



PROVINCIE
FLEVOLAND

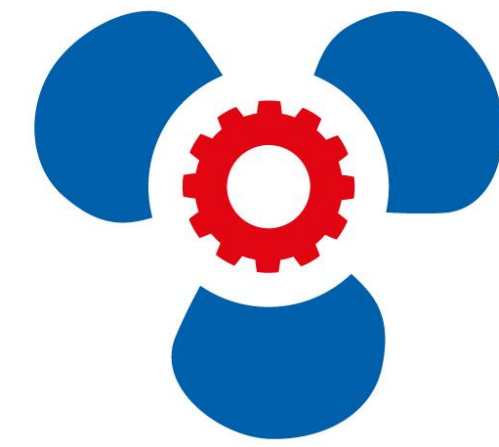
Beeldvormende Commissie

Ontwikkeling Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland

Programmamanager MSNF
Mei 2023

Agenda

- De Haven
 - Nut & Noodzaak
 - Belang
 - Historie
 - Rolverdeling en partners
- Stand van zaken:
 - Businesscase
 - Planning



Maritieme
Servicehaven
Noordelijk
Flevoland



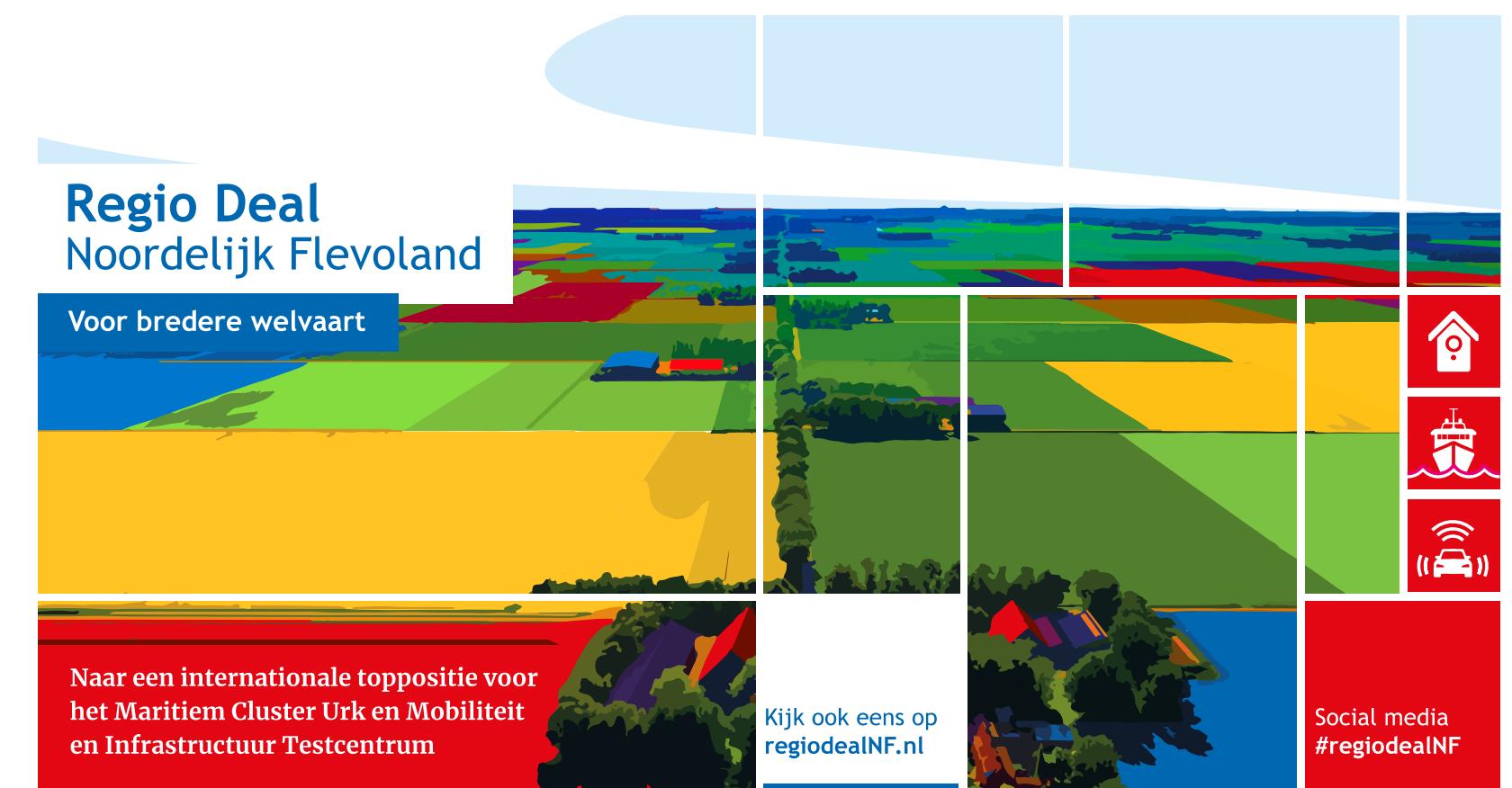
Nut&Noodzaak

- De oude haven op Urk is overvol
- Ondernemers hebben ruimte nodig om te innoveren en te groeien
- Behouden van de toppositie in de maritieme sector
- Perspectief bieden Noordzeevisserij
- Economische structuurversterking van Noordelijk Flevoland
- Verbetering brede welvaart Noordelijk Flevoland



Provinciaal en maatschappelijk belang

- **Waarom ontwikkelen MSNF:**
 - Noordelijk Flevoland een krachtige economische impuls geven
 - Verminderen van de afhankelijkheid van visserij (verbreden economie)
 - Voorkomen dat vitale bedrijven vanwege ruimtegebrek vertrekken
 - Faciliteren van de groei van een sterk cluster maritieme dienstverlening
- **Regiodeal Noordelijk Flevoland:**
 - Uitgaande van de eigen regionale kracht inzetten op
