAB

Indicatoren	Het versterken van de concurrentiekracht van de MRA									
	Autonoom S-Bahn	Autonoom IC-model	1a	1b	1c	2a	2b	3	4a	4b
Bereikbaarheid toplocaties			●	●	●	●	●	●	●	●
Bereikbaarheid bouwlocaties			●	●	●	●	●	●	●	●
Knelpunten auto			●	●	●	●	●	●	●	●
Knelpunten OV			●	●	●	●	●	●	●	●
V/F-factor op specifieke verbindingen			●	●	●	●	●	●	●	●
Betrouwbaarheid OV-systeem			●	●	●	●	●	●	●	●
Spitsrichting			●	●	●	●	●	●	●	●
Modal shift			●	●	●	●	●	●	●	●
Randvoorwaarden										
Exploitatie (excl. B&O)			●	●	●	●	●	●	●	●
Adaptiviteit			●	●	●	●	●	●	●	●

- Twee hoofdrichtingen: Hollandse brug en IJmeerverbinding
- Hollandse brug voegt alleen 'zitplaatsen' toe. Door langer voor- en natransport nemen reistijden toe
- IJmeerverbinding heeft meerwaarde:
 - Verbetert bereikbaarheid toplocaties en woongebieden
 - Speelt ruimte vrij op het hoofdspoor
 - Robuuster openbaar vervoernetwerk
 - Lost aantal knelpunten op en verlicht andere knelpunten

Effecten IJmeerlijn ten opzichte van Hollandse Brug



5. RESULTATEN VAN DE MINI-MKBA

	1A	1B	1C	2A	2B	3	4A	4B
Oplossing	IJmeerlijn OV	Hollandse brug spoor	IJmeerlijn auto+OV	IJmeerlijn OV	IJmeerlijn OV	IJmeerlijn OV (onder Pampus)	IJmeerlijn OV	Lightrail langs de kust
Wonen en werken	1623	1517	1597	1859	1978	986	1746	1746
Duurzaamheid	-430	-351	-389	-478	-460	-409	-423	-418
Bereikbaarheid	-480	-2.143	-1922	-940	-723	-2443	-1044	-2545
Natuur, recreatie en ecologie	-189	-225	-208	-219	-177	-648	-313	-313
MKBA	1,1	0,8	0,7+?	1,0	1,1	0,6	1,0	0,6

Door een integrale benadering is een MKBA van 1 of hoger mogelijk bij de IJmeerlijn

Vooral maatschappelijke waarde van wonen en werken is groot

Omvang bouwprogramma en mobiliteitstransitie verbeteren o.a. de vervoerswaarde van de IJmeerlijn

KADERS VAN DE ONTWIKKELSTRATEGIE

BOUWSTENEN



Mozaïek van unieke woonmilieus

Stedelijk Almere Pampus/Centraal, verdichten langs haltes, snelle start.



Almere broedplaats MRA

Bevolkingsvolgende, stuwende en sturende arbeidsplaatsen.



Mobiliteitstransitie

IJmeerlijn tussen IJburg en Almere Pampus. In gebied nadruk op OV en actieve modaliteiten. Autoknelpunten aanpakken.



State-of-the-art duurzaamheid

Ontwikkeling met maatregelen rond energieneutraal, circulair, klimaatadaptief en natuurinclusief.



Biodiversiteit en waterkwaliteit

Substantieel bijdragen aan normen en ambities Natura 2000, KRW en TBES.



Recreatie voor de MRA

Recreëren nabij wonen/werken met stranden, riffen, jachthavens en rondje IJmeer.



Meren, duinen en stranden

Behoud cultuurhistorie. Recht doen aan unieke landschappelijke kwaliteiten. Waterpark IJmeer. Inspelen op 10 gouden regels.



Iedereen doet mee

Voorzieningen op orde, unieke woonvormen, traditie zelforganisatie, met oog voor de mens.

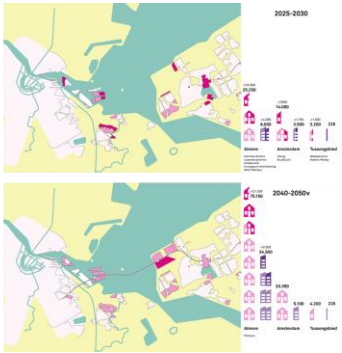
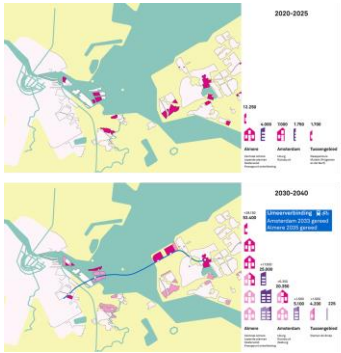


Investeren in bestaand en nieuw

Bestaande en nieuwe gebieden samen en in evenwicht ontwikkelen

	Woningen
Centraal Almere	9.500
Pampus *bandbreedte 25-35.000	*30.000
Knooppunten	4.500
Bestaande plannen	16.700
Oosterwold	14.500
Totaal Almere	75.200
Amsterdam	20.350
Muiden - Krijgsman/de Werf	500
Weesp - Weespersluis	2.384
Weesp - Stationsomgeving	375
Diemen - Sniep	1.000
Totaal NH-zijde	24.609
Totaal	99.809

	Arbeidsplaatsen
Centraal Almere	13.400
Pampus	16.600
Knooppunten	2.500
Oosterwold	2.500
Totaal Almere **gem 30-40.000	**35.000
Amsterdam	25.200
Weesp - Stationsomgeving	225
Totaal NH-zijde	5.425
Totaal	40.425



Voorbeelduitwerking: Voorbeeldperspectief

