



Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Zeewolde  
Postbus 1  
3890 AA ZEEWOLDE



Verzenddatum  
**23 MEI 2012**

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
1318808

Onderwerp

Zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Bosruiterweg 16 Zeewolde

Geacht college,

Langs de gebruikelijke weg heeft u ons gemeld dat met ingang van 18 april tot en met 29 mei 2012 de ontwerp omgevingsvergunning met bijlagen ter inzage ligt ten behoeve van de oprichting van 15 logiesgebouwen voor tijdelijke arbeidsmigranten aan de Bosruiterweg 16 te Zeewolde. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen aan u kenbaar worden gemaakt. In onze vergadering van 22 mei 2012 hebben wij besloten een zienswijze in te dienen en u het volgende mede te delen.

De laatste jaren is in Nederland sprake van een forse instroom van tijdelijke werknemers vanuit het buitenland, met name uit de Midden- en Oost-Europese nieuwe/aankomende EU -lidstaten als Bulgarije en Roemenië. Naar verwachting zal deze instroom de komende jaren onverminderd hoog blijven en zelfs toenemen. Binnen de gemeente Zeewolde zijn honderden werknemers te huisvesten die voor een belangrijk deel werken bij transportbedrijven op het nabijgelegen industriegebied Trekkersveld. Uw gemeente heeft medio 2011 gezocht naar een structurele oplossing voor het huisvestingsprobleem en heeft hiervoor een beleidsnotitie "huisvesting seizoenarbeiders" opgesteld. Op grond daarvan bent u tot het oordeel gekomen dat er goede mogelijkheden zijn voor huisvesting van de tijdelijke werknemers op de locatie aan de Bosruiterweg 16, het terrein van de voormalige camping de Bosruiter. In 2008 is de exploitatie van de camping gestaakt en sindsdien is het terrein als zodanig niet meer in gebruik. Het terrein is gelegen in het buitengebied van de gemeente Zeewolde, namelijk in het Vaartbos ten noordwesten van de kern Zeewolde en wordt omsloten door de EHS (het terrein zelf valt daar dus buiten). De huisvesting zal uitsluitend gerealiseerd worden in de zuidwesthoek van het terrein.

Het initiatief past niet in het provinciaal beleid omdat het voorziet in woonbebouwing buiten het stedelijk gebied. Het initiatief past tevens niet in het huidige bestemmingsplan wat voor u reden is geweest een nieuw bestemmingsplan, te weten bestemmingsplan 'De Bosruiter' in procedure te brengen. Over het initiatief en het vooroverleg over het bestemmingsplan hebben wij u op 22 februari (kenmerk 1280275) respectievelijk 15 maart 2012 (kenmerk 1300359) bericht.

Zienswijze

Omdat de voorgenomen ontwikkeling in strijd is met het Omgevingsplan 2006 is het voor de medewerking van de provincie nodig het experimentenkader toe te passen. Voorwaarde daarvoor is dat in het ruimtelijk ontwerp een integrale kwaliteitsimpuls voor het gebied wordt aangetoond en de kaders worden aangehouden zoals die staan voorgeschreven bij het toepassen van het experimentenkader. In onze brief van 22 februari 2012 hebben wij u gewezen op de punten waaraan



in het integrale plan in definitieve vorm aandacht moet worden gegeven om over te kunnen gaan tot toepassing van het experimentenkader. Tevens hebben wij gewezen op de rol van Provinciale Staten. Op 15 maart 2012 is dit in de ambtelijke reactie op het voorontwerp bestemmingsplan herhaald. Op 20 juni wordt de opinieronde gehouden. Provinciale Staten krijgen gelegenheid eventueel wensen en bedenkingen naar voren te brengen waarna wij een definitief besluit nemen omtrent de toepassing van het experimentenkader. Tot dat moment nemen wij vooralsnog het standpunt in dat de voorgenomen ontwikkelingen niet passen in het provinciaal omgevingsbeleid.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de secretaris,

de voorzitter,

mr. drs T. van der Wal

A.E. Blik - de Jong