 - verbetering van de brede welvaart in Noordelijk Flevoland
 - Maritiem Cluster Urk
 - MITC
 - Package deal



Historie

- Lang gekoesterde wens maritieme ondernemers voor buitendijkse haven
- 2014: Verzoek van gemeente Urk om trekkersrol op te pakken om de realisatie van de Maritieme Servicehaven/ FlevoPort bij Urk te versnellen
- 2014-2016: Doorlopen ruimtelijke procedures
- 2017: PS heeft Inpassingsplan en investeringsbesluit voor MSNF vastgesteld
- 2018: Aangepast investeringsbesluit
- 2020: 1^e PIP vernietigd door Raad van State (stikstof)
- 2022: PIP onherroepelijk

Planologisch-juridisch

Beleidsmatige veld is uitdagend en aan het schuiven

- Stikstof: complex dossier
 - Eerste PIP vernietigd puur en alleen op stikstof (destijds geen goede rekenmethodiek beschikbaar)
 - Uitspraak RvS liet 3 jaar op zich wachten -> veel onderzoeken opnieuw
 - Inhoudelijk zelfde plan en redeneerlijn: passende beoordeling
 - Unieke uitspraak RvS (21/9/22): akkoord met passende beoordeling -> onherroepelijk inpassingsplan
- Kamerbrief 'water en bodem sturend' (25/11/22)
 - Aanscherping op mogelijkheden voor buitendijkse ontwikkeling in IJsselmeergebied
 - Voor MSNF nog wel de mogelijkheid om buitendijks te bouwen

