

Format verzoek agendering

Op verzoek van PvdA, GroenLinks, BBB en 50 Plus	
Vergadering <i>commissie NRD</i>	Datum vergadering <i>Maart/April</i>
Agendapunt / Besprekspunt *	Aanwezigheid: - Huurdersvereniging Almere - Huurdersvereniging Lelystad - Gedeputeerde en ambtelijke ondersteuning Provincie Flevoland - Wethouder Wonen, Almere - Wethouder wonen Dronten - Directeur Centrada in Lelystad
2 ^e agendering Woningbouwopgave Flevoland mede n.a.v. 2 ^e Voortgangsrapportage en Staat van Volkshuisvesting 2024	
Motivering van het verzoek	
Aanleiding: Flevoland staat voor een grote woningbouwopgave van 90.0000 a 115000 woningen tot 2050. Tot 2030 moeten 40.000 woningen worden gebouwd. Daarmee levert Flevoland een grote bijdrage aan volkshuisvesting in Nederland. De provincie krijgt/ heeft een belangrijke rol in de woningbouw via aankomende nieuwe wetgeving en instrumentele kaders zoals de woningdeal. Na een eerste agendering in 2023 willen wij graag n.a.v. de recente rapportage in de Staat van Volkshuisvesting 2024 van Ministerie van VRO en de meest recente actuele 2^e Voortgangsrapportage Woningbouw de stand van zaken van de woningbouw in Flevoland bespreken. Daarbij gaan we ook in op mogelijke risicofactoren voor het behalen van de woningbouwopgave voor verschillende doelgroepen in Flevoland zoals de eenduidigheid over woonvoorraden. Tot slot, is het ook belangrijk om te bespreken hoe de PS in de komende tijd/jaren kan sturen in de opgave van woningbouw. Doel: Een eenduidige en objectieve weergave van de stand van zaken van de woningbouw in Flevoland krijgen inclusief risicofactoren en sturingsmogelijkheden voor de PS.	
Inhoud	

Te bespreken visie, stelling, standpunt: Hoe realistisch is de haalbaarheid van de woningbouwopgave in Flevoland voor alle doelgroepen gelet op bv. de recent vrijgegeven aantallen vergunningaanvragen en alle huidige en toekomstige risicofactoren?

Mogelijke discussievragen (voor het volledige panel):

- Hoe staat het getalsmatig met de uitvoering van de opgave? Is de planning uit de meest recente nota's nog actueel? Zo nee, wat zijn dan de nieuwe cijfers? Hoe kan de PS op een concrete en duidelijke wijze worden geïnformeerd over de stavaza in de woningbouw in onze provincie.
- Welke rol kan de provincie op zich nemen om de woningbouwopgave en met name de bouw van betaalbare woningen en sociaal woningbouw te stimuleren?
- Wat zijn de ervaringen van huurders als het gaat om verduurzaming, wachtlijsten en betaalbaarheid van woningen?
- Hoe verloopt woningbouw in met name Almere en Lelystad?
- Hoe is dat in Zeewolde, Dronten, NOP en op Urk?
- Welk rol/ mandaat heeft de provincie daarbij nu en in de toekomst? Bijvoorbeeld in nieuwe wetgeving en instrumenten zoals de aanstaande wet regie op volkshuisvesting, de woningdeals etc.
- Welke innovaties zijn er mogelijk bij gemeenten en provincie om de woningbouw te versnellen?
- Hoe kan de PS in positie komen om beter te kunnen monitoren en sturen op woningbouw in Flevoland?
- Op welke wijze wordt er bij de voorbereiding van de nieuwbouwopgave concreet invulling gegeven aan ons adagium we stapelen geen stenen maar bouwen een samenleving, ook volgens de lokale bestuurders.

Specifieke Vragen aan het College:

1. Het rapport geeft aan dat Flevoland slechts 78 procent (10900 huizen) van de plancapaciteit van 130 (47400 huizen) procent haalt terwijl geen enkele andere provincie onder de 100 procent zit. Dit komt niet helemaal overeen met de cijfers in de voortgangsrapportage Woningbouw. Hoe verklaart de GS de verschillen in aantallen en welke concrete maatregelen neemt de provincie samen met gemeenten om deze achterstand in te halen? Graag ook reactie van wethouder Paul Tang
2. Er wordt vermeld dat de achterstand deels te wijten is aan administratieve redenen, met name dat de gemeente Almere al anderhalf jaar geen plausibele inventarisatie aanlevert. Hoe gaat de provincie om met deze administratieve uitdagingen bij gemeenten, en welke stappen worden er ondernomen om een degelijke en feitelijke Woonvoorraad cijfers te hebben van alle gemeenten in Flevoland?
3. In de afgelopen vijf jaar bestond slechts 18% van de nieuwbouw in Flevoland uit sociale huurwoningen, terwijl het landelijke streefcijfer op 30% ligt. Wat is de visie van de provincie op dit tekort, en welke initiatieven worden er genomen om het aandeel sociale huurwoningen te verhogen?
4. De "Staat van de Volkshuisvesting 2024" voorspelt een bouwtempo in 2025, met een verwacht herstel in 2026 en een stijging naar 100.000 woningen per jaar vanaf 2027. In de Voortgangsrapportage Woningbouw wordt hier nagenoeg niets over gezegd. Hoe anticipeert de provincie Flevoland op deze prognoses en waarom wordt dit risico niet benoemd in de voortgangsrapportage?

* Bijgevoegde bijlagen behorend bij dit agendapunt:
1 Rapport Staat van Volkshuisvesting 2024
2 Tweede Voortgangsrapportage Flevoland