

Flevolandse woonagenda

Tussenstand

Gedeputeerde Staten 20 april

Provinciale Staten 19 mei



Introductie



1. Provinciale rol en relatie met 100.000
2. Proces
3. Terugblik onderzoeken
4. Opzet woonagenda
5. Thema's van de woonagenda
6. Vragen en aanvullingen

1. Rol van de provincie

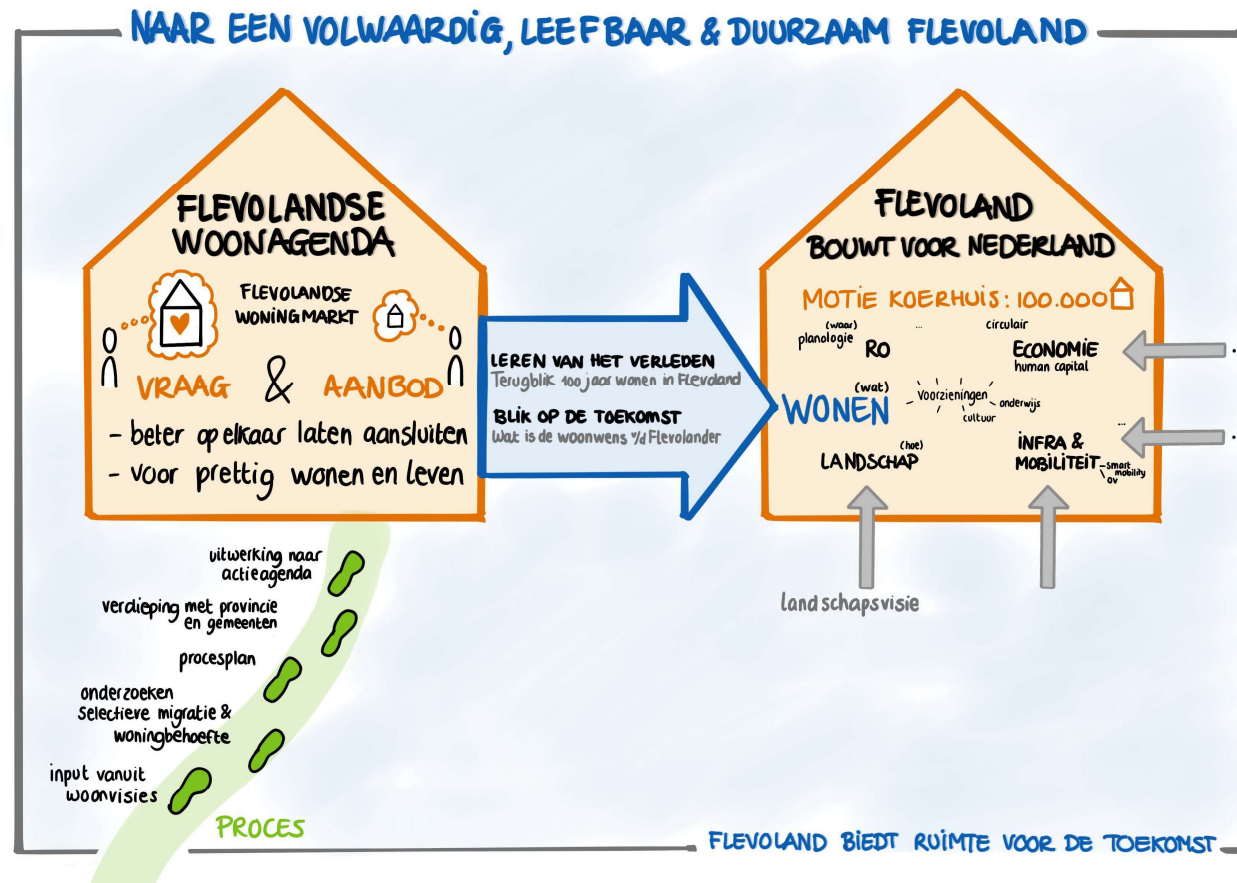


Primaire verantwoordelijkheid woonbeleid op lokaal niveau.

