



Datum  
11 juli 2023

Afdeling  
GE

Betreft  
Introductieprogramma Wonen

<b>Naam commissie</b>	Statencommissie Ruimte, Natuur en Duurzaamheid
<b>Onderwerp</b>	Introductieprogramma Wonen
<b>Datum beeldvorming</b>	13 september 2023
<b>Wat is de reden/aanleiding voor beeldvorming?</b> Let op: deze beeldvormende ronde moet meerwaarde hebben t.o.v. bijvoorbeeld schriftelijke informatie of een filmpje	Feitelijk informeren
<b>Wat moet de beeldvorming opleveren / Wat is het doel?</b>	<p>Vanaf 2020 wordt er in Flevoland gewerkt aan het programma 100.000+ woningen en de opgave Wonen. Aanleiding hiervoor is een aantal moties uit de Tweede Kamer om in Flevoland te onderzoeken of en onder welke omstandigheden de groei van 100.000 woningen kan worden geaccommodeerd. Daarbij hebben Provinciale Staten in 2020 een motie vreemd aangenomen waarbij aangegeven is dat de provincie Flevoland een goede rol kan vervullen bij het realiseren van de landelijke woningbouwopgave, maar dat hierbij het realiseren van een volwaardige, leefbare en duurzame gebiedsontwikkeling voorop staat.</p> <p>Sinds 2022 stuurt het Rijk weer nadrukkelijk op het thema volkshuisvesting. Met de Nationale Woon- en Bouwagenda (NWBA) als kader zijn in totaal zes programma's uitgerold om met betrokken partijen samen te werken aan beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van woningen. Bij het realiseren van deze doelstellingen van de NWBA wordt er door het Rijk naar de provincies gekeken om te coördineren en wanneer doelstellingen in gevaar komen (bij) te sturen. Met name om de woningbouw te realiseren en te versnellen. Maar Rijk, provincies en gemeenten moeten ook beter samenwerken bij het betaalbaarder maken van woningen en aan voldoende woningen voor aandachtsgroepen en ouderen. Als overheden bouwen we zelf geen woningen. Daarom worden in deze samenwerking corporaties, marktpartijen en maatschappelijke organisatie intensief betrokken. Momenteel is een wetsvoorstel in de maak (Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting) die tot doel heeft om meer te kunnen sturen op de</p>

# Memo Beeldvorming

Bladnummer

2

	<p>volkshuisvesting en dan zowel op aantallen, locaties en woningtypen als op betaalbaarheid en evenredige woonruimteverdeling.</p> <p>In 2022 en 2023 heeft dit reeds geleid tot bestuurlijke afspraken over de bouw van woningen in Flevoland in de periode 2022 tot en met 2030 en onder welke condities deze woningen gebouwd kunnen worden. Daarbij hebben Rijk, provincie, gemeenten en het waterschap aangegeven op welke manier Flevoland zich hard gaat maken voor een toegankelijk en betaalbaar woonlandschap van goede kwaliteit. Vanaf 2023 worden de afspraken uitgewerkt waarbij afspraken op aantallen en betaalbaarheid moeten worden gemonitord. Ook moeten een aantal afspraken vertaald worden naar regionale of gemeentelijke woonvisies/-programma's. De provinciale woonagenda biedt goede bouwstenen hiervoor en de uitgevoerde kwantitatieve en kwalitatieve analyses komen van pas bij het afstemmen tussen betrokken partijen over hoe de brede woonkwaliteit van Flevoland versterkt kan worden.</p>
<p><b>Hoe wordt de beeldvormende ronde vormgegeven?</b> Gebruik het <a href="#">stroomschema Beeldvorming</a> voor inspiratie over vorm en type (max. 1/3e van de behandeltijd kan benut worden voor presentaties, wanneer meer tijd nodig is graag motiveren via deze memo)</p>	<p>Voorgesteld wordt om met een presentatie de ontwikkelingen op het thema Wonen en Volkshuisvesting toe te lichten en kort stil te staan bij de genoemde bestuurlijke afspraken, de rol van de provincie hierbij en hoe we bij de uitwerking en herijking van de afspraken uw Staten in de komende periode willen betrekken (20 minuten).</p>
<p><b>Hoeveel tijd wordt geschat nodig te zijn?</b> Let op: tijdsduur gaat altijd in overleg met de Procedurecommissie</p>	<p>60 minuten.</p>
<p><b>Wat is de historie van het onderwerp in de Staten?</b> Geef inzicht in bijvoorbeeld eerdere behandeling of toezeggingen.</p>	<p>Op 3 december 2020 is de Staten met een schriftelijke mededeling op de hoogte gesteld van de brief van minister Ollongren en staatssecretaris Knops aan de Tweede Kamer over de versnelling van de woningbouw in Flevoland (nr. 32847-691). Op 18 november 2021 is een schriftelijke mededeling aan PS toegezonden waarin een eerste versie van de routekaart 100.000+ is meegezonden. Op 22 juni 2022 is in een beeldvormende ronde de woonopgave en het programma 100.000+ woningen in Flevoland toegelicht. Op 11 oktober 2022 is de Staten met een schriftelijke mededeling op de hoogte gebracht van de bestuurlijke afspraken die Rijk en provincies hebben gemaakt over het komen tot regionale woondeals. Op 23 november 2022, 11 januari 2023 en 8 februari 2023 is in een beeldvormende ronde gesproken over de actualiteiten met betrekking tot de woningbouwafspraken tussen Rijk en regio en is uw</p>

# Memo Beeldvorming

Bladnummer

3

	Staten meegenomen in het traject dat heeft geleid tot een woondeal MRA (gemeente Almere, Lelystad) en woondeal ZUND-gemeenten (gemeente Zeewolde, Urk, Noordoostpolder en Dronten). Over de ondertekening hiervan bent u op 15 maart 2023 met een schriftelijke mededeling geïnformeerd.
<b>Welke informatie wordt voorafgaand aan de beeldvorming, als bijlage van dit memo, aangereikt?</b> Kan de beeldvorming hierdoor korter?	-
<b>Wie verzorgt de beeldvorming?</b> Let op: functietitel ipv. Naam.	Opgavemanager Wonen
<b>Is de betreffende Gedeputeerde aanwezig?</b>	Ja
<b>Wat is het vervolg van deze beeldvorming?</b> Geef een zo smart mogelijke planning.	-

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de Woo (ja/nee aangeven)