Planologisch hebben we nu een unieke situatie

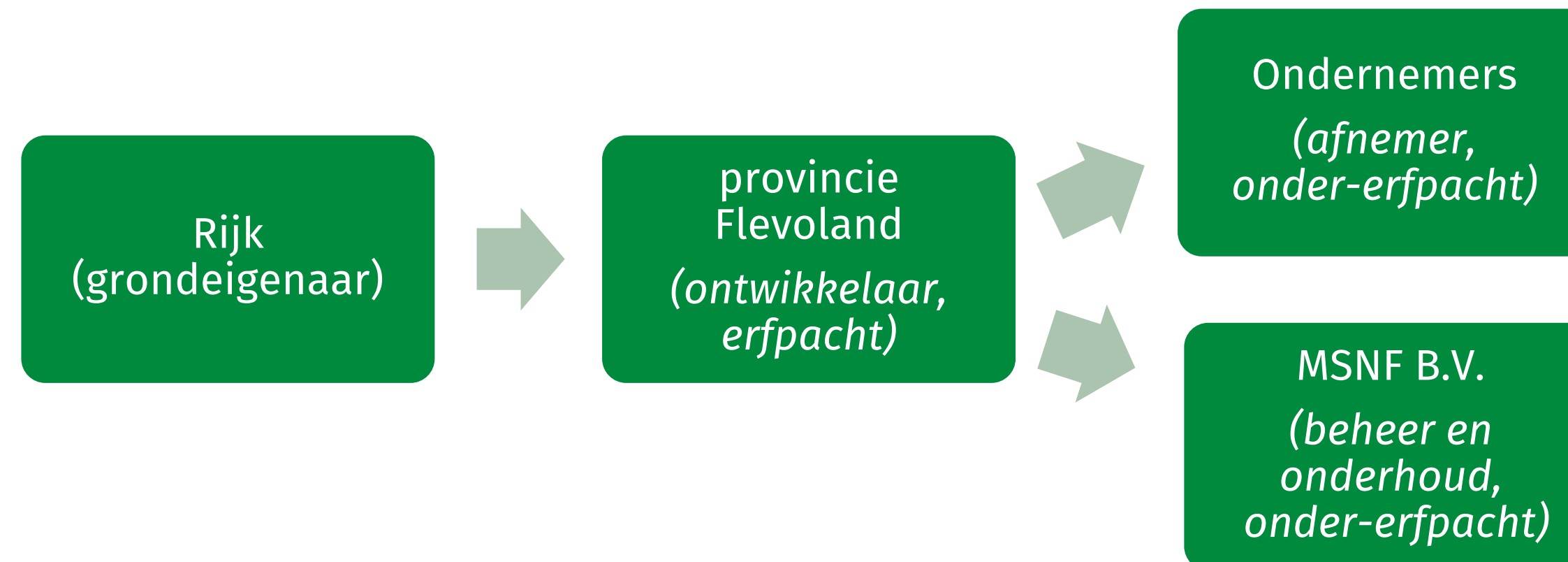
Wat gaan we maken

buitendijkse haven voor servicegerichte activiteiten voor scheepvaart (scheepsbouw, -afbouw, -reparatie, re-fits en aanverwante maritieme dienstverlening)



Partners

- Publieke partners
 - Rijk: RVB en RWS
 - Gemeente Urk
 - Waterschap
- Private partners
 - 9 ondernemers (op basis van een selectieprocedure)



Businesscase MSNF

Onderdelen

Kosten

- Uitvoeringskosten SSK
- Externe plankosten
- Rente en inflatie-effecten

Opbrengsten

- Terugverdiencapaciteit ondererfpacht
- ZZL-bijdrage (€ 7 mln.)
- Bijdrage HWBP

Uitkomst:

- Terugverdienperiode



Planning

- 14 Juni 2023: Besloten beeldvorming in aanloop naar besluitvorming over aanpassing investeringskrediet
- Juli 2023: Oordeelsvorming en besluitvorming in PS
- Juli 2023: Ondertekening van contracten met partners
- Q3 2023: Start aanbesteding
- 2024: Gunning aan aannemer
- 2027/2028: MSNF gereed en overdracht aan ondernemers

Vragen