De provincie:

- Ondersteunt en stimuleert de samenwerking met en tussen gemeenten: vanuit kennisfunctie, van elkaar leren
- Organiseert afstemming bij gemeentegrensoverschrijdende vraagstukken
- Neemt initiatief om met gemeenten de Flevolandse belangen en kwaliteiten te promoten
 - lobby richting Rijk
 - gebiedspromotie richting nieuwe Flevolandse

De pijlers van het Flevolandse woonbeleid



2. Proces



- **2 onderzoeken: selectieve migratie en woningbehoefte**
- **Procesplan**
- **Verdieping met provincie (breed) en gemeente (breed)**
- ***Uitwerking naar 'actieagenda'* ←**
- **Aanreiken voor de zomer**

3a. onderzoek selectieve migratie:

Huidige 100.000 woningen - woningbehoefte



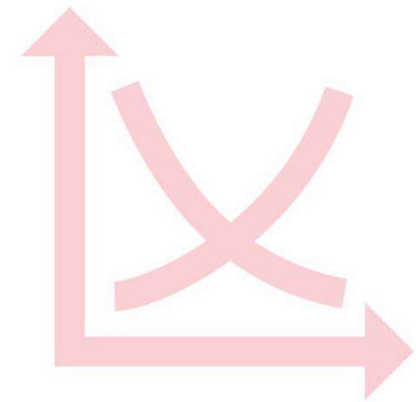
- Met succes goedkoop en middelduur gebouwd voor lage en middelhoge inkomens
- Weinig hoog-opgeleiden aangetrokken; vanwege reistijd en eenzijdig aanbod arbeid, onderwijs en voorzieningen
- Hoogwaardig werk, onderwijs en voorzieningen ook voor laag- en middelbaar opgeleiden
- USP Flevoland: goed product in ruimtelijk woonmilieu



3b. Onderzoek woningbehoefte: woonopgaven en de volgende 100.000



- **Uit de woonvisies:**
 - Behoeftte aan afstemming rond opgaven (bv. arbeidsmigranten, wonen en zorg)
 - Samen sterker naar 'de markt'
 - Gericht op doorstroming/wooncarrière
- **Beschikbaarheid: Flevoland = opvangprovincie**
 - Tot 2035 trendmatig: +40.000 woningen
- **Prijs – segmentering**
 - Flevoland accent bij lager en middelbaar opgeleiden: vraag & aanbod
- **Kwaliteit:**
 - Energietransitie en klimaatadaptatie, Wonen en zorg, Jong woningbezit: bestaande voorraad



4. Opzet van de woonagenda



Schaarste menskracht bij provincie en gemeenten → Keuzemenu

De Flevolandse woonagenda werken we uit als een menukaart:

- Onderdelen die sowieso opgepakt worden, zelf of in samenwerking
- Onderdelen die de provincie belangrijk vindt, maar (nog) geen prioriteit geeft

ACTIE MENUKAART FLEVOLANDSE WOONAGENDA

DOEL		≡
OPGAVE		≡
ACTIE		≡
PLANNING		≡
BUDGET		≡

WOONKWALITEIT

DOEL		≡
OPGAVE		≡
ACTIE		≡
PLANNING		≡
BUDGET		≡

WONEN & ZORG

DOEL		≡
OPGAVE		≡
ACTIE		≡
PLANNING		≡
BUDGET		≡

HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN

DOEL		≡
OPGAVE		≡
ACTIE		≡
PLANNING		≡
BUDGET		≡

DUURZAAMHEID

KEUZE MENUKAART FLEVOLANDSE WOONAGENDA

DOEL		≡
OPGAVE		≡
ACTIE		≡
BUDGET		≡

WOONKWALITEIT

DOEL		≡
OPGAVE		≡
ACTIE		≡
BUDGET		≡

WONEN & ZORG

DOEL		≡
OPGAVE		≡
ACTIE		≡
BUDGET		≡

HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN

DOEL		≡
OPGAVE		≡
ACTIE		≡
BUDGET		≡

DUURZAAMHEID

5. Thema's van de woonagenda



a. Volwaardige Flevolandse woonkwaliteit

b. Grensoverschrijdende woonvraagstukken:

1. Huisvesting van arbeidsmigranten
2. Wonen en zorg
3. Duurzaamheid (energietransitie, circulaire gebiedsontwikkeling, klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit)
4. Flevoland als proeftuin van wooninnovaties



5a. VOLWAARDIGE FLEVOLANDSE WOONKWALITEIT

Een volwaardige woonkwaliteit



Doel: een goed en volwaardig woonaanbod, een meer evenwichtige Flevolandse woningmarkt, en een positieve keuze voor wonen in Flevoland

Beleidsopgaven:

- Variatie in woonvormen voor Flevolandse Woningzoekenden
- Zorg voor de bestaande woonwijken en kernen
- Toevoegen van woonkwaliteiten voor groepen die nu ondervertegenwoordigd zijn

Agenda:

