



*Onderwerp*

Toepassing experimentenkader voor de realisatie van een huisvestingsaccommodatie voor tijdelijke werknemers aan de Visvijverweg 14 te Swifterbant.

*Doel van deze notitie*

De leden van Provinciale Staten in de gelegenheid te stellen eventuele wensen en bedenkingen in te brengen over het voornemen om met toepassing van het experimentenkader medewerking te verlenen aan de realisatie van een huisvestingsaccommodatie voor tijdelijke werknemers aan de Visvijverweg 14 te Swifterbant.

*Inleiding*

De gemeenteraad van Dronten heeft een beleidsnotitie arbeidsmigranten vastgesteld op 27 september 2012. Naar verwachting wil de gemeente Dronten 500 a 600 arbeidsmigranten huisvesten. Op de onderhavige locatie gaat het om 100 a 200 arbeidsmigranten. Op piekmomenten gedurende het jaar worden 200 tot 300 arbeidsmigranten ondergebracht op de onderhavige locatie.

Het vigerend bestemmingsplan voorziet niet in de onderhavige ontwikkeling. Vandaar dat de gemeente Dronten een bestemmingsplanprocedure is gestart om het huidige bestemmingsplan aan te passen. In het ambtelijk vooroverleg zijn er opmerkingen gemaakt. Deze opmerkingen zijn afdoende overgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan dat vanaf 29 november 2013 ter inzage ligt tot en met 8 januari 2014.

Bij het ontwerp-bestemmingsplan is een Notitie experimentenkader omgevingsplan Visvijverweg 14 te Swifterbant bijgevoegd.

Voor medewerking aan het initiatief is toepassing van het experimentenkader noodzakelijk omdat het gaat om een vorm van huisvesting in het landelijk gebied dat niet past in het bundelingsbeleid van de provincie. Dit beleid staat in beginsel in het landelijk gebied geen nieuwe solitaire clusters van bebouwing toe. Er is dus sprake van strijdigheid met het provinciaal omgevingsbeleid.

*De vraagstelling*

Hebben Provinciale Staten wensen en bedenkingen over tot het voornemen van het college het experimentenkader uit het Omgevingsplan Flevoland 2006 toe te passen?

*Het speelveld*

Voor toepassing van het experimentenkader moet zijn ingegaan op:

- a) de ambities voor het versterken van de vitaliteit van het landelijk gebied;
- b) het waarborgen en verbeteren van de kwaliteit van het landelijk gebied;
- c) de wijze waarop met de bestaande situatie en functies in het gebied wordt omgegaan;
- d) de wijze waarop hierbij omgegaan wordt met natuurwaarden (saldobenadering);

*Registratienummer*

1562131

*Datum*

17 december 2013

*Auteur*

mr. A.G. Vuuregge

*Afdeling/Bureau*

RM

*Openbaarheid*

Passief openbaar

*Portefeuillehouder*

Gijsberts, A.

*Routing*

*Gedeputeerde Staten:*

17 december 2013

*Commissie Ruimte en Leefomgeving:*

15 januari 2014

e) de wijze waarop het experiment past binnen de ontwikkelingsvisie 2030 en bijdraagt aan de provinciale opgaven voor de speerpunten.

Het integraal plan (bron: paragraaf 4.2 van het experimentenkader) verschaft inzicht in deze punten.

Ad a)

Door de huisvestingsaccommodatie verbetert het vestigingsklimaat van bedrijven die afhankelijk zijn van tijdelijke werknemers, zoals de fruitteelt en (biologische) landbouw. Dergelijke bedrijven kunnen tijdelijke medewerkers nu goede, passende huisvesting bieden wat ook voor deze bedrijven aantrekkelijk is. Door clustering wordt versnippering van de huisvesting, met als gevolg verrommeling van het landelijk gebied, voorkomen.

Ad b)

De uitbreiding wordt zo gerealiseerd dat de karakteristiek van het perceel (een rechthoekige vorm) behouden blijft. Daarnaast wordt extra geïnvesteerd in beplanting rondom het perceel.

