



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon

(0320)-265265

Fax

(0320)-265260

E-mail

provincie@Flevoland.nl

Website

www.flevoland.nl

De Raad van gemeente Dronten
Postbus 100
8250 AC DRONTEN



Verzenddatum

8 DEC. 2013

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Swifterbant-Visvijverweg 14 (9019)"

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

1562523

Geachte raad,

Langs de gebruikelijke digitale weg zijn wij in kennis gesteld van het feit dat het ontwerpbestemmingsplan "Swifterbant-Visvijverweg 14 (9019)" met ingang van 27 november 2013 gedurende zes weken ter inzage ligt. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen aan u kenbaar worden gemaakt. In onze vergadering van 17 december 2013 hebben wij besloten een zienswijze in te dienen en u het volgende mede te delen.

Inleiding

Het plan voorziet in de realisatie van een huisvestingsaccommodatie voor tijdelijke werknemers op het perceel aan de Visvijverweg 14 te Swifterbant.

Het initiatief past niet in het provinciaal beleid omdat het gaat om een vorm van huisvesting in het landelijk gebied dat niet past in het bundelingsbeleid van de provincie. Dit beleid staat in beginsel in het landelijk gebied geen nieuwe solitaire clusters van bebouwing toe. Er is dus sprake van strijdigheid met het provinciaal omgevingsbeleid.

Over het initiatief en het voorontwerp is met uw college bij brief van 12 juni 2013 (kenmerk 1473515) gecommuniceerd en is gewezen op de strijdigheid met het provinciaal omgevingsbeleid.

In de "Notitie experimentenkader omgevingsplan Visvijverweg 14 te Swifterbant" wordt opgemerkt dat de gemeente de huisvestingsaccommodatie ziet als een activiteit in het landelijk gebied, dat de activiteit en omvang niet past binnen het provinciale omgevingsbeleid, maar dat er mogelijkheden zijn voor de toepassing van het experimentenkader uit het Omgevingsplan. De activiteit sluit goed aan op het vestigingsklimaat van bedrijven die afhankelijk zijn van de betreffende tijdelijke werknemers. Er vindt een goede inpassing in het landelijk gebied plaats, waarbij natuurinclusief is gedacht. Dit is ook van belang voor het op het in de nabijheid gelegen EHS-gebied Kamperhoek. Het ontwerp bestemmingsplan bevat een nadere uiteenzetting over de toetsing aan het Omgevingsplan Flevoland 2006 en de toepassing van het experimentenkader ("Notitie experimentenkader omgevingsplan Visvijverweg 14 te Swifterbant").

Zienswijze

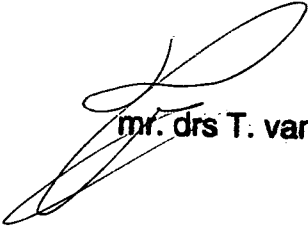
Omdat de voorgenomen ontwikkeling in strijd is met het Omgevingsplan Flevoland 2006 is het voor de medewerking van de provincie nodig het experimentenkader toe te passen. Voorwaarde daarvoor is dat in het ruimtelijk ontwerp een integrale kwaliteitsimpuls voor het gebied wordt aangetoond en de kaders worden aangehouden zoals die staan voorgeschreven bij het toepassen van het

experimentenkader. In onze brief van 12 juni 2013 (kenmerk 1473515), waarmee wij hebben gereageerd op uw verzoek om toepassing van het experimentenkader, hebben wij u van deze uitgangspunten in kennis gesteld. Wij hebben uiteengezet hoe Provinciale Staten bij dit traject worden betrokken. De "Notitie experimentenkader omgevingsplan Visvijverweg 14 te Swifterbant", onderdeel van het bestemmingsplan, zal op 15 januari 2014 in de Commissie Ruimte & Leefomgeving bij Provinciale Staten aan de orde worden gesteld. Provinciale Staten krijgen gelegenheid wensen en bedenkingen naar voren te brengen waarna wij een definitief besluit nemen omtrent de toepassing van het experimentenkader. Tot dat moment nemen wij vooralsnog het standpunt in dat de voorgenomen ontwikkelingen niet passen in het provinciaal omgevingsbeleid.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,



mr. drs T. van der Wal



L. Verbeek