Prioriteit: actie menukaart **Keuze menukaart: gefaseerd of optioneel**

1. Opzetten programma-aanpak **volwaardige woonkwaliteit** (kritische randvoorwaarden)
 - a. Werken aan vestigingsvoorwaarden
 - b. Marketing en lobby
 - c. Stimuleren kwaliteit bestaande en nieuwe wijken (kanskaarten)
 - d. Vestigings- en vertrekmotievenonderzoek

1. Samenbrengen en uitwerken **wijkaanpak 2.0.**
2. **Monitoren realisatie** kwaliteiten bij gebiedsontwikkelingen op basis van 'getrokken' kanskaarten



5b. GEMEENTEGRENSOVERSCHRIJDENDE WOONVRAAGSTUKKEN

I. Huisvesting van arbeidsmigranten



Doel : voldoende kwalitatief goede (short- en mid-stay) huisvestingsmogelijkheden voor arbeidsmigranten

Beleidsopgaven:

- Afstemming tussen gemeenten
- Kwalitatieve verbetering en structurele huisvestingsoplossingen
- Betere registratie van arbeidsmigranten

Agenda:

Prioriteit: actie menukaart

Samenwerken in **werkgroep** aanpak huisvesting arbeidsmigranten

- Inventariseren **potentiële huisvestingslocaties**
- **Oplossen (regel)knelpunten** huisvesting
- **Monitoring realisatie** huisvestingslocaties
- **Uitwisselen** kennis en ervaringen

Keuze menukaart: gefaseerd of optioneel

II. Wonen en zorg



Doel: een gemeenschappelijke 'definitie' van de opgaven rond wonen met zorg, ten behoeve van zo lang mogelijk zelfstandig prettig thuis kunnen wonen en terug kunnen vallen op woonzorgaanbod indien nodig.

Beleidsopgaven:

- Huisvestingsopgave zorgdoelgroepen, met ruimte voor geclusterd wonen en intramuraal aanbod
- Vergroten fysieke toegankelijkheid woningen voor ouderen

Agenda:

Prioriteit: actie menukaart

1. (bundelen) onderzoek onder ouderen naar **gewenste woonvormen, verhuisgedrag en (achterliggende) verhuisbelemmeringen**
2. afstemmingsoverleg ervaringen **nieuwe woonzorgconcepten**

Keuze menukaart: gefaseerd of optioneel

1. structureel invullen **kennisfunctie wonen en zorg**, in het bijzonder rondom woonzorgconcepten
2. (bundelen) onderzoek naar **benodigde intramurale capaciteit** in Flevoland

III. Duurzaamheid



Doel: Binnen de woningvoorraad bijdragen aan de energietransitie, circulaire gebiedsontwikkeling, klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit.

Beleidsopgaven:

- Aanpak bestaande voorraad irt energietransitie
- Integrale gebiedsontwikkeling

Agenda:

Prioriteit: actie menukaart

1. Opzet **proeftuinen met onder meer Houtbouw** ter ondersteuning van integrale gebiedsontwikkeling
2. Via **Human Capital Agenda** inzet op scholing voor technologische vernieuwing en verduurzaming

Keuze menukaart: gefaseerd of optioneel

1. Organiseren **kennisbank** voor **aanpak bestaande woningvoorraad**
2. Onderzoek naar de **mogelijk te behalen schaalvoordelen** rondom duurzame en circulaire gebiedsontwikkeling

IV. Wooninnovaties



Doel: Gezamenlijk ontwikkelen en toepassen van wooninnovaties, zodat de aantrekkelijkheid van het Flevolandse woonlandschap wordt vergroot.

Beleidsopgaven:

- Wooninnovaties stimuleren en aanjagen
- Versterken Flevolandse bouw- en innovatiekolom
- Inzet alternatieve bouw- en woonvormen tbv beschikbaarheid en betaalbaarheid: bijvoorbeeld industrieel bouwen of Flexwonen

Agenda:

Prioriteit: actie menukaart

1. Stimuleren en leren van wooninnovaties via inrichten **Flevolands innovatielab** (aansluitend op woningbouwatelier e/o PRICE)
2. Koppelen wooninnovaties aan de Human Capital Agenda door **Campusontwikkeling Woningbouw**

Keuze menukaart: gefaseerd of optioneel

1. Gezamenlijke **procesaanpak industrieel bouwen.**

6. Vragen?



- Herkenning op thema's
- Herkenning op prioriteiten in het menu
- Aanvullende ideeën
- Meeting met Flevolandse stakeholders