

WOONHOF WIELEWAAL

Een innovatief woon-zorgsysteem, gebaseerd op kennis, solidariteit en coöperatieve samenwerking

In de zelfredzame woonwijk staat de bewoner centraal



VN-rapporteur woonrecht Balakrishnan Rajagopal is duidelijk:

- Grote zorgen en woononzekerheid bij Nederlanders
- Wooncoöperaties zonder winstoogmerk moeten de mogelijkheid krijgen om woningen te ontwikkelen voor eigen gebruik
- Stel de bewoners centraal
- Neem bewonersinitiatieven mee in de woonplannen

Visieplan Woonhof Wielewaal is ontwikkeld met en voor de zittende bewonersgemeenschap in de Wielewaal.

Bewoners zijn ervaringsdeskundig in wonen en het exploiteren van hun buurt

Het woon-zorgconcept is ontwikkeld in samenwerking met Nederland Zorgt Voor Elkaar, de experts in zorg en wonen.

Organisatie stroomlijnen

- Het zorgstelsel is zeer hard toe aan een nieuwe organisatievorm
- Thuiszorg gepraktiseerd door 20 verschillende zorgverzekeraars
- Organiseer 1 samenwerkingsverband en cluster dienstverlening in een vaste poule van thuiszorgmedewerkers
- Unie Van en Voor de Wielewaalers en Nederland Zorgt Voor
Elkaar voeren gesprekken met de zorgverzekeraars

Organisatie stroomlijnen

- Veel meer gemak en veiligheid voor bewoners
- Aanzienlijke besparing en hogere productiviteit
- Alle zorg onder één dak met zorgboulevard in het hart in de wijk, met name huisarts, tandarts, fysio, apotheek, thuiszorg en maatschappelijke dienstverlening
- Inzet van betrokken zorgprofessionals en mantelzorgers

Centrale ontmoetingsplek

- Voorzieningen en een sociaal netwerk van bewoners geeft binding en bevordert zelfredzaamheid en mentale gezondheid
- Boterhammenbar voor schoolkinderen, gezonde lunch en warme maaltijden
- Bijeenkomsten, cursussen, knutsel- en hobbyclubs, bewegen
- Buitenschoolse opvang, spelen, studeren, sporten
- Buurtfeesten, buitenvoorstellingen en BBQ

Woningen

- Coöperatieve woonverenigingen maken geen winst
- Woonplezier van 25 t/m 105 m²
- Grondgebonden woonhofjes bieden geborgenheid en veiligheid
- Appartementen, studio's, (levensloopbestendige) eengezinswoningen
- Doelgroepen: sociaal en middensegment

Voor wie?

- **Zeer geschikt voor senioren:**

Dagelijkse voorzieningen beneden: woonkamer, keuken, toilet, ouderslaapkamer, badkamer, wasruimte, berging

- **Zeer geschikt voor gezinnen met kinderen:**

Slaapetage voor (klein)kinderen, mantelzorgers en thuiswerkers.

- **Zeer geschikt voor singles, studenten en senioren:**

Studio's en appartementen van 25 t/m 50 m²

Impressie 105 m²



Oplossingen voor alle woonvormen in de samenleving

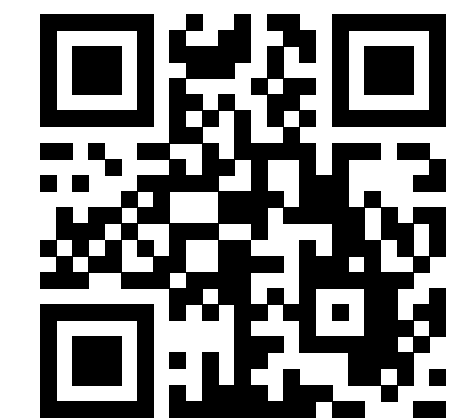
Wat kost woonplezier?

- Levensloopbestendige grondgebonden woning 105 m²:
vanaf €175.000,-*
- Levensloopbestendige hofjeswoning 90 m²: **vanaf €160.000,-***
- Bouw 350 nieuwe woningen (plan woonhof) binnen één jaar
- Betaalbare huurprijzen tegen kostprijs
- Erfpachtgrond rijksoverheid

Praktijkvoorbeeld

Woonwijkvereniging De Volharding, Capelle aan den IJssel

- Wooncoöperatie ontstaan in 1993 a.g.v. financiële sanering van 2 woningbouwcorporaties, overname tegen boekwaarde, incl. eigen grond.
- 72 grondgebonden woningen 105 m² | gemiddelde huurprijs 2024 € 457,- | administratie en onderhoud door derden
- Een historische mijlpaal, goedgekeurd door staatssecretaris E. Heerma. De huidige bewoners zijn nog steeds zeer tevreden



De Rijksoverheid heeft 40 miljoen euro beschikbaar voor coöperatieve bewonersinitiatieven

Bestem dit bedrag voor pilotwijken Flevoland en 'zelfredzame wijk' Woonhof Wielewaal

Voorstel:

Verzoek vanuit Provinciale Staten naar Rijksoverheid tot ontwikkelen pilots woon-zorgwijken

Slogans

In Flevoland weten ze:

“Met inzet lukt alles”

In Rotterdam zeggen we:

“Aanpakken en doen”

Mogen wij op u rekenen?



Dank voor uw aandacht

Het visieplan Woonhof Wielewaal krijgt u zo dadelijk aangereikt

Vers van de pers:

‘Nieuwe woningcoöperaties zijn een oplossing voor woningnood’

Het Parool, 15 januari 2024

