



PROVINCIE
FLEVOLAND

Beeldvormende sessie woningbouwopgave

woensdag 17 januari 2024

Drie lagen in de integrale opgave Wonen

1. Het bouwtempo moet omhoog en alle aandachtsgroepen hebben recht op een woning
2. We bouwen aan een vitale samenleving
3. We moeten richting 2050 leren om op een andere manier te bouwen (grote transitieopgaven)

Laag 1: het bouwtempo

Landelijke behoefte is 900.000 woningen t/m 2030
(recente PRIMOS: 981.000)

30% sociaal en 2/3e betaalbaar (grens gaat naar: 390.000 euro)

35 woondeals begin 2023 bestuurlijk getekend (BZK, provincies,
gemeenten en één waterschap)

Wet versterking regie volkshuisvesting: nieuwe taken

Twee woondeals in Flevoland

woondeal MRA (Almere en Lelystad)

woondeal ZUND (Zeewolde, Urk, Noordoostpolder, Dronten).

- Tot en met 2030 bouwen we 39.743 woningen. Locaties zijn bekend, nog niet allemaal harde plannen. Medio 2023 4.500 woningen af. Zorgen over 2024/2025.
- Kritische succesfactoren vastgelegd (w.o. bereikbaarheid, energie).
- Aanvullende afspraak Flevoland – BZK: Strategische Agenda Flevoland (vitale samenleving) en BO-MIRT afspraken.
- 2-jaarlijkse herijking en versnellingstafels lokaal/regionaal/nationaal
- Specifieke uitkeringen voor projecten (bv. WBI) en mensen

Laag 2: Bouwen aan een vitale samenleving (1)

Bijna 40.000 t/m 2030, maar wellicht 100.000-120.000 woningen t/m 2050

Daarmee groeien we van 440.000 naar 650.000-700.000 inwoners

Hoe zorgen we dat de samenleving vitaal blijft/wordt?

We moeten op alle beleidsterreinen acteren: bereikbaarheid, werk, voorzieningen, alle aspecten van brede welvaart

Laag 2: Bouwen aan een vitale samenleving (2)

We ontwikkelen een monitor om zichtbaar te maken waar we nu staan, zodat sturingsinformatie ontstaat als we jaarlijks monitoren

We hebben in 2023 al veel in gang gezet: bereikbaarheid, bossenstrategie, Bodem en water, wonen en zorg

Laag 3: Anders leren bouwen

In 2050 moeten we klimaatneutraal en energieneutraal zijn en een circulaire economie hebben. Dat betekent dat we gaandeweg anders moeten leren bouwen: minder beton, cement, staal, baksteen; meer hout en biobased. Nieuwe ketens Van Land tot Pand

Zulke transitie zijn niet specifiek voor Flevoland. Dat doen we in coalities. Maar we kunnen Flevoland wel op de kaart zetten en er een economisch speerpunt van maken. Ook ontwikkeling opleidingen.

Plan van Aanpak Aanjagen Innovatie Bouwen

Coalitieakkoord: 750.000 euro aanjagen innovatief bouwen

Begrotingsbehandeling: 2x 500.000 euro

Specifieke uitkeringen voor flexibele schil en uitvoering Woondeals

Regiodeal 2 miljoen euro voor innovatiehub?

Fonds Verstedelijking Almere 2 miljoen euro?

Nationaal Groeifonds 18,2 mln en 4,5 mln euro

Nationaal kenniscentrum biobased bouwen

Aanjaagteams voor energiecongestie en innovatief bouwen



PROVINCIE
FLEVOLAND

Vragen?

www.flevoland.nl