



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

De Raad van de gemeente Dronten
Postbus 100
8250 AC DRONTEN



Verzenddatum

23 MEI 2012

Onderwerp

Zienswijze inzake ontwerp-bestemmingsplan Mechanisch Erfgoed
Centrum (MEC)

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

1308913

Geachte leden van de raad,

Langs de gebruikelijke digitale weg zijn wij in kennis gesteld van het feit dat het ontwerp-bestemmingsplan "Dronten- Mechanische Erfgoed Centrum " met ingang van 21 mei juni 2012 gedurende zes weken ter inzage ligt. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen aan u kenbaar worden gemaakt. In onze vergadering van 22 mei 2012 hebben wij besloten een zienswijze in te dienen en u het volgende mede te delen.

Inleiding

Het plan voorziet in de realisatie van het Mechanisch Erfgoed Centrum (MEC) op het terrein van de voormalige groenvoerdrogerij aan de Dronterweg, gelegen in het landelijk gebied van uw gemeente. Op het MEC wordt de relatie tussen mens en machine in beeld gebracht. In het MEC worden machines uit het verleden zichtbaar en tastbaar tentoongesteld.

Het initiatief past niet in het provinciaal beleid omdat het gaat om een vorm van intensieve recreatie in het landelijk gebied dat niet past in de provinciale beleidsregel "Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied". De ontwikkeling past ook niet in het huidige bestemmingsplan wat voor de gemeente reden is geweest een nieuw bestemmingsplan, te weten bestemmingsplan "Dronten-Mechanisch Erfgoed Centrum" in procedure te brengen. Over het initiatief en het voorontwerp is met uw college bij brief van 21 december 2011 (kenmerk 1253807) en 30 januari 2012 (kenmerk 1272966) gecommuniceerd en is gewezen op de strijdigheid met het provinciaal omgevingsbeleid.

In de van het plan deeluitmakende "Notitie toepassen experimentenkader Omgevingsplan Flevoland 2006" wordt opgemerkt dat de gemeente het MEC ziet als een vorm van intensieve recreatie in het landelijk gebied, dat de activiteit en omvang niet past binnen genoemde beleidsregel, maar dat er mogelijkheden zijn voor de toepassing van het experimentenkader uit het Omgevingsplan. Het gaat om een vorm van intensieve recreatie van (boven-) lokaal belang die weliswaar buiten het directe uitloopgebied van Dronten ligt, maar die past binnen de ontwikkeling van de oost-west-as, de doelstellingen voor ontwikkeling van recreatie en het aantrekkelijk maken van (recreatieve) routestructuren en werkgelegenheid. De onderhavige locatie krijgt een functie die verbondenheid met de polderomgeving heeft. Het ontwerp bestemmingsplan, inmiddels aangepast aan de in het kader van het ambtelijk vooroverleg gemaakte opmerkingen, bevat een nadere uiteenzetting over de toetsing aan het Omgevingsplan Flevoland 2006 en de toepassing van het experimentenkader ("Notitie toepassen experimentenkader Omgevingsplan Flevoland 2006").



Zienswijze

Omdat de voorgenomen ontwikkeling in strijd is met het Omgevingsplan Flevoland 2006 en de daarop gebaseerde beleidsregel 'Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied' is het voor de medewerking van de provincie nodig het experimentenkader toe te passen. Voorwaarde daarvoor is dat in het ruimtelijk ontwerp een integrale kwaliteitsimpuls voor het gebied wordt aangetoond en de kaders worden aangehouden zoals die staan voorgeschreven bij het toepassen van het experimentenkader. In onze brief van 21 december 2011 kenmerk 1253807, waarmee wij hebben gereageerd op uw verzoek om toepassing van het experimentenkader, hebben wij u van deze uitgangspunten in kennis gesteld. Wij hebben uiteengezet hoe Provinciale Staten bij dit traject worden betrokken. De "Notitie toepassen experimentenkader Omgevingsplan Flevoland 2006", onderdeel van het bestemmingsplan, is op 7 maart 2012 in de panoramaronde bij Provinciale Staten aan de orde gesteld. Op 20 juni wordt de opinieronde gehouden. Provinciale Staten krijgen gelegenheid wensen en bedenkingen naar voren te brengen waarna wij een definitief besluit nemen omtrent de toepassing van het experimentenkader. Tot dat moment nemen wij vooralsnog het standpunt in dat de voorgenomen ontwikkelingen niet passen in het provinciaal omgevingsbeleid.

Verder vragen wij uw aandacht voor het volgende.

De bestemming 'Cultuur en ontspanning' maakt het mogelijk dat er bij meer grootschalige activiteiten extra verkeer wordt opgeroepen op de (provinciale) wegen. Hoewel wij constateren dat in het ontwerp bestemmingsplan meer dan voorheen aandacht wordt geschonken aan de onderdelen parkeren en openbaar vervoer, achten wij het noodzakelijk dat in het bestemmingsplan goed geregeld is dat de verkeersafwikkeling (inclusief parkeren) aansluit op de voorgenomen activiteiten. Voorkomen moet worden dat eventuele verkeer- en parkeerproblemen op de omgeving worden afgewenteld. Wij verzoeken u bij de vaststelling van het bestemmingsplan hieraan aandacht te besteden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

mr. drs T. van der Wal

de voorzitter,

A.E. Bliet - de Jong