

Format verzoek agendering

Op verzoek van PvdA, GroenLinks, BBB en 50 PLUS	
Vergadering <i>commissie EMS</i>	Datum vergadering <i>Mei 2025 (90 minuten)</i>
<u>Agendapunt / Bespreekpunt</u> * Actuele Staat Woningbouw Flevoland	Aanwezigheid: - Huurdersvereniging Almere - Gedeputeerde en ambtelijke ondersteuning Provincie Flevoland - Wethouder Wonen, Almere - Wethouder wonen Dronten - Directeur Centrada in Lelystad
Motivering van het verzoek	
<u>Aanleiding:</u> Flevoland staat voor een grote woningbouwopgave van 90.0000 à 115.000 woningen tot 2050. Tot 2030 moeten 40.000 woningen worden gebouwd. Daarmee levert Flevoland een grote bijdrage aan volkshuisvesting in Nederland. De provincie krijgt/ heeft een belangrijke rol in de woningbouw via aankomende nieuwe wetgeving en instrumentele kaders zoals de woningdeal. Na een eerste agendering op 17 januari 2024 willen wij graag n.a.v. de recente rapportage in de Staat van Volkshuisvesting 2024 van Ministerie van VRO en de meest recente actuele 2^e Voortgangsrapportage Woningbouw de stand van zaken van de woningbouw in Flevoland bespreken. Daarbij gaan we ook in op mogelijke risicofactoren voor het behalen van de woningbouwopgave voor verschillende doelgroepen in Flevoland zoals de eenduidigheid over woonvoorraden. Tot slot, is het ook belangrijk om te bespreken hoe de PS in de komende tijd/jaren kan sturen in de opgave van woningbouw. <u>Doel:</u> Een eenduidige en objectieve weergave van de stand van zaken van de woningbouw in Flevoland krijgen inclusief risicofactoren en sturingsmogelijkheden voor de PS.	
Inhoud	
Sprake is van het volgende drieluik: Panelgesprek met (externe) gespreksleider Te bespreken visie, stelling, standpunt in de vorm van een panelgesprek met aanwezige gasten en leden van provinciale Staten. (Voorstel: De commissievoorzitter leidt het gesprek kort in en geeft het woord aan de externe gespreksleider). Er is een externe gespreksleider die het gesprek leidt vanuit de <u>kernvraag</u>: Hoe realistisch is de haalbaarheid van de woningbouwopgave in Flevoland voor alle doelgroepen gelet op bv. de recent vrijgegeven aantallen vergunningaanvragen en alle huidige en toekomstige risicofactoren? <u>Mogelijke discussievragen (voor het volledige panel):</u> 1.Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot de woningbouwopgave in Flevoland, zoals beschreven in de Staat van Volkshuisvesting 2024 en de 2e Voortgangsrapportage	

Woningbouw?

2. Welke risicofactoren zijn geïdentificeerd die de realisatie van de woningbouwopgave in Flevoland kunnen belemmeren?

3. Hoe kan PS effectief sturen op de woningbouwopgave in de komende jaren, ook in het licht van de aangenomen nieuwe landelijke wetgeving?

4. Wat zijn de specifieke uitdagingen en kansen voor verschillende doelgroepen in Flevoland, zoals starters, ouderen, en sociale huurders?

5. Welke maatregelen worden genomen om de eenduidigheid en beschikbaarheid van woonvoorraden te waarborgen?

De gespreksleider vat de hoofdlijnen samen.

De commissieleden krijgen de gelegenheid aan het panel verhelderende vragen te stellen.

Daaropvolgend is er gelegenheid voor de commissie oordeelsvormend te discussiëren over de antwoorden van het panelgesprek over de informatie vanuit het panel waaraan ook de gedeputeerde deelneemt.

* Bijlagen behorend bij dit agendapunt:	
Rapport Staat van Volkshuisvesting 2024, d.d. 20 januari 2025	Link naar rapport
Mededeling Tweede voortgangsrapportage Flevoland, d.d. 20 januari 2025	Link naar mededeling (Edocsnr.: 3358755)