Ad c)

Door de geïsoleerde ligging van locatie is invloed naar de omgeving nauwelijks aanwezig. Er wordt niettemin geïnvesteerd in toezicht en een huisreglement opdat mogelijke overlast voor de omgeving wordt voorkomen.

Ad d)

De locatie is op 300 meter gelegen van een EHS-gebied (Kamperhoek). Uit het ecologisch onderzoek is gebleken dat van enige negatieve effecten op dit gebied geen sprake zal zijn. Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat in het plangebied mogelijk de Kerkuil en de Huismus voorkomen. Er worden maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat deze soorten geen last ondervinden van de ontwikkeling. De nieuwbouw wordt geschikt gemaakt voor deze soorten.

Ad e

Door de onderhavige ontwikkeling wordt de betreffende agrarische sector duurzaam en vitaal ondersteund. De tijdelijke arbeidsmigranten worden gehuisvest nabij de agrarische bedrijven waar zij werkzaam zullen zijn.

De overgelegde stukken gaan uitgebreid in op al deze punten en voldoen daarmee aan de criteria voor de toepassing van het experimentenkader en bieden thans voldoende basis voor toepassing van het experimentenkader.

Bij mededeling van 11 juni 2013 zijn Provinciale Staten van het voornemen van de gemeente in kennis gesteld door een schriftelijke mededeling (doc.nr. 1480431).

Zolang Provinciale Staten zich nog niet hebben uitgesproken over de toepassing van het experimentenkader om de door de gemeente Dronten gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, voeren Gedeputeerde Staten het reguliere omgevingsbeleid uit. Dat gebeurt door toepassing van het Wro-instrumentarium dat voorziet in de mogelijkheid een zienswijze in te brengen en zo nodig in vervolgstappen als (bij het bestemmingsplan) het geven van een reactieve aanwijzing. Om deze reden hebben Gedeputeerde Staten tegen het ontwerp bestemmingsplan een (pro forma) zienswijze ingediend.


Scenario's  
Niet van toepassing

Voorkeursscenario met overwegingen  
Niet van toepassing

Het vervolg  
Mede op basis van de door Provinciale Staten in te brengen wensen en bedenkingen nemen Gedeputeerde Staten een besluit over het al dan niet medewerking verlenen aan het plan voor de realisering van een huisvestingsaccommodatie voor tijdelijke werknemers aan de Visvijverweg 14 te Swifterbant.

Verder informatie

Schematische weergave van het proces waarbij met een pijltje is aangegeven waar de procedure op dit moment zit:



Moment van proces:	Voorontwerp	Ontwerp	Vastgesteld
Wie reageert inhoudelijk richting gemeente	Ambtelijke vooroverleg reactie	GS zienswijze	GS reactieve aanwijzing
Betrokkenheid Provinciale Staten	Actieve informatieplicht (art. 167 lid 2 Provinciewet)	Actieve informatieplicht (art. 167 lid 4 Provinciewet): In dit geval geen "Wensen en bedenkingen" maar een PS-besluit vanwege de afwijking van essentiële elementen van beleid.	

Verder informatie

De volgende documenten zijn ter lezing gelegd:

1. Het ontwerp bestemmingsplan van de gemeente Dronten met relevante stukken (HB 1560521), waarin opgenomen de Notitie experimentenkader omgevingsplan Visvijverweg 14 te Swifterbant waarin wordt ingegaan op de kaderstelling m.b.t. toepassing van het experimentenkader.
2. Mededeling t.b.v. Provinciale Staten (1480431).

-  
**Commissie**

*Registratie*  
**1562131**  
*Bladnummer*  
**4**

3. Besluit Gedeputeerde Staten inzake verzoek Toepassing experimentenkader Visvijverweg 14 Swifterbant (1478928)
4. Zienswijze GS aan de gemeenteraad van Dronten